

C. EL MODEL FUTUR DE L'ÚS PÚBLIC

C1. L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC

1.	L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC AL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ	1
1.1	Regulació general d'usos i activitats	1
1.1.1	Instal·lacions de turisme i lleure	1
1.1.2	Circulació de vehicles.....	2
1.1.3	Limitacions als visitants	2
1.2	La zonificació de l'ús públic.....	4
1.2.1	Zonificació del Pla especial.....	4
1.2.2	Xarxa bàsica de vies i camins.....	6
1.2.3	Xarxa bàsica d'equipaments.....	6
2.	LES ORDENANCES D'ÚS PÚBLIC	11
3.	ENCAIX AMB ALTRES FIGURES DE PLANIFICACIÓ DERIVADA	13

1. L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC AL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ

El *Pla especial del Montnegre i el Corredor (Serralada de Marina)* va ser aprovat definitivament en data de 20 de juliol de 1989 i es va publicar la seva aprovació al DOGC número 1300 d'1 de juny de 1990, data en la qual va entrar en vigor.

En l'apartat A2.1.1 s'han mostrat quins són els objectius i finalitats del Pla especial en relació amb l'ús públic.

En el present apartat es fa una síntesi de la regulació que estableix el Pla especial en relació amb l'ús públic, el qual constitueix el marc actual de referència per al present Pla d'ús públic i el punt de partida per a la zonificació de l'ús públic, per a l'establiment d'estratègies zonals específiques i per a la redacció de les ordenances d'ús públic.

1.1 Regulació general d'usos i activitats

En el capítol 10 de la normativa del Pla especial s'estableix la regulació general en relació amb el turisme i el lleure (art. 60), la circulació de vehicles (art. 64) i les limitacions per als visitants en general (art. 66).

1.1.1 Instal·lacions de turisme i lleure

La normativa del Pla especial admet la implantació de càmpings-masia (en edificacions existents) i les àrees de lleure (pic-nic) de lliure accés al públic. Les condicions en que poden implantar-se aquestes instal·lacions s'estableixen en l'article 60 del Pla especial i se sintetitzen a la Taula C1. 1.1.

Taula C1. 1.1 Condicions d'implantació de càmpings i àrees de lleure.

Ús o activitat	Condicions específiques	Observacions
Càmping-masia	<ul style="list-style-type: none"> - Segons la modalitat regulada per la normativa vigent - Superfície màxima 1 ha. - No podrà disposar d'accés independent al de la masia. - Els serveis es desenvoluparan principalment dins de la masia - No es permetrà l'estacionament permanent de caravanes ni altre tipus d'albergs. 	La normativa actual de càmpings ja no contempla la modalitat especial de càmping-masia, per la qual cosa, l'ús de càmping queda restringit a l'àmbit de la xarxa bàsica d'equipaments.

Ús o activitat	Condicions específiques	Observacions
	- Es prohibeix qualsevol altre tipus de modalitat de càmping o caravàning en l'àmbit del Pla no inclòs en la xarxa bàsica d'equipaments.	
Àrees de lleure (pic-nic) de lliure accés al públic	- Situar-se en terrenys en una franja de 100 m. al voltant d'una masia o edifici existent. - Capacitat màxima: 100 persones, 12 llocs per fer foc i 25 places d'aparcament. - Serveis: 1 lavabo i 1 WC per cada 40 persones o fracció, situats dins d'una edificació existent, sense comportar cap ampliació o nova edificació no permesa pel present Pla especial.	

Font: Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona 1989a.

La regulació d'altres usos i activitats turístiques i de lleure s'estableix específicament per a les diferents zones del parc que estableix el Pla especial (vegeu apartats C1.1.2.1 i C1.1.2.3).

1.1.2 Circulació de vehicles

La regulació de la circulació de vehicles en l'àmbit del parc es limita al que estableix l'article 64 de la normativa del Pla: *resta prohibida la pràctica de ciclo-cros, moto-cros, mototrial i similars en tota l'àrea de l'espai natural; igualment, queden prohibides totes les competicions de vehicles qualsevol que en sigui el tipus o la categoria.*

El Pla especial no estableix una regulació específica sobre la circulació de vehicles i de persones pels diferents tipus de vies del parc (vegeu apartat C1.1.2.2).

