

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI FÍSIC  
I DEL PAISATGE DE L'ESPAI NATURAL D'OLÈRDOLA**

**TEXT NORMATIU**

## **CAPÍTOL I. NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL**

- Article 1. ÀMBIT
- Article 2. PRINCIPIS, NATURALESA I OBJECTIU DEL PLA
- Article 3. XARXES VIÀRIA I BÀSICA D'EQUIPAMENTS
- Article 4. NORMES GENERALS
- Article 5. DEFINICIÓ I ZONIFICACIÓ
- Article 6. DELIMITACIÓ DE ZONES

## **CAPÍTOL II. NORMES GENERALS: INTERVENCIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ**

- Article 7. USOS DE L'EDIFICACIÓ
- Article 8. CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ
- Article 9. AMPLIACIONS
- Article 10. CONDICIONS DE LES AMPLIACIONS
- Article 11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE SERVEIS
- Article 12. CRITERIS BÀSICS D'INTERVENCIÓ
- Article 13. CONDICIONS DE DISSENY
- Article 14. INTERVENCIIONS EN ELEMENTS DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC
- Article 15. RESTES ARQUEOLÒGIQUES
- Article 16. L·LICÈNCIES D'EDIFICACIÓ

## **CAPÍTOL III. NORMES GENERALS: USOS I ACTIVITATS ALS SÒLS**

- Article 17. USOS DELS SÒLS
- Article 18. PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS DE FINQUES
- Article 19. LÍNIES ELÈCTRIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ
- Article 20. LÍNIES ELÈCTRIQUES EXISTENTS
- Article 21. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ
- Article 22. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EXISTENTS
- Article 23. ACTIVITATS EXTRACTIVES
- Article 24. ABOCADORS DE RESIDUS
- Article 25. RÈGIM GENERAL D'ACTIVITATS
- Article 26. REGULACIÓ GENERAL
- Article 27. CIRCULACIÓ DE VEHICLES
- Article 28. CAÇA
- Article 29. PUBLICITAT
- Article 30. TANQUES
- Article 31. L·LICÈNCIES I PERMISOS D'USOS I ACTIVITATS

## **CAPÍTOL IV. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE**

- Article 32. ELEMENTS GEOLÒGICS
- Article 33. ELEMENTS BOTÀNICS
- Article 34. FAUNA
- Article 35. MESURES ADICIONALS
- Article 36. PAISATGE

## **CAPÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'INTERÈS PAISATGÍSTIC**

- Article 37. DEFINICIÓ
- Article 38. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Article 39. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS APROFITAMENTS FORESTALS
- Article 40. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS CAMINS DE DESEMBOSC
- Article 41. ACTUACIONS EN TERRENYS FORESTALS
- Article 42. PLANS TÈCNICS DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL
- Article 43. AJUTS A LA PROPIETAT FORESTAL
- Article 44. USOS ADMESOS A LES EDIFICACIONS
- Article 45. CONDICIONS DE LA INTERVENCIÓ A EDIFICIS

## **CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA AGRÍCOLA**

- Article 46. DEFINICIÓ

Article 47. USOS ADMESOS ALS TERRENYS  
Article 48. USOS ADMESOS ALS EDIFICIS  
Article 49. CONDICIONS DE LES ACTUACIONS ALS EDIFICIS  
Article 50. AJUTS A LES EXPLOTACIONS FAMILIARS AGRÀRIES

#### **CAPÍTOL VIII. DETERMINACIONS A LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS**

Article 51. DEFINICIÓ  
Article 52. COMPETÈNCIES  
Article 53. CONDICIONS TÈCNiques I DE DISSENY  
Article 54. PROTECCIÓ DE CARRERADES, VIES I CAMINS TRADICIONALS  
Article 55. ADQUISICIÓ DE TERRENYS  
Article 56. LLICÈNCIES

#### **CAPÍTOL IX. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS**

Article 57. DEFINICIÓ  
Article 58. USOS DE L'EDIFICACIÓ  
Article 59. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ  
Article 60. GESTIÓ I ADQUISICIÓ D'IMMOBLES  
Article 61. USOS PREEXISTENTS

#### **CAPÍTOL X. FUNCIONAMENT I GESTIÓ. RÈGIM JURÍDIC**

Article 62. COMPETÈNCIES I FACULTATS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
Article 63. COMPOSICIÓ DEL CONSELL COORDINADOR  
Article 64. FUNCIONS DEL CONSELL COORDINADOR  
Article 65. FINANÇAMENT  
Article 66. INDEMNITZACIONS  
Article 67. INFRACCIONS I SANCIONS  
Article 68. VIGILÀNCIA

#### **DISPOSICIONS FINALS**

Primera. ESPAI LLIURE  
Segona. INSTRUMENTS URBANÍSTICS DE PLANEJAMENT POSTERIOR  
Tercera. TERRENYS TERMENERS  
Quarta. INSTRUMENTS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL  
Cinquena. ÀMBIT DE PEIN

#### **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

Primera. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL  
Segona. EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS CONTRÀRIES A PLANEJAMENT ANTERIOR  
Tercera. EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I USOS CONSOLIDATS AMB ANTERIORITAT AL PLA ESPECIAL

#### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

## **CAPÍTOL I. NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL**

### **Article 1. ÀMBIT**

1.1. Els terrenys objecte d'ordenació ocupen sòls pertanyents als municipis de Canyelles i Olèrdola, corresponents a les comarques de Garraf i Alt Penedès. La seva superfície total és de 608,23 Hes.

1.2. La delimitació de l'àmbit geogràfic de l'espai natural d'Olèrdola es precisa a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial i es descriu a l'annex 1 del present Text Normatiu.

1.3. El present Pla Especial incorpora al seu àmbit la totalitat de l'espai geogràfic inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), d'acord amb l'Annex 1 del Decret 328/1992 de data 14 de desembre.

### **Article 2. PRINCIPIS, NATURALESA I OBJECTIU DEL PLA**

2.1. El present Pla Especial es desenvolupa en aplicació d'allò que disposa el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de Refosa dels Texts Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, d'acord amb l'article 5 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals i de l'article 8 del Decret 328/1992 de 14 de desembre, en allò que fa referència a l'àmbit inclòs al PEIN.

2.2. L'objectiu bàsic del present Pla Especial, que tindrà la condició de norma interpretativa general, és l'establiment d'un règim de protecció, conservació i millora del medi físic i del paisatge de l'espai natural d'Olèrdola, compatible amb l'aprofitament sostenible dels seus recursos i l'activitat dels seus habitants, així com l'ordenació de l'ús públic per al lleure i el foment del coneixement i el respecte del patrimoni arqueològic i arquitectònic, el medi físic i el paisatge

### **Article 3. XARXES VIÀRIA I BÀSICA D'EQUIPAMENTS**

3.1. El Pla Especial preveu i regula la xarxa viària exigida pel desenvolupament correcte del model que es defineix, condicionada per les exigències que planteja el tractament del territori i les necessitats de llurs habitants. Tanmateix, el Pla determina els equipaments comunitaris bàsics, necessaris per a la utilització social de l'espai natural, ordenant-los en raó de la seva prioritat i eficàcia a la xarxa general, d'acord amb el model proposat.

#### **Article 4. NORMES GENERALS**

**4.1.** D'acord amb allò que disposa l'article 6 de la Llei 12/85, a tot l'àmbit del Pla Especial es tindrà cura de que les obres d'infraestructura limitin, en la mesura que sigui possible, els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzant l'impacte paisatgístic i prenent, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

**4.2.** A més, a l'àmbit inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural, les obres, instal·lacions i activitats relacionades a l'Annex 2 del Decret 328/1992 s'hauran de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental que disposa l'article 17 d'aquella norma legal, que es redactarà i tramitarà d'acord amb allò que disposa el Decret 114/1988 de set d'abril.

