

DENOMINACIÓ: CAN BROSSA / Can Garnier
ADREÇA: X=439269.57 Y=4593484.66
MUNICIPI: Tiana
ÈPOCA: s. XVII. Reformes ss XIX i XX.
AUTOR/A: La darrera reforma (1948) a càrrec de Ll. M. Riudor
PROMOTOR/A: .

TIPOLOGIA: .Masia Grup III. PB + 2
TITULARITAT: Privada
ÚS: Habitatge de segona residència
CODI: t.37-p



DESCRIPCIÓ:

El cos original format per una planta baixa i dos pisos, coberta per una teulada a dues vessants amb teula àrab i el carener perpendicular a la façana

Té el portal d'entrada i el balcó central amb les llindes, llindars i brancals de pedra.

En aquest segle hi hagué una reforma important afegint-se un cos a la banda lateral dreta amb una galeria porxada elevada coberta a quatre vessants i una torre de planta quadrada al bell mig.

Hi ha un jardí a la part de davant en el que destaquen dos xipres excepcionals.

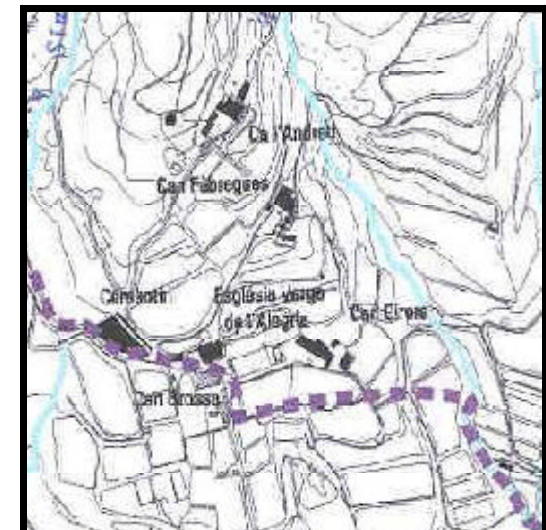
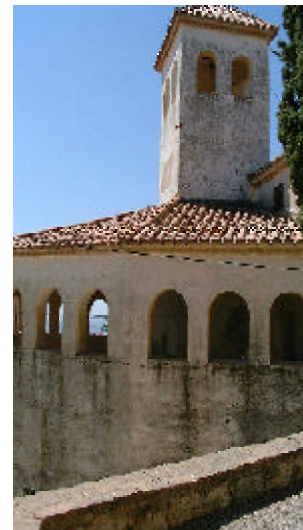
Com element arquitectònic conserva el sostre amb la volta catalana i els murs de pedra apreciables mitjantçant l'ample profunditat de les portes.

Espècies d'interès:

- * 4 Cedres de l'Himalaia
- * 2 Xipresos sempervivens
- * 1 Roure martinenc.

CONTEXT:

Situada al nucli de l'Alegria sota l'església.



EVOLUCIÓ D'USOS:**ús original:** masia**ús actual:** habitatge de segona residència.**ESTAT DE CONSERVACIÓ:**

Bo

VALORACIÓ:

Inclosa al Catàleg per que forma part del conjunt de masies que caracteritzen el paisatge de la Vila i la seva història.

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades.

A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques.

De l'entorn cal mantenir la bassa.

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

Pel que fa a la protecció ambiental del jardí es pendrà com a referència l'annexe "Catàleg arbori de Tiana".

S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.

RÈGIM URBANÍSTIC: PGM 8b

RÈGIM DE PROTECCIÓ: ...

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0010013

DADES HISTÒRIQUES:

Inicialment la casa havia estat la rectoria de l'Església parroquial. Cosa que planteja el problema del perquè de la seva grandiositat, doncs, era de tres pisos i això és molt gran per ésser la casa d'un capellà.

En el rellotge de sol de la façana hi ha la data més antiga que es coneix de la construcció: 1626.

Hi hagué una reforma important l'any 1948 duta a terme per l'arquitecte Lluís Maria Riudor Capellà, amb la que s'afegí un cos a la banda dreta.

BIBLIOGRAFIA:

* L. Bonet i Gari. -- Les masies del Maresme.

* X. Rodrigo i Rosés. -- Les cases pairals de Tiana.

* Servei del Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. Fitxes.

* Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 5