1.1.3 Limitacions als visitants

D'acord amb el que estableix l'article 66 de la normativa del Pla especial:

1. Els visitants procuraran circular pels camins o viaranyos existents, evitant d'obrir-ne de nous.
2. S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració o modificació dels elements naturals, encara que sigui per establir divisions o indicacions, fins i tot provisionals.

3. Resta prohibit fer foc fora de les àrees expressament determinades i assenyalades, així com totes aquelles actuacions que directament o indirectament puguin provocar-lo.
4. Els jocs i les pràctiques esportives a l'aire lliure són admissibles a les zones en les quals no estigui expressament prohibit, sempre que no suposin un perill o dany, per al medi natural o les persones.
5. Resta prohibida l'acampada a tota l'àrea del Pla especial fora dels llocs específicament indicats a l'efecte. Es permet estades d'una sola jornada motivades per la realització de travesses excursionistes.
6. Seran evitades tota mena d'activitats o actes que puguin significar contaminació física o química o deteriorament del medi natural. Aquesta prevenció serà d'especial compliment pel que fa referència a les aigües superficials o subterrànies.
7. Queda prohibit l'abandonament o abocament de residus, runa, deixalles i escombraries a l'àrea de l'espai natural. Aquesta prohibició es fa extensiva no solament a l'àmbit superficial sinó també a les cavitats subterrànies.

1.2 La zonificació de l'ús públic

Si bé el Pla especial no fa pròpiament una zonificació de l'ús públic, sí que hi ha diversos aspectes remarcables que constitueixen una primera aproximació a aquesta zonificació.

1.2.1 Zonificació del Pla especial

El Pla especial defineix i delimita les següents zones o àmbits normatius:

- Zona forestal consolidada (capítol 2)
- Zona forestal d'alt interès ecològic i paisatgístic (capítol 3)
- Zona forestal de recuperació (capítol 4)
- Zona agrícola (capítol 5)
- Zona de rieres i torrents (capítol 6)
- Zona de regulació complementària (capítol 7)

En cadascuna de les zones delimitades el Pla especial estableix els usos admesos. D'acord amb l'article 51 de la normativa del Pla es consideren incompatibles i, per tant, en seran exclosos, tots els altres usos no especificats en la normativa pròpia de cada zona i en la general del Pla especial.

La Taula C1. 1.2 sintetitza la regulació establerta pel Pla especial per cadascuna de les zones i xarxes en relació amb els usos i activitats d'ús públic.

Taula C1. 1.2 Zonificació i regulació en relació amb l'ús públic establerta pel Pla especial.

Zona forestal consolidada

S'admeten, en les edificacions existents, els usos següents:

- Restauració i bars.
- Residències-cases de pagès (Decret 365/1983*).
- Càmpings- masia (Decret 55/1982**).
- Docents, socials, culturals, esportius i recreatius, sempre que no comportin instal·lacions a l'exterior incompatibles amb les finalitats del Pla especial i siguin autoritzats per la Diputació de Barcelona.
- Els usos públics establerts en la xarxa bàsica d'equipaments del Pla especial dins d'aquesta xarxa.

Zona forestal d'alt interès ecològic i paisatgístic

- S'admeten els usos socials, culturals, recreatius i d'investigació científica en les edificacions existents, i les instal·lacions necessàries per a la bona gestió del present Pla especial.
- No es permeten en aquesta Zona els usos i activitats següents:
 - o L'acampada lliure***

- o La localització d'infraestructures o instal·lacions excepte les necessàries per al funcionament normal dels usos admesos.

Zona forestal de recuperació

- S'admeten en general els usos admesos en la zona forestal consolidada una vegada consolidada la restauració.
- En els terrenys recuperats com a agrícoles s'admeten els usos admesos en la zona agrícola.

Zona agrícola

- En les edificacions d'aquesta zona s'admeten els equipaments i les fórmules de turisme i lleure social en la seva doble vessant de residència i hostalatge en habitatges familiars.

Zona de rieres i torrents

- S'admet la continuïtat dels usos agrícoles i forestals, admetent-se els usos admesos en la zona forestal consolidada i en la zona agrícola.
- S'admet el pas de camins sempre que això no comporti la modificació, alteració o interrupció del recorregut fet per les aigües de les rieres i torrents.