**4.3.** Seran així mateix d'aplicació a l'àmbit del Pla Especial les determinacions generals del Decret 64/1995 de 7 de març de Prevenció d'Incendis Forestals i les específiques derivades de la inclusió de la totalitat dels municipis interessats a l'Annex de Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal.

#### **Article 5. DEFINICIÓ I ZONIFICACIÓ**

**5.1.** L'àmbit geogràfic del present Pla Especial constitueix un espai lliure de gran extensió, en el qual s'estableixen les zones i les xarxes que tot seguit s'indiquen, per tal de definir els tractaments específics més ajustats a llurs finalitats concretes de protecció, conservació i millora:

- Zona d'Interès Paisatgístic
- Zona Agrícola.
- Xarxa Bàsica de Vies i Camins
- Xarxa Bàsica d'Equipaments

**5.2.** La delimitació de les diferents zones i xarxes es precisa a la documentació gràfica del Pla i la seva regulació al present Text Normatiu.

#### **Article 6. DELIMITACIÓ DE ZONES**

**6.1.** La Diputació de Barcelona, a petició de part interessada, resoldrà sobre l'adscripció de les propietats privades i públiques a les diferents zones definides pel present Pla Especial.

A aquests efectes, l'interessat haurà d'aportar juntament amb la instància de sol·licitud, un plànol d'escala màxima 1:5.000. La Diputació de Barcelona resoldrà la petició, mitjançant acord de la Comissió de Govern, que es sotmetrà a informació pública durant el termini de quinze dies. A la vista de les al·legacions, aquella mateixa Comissió de Govern resoldrà de forma provisional aquella sol·licitud, corresponent en tot cas la resolució definitiva al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

## **CAPÍTOL II. NORMES GENERALS: INTERVENCIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ**

### **Article 7. USOS DE L'EDIFICACIÓ**

**7.1.** El règim d'usos als edificis i construccions situades a l'àmbit del Pla Especial, serà el regulat a les Normes Específiques de les zones i xarxes corresponents. Es consideren incompatibles i, per tant, en seran exclosos tots aquells usos no especificats al present Text Normatiu.

**7.2.** En cap cas, l'ús de l'edificació no podrà suposar afectacions dels terrenys exteriors, incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial

### **Article 8. CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ**

**8.1.** Resta prohibida tota nova edificació independent a l'àmbit del Pla Especial, que s'entén saturat amb les edificacions tradicionals i les existents, segons es defineix a l'apartat següent, adequades a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció, llevat d'allò que es disposa al present Text Normatiu en relació als elements de la Xarxa Bàsica d'Equipaments.

**8.2.** Als efectes que determina el present Pla Especial, s'entén com a volum existent l'edificat amb anterioritat a febrer de 1992, en allò que fa referència a l'àmbit de PEIN, i l'anterior a la data de publicació de l'acord aprovatori del present Pla Especial per a la resta.

**8.3.** Es permet la reconstrucció, rehabilitació i reforma de les edificacions esmentades a l'apartat anterior, d'acord amb les determinacions del present Text Normatiu. Sota aquest concepte s'inclouen les obres que garanteixin l'habitabilitat de l'edifici o la seva adaptació als requeriments i usos admesos al present Pla Especial.

**8.4.** S'admetrà la reconstrucció de les edificacions tradicionals, que es trobin enrunades de forma total o parcial, En aquest supòsit es considerarà com a sostre edificat recuperable el que tenia la construcció en el passat o, si es desconeix, el que es pugui provar de forma documental o de l'observació de les restes conservades.

**8.5.** En cas de no existir les proves a les quals es fa esment al paràgraf anterior, o les mateixes es considerin insuficients, s'admetrà com a màxim l'aixecament de planta baixa i un pis sobre el perímetre clarament identificat, quan les restes corresponguin a una masia; en altre cas, les possibilitats d'edificació es limitaran a una única planta sobre aquell perímetre identificat.

### **Article 9. AMPLIACIONS**

**9.1.** Són permeses les ampliacions dels edificis existents indicats al primer apartat de l'article 7 d'aquest Text Normatiu, d'acord amb les determinacions següents:

1. S'entén com ampliació els afegiments als edificis de cossos annexes, formant un únic conjunt edificat, o la construcció d'una edificació exempta situada al seu entorn immediat i que, en termes generals, no es situarà a una distància superior a cinquanta metres.
2. L'ampliació màxima admissible en els edificis existents es vincula en tot cas als usos que s'hi preveu desenvolupar:
  - a. Un augment igual al cinquanta per cent del volum edificat existent, segons es defineix a l'article 8 d'aquest Text Normatiu, justificada per necessitats de l'explotació agropecuària i l'ús residencial a ella vinculada.

- b. Un augment equivalent al 25% del volum edificat existent, que en cap cas no superarà una superfície construïda addicional de 150 m<sup>2</sup>, per a la resta de supòsits d'usos admesos al Pla Especial a les respectives zones.
- c. Les xifres indicades a l'apartat anterior es reduiran al 20% i 50 metres quadrats, en el cas d'habitatges de caràcter no permanent.

#### **Article 10. CONDICIONS DE LES AMPLIACIONS**

**10.1.** A tots els efectes, l'ampliació d'un edifici d'acord amb les determinacions fixades al present Text Normatiu, esgotarà la capacitat edificatòria de la finca. La Diputació de Barcelona podrà condicionar l'emissió de l'informe preceptiu a la prèvia inscripció registral d'aquestes condicions limitatives.

**10.2.** La possibilitat d'ampliació a la que es fa referència a l'article anterior, es condiona a la demostració documental fefaent dels usos vinculats i que a la finca corresponent no s'hagi produït l'esgotament de la capacitat edificatòria a la que es feia referència al paràgraf anterior.

#### **Article 11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE SERVEIS**

**11.1.** Les xarxes d'abastament d'aigua, electricitat, telefonia i altres serveis tècnics, així com els aparcaments en el cas d'edificis d'ús públic, s'integraran al corresponent projecte tècnic d'intervenció i es realitzaran de manera que es produeixi el mínim impacte sobre el paisatge i el medi físic, d'acord amb allò que disposa l'article 4 d'aquest Text Normatiu. El projecte haurà d'acompanyar-se d'un estudi de l'impacte previsible i la previsió de les mesures correctores adients.

**11.2.** L'evacuació d'aigües residuals es realitzarà per connexió a xarxes generals de clavegueram o bé mitjançant fossa sèptica o altres sistemes individualitzats, adequats a l'ús previst, que garanteixin un nivell de depuració mínim del 70 per 100 de la DBO o, en el seu cas, l'assoliment dels paràmetres exigits per la legislació sectorial vigent en aquesta matèria. En tot cas, resta absolutament prohibit l'abocament directe a l'exterior o a les lleres públiques.

#### **Article 12. CRITERIS BÀSICS D'INTERVENCIÓ**

**12.1.** El criteri bàsic en la intervenció sobre els edificis indicats a l'article 8 serà la conservació i/o recuperació de les constants arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic. En aquests edificis hi són permeses aquelles obres que tinguin per objecte la conservació de la seva realitat arquitectònica, la millora de les condicions d'habitabilitat o la seva millor adaptació als usos admesos, així com totes aquelles actuacions que suposin una millora de l'edificació.

