

DENOMINACIÓ: CAN CIRERA
ADREÇA: X=439385.41 Y=4593511.62
MUNICIPI: Tiana
ÈPOCA: Finals s.XVII i inicis del s. XVIII.
AUTOR/A: .
PROMOTOR/A: .
TIPOLOGIA: .Masia del Grup IV. PB+1+golfes
TITULARITAT: Privada
ÚS: Tres habitatges
CODI: t.38-p



DESCRIPCIÓ:

És una de les masies més interessants del Maresme destacant el sistema d'aprofitament de les aigües de pluja. Aquestes recollides a les teulades son dutes per un aqüeducte que aprofita els desnivells del terreny fins una bassa situada al punt més alt de la finca.

L'edifici té la façana amb tres cossos, separats per fileres de verticals de pedra. El cos central de la masia, més alt, és el que li dona a la casa l'aspecte de "basilical", és en aquest lloc on es troben les golfes.

Al cos central, la porta d'arc escarcer i les finestres sobrepassades a cada pis estan realitzades amb carreus de pedra.

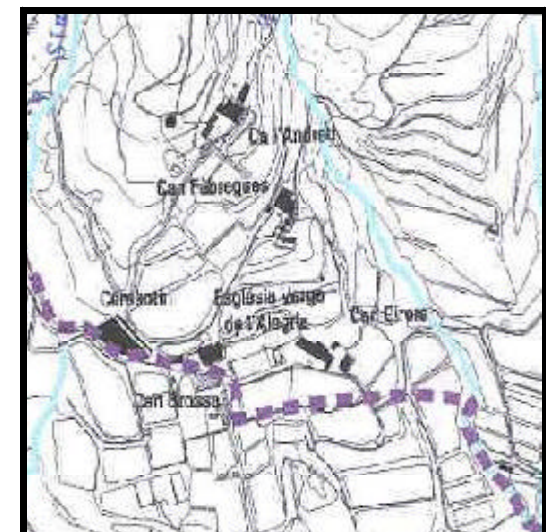
Als cossos laterals hi ha a cada un un balcó realitzat amb ferro forjat a més de diverses finestres.

A cada banda de la porta hi ha un banc de pedra.

S'accedeix a la casa per una portalada de pedra que du el nom de la mateixa i un camí vorejat d'ametllers fins l'entrada.

CONTEXT:

Situada al Camí del Cementiri, en el conjunt conegut com de l'Alegria, està voltada de camps de conreu a diferents nivells, en terrasses estabilitzades per murs de contenció de paredat amb contraforts.



EVOLUCIÓ D'USOS:

Ús original: Masia
 Ús actual: Tres habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo. La casa està en obres actualment.

VALORACIÓ: Inclosa al Catàleg per formar part del conjunt de masies que caracteritzen el paisatge de la Vila i la seva història.

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades.

A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques.

De l'entorn cal mantenir la bassa.

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

Pel que fa a la protecció ambiental del jardí es pendrà com a referència l'annexe "Catàleg arbori de Tiana".

S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.

RÈGIM URBANÍSTIC: PGM 8b

RÈGIM DE PROTECCIÓ: ... Element Inclòs al Pla Especial de l'Alegria.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0010011

DADES HISTÒRIQUES:

L'edifici data de finals del s. XVII o començament del s. XVIII. El reixat exterior que tanca la propietat porta escrita la data 1848, any en que es degué realitzar.

BIBLIOGRAFIA:

- * L. Bonet i Garí. -- Les masies del Maresme
- * X. Rodrigo i Rosés. -- Les cases pairals de Tiana.
- * Servei del Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. Fitxes.
- * Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 7