Zona de regulació complementària

S'admeten, en les edificacions existents, els usos següents:

- Restauració i bars.
- Residències-cases de pagès (Decret 365/1983*).
- Càmpings- masia (Decret 55/1982**).
- Esportius i recreatius, sempre que no comportin instal·lacions a l'exterior incompatibles amb els objectius del Pla especial.
- Comercials, relacionats amb les activitats agràries i artesanals que es desenvolupin a la mateixa finca.
- Els usos públics establerts en la xarxa bàsica d'equipaments del Pla especial dins d'aquesta xarxa.

* Nota: la modalitat residència-casa de pagès ja no existeix com a tal en la normativa actualment vigent (*Decret 313/2006, de 25 de juliol, que regula els establiments de turisme rural, el qual deroga el Decret 365/1983, de 4 d'agost, pel qual es crea la modalitat d'allotjament turístic "Residència-Casa de Pagès" i el Decret 214/ 1995, de 27 de juny pel qual es regula la modalitat d'allotjament turístic anomenada residència-casa de pagès*). Caldrà establir quina de les modalitats d'establiments de turisme rural que actualment estableix la legislació són les que es permeten a l'interior del parc.

** Nota: La normativa actual de càmpings ha derogat la modalitat especial de càmping-masia (*Decret 196/1995, de 27 de juny, pel qual es deroguen diversos articles del Decret 167/1985, de 23 de maig, i l'Ordre d'11 de juliol de 1986*). Atès que la normativa del Pla especial estableix que no s'admet cap altra modalitat de càmping en l'àmbit del Pla no inclòs en la xarxa bàsica d'equipaments, s'ha d'entendre que no s'admet l'ús de càmping en aquesta zona.

*** Nota: Cal fer notar que l'acampada lliure és prohibida a tota l'àrea del Pla especial fora dels llocs específicament indicats a l'efecte. Es permet estades d'una sola jornada motivades per la realització de travesses excursionistes (art. 66).

Font: *Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona 1989a.*

D'acord amb la zonificació i la regulació exposades es fa palès que en tot l'àmbit del parc es permet el desenvolupament d'activitats d'ús públic amb majors o menors restriccions.

La zona forestal d'alt interès ecològic i paisatgístic, que es defineix en el Pla especial com aquella *integrada pels terrenys forestals que han d'ésser objecte d'especial protecció per contenir ecosistemes, comunitats o espècies de gran valor o per ser especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels valors botànics, faunístics, hidrològics o paisatgístics existents* és la que previsiblement requereix d'una major protecció. No obstant

això, s'admeten els usos socials, culturals i recreatius en les edificacions existents i les infraestructures o instal·lacions necessàries per al funcionament normal dels usos admesos. Per omissió, no es permeten en les edificacions d'aquesta zona els establiments de restauració i bars, els allotjaments rurals, les zones d'acampada o els usos esportius o comercials, que sí que es permeten en d'altres zones.

1.2.2 Xarxa bàsica de vies i camins

Tal com s'ha exposat en l'apartat B1.2.1.2, el Pla especial estableix la seva estructura viària a través de les següents xarxes (art.36):

- a) **Xarxa d'accès rodat principal**, que té com a finalitat el comunicar els principals nuclis de població i vertebrar el trànsit de la serralada, canalitzant el fluxe de visitants en vehicle.
- b) **Xarxa d'accès rodat secundària**, que té com a finalitat millorar els accessos a les masies i explotacions agràries, afavorir les mesures de prevenció i extinció d'incendis forestals i canalitzar el fluxe de visitants a peu i a cavall.
- c) **Xarxa de senders excursionistes**, que té com a finalitat el canalitzar les excursions a peu, i que inclou principalment els Senders de Gran Recorregut catalogats pels organismes competents.

De la definició i finalitat de cadascuna de les xarxes es desprèn quina és la vocació de cadascuna. No obstant això, el Pla especial no estableix cap regulació específica en relació amb els tipus de vehicles i d'usuaris que poden utilitzar una o altra xarxa o amb les possibles restriccions que es puguin establir a la circulació motoritzada o rodada en els diferents tipus de vies.

1.2.3 Xarxa bàsica d'equipaments

El Pla especial concentra l'ús públic de caràcter intensiu o massiu en la xarxa bàsica d'equipaments. Constitueixen aquesta xarxa tots aquells terrenys i edificis ocupats o destinats a ser ocupats per usos públics d'equipament i aparcament de vehicles al servei de les finalitats del Pla especial. La xarxa bàsica d'equipaments es delimita en els plànols d'ordenació del Pla especial.