**12.2.** A les obres sobre edificacions tradicionals operaran els següents criteris interpretatius bàsics:

1. Respecte i revalorització dels elements arquitectònics de major significació.
2. Conservació estricta de les característiques tipològiques de l'edificació.
3. Conservació i restauració de la volumetria exterior i del tractament de façanes.
4. Respecte escrupolós als elements d'interès històric.

**12.3.** En el concepte de conservació s'inclouen totes aquelles intervencions que suposin la recuperació d'elements ocults i correcció de deterioraments que comportin, en conseqüència, una millor lectura de l'edificació.

**12.4.** En les actuacions sobre edificis no tradicionals, adaptats a la legalitat vigent al moment de la seva construcció, operarà com a criteri bàsic la seva adaptació a les condicions arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic i a les determinacions del present Text Normatiu.

### **Article 13. CONDICIONS DE DISSENY**

**13.1.** A les intervencions i ampliacions de l'edificació preexistent admeses al present Text Normatiu, així com a les construccions de nova planta admeses a títol excepcional a la Xarxa Bàsica d'Equipaments, regiran les condicions de disseny que tot seguit es descriuen:

1. L'alçada dels edificis no podrà superar la corresponent a planta baixa i pis, admetent-se l'habilitació dels espais de sota coberta. En cas d'ampliacions l'alçada no serà superior a la de l'edifici existent.
2. La volumetria serà unitària i compacta, desenvolupada amb preferència en una sola unitat. Es prohibeixen els sistemes palafítics.
3. Resten prohibits les tribunes volades i els balcons, quan llur nombre, dimensions o ritme els converteixin en elements fonamentals de la composició de la façana.
4. Les cobertes es resoldran mitjançant configuracions molt simples, amb preferència amb dos vessants i carener central, restant absolutament prohibides les llucanes. El material per a la realització de les cobertes serà sempre la teula àrab comuna; en aquest sentit, no s'admetran terrats plans ni tampoc cobertes de pendents superiors al trenta per cent.
5. Caldrà respectar les proporcions de les obertures i les relacions entre ple i buit, característiques de l'arquitectura d'aquest sector geogràfic, sense que un excés en una de les façanes pugui ésser compensat en la resta de paraments de l'edifici.
6. Les façanes rebran un tractament unitari, considerant-se alternatives preferents per al tractament dels paraments exteriors, l'arrebossat, els materials de textura i aparença pètria o la maçoneria de pedra natural, de característiques i aparell similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.
7. El color exterior serà uniforme en la gamma dels colors terrosos, restant prohibides aquelles alternatives que per llur color o textura signifiquin un contrast violent amb l'entorn immediat.
8. Els criteris compositius seran la simplicitat i la coherència amb les construccions tradicionals, restant prohibides les tipologies pròpies de l'entorn urbà.
9. Podrà autoritzar-se la instal·lació dels sistemes de captació d'energia solar necessaris per a la correcta utilització de l'edifici o activitat que, en tot cas, s'hauran d'incorporar al projecte tècnic general de la intervenció

### **Article 14. INTERVENCIIONS EN ELEMENTS DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC**

**14.1.** La intervenció en edificis, grups d'edificis o indrets d'interès arqueològic, històric, artístic i arquitectònic inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic del present Pla Especial, incorporats als corresponents catàlegs del planejament municipal o que hagin estat declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, en aplicació de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, a més de complir les determinacions de la legislació específica que els hi sigui d'aplicació, hauran d'atenir estrictament als criteris bàsics definits a l'article 12 del present Text Normatiu.

**14.2.** Les obres a l'entorn dels edificis indicats al paràgraf anterior es condicionaran a la justificació, mitjançant els estudis i documents adients, de que no produiran impacte negatiu sobre els valors de l'indret o l'edifici o, en el seu cas, de la previsió de les mesures correctores adients.

**14.3.** En aquests supòsits d'intervenció, la iniciativa privada podrà recavar la col·laboració tècnica i econòmica de la Diputació de Barcelona, que la facilitarà en la mesura dels mitjans humans i materials disponibles.

### **Article 15. RESTES ARQUEOLÒGIQUES**



**15.1.** De localitzar-se a l'àmbit del Pla Especial restes o estructures arqueològiques no conegudes, o existís pressumpció ferma de la seva existència, s'aturaran d'immediat tots els usos i activitats que de forma directa o indirecta puguin comportar el seu deteriorament o destrucció.

**15.2.** Aquestes restes, a l'igual que les ja conegudes i inventariades, resten sotmeses al règim de protecció i investigació fixat per la legislació vigent a la matèria.

#### **Article 16. LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ**

**16.1.** Totes les intervencions a l'edificació preexistent i els supòsits excepcionals de construcció de nova planta contemplats al present Text Normatiu, requeriran la redacció del corresponent projecte tècnic, que rebrà l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, previ a l'obtenció de la corresponent llicència municipal o al tràmit que preveu l'article 127 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 15 i 16 del text Refós de la llei de Sòl.

**16.2.** Les construccions que gaudeixin de la condició de Bé Cultural d'Interès Nacional, o que estiguin sotmeses a altres figures de protecció del patrimoni arquitectònic, hauran de complir les disposicions legals vigents en aquesta matèria que es derivin del seu règim tutelar específic.

**16.3.** Aquests projectes tècnics detallaran i justificaran totes les característiques regulades en aquest Text Normatiu, en especial les referides als seus articles 4 i 11.

**16.4.** A més, en el cas de reconstrucció d'elements desapareguts, caldrà aportar la documentació o proves concloents que justifiquin a bastament el volum i les característiques de l'edificació desapareguda o degradada.

**16.5.** A tall de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona podrà informar avantprojectes de la intervenció projectada, informe previ que vincularà el definitiu que en tot cas, serà preceptiu.

### **CAPÍTOL III. NORMES GENERALS: USOS I ACTIVITATS ALS SÒLS**

#### **Article 17. USOS DELS SÒLS**

17.1. El règim d'usos als sòls integrats a l'àmbit del present Pla Especial, serà el regulat a les Normes Específiques de les zones i xarxes corresponents. Es consideren incompatibles i, per tant, en seran exclosos tots aquells usos no especificats al present Text Normatiu.

#### **Article 18. PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS DE FINQUES**

18.1. No són admissibles en cap cas les parcel·lacions urbanístiques previstes als articles 138 i 134 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i l'article 257 del Text Refós de la Llei de Sòl i seran igualment considerades il·legals aquelles que contradiguin les normes i determinacions d'aquest Pla Especial. En aquest sentit, es prestarà consideració especial a les presumpcions establertes a l'article 41 del Reglament de la Llei de Protecció de la Legalitat urbanística.

18.2. A tot l'àmbit del Pla Especial seran d'aplicació les determinacions fixades als Decrets 35/1990 d'Unitats Mímines Forestals i 169/1983 d'Unitats Mímines de Conreu.

18.3. Els titulars de terrenys il·legalment segregats o dividits seran solidàriament responsables de les obligacions derivades de la infracció.

#### **Article 19. LÍNIES ELÈCTRIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ**

19.1. Resta prohibida a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial la implantació de noves línies d'alta tensió de transport d'energia elèctrica, admetent-se únicament les d'abastament directe a edificis i instal·lacions situats a l'àmbit del Pla Especial.

19.2. El projecte tècnic que acompanyarà la sol·licitud d'autorització per a l'establiment d'aquestes línies ha de justificar suficientment el respecte al medi, mitjançant un estudi on es justifiqui que l'alternativa escollida produeix el menor impacte ambiental possible, tant pel que fa al traçat com a l'execució material, d'acord amb el contingut de l'article 4 d'aquest Text Normatiu.

