

EVOLUCIÓ D'USOS:

Ús original: Masia
 Ús actual: Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo

VALORACIÓ:

Inclosa al Catàleg per formar part del conjunt de masies que caracteritzen el paisatge de la Vila i la seva història. Conté restes d'origen romà d'excepcional interès.

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades.

A la façana principal s'admeten actuacions de neteja d'elements historicistes sobreposats.

A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques.

Es mantindrà l'àmbit de l'accés i pati.

De l'entorn cal conservar les zones on han aparegut ruïnes i restes arqueològiques.

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.

Pel que fa a la protecció ambiental de l'entorn es pendrà com a referència l'annexe "Catàleg arbori de Tiana"

RÈGIM URBANÍSTIC:

PGM 8b

RÈGIM DE PROTECCIÓ: ...

M.H.A., declarat / O.9-7-1975 / BOE 11-8-1975

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0008001**DADES HISTÒRIQUES:**

Conserva part de les seves primitives construccions que van des de l'època romana fins al s. XIX. Sobre terrasses hàbilment construïdes la casa senyorial ens mostra el seu esplendor, sense defugir del seu origen de masia catalana.

La vil·la romana va començar al s. I. a. C., les troballes parlen de la vida als fins als s. V d.C.

Restes de ceràmica l'enllacen amb la masia medieval. Del s. IX, és la torre romànica.

Documents escrits a partir del s. XI, donen testimoni de la vida continuada. Fins que al s. XIX fou transformada la masia en casa modernista. Es construeix el magnífic celler i s'incorporen les finestres i portes que procedint d'altres propietats de la família.

BIBLIOGRAFIA:

- * L. Bonet i Garí. -- Les cases pairals de Tiana.
- * M. Prevosti. -- Cronologia i poblament de l'àrea rural de Baetulo
- * Servei del Patrimoni. Generalitat de Catalunya. Fitxes.
- * Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 31



DENOMINACIÓ:	CAN SANT-ROMÀ / Can Senromà
ADREÇA:	X=438092.26 Y=4592735.04
MUNICIPI:	Tiana
ÈPOCA:	s.II, s.XII, s. XV, s.XIX
AUTOR/A:	.
PROMOTOR/A:	.
TIPOLOGIA:	Casa senyorial amb torre de guaita i capella
TITULARITAT:	Privada
ÚS:	Habitatge
CODI:	t.42-p

DESCRIPCIÓ:

Casa de tres cossos; de planta baixa, pis i golfes. Dependències rurals, casa pels masovers, capella a més de dues torres, jardins i restes arqueològiques.

A la planta baixa i centrada la porta d'arc de mig punt, que els laterals són columnes amb capitells i sobre ella l'escut de la família. A l'esquerra de la façana per una porta datada l'any 1350 s'entra al celler, que ocupa un cos de la planta baixa.

Al pis i centrada una finestra coronella voltada de dues més d'arc conopial amb mascarons esculpits.

Les golfes queden cobertes per un acabat de matacans.

Adossada està la torre de guarda que per les reformes del s. XX va ésser escapçada. Conserva un matacà i ha estat embellida amb finestres d'arc conopial, que provenen d'altres possessions de la família.

Una torre romànica queda mig amagada a la part posterior de la casa, de forma cilíndrica i feta amb maçoneria, s'accedeix a ella per el celler.

De les dependències agrícoles es conserven la torre dels molins, la bassa d'aigua i les moles de pedra.

La capella de Sant Romà, situada a l'esquerra de la casa, és una capella de petites dimensions. Està edificada sobre les restes de la capella pre-romànica i alguns elements de la mateixa han estat aprofitats, com són la llinda de pedra sobre la porta.

Un jaciment arqueològic restes d'una vil·la romana són visibles al costat de la casa. Restes de dependències de caràcter funcional agrícola, se suposa que el sector destinat a l'habitatge, està al mateix lloc on està la casa actual.

Un jardí d'esperit romàntic envolta l'edifici.

CONTEXT:

És el casal més apartat del nucli del municipi, situat a la dreta de la Riera de Montalegre i al costat del Turó de l'Home. Té una ampla vista sobre el mar.