La regulació d'aquesta xarxa és l'establerta en l'article 40 i successius de la normativa. Els aspectes bàsics d'interès pel que fa a la regulació de l'ús públic són els següents:

- Es permeten en els equipaments els usos públics docents, esportius, recreatius, turístics, sanitaris, assistencials, socio-culturals, administratius i d'aparcament, al servei de la població del massís, de la gestió de l'espai natural o de la canalització del lleure.
- S'admet la reconstrucció, reforma i ampliació dels edificis destinats a acollir usos d'equipament. Excepcionalment es podran admetre construccions de nova planta.
- L'aprovació del Pla especial legitima l'expropiació dels terrenys qualificats com a equipaments.
- L'adquisició de terrenys per l'Administració podrà fer-se també per compra.
- Els edificis i sòls, inclosos en aquesta qualificació, mentre no siguin destinats a la finalitat d'equipament, podran mantenir l'ús actual, sempre que el mateix no suposi un deteriorament de l'immoble o del seu entorn.

Els plànols d'ordenació delimiten els terrenys que formen part de la xarxa bàsica d'equipaments i en els annexos del Pla d'etapes del Pla especial s'especifica quins equipaments en formen part i quin és el destí que en preveu el Pla especial (vegeu Taula C1. 1.3).

Taula C1. 1.3 Xarxa bàsica d'equipaments: previsions del Pla especial.

Localització	Sup.	Destí en el Pla especial
Can Bosc (Dosrius)	1,6 ha	Centre d'informació secundari i equipament cultural, origen d'itineraris excursionistes, pedagògics, etc.
Santuari del Corredor (Dosrius)	4,6 ha	Aparcament, mirador, aplecs i festes, ordenació ús actual.
El Solell del Corredor (Dosrius)	1 ha	Càmping.
Can Arenes (Dosrius)	7, 2 ha	Àrea d'esplai.
Can Bruguera (Mataró)	4 ha	Àrea d'esplai.
Arenys de Munt*	1 ha	Centre d'informació secundari.
Pedra gentil (Vallgorguina)	16 ha	Aparcament, zona històrico-artística.
Nucli urbà (Vallgorguina)*	-	Centre d'informació i interpretació i oficina central de l'espai protegit.
Sant Martí de Montnegre (Sant Celoni)	4,5 ha	Àrea d'aparcament i mirador, ordenació ús existent.
Pedrera de Can Puig (Sant Celoni)	2,9 ha	Àrea d'aparcament i mirador.
Hortsavinyà (Tordera)	3 ha	Àrea d'esplai.
Can Pica (Tordera)	2,9 ha	Centre d'informació secundari.
Sant Pere de Riu (Tordera)	11,5 ha	Àrea d'esplai.
Can Oller de Fuirosos (Sant Celoni)	18,2 ha	Àrea d'esplai i zona esportiva.

*Fora de l'àmbit del Pla especial.

Font: Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona 1989a.

En els divuit anys de desenvolupament del Pla especial s'han assolit algunes de les previsions d'aquest, tot i que alguns plantejaments han variat en relació amb la proposta inicial. Així, l'oferta actual d'equipaments d'ús públic (vegeu apartat B1.3.1) no s'ajusta exactament a aquelles previsions inicials: algunes previsions no s'han desenvolupat, d'altres han variat i se n'han desenvolupat un nombre significatiu que no es preveien en el Pla especial. La Taula C1. 1.4 sintetitza la situació actual en relació amb les previsions del Pla especial i les que preveu l'equip gestor del parc.

Taula C1. 1.4. Xarxa bàsica d'equipaments: situació actual de les previsions del Pla especial.