19.3. En tot cas hauran de respectar-se els condicionaments tècnics següents:

1. Pintat de color d'emascarament dels suports de les línies.
2. Tractament de la vegetació, respectant l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 metres, i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.
3. Instal·lació i manteniment de les línies elèctriques amb l'adopció de mesures per a la disminució del perill per l'avifauna.
4. Incorporació a suports i línies dels medis de balissament necessaris per garantir el tràfic dels medis aeris en cas d'incendi.

#### **Article 20. LÍNIES ELÈCTRIQUES EXISTENTS**

20.1. Totes les línies de transports d'energia elèctrica que travessen l'àmbit del Pla Especial, s'adequaran al seu entorn paisatgístic, per tal de minorar l'eventual impacte negatiu que les mateixes puguin produir al paisatge i en relació també a l'avifauna existent al territori.

**20.2.** Els treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents hauran de rebre l'informe previ de la Diputació de Barcelona i es duran a terme de forma que s'aminori el seu impacte negatiu, amb els condicionaments tècnics als quals es feia referència a l'article anterior.

#### **Article 21. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ**

**21.1.** Resta prohibida la implantació de tota mena d'instal·lació tècnica a l'àrea del Pla Especial. Llevat de la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic, podran admetre's però, aquelles instal·lacions de les quals es justifiqui en la deguda forma el seu interès públic o necessitat social i l'absència d'alternatives equivalents en altres sectors del territori.

**21.2.** En aquests casos concrets, la Diputació de Barcelona, podrà establir les mesures específiques de tractament de les construccions i instal·lacions, per tal de reduir l'eventual impacte negatiu que puguin provocar, preservant en tot cas la seva eficàcia tècnica.

#### **Article 22. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EXISTENTS**

**22.1.** Les instal·lacions tècniques i les seves edificacions complementàries, existents a l'àmbit de l'espai natural, s'adequaran a les condicions de disseny que per a l'edificació fixa el present Pla Especial, a fi i efecte d'aminorar l'eventual impacte negatiu que les mateixes puguin produir en el paisatge.

**22.2.** Els treballs de manteniment i conservació d'aquestes instal·lacions, que afectin el seu aspecte exterior, es duran a terme d'acord amb la Diputació de Barcelona per tal d'aconseguir la finalitat esmentada.

#### **Article 23. ACTIVITATS EXTRACTIVES**

**23.1.** Es prohibeix el desenvolupament de noves activitats extractives, entenent com a tals els aprofitaments de recursos miners i geològics enumerats en els apartats A i C de l'article 3.1. de la Ley de Minas de 21 de juliol de 1973 i apartat D de l'article 1 de la modificació de l'esmentada Llei de 5 de novembre de 1980.

#### **Article 24. ABOCADORS DE RESIDUS**

**24.1.** Es prohibeixen els abocadors de residus a tot l'àmbit del Pla Especial.

#### **Article 25. RÈGIM GENERAL D'ACTIVITATS**

**25.1.** Són admeses les activitats científiques i culturals que no requereixin instal·lacions fixes per al seu desenvolupament.

**25.2.** Són admissibles a títol genèric totes aquelles activitats esportives o de lleure, que es realitzen sense el recurs a artefactes motoritzats ni a instal·lacions fixes, sens perjudici d'allò que disposa per a determinats àmbits geogràfics el Decret 148/ 1992 de Regulació d'Activitats. La pràctica del ciclisme es regirà per les determinacions de l'article 26 del present Text Normatiu.

**25.3.** En tot cas, les activitats indicades als dos paràgrafs anteriors podran ser temporalment i geogràfica regulades i restringides, i fins i tot prohibides, per raons ecològiques, medioambientals o de millor gestió de l'espai natural, degudament justificades. Així mateix, podran ser objecte de regulació específica els recorreguts i les visites.

**25.4.** El desenvolupament amb caràcter competitiu de les activitats regulades en aquest article és un acte sotmes a l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona.

## **Article 26. REGULACIÓ GENERAL**

**26.1.** La circulació i estada dels visitants a l'àrea del Pla Especial es regularà per les determinacions següents:

1. Es procurarà circular pels camins o viarans existents, evitant d'obrir-ne de nous.
2. S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració o modificació substancial dels elements naturals, encara que siguin d'ordre provisional.
3. Resta totalment prohibit fer foc fora de les àrees condicionades, expressament determinades i assenyalades, així com totes aquelles actuacions que directament o indirecta puguin provocar-lo, llevat d'aquells supòsits d'excepcionalitat fixats al Decret 64/ 1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.
4. Els jocs i les pràctiques esportives a l'aire lliure o en el subsòl són admeses a les zones en les quals no estiguin expressament prohibides, sempre que no puguin suposar un perill o dany per al medi físic o les persones.
5. Resta prohibida l'acampada a tota l'àrea del Pla Especial fora dels llocs específicament indicats a aquests efectes.
6. Es prohibeix tota mena d'activitats o actes que pugui significar contaminació o deteriorament del medi físic. Aquesta prevenció serà d'especial compliment pel que fa referència a les aigües superficials o subterrànies.
7. Resta prohibit l'abandonament o abocament de residus, runa, deixalles i escombraries a l'àrea de l'espai natural. Aquesta prohibició es fa extensiva a tot l'àmbit superficial com a les cavitats subterrànies.
8. Són admissibles els actes col·lectius de caire cultural, festiu o de lleure, prèvia obtenció de l'autorització assenyalada a l'article 30 d'aquest Text Normatiu.

**26.2.** L'Òrgan Gestor podrà establir les mesures addicionals que estimi convenients per regular i condicionar de forma temporal aquestes activitats, arribant fins i tot a la seva prohibició temporal per raons d'ordre excepcional.

## **Article 27. CIRCULACIÓ DE VEHICLES**

**27.1.** La circulació de vehicles motoritzats a tot l'àmbit del Pla Especial resta regulada per la Llei 9/1995 de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural i les disposicions normatives que la desenvolupin, que en limita el trànsit per les carreteres de la Xarxa Rodada Principal i d'aquells components de la Xarxa Rodada Secundària en els quals aquest supòsit és admès de forma expressa al present Pla Especial.

**27.2.** Resta absolutament prohibida la circulació de vehicles motoritzats camp a través o fora de les pistes i camins delimitats a aquests efectes, segons disposa l'article 7 de la susdita Llei 9/1995.

**27.3.** La circulació mitjançant medis no motoritzats -com cavalls, bicicletes o similars- es regirà pel règim fixat als dos paràgrafs anteriors per als vehicles mecànics.

**27.4.** Resta prohibida tota competició esportiva, qualsevol que en sigui el medi emprat, a qualsevol de les xarxes de comunicació de l'àmbit del Pla Especial.

## **Article 28. CAÇA**

**28.1.** La regulació de la caça establerta al present Pla Especial té per objectiu compatibilitzar el manteniment de les poblacions faunístiques i de la seva diversitat amb les pràctiques cinegètiques tradicionals dels municipis de l'espai natural.

**28.2.** La Diputació de Barcelona impulsarà la declaració com a àrea de caça controlada dels terrenys de propietat pública i d'aquells altres que hagin esdevingut cinegètics d'aprofitament comú. En determinats casos, però, podrà optar-se per altres figures d'ordenació dels recursos cinegètics que puguin considerar-se més adequades per a la consecució d'aquell objectiu bàsic.

**28.3.** Els plans d'aprofitament cinegètic pormenoritzaran les característiques i limitacions d'aquestes pràctiques cinegètiques, a la vista dels balanços faunístics de temporades anteriors. Aquests plans d'aprofitament cinegètic hauran de rebre l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

#### **Article 29. PUBLICITAT**

**29.1.** A l'àmbit del Pla Especial sòls s'admeten els indicadors d'activitats, establiments i indrets necessaris per a la gestió correcta del Pla Especial, així com els exigits per la seguretat vial de les diferents xarxes de comunicació previstes. Les seves dimensions, disseny i col·locació es realitzarà d'acord amb les normes de assenyalament que estableixi l'òrgan gestor del Pla Especial. Resta prohibit qualsevol altre tipus de cartell o element indicador, llevat dels admesos de forma expressa al present Text Normatiu.

**29.2.** Seran d'aplicació a tot l'àmbit del Pla Especial les restriccions sobre cartells de publicitat que determina l'article 7 de la Llei 12/85.

#### **Article 30. TANQUES**

**30.1.** Les tanques destinades a la separació de propietats hauran de realitzar-se amb materials tradicionals usats a l'indret o altres alternatives de baix impacte visual, adequades a allò que disposa l'article 107 de la Refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i article 138 del text refós de la Llei de Sòl.

#### **Article 31. LLICÈNCIES I PERMISOS D'USOS I ACTIVITATS**

**31.1.** Les instal·lacions, usos i activitats regulats al present Text Normatiu estan sotmesos, segons la seva condició, a l'obtenció de la autorització lliurada per l'Administració competent, la corresponent llicència municipal o al tràmit que preveu l'article 127 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 15 i 16 del text Refós de la Llei de Sòl.

En tot cas, serà preceptiu l'informe previ de la Diputació de Barcelona.

**31.2.** A tall de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona podrà informar propostes prèvies de l'ús o activitat projectada, informe previ que vincularà el definitiu que en tot cas, serà preceptiu.

## **CAPÍTOL IV. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE**

### **Article 32. ELEMENTS GEOLÒGICS**

**32.1.** Es prohibeix qualsevol activitat que pugui comportar de forma directa o indirecta alteració o deteriorament substancial dels elements geològics, a l'àmbit del Pla Especial.

### **Article 33. ELEMENTS BOTÀNICS**

**33.1.** La Diputació de Barcelona podrà establir mesures de protecció d'espècies vegetals, o de sectors territorials concrets on aquestes es localitzin, per tal de preservar i afavorir les seves poblacions, prèvia realització dels estudis corresponents i d'acord amb les directius del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

**33.2.** Es prohibeix a tota l'àrea del Pla Especial, el deteriorament, recolecció masiva o desarrelament d'elements vegetals, llevat d'allò que disposa el present Text Normatiu en matèria agrícola i forestal.

### **Article 34. FAUNA**

**34.1.** La Diputació de Barcelona podrà establir mesures de protecció d'espècies animals i del seus hàbitats, per tal de preservar i afavorir les seves poblacions, prèvia realització dels estudis corresponents i d'acord amb les directius del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

**34.2.** Es prohibeix a tota l'Àrea del Pla Especial, l'agressió, deteriorament o recolecció de les poblacions faunístiques, llevats dels supòsits inclosos en programes de gestió promoguts per organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat informats prèviament i preceptiva per la Diputació de Barcelona.

**34.3.** Es prohibeix la introducció d'espècies alienes a la fauna característica d'aquest àmbit geogràfic. S'exceptuen les incloses en programes de gestió biològica promoguts per organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat informats prèviament i preceptiva per la Diputació de Barcelona.

### **Article 35. MESURES ADICIONALS**

**35.1.** L'Òrgan Gestor podrà establir, prèvia consulta al Consell Coordinador les mesures addicionals que estimi convenients per tal de preservar i afavorir el patrimoni biològic de l'àmbit del Pla Especial, regulant i condicionant de forma temporal les activitats regulades en el present Text Normatiu, fins arribar per raons d'ordre excepcional a la seva prohibició temporal.

### **Article 36. PAISATGE**

**36.1.** Qualsevol activitat o implantació d'usos al territori o a l'edificació ha de realitzar-se de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge, d'acord amb el que estableix a l'article 4 del present Text Normatiu, en desenvolupament de les determinacions de la Llei d'Espais Naturals.

**36.2.** Es prohibeix tota implantació de nous elements que, per la seva situació, alçada i volum, puguin limitar els camps visuals generals, alterin l'harmonia del paisatge i en desfigurin les perspectives. En aquest sentit, es prohibeix la localització de qualsevol construcció o instal·lació al punt culminant dels turons i carenes.



## **CAPÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'INTERÈS PAISATGÍSTIC**

### **Article 37. DEFINICIÓ**

**37.1.** La Zona d'Interès Paisatgístic està integrada per sòls ocupats per espècies predominantment arbòries o arbustives, no característiques del conreu agrícola o objecte d'aquest, i aquells que sense reunir aquestes condicions es troben erms i siguin necessaris per a la protecció dels boscos o idonis per a processos d'aforestació o reforestació.

**37.2.** La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

### **Article 38. USOS ADMESOS ALS TERRENYS**

**38.1.** Als sòls que integren la Zona d'Interès Paisatgístic, s'admeten els usos que tot seguit es relacionen:

1. Els aprofitaments forestals compatibles amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora de les masses forestals.
2. La repoblació, conservació i tractament silvícola i els treballs complementaris que tinguin per objecte la restauració forestal i la millora dels terrenys afectats per incendis, erms i els degradats per altres causes, sempre que presentin característiques adients per a la seva reforestació.
3. Les pràctiques ramaderes, sempre que aquestes no siguin causa de deteriorament, empobriment del bosc o d'erosió, d'acord amb el que estableix la legislació vigent i allò que es disposa a la regulació general d'usos i activitats del Capítol III del present Pla Especial.
4. De forma puntual i localitzada, els usos agrícoles, sempre que s'acrediti de forma fefaent la idoneïtat tècnica dels terrenys per a la implantació d'aquesta activitat.
5. Als sòls termeners amb l'edificació, els usos necessàriament vinculats amb les activitats que s'hi desenvolupin al seu interior.
6. Totes aquelles activitats admeses amb caràcter general al present Text Normatiu.

### **Article 39. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS APROFITAMENTS FORESTALS**

**39.1.** Els aprofitaments forestals es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya i les determinacions del present Text Normatiu. En tot cas s'hauran d'ajustar als condicionaments tècnics següents:

1. Es prohibeixen les tallades arreu, llevat dels supòsits previstos a l'article 58.2 de la Llei 6/88 Forestal de Catalunya.
2. Com a norma general es prohibeix el desarrelament d'arbres i arbustos amb finalitats comercials.
3. Serà obligatòria l'eliminació de residus de l'aprofitament en una franja de vint metres a banda i banda dels camins existents o de nova construcció, d'acord amb allò que disposa l'article 12 del Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.
4. Es podrà autoritzar la neteja selectiva del sotabosc, quan aquesta vagi orientada a millorar les condicions de regeneració de l'arbrat o pugui justificar-se com a mesura preventiva de lluita contra el foc, buscant en tot moment la compatibilitat amb la preservació dels valors ecològics i medioambientals.

### **Article 40. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS CAMINS DE DESEMBOSC**



**40.1.** Els nous camins de desembosc s'hauran d'adaptar a les prescripcions tècniques següents:

1. Pendent mantingut inferior al 15% i amplada màxima de 3,5 metres.
2. Disposició de trenques en pendent continuat cada 50 metres i guals o canoades als punts de confluència de les aigües.
3. Altura màxima dels desmunts d'1,50 metres en una longitud màxima de 10 metres
4. Altura màxima dels terraplens 1,50 metres.
5. Pendent transversal del camí dirigit vers el desmunt.
6. No abocament terres sobreres al vessant del camí; en cada cas concret caldrà cercar punts adients on efectuar l'acumulament del material sobrer.