Localització	Situació actual
Can Bosc (Dosrius)	Actualment s'està executant el projecte d'adequació com a equipament d'informació, cultural i pedagògic (vegeu apartat B1.3.1.9). És el punt d'inici de l'itinerari autoguiat senyalitzat pel parc del Dolmen de ca l'Arenes.
Santuari del Corredor (Dosrius)	Al Santuari del Corredor es disposa d'una àrea d'aparcament i d'un Centre d'Informació i es desenvolupa anualment la Gran Festa del Parc del programa <i>Viu el Parc</i> . Actualment s'està executant un projecte d'adequació i millora del recinte i de l'entorn. Existeix una proposta d'instal·lar un mirador entre la pista del Santuari del Corredor i les roques de Mataró (itinerari del Dolmen de Ca l'Arenes).
El Solell del Corredor (Dosrius)	S'ha reconvertit el càmping existent (amb una problemàtica important en relació al comportament dels usuaris) en una àrea d'acampada d'ús exclusiu per a entitats infantils i juvenils.
Can Arenes (Dosrius)	Àmbit on actualment s'ubica l'àrea d'esplai del Corredor.
Can Bruguera (Mataró)	Actualment no es preveu la instal·lació d'una àrea d'esplai. Es consideraria adequat instal·lar un punt d'informació al costat del restaurant i senyalització informativa i normativa.
Arenys de Munt*	Actualment es disposa d'un Centre d'Informació gestionat en conveni amb l'Ajuntament del municipi.
Pedra gentil (Vallgorguina)	S'ha executat l'itinerari senyalitzat i autoguiat i es considera adequat instal·lar un equipament lleuger d'informació (caseta amb informador). L'aparcament que es preveu arranjar, a peu de carretera (pont de Can Pradell tindrà com a màxim 5 places)
Nucli urbà (Vallgorguina)*	Actualment es disposa del Centre d'informació i de l'oficina del parc.
Sant Martí de Montnegre (Sant Celoni)	S'hi preveu adequar l'aparcament per a unes 10 places (actualment ja s'utilitza) i abordar l'ordenació de l'indret amb possibilitat d'instal·lar-hi un punt d'informació lleuger. Cas d'adequar-se un mirador, es preveu a les proximitats de Roure de Santa Maria i no a Sant Martí.
Pedrera de Can Puig (Sant Celoni)	Actualment es descarta una actuació en aquest indret atès que no presenta cap atractiu per als visitants i es localitza en l'àmbit de la riera de Fuirosos, d'important valor ambiental, on és convenient no potenciar-hi l'ús públic.

Localització	Situació actual
Hortsavinyà (Tordera)	A l'exterior de l'actual Centre d'Informació es disposa d'una àrea d'esplai.
Can Pica (Tordera)	Can Pica ha esdevingut un allotjament rural i el Centre d'informació s'ha ubicat a l'Hostal Vell, edifici que va hostatjar les escoles del nucli d'Hortsavinyà.
Sant Pere de Riu (Tordera)	Actualment no es preveu l'adequació d'una àrea d'esplai. Es consideraria adequat instal·lar-hi un punt d'informació lleuger.
Can Oller de Fuirosos (Sant Celoni)	Actualment no hi ha previst cap equipament en aquesta zona que se situa a l'entrada del parc per la vall de Fuirosos on, per la seva vàlua ambiental és convenient no potenciar-hi l'ús públic.

Equipaments actualment existents no previstos pel Pla especial

- Centres d'informació del Santuari del Corredor, de Tordera* i de Sant Cebrià de Vallalta*.
- Punts d'informació de Sant Iscle de Vallalta* i dels mercats de Dosrius* i de Tordera*.
- Escola de natura del Corredor (conveni).
- Centres de documentació del parc a Mataró* i a Sant Celoni*.
- Allotjament rural Can Pica.
- Aparcaments de Can Bordoï i de Can Draper.

*Fora de l'àmbit del Pla especial

Font: Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona 1989a.

2. LES ORDENANCES D'ÚS PÚBLIC

Actualment el parc no disposa d'ordenances d'ús públic.

Disposar d'unes ordenances d'ús públic permet completar les previsions de la normativa urbanística del Pla especial en relació amb la regulació detallada de la freqüentació, els usos i les activitats admesos dins l'àmbit del parc.

El Pla d'ús públic inclou una proposta d'ordenances, les quals tenen com a objectiu genèric l'establiment de les garanties necessàries per assegurar la conservació del patrimoni natural i cultural i el respecte a la població del territori i a les activitats socioeconòmiques que desenvolupa, fent compatible, alhora, el gaudi dels usuaris del parc.

La proposta que es presenta es basa, en l'estructura i en el contingut, en les ordenances elaborades per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona pel Parc del Montseny, que formen part de la documentació del Pla especial del Parc del Montseny aprovat inicialment el maig de 2007, les quals han estat el model adoptat en les actuals propostes d'ordenances realitzades per a d'altres parcs tals com el Parc de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i l'Espai Natural de les Guillerries-Savassona en el marc dels respectius plans d'ús públic.

Disposar d'unes ordenances similars per als diferents espais de la Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona facilita la gestió per part de les direccions territorials que gestionen més d'un parc, així com faciliten el coneixement de les ordenances per part del personal de la Guarderia etc. dels diferents espais. No obstant això, en el text s'han introduït adaptacions específiques per al Parc del Montnegre i el Corredor en aquells aspectes que s'ha considerat necessari.

Una vegada consensuades i aprovades, les ordenances són d'aplicació directa dins l'àmbit del parc.

En l'Annex D3 s'inclou la proposta d'Ordenances.

3. ENCAIX AMB ALTRES FIGURES DE PLANIFICACIÓ DERIVADA

L'instrument marc per a la planificació amb que compta actualment el parc és el *Pla especial del Montnegre i el Corredor (Serralada de Marina)* (Diputació de Barcelona 1989). L'antiguitat del mateix fa que tingui moltes limitacions per constituir una eina eficaç per a l'actual planificació de les actuacions a desenvolupar en el parc.

Actualment, per al desenvolupament del Pla especial, i en el marc del Programa anual d'activitats de l'Oficina Tècnica de Parcs Naturals, la planificació anual del parc s'estructura en els següents programes d'activitats (Diputació de Barcelona 2008b):

1. Conservació i tractament físic del territori

- 1.1. Activitats de conservació, prevenció i restauració
- 1.2. Activitats de gestió del patrimoni públic

2. Foment del desenvolupament i participació

- 2.1. Consells, comissions i convenis
- 2.2. Política socioeconòmica i cultural
- 2.3. Infraestructures i serveis generals

3. Ús social i educació ambiental

- 3.1. Creació i manteniment d'equipaments
- 3.2. Activitats d'ús social, educació ambiental i publicacions

4. Activitats generals

- 4.1. Activitats de planificació, seguiment i avaluació
- 4.2. Activitats generals i de suport

En base a aquestes línies bàsiques comunes a tota la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, anualment es planifiquen les actuacions concretes a dur a terme al parc, amb una planificació a 4 anys vista.

La Figura C1. 3.1 mostra esquemàticament l'estructura de planificació i programació en relació a l'ús públic actual. El *Pla d'ús públic* i els seus programes propis s'apliquen mitjançant la programació d'actuacions concretes en els Programes anuals d'activitats, concretament dins el *Programa d'ús social i educació ambiental*.

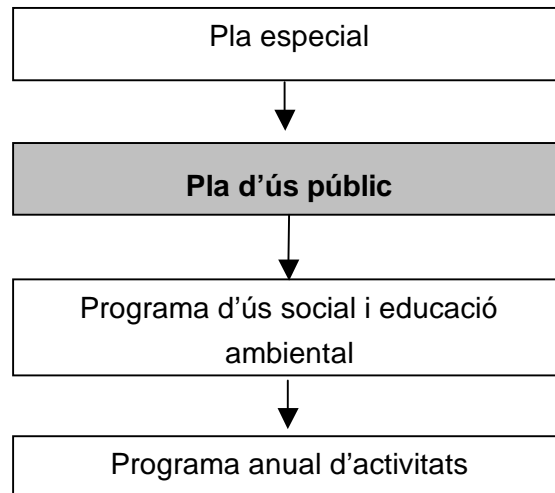


Figura C1. 3.1 Planificació i programació actual de l'ús públic al parc.

Font: Elaboració pròpia.

Cal afegir que, malgrat l'aparent simplicitat d'aquesta estructura de planificació i programació, la transversalitat de molts aspectes fa que actuacions que es plantegen en el Pla d'ús públic puguin recollir-se i concretar-se via altres programes anuals d'activitats; o bé que actuacions derivades d'altres plans específics que es puguin realitzar es concretin, via el *Programa d'ús social i educació ambiental*, en actuacions anuals.

La prevista revisió del Pla especial del parc suposarà establir un nou marc per a la Planificació de l'espai natural en el qual haurà d'inserir-se el present Pla d'ús públic.