**40.2.** Quan les condicions topogràfiques impedeixin el compliment estricte dels condicionants establerts al present article, les noves alternatives que es prevegin s'hauran de justificar mitjançant projecte específic o en el Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal.

#### **Article 41. ACTUACIONS EN TERRENYS FORESTALS**

**41.1.** Totes les actuacions en terrenys forestals es sotmetran als tràmits assenyalats a la legislació vigent a la matèria, en els quals haurà d'obtenir-se l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

**41.2.** L'aprofitament en una finca forestal que no disposi d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o d'un Pla d'ordenació forestal aprovats definitivament, és un acte sotmès a l'autorització corresponent dels òrgans competents del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, d'acord amb els articles 50 i 51 de la Llei 6/1988 Forestal de Catalunya, a la tramitació de la qual haurà d'obtenir-se l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

**41.3.** Els aprofitaments en finques forestals que disposin d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o d'un Pla d'ordenació forestal aprovats definitivament, no necessitaran autorització prèvia; no obstant això, l'inici dels treballs es comunicarà a la Diputació de Barcelona per escrit amb una antelació mínima de deu dies a la seva realització.

**41.4.** Serà requisit per a poder informar qualsevol autorització en terrenys que no disposin de pla tècnic o pla d'ordenació aprovats, acompanyar la sol·licitud de les dades següents:

1. Un plànol topogràfic de la finca a escala 1/5.000 o 1/10.000, al qual es defineixin els distints tipus de bosc i espècies; el sector objecte de la petició de tallada, i el camí o camins a habilitar per a l'aprofitament, que hauran de complir el disposat a l'article anterior.
2. Una succinta memòria a la qual s'expressin el tipus d'aprofitament que es preveu dur a terme, data de l'última tallada a la mateixa parcel·la, sistemes d'arrossegament previstos, mètodes per a l'eliminació dels residus de la tallada, dades de la realització de l'aprofitament i els detalls complementaris que estimi oportú el peticionari.
3. Una breu notícia econòmica sobre nombre de tones o metres cúbics que es preveu extreure, nombre de jornals que caldran per a tota l'actuació i avançament, en el seu cas, del cost de les obres d'infraestructura i camins.

**41.5.** D'acord amb allò que disposa l'article 17 del Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals, en cap cas no es duran a terme treballs que generin restes vegetals en el període comprès entre el quinze de juny i el quinze de setembre, llevat dels supòsits d'excepcionalitat que determina aquell decret.

**41.6.** En els projectes de reforestació no seran admesos en cap cas l'aterrament del terreny amb maquinària pesant ni la destrucció sistemàtica de la vegetació existent. De forma prioritària, aquestes operacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de l'indret; en qualsevol cas, l'elecció d'espècies haurà de ser justificada d'acord amb la seva idoneïtat ecològica i paisatgística.

#### **Article 42. PLANS TÈCNICS DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL**

**42.1.** L'òrgan gestor del Pla Especial impulsarà la redacció dels Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal de les finques particulars i de propietat pública incloses dins del seu àmbit.

**42.2.** La Diputació de Barcelona emetrà informe preceptiu sobre els Plans tècnics de gestió i millora forestal, previ a la seva aprovació per l'organisme competent.

#### **Article 43. AJUTS A LA PROPIETAT FORESTAL**

**43.1.** La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats tècniques i pressupostaries, col·laborarà amb la propietat forestal per tal de fomentar un millor tractament silvícola de les masses forestals, afavorir les tasques de repoblació i millora dels terrenys forestals i racionalitzar-ne l'aprofitament, mitjançant la redacció dels corresponents plans tècnics de gestió i millora forestal.

#### **Article 44. USOS ADMESOS A LES EDIFICACIONS**

**44.1.** A les edificacions existents a la Zona d'Interès Paisatgístic definides a l'article 8 del present Text Normatiu, s'admeten els usos següents:

1. Residencial unifamiliar.
2. Agrícoles i ramaders.
3. Científics, educatius, culturals, assistencials, recreatius i de lleure, comercial, administratius i, en general, serveis d'atenció al visitant.
4. Activitats d'agroturisme i restauració.
5. Productiu, en petits tallers de caràcter artesanal sempre que no produeixin emissions contaminants per al medi ambient.
7. Els usos públics establerts a la xarxa bàsica d'equipaments del Pla Especial.

#### **Article 45. CONDICIONS DE LA INTERVENCIÓ A EDIFICIS**

**45.1.** Les activitats admeses a la Zona d'Interès Paisatgístic es podran desenvolupar als edificis i construccions existents, segons es defineix a l'article 8 del present Text Normatiu, i a les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol II.

## **CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA AGRÍCOLA**

### **Article 46. DEFINICIÓ**

**46.1.** La Zona Agrícola integra aquells sòls prioritàriament destinats en l'actualitat a les activitats agrícoles, que ho han estat fins a data recent o que presenten les característiques necessàries per al desenvolupament d'aquestes activitats. S'entén com a tret definitori d'aquesta Zona el paisatge característic d'equilibri entre sectors poc intervinguts per l'acció humana i l'activitat agrària.

**46.2.** La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del Pla Especial.

### **Article 47. USOS ADMESOS ALS TERRENYS**

**47.1.** Als terrenys inclosos en aquesta Zona, s'admeten els usos següents:

1. Les activitats agrícoles i ramaderes, en aquells terrenys que presentin les característiques adients per al seu desenvolupament.
2. La posada en conreu de camps abandonats, en les condicions establertes en el present Text Normatiu.
3. Els processos d'aforestació regulats per la legislació en matèria forestal.
4. Totes aquelles activitats admeses a la Zona d'Interès Paisatgístic i les de caràcter general definides al present Text Normatiu.

**47.2.** L'Òrgan Gestor podrà exigir a la proposta per a l'execució de les actuacions descrites al present article, la documentació complementària necessària per garantir la seva compatibilitat amb el principi bàsic expressat a l'article anterior

### **Article 48. USOS ADMESOS ALS EDIFICIS**

**48.1.** A les edificacions existents en aquesta Zona, segons la definició expressada a l'article 8, s'admeten els usos següents:

1. Els usos agrícoles, que es duren a terme d'acord amb les disposicions legals vigents en aquesta matèria i les previsions normatives del present Pla Especial.
2. L'ús ramader, sempre que sigui complementari de l'ús agrícola de la finca, no admetent-se en aquest sentit els usos agropecuaris intensius de caràcter industrial, no vinculats a l'explotació agrària.
3. Els usos agraris, en general, inclosos els de magatzematge i primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació.
4. Els admesos per a les edificacions situades a la Zona d'Interès Paisatgístic i, en general, els que ho són amb caràcter genèric al present Text Normatiu.

### **Article 49. CONDICIONS DE LES ACTUACIONS ALS EDIFICIS**

**49.1.** Les activitats admeses a la Zona Agrícola es podran desenvolupar als edificis i construccions existents, segons es defineix a l'article 8 del present Text Normatiu, i a les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol II.

### **Article 50. AJUTS A LES EXPLOTACIONS FAMILIARS AGRÀRIES**

**50.1.** La Diputació de Barcelona, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, atorgarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions familiars agràries situades totalment o parcial a l'àrea del Pla Especial sempre que constitueixin residència permanent, per a la millora de la seva qualitat de

vida i de les condicions tècniques i productives de l'explotació de la infraestructura rural que la serveix.

**50.2.** També, es podrà recavar aquesta col·laboració en el cas que les adequacions previstes a les condicions de disseny del Pla representin un increment excepcional respecte al cost ordinari de l'obra projectada.

## **CAPÍTOL VIII. DETERMINACIONS A LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS**

### **Article 51. DEFINICIÓ**

**51.1.** La Xarxa Bàsica de Vies i Camins d'aquest espai natural està formada pels elements de vialitat definits a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial. Aquesta infraestructura es divideix a efectes normatius en tres xarxes diferents:

1. Xarxa Rodada Principal (anomenada A), integrada per les carreteres de trànsit general que travessen l'àmbit del Pla Especial, les finalitats bàsiques de la qual són la circulació general pel territori, la comunicació entre els principals nuclis de població i la vertebració general del trànsit rodat d'aquest sector geogràfic.
2. Xarxa Rodada Secundària (anomenada B), integrada bàsicament per pistes i camins forestals, que respon als objectius bàsics d'afavorir l'accessibilitat general al territori, facilitar les tasques de vigilància, prevenció i extinció d'incendis forestals i l'accés directe a edificis i equipaments.
3. Xarxa de Senders Excursionistes (anomenada C), integrada pels senders excursionistes catalogats pels organismes competents i els itineraris assenyalats per l'Òrgan Gestor del Pla Especial.

**51.2.** Fora d'aquestes xarxes bàsiques, sòls podran obrir-se nous camins i pistes quan així ho exigeixi l'explotació dels recursos forestals i agrícoles, la millora de l'accés a edificis i instal·lacions i la prevenció d'incendis o la restauració de les masses forestals afectades pels mateixos. En tot cas, es prendrà sempre com a base les xarxes previstes al present Pla Especial.

### **Article 52. COMPETÈNCIES**

**52.1.** Les actuacions a la Xarxa Rodada Principal es regularan per les determinacions normatives i legals en matèria de carreteres, vigents en caràcter general, i per les contingudes al present Text Normatiu.

**52.2.** La Xarxa Rodada Secundària i el seu ús restaran regulats per la Llei 9/1995 de 27 de juliol de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural, les disposicions normatives que la desenvolupin i les determinacions d'aquest Text Normatiu. Els elements d'aquesta xarxa podran romandre tancats a la lliure circulació de vehicles, quan així ho aconselli la millor gestió de l'espai natural.

**52.3.** El manteniment i l'assenyalament dels senders excursionistes de la Xarxa C seran impulsats per l'Òrgan Gestor, que promourà les mesures necessàries per a la seva recuperació.

**52.4.** Llevat d'allò que disposa l'apartat anterior, sòls seran admissibles els assenyalaments de caràcter temporal, prèviament autoritzats per la Diputació de Barcelona i sempre que el seu promotor garanteixi la retirada, un cop finalitzats els motius que els justifiquessin.

### **Article 53. CONDICIONS TÈCNIQUES I DE DISSENY**

**53.1.** Als elements existents de la infraestructura viària de l'espai natural, sòls s'admetran petites modificacions de traçat aconsellades per una millora adaptació topogràfica o per assolir una reducció de l'eventual impacte que es pugui produir en el seu entorn immediat.

**53.2.** Aquests criteris operen com a bàsics per a les vies de nova construcció o per la reparació de les existents, preservant sempre les exigències raonables que imposa la circulació per elles.

#### **Article 54. PROTECCIÓ DE CARRERADES, VIES I CAMINS TRADICIONALS**

**54.1.** Es consideren especialment protegits totes les carrerades, vies i camins públics que tradicionalment hagin possibilitat el trànsit de persones, carruatges, cavalleries i ramats, com els camins ramaders, els veïnals i altres camins públics i els senders excursionistes tradicionals.

**54.2.** Es prohibeix qualsevol activitat, obra o instal·lació que impedeixi el lliure pas per aquests camins tradicionals, el manteniment dels quals serà vetllat per l'Òrgan Gestor.

#### **Article 55. ADQUISICIÓ DE TERRENYS**

**55.1.** La infraestructura viària bàsica prevista en el Pla Especial està formada essencialment pels camins existents de titularitat pública.

**55.2.** En el cas de no concórrer aquest darrer requisit, l'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats compresos en aquestes xarxes, així com d'aquells que siguin necessaris per a l'eixamplament dels de titularitat pública, per tal d'acomplir les determinacions de l'article anterior.

**55.3.** El procediment per a determinar el seu valor i els criteris de valoració seran els establerts en el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de Refosa dels Texts Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística,

#### **56. LLICÈNCIES**

L'obertura o reparacions que impliquin canvis substancials del seu traçat, pendent o ferm, de camins i pistes de les Xarxes A i B, és un acte sotmès a llicència municipal, sotmès a allò que es disposa a l'article 4 d'aquest Text Normatiu sobre avaluació d'impacte ambiental, en relació al Decret 114/1988 de set d'abril.

El corresponent projecte tècnic haurà d'ésser informat preceptivament per la Diputació de Barcelona.

## **CAPÍTOL IX. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS**

### **Article 57. DEFINICIÓ**

**57.1.** Constitueixen la Xarxa Bàsica d'Equipaments tots aquells terrenys i edificis ocupats o destinats a ser-ho per usos públics d'equipament al servei de les finalitats del present Pla Especial.

**57 .2.** Els elements constituents de la Xarxa Bàsica d'Equipaments resten reflectits a la documentació gràfica del Pla Especial.

### **Article 58. USOS DE L'EDIFICACIÓ**

**58.1.** A les edificacions de la Xarxa Bàsica d'Equipaments s'admeten els usos següents:

1. Científics, educatius, culturals, assistencials, recreatius i de lleure, comercials i administratius i, en general, tots aquells integrats a la gestió de l'espai natural i serveis d'atenció i informació al visitant.
2. Instal·lacions de coneixement, estudi i divulgació del patrimoni arqueològic i arquitectònic i d'educació ambiental
3. Activitats d'agroturisme i restauració.
4. Productiu, en petits tallers de caràcter artesanal sempre que no produeixin emissions contaminants per al medi ambient.
5. Estacionament de vehicles
6. Els usos residencials directament vinculats a la gestió de l'equipament.

### **Article 59. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

**59.1.** S'admeten les intervencions i ampliacions dels edificis existents, d'acord amb les limitacions a l'edificació i les condicions arquitectòniques establertes amb caràcter general al Capítol VII del present Pla Especial.

**59.2.** Excepcionalment, a més, podran admetre's construccions de nova planta quan se'n justifiqui la utilitat pública i l'interès social, la necessitat d'emplaçament i la inadequació dels edificis existents per satisfer demandes considerades prioritàries en el model d'ús i gestió general de l'espai natural. En aquest cas, el volum edificat, la situació topogràfica, les característiques concretes de disseny i la pròpia possibilitat de la seva construcció, resten estrictament subjectes al criteri general d'integració en el medi i al compliment dels objectius generals del present Pla Especial.

### **Article 60. GESTIÓ I ADQUISICIÓ D'IMMOBLES**

**60.1.** La gestió dels equipaments integrats a la Xarxa Bàsica correspon a bàsicament a les administracions públiques, que la podran exercir de forma directa o bé en règim de conveni amb altres administracions públiques o per via de concessió administrativa a particulars.

**60.2.** En el cas d'immobles de propietat particular, la iniciativa privada podrà promoure directament aquesta activitat, d'acord amb les determinacions del present Pla Especial i segons les directrius que formuli el seu Òrgan Gestor. A aquests efectes, el promotor podrà sol·licitar l'assessorament i col·laboració de la Diputació de Barcelona.

### **Article 61. USOS PREEXISTENTS**

**61.1.** Els edificis i sòls, inclosos en aquesta Xarxa Bàsica d'Equipaments, mentre no siguin destinats a aquesta finalitat, podran mantenir l'ús actual, d'acord amb les determinacions del present Pla especial.



## **CAPÍTOL X. FUNCIONAMENT I GESTIÓ. RÈGIM JURÍDIC**

### **Article 62. COMPETÈNCIES I FACULTATS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

**62.1.** La Diputació de Barcelona exercirà, ultra les facultats i competències que legalment li pertocuin, les que enunciativament s'assenyalen tot seguit:

1. Informar, prèviament i preceptiva, qualsevol projecte o pla urbanístic a desenvolupar a l'àmbit del present Pla Especial, en els aspectes específics que aquest regula, així com les seves modificacions o revisions.
2. Desenvolupar les actuacions directes, sobre el territori o les edificacions, que siguin necessàries per a dur a terme les determinacions i objectius d'aquest Pla Especial.
3. La gestió ordinària del present Pla Especial.
4. Fomentar l'aprofitament racional dels recursos i l'millorament de les condicions de vida de la població permanent, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats.
5. Ordenar l'ús públic a l'àmbit del Pla Especial d'acord amb els documents que el desenvolupin.
6. Dotar-se dels instruments de vigilància que garanteixin el compliment de les determinacions del present Pla Especial.
7. Promoure i executar els plans, programes i activitats exigits pel desenvolupament del Pla Especial.
8. Dur a terme els actes administratius, legals i jurídics necessaris per garantir el compliment de les determinacions i objectius generals del present Pla Especial.

### **Article 63. COMPOSICIÓ DEL CONSELL COORDINADOR**

**63.1.** Es constitueix un Consell Coordinador que haurà de garantir la participació i la col·laboració a la gestió de l'espai protegit de les diferents administracions públiques amb competències específiques en aquest àmbit territorial.

**63.2.** El Consell Coordinador estarà integrat per representants de la Diputació de Barcelona, dels ajuntaments d'Olèrdola i Canyelles i dels Departaments d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, Cultura i Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

**63.3.** El Ple de la Diputació de Barcelona aprovarà un Reglament d'Organització i Funcionament del Consell Coordinador.

### **Article 64. FUNCIONS DEL CONSELL COORDINADOR**

**64.1.** El Consell Coordinador exercirà les funcions següents:

1. Conèixer anualment el Pressupost i la proposta de programa de gestió.
2. Conèixer de l'administració dels fons procedents de la utilització dels serveis propis i dels recursos rebuts de l'exterior.
3. Vetllar pel compliment a l'interior de l'espai natural de les normes generals i de la normativa del present Pla Especial.
4. Emetre informe sobre aquells assumptes que li siguin sotmesos, en especial, els previs a l'atorgament de les autoritzacions i informes previstos a la regulació específica del present Pla Especial.
5. Establir criteris i principis de col·laboració en l'actuació de les diferents administracions actuant a l'àmbit del present Pla Especial.
6. Ésser informat de les directrius d'execució del Pla Especial que en cada moment adoptin les administracions competents, així com elevar les propostes

que estimi pertinents per a la millor gestió del Pla Especial a les autoritats o òrgans que els hi pertoqui.

7. Instar les administracions competents perquè procedeixin a la revisió o modificació del Pla Especial i informar amb caràcter preceptiu aquests projectes de revisió o modificació.

#### **Article 65. FINANÇAMENT**

**65.1.** Les despeses ordinàries que origini l'aplicació del Pla Especial seran a càrrec de la Diputació de Barcelona, en la seva condició d'ens promotor, sens perjudici de que aquesta pugui recaptar la col·laboració tècnica i econòmica de la Generalitat de Catalunya, de les corporacions locals interessades o d'altres entitats i organismes.

**65.2.** A aquest efecte, si s'escau, podran d'ésser concertats els convenis corresponents.

#### **Article 66. INDEMNITZACIONS**

**66.1.** Als efectes de l'article 278 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 266 del Text Refós de la Llei de Sòl la Diputació de Barcelona, estarà legitimada per a exigir el rescabament i les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats a l'espai natural, independentment dels que puguin produir-se a la propietat privada.

#### **Article 67. INFRACCIONS I SANCIONS**

**67.1.** Es consideren infraccions urbanístiques, a més de les definides en la legislació urbanística, les que conculquin el Text Normatiu i les determinacions del Pla Especial i dels documents que el desenvolupin. Aquestes infraccions i les seves sancions corresponents es consideraran emmarcades en el Capítol II del títol III del Reglament de Disciplina Urbanística i en la Secció 5a. Capítol II títol V de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**67.2.** La Diputació de Barcelona i els ajuntaments extremaran de forma coordinada la vigilància a tot l'àmbit geogràfic del present Pla Especial, a fi d'aconseguir que es respectin les normes i determinacions del present Pla Especial. Les denúncies d'infraccions urbanístiques es tramitaran amb urgència davant l'organisme competent, tot considerant la no prescripció que es deriva del seu caràcter d'espai lliure.

**67.3.** Així mateix, es consideraran infraccions contra el Pla Especial, aquells actes que conculquin les determinacions de les Lleis 12/1985 d'Espais Naturals, 6/1988 Forestal de Catalunya i 9/1995 de Regulació d'Accés al Medi Natural, el Decret 64/1995 de Prevenció d'Incendis Forestals, el Decret 148/1992 de Regulació d'Activitats i legislació concordant.

#### **Article 68. VIGILÀNCIA**

**68.1.** La Diputació de Barcelona disposarà a l'àmbit del Pla Especial del seu propi personal, amb la missió principal de vetllar pel compliment de les determinacions del present Pla, sens perjudici de la col·laboració que en aquest sentit pugui rebre d'altres organismes o corporacions.

**68.2.** La Diputació de Barcelona podrà prendre mesures especials de vigilància durant el període de prevenció d'incendis.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **Primera. ESPAI LLIURE**

**I.1.** Als efectes del que disposa els articles 260 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 255 del Text Refós de la Llei de Sòl, s'entén com a espai lliure no edificable tota l'àrea del present Pla Especial.

### **Segona. INSTRUMENTS URBANÍSTICS DE PLANEJAMENT POSTERIOR**

**II.1.** Els instruments urbanístics de planejament que es redactin amb posterioritat a la data de publicació de l'acord aprovatori del present Text Normatiu, hauran d'ésser compatibles amb les seves determinacions, d'acord amb allò que disposa l'article 5 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

### **Tercera. TERRENYS TERMENERS**

**III.1.** Els terrenys termeners amb l'àmbit de l'espai natural que els instruments urbanístics classifiquin com a sòl no urbanitzable amb un tractament similar al previst al present Pla Especial, podran ésser incorporats al mateix per decisió de l'Ajuntament respectiu, que es formalitzarà per acord del Ple Municipal, previ informe favorable de la Diputació de Barcelona que el produirà un cop escoltat el parer del Consell Coordinador, tramitant-se en tot cas la proposta d'ampliació com a modificació del present Pla Especial.

### **Quarta. INSTRUMENTS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL**

**IV.1.** D'acord amb allò que es disposa als articles 251 i 252 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i els 245 i 246 del Text Refós de la Llei de Sòl, la Diputació podrà dictar ordres d'execució a l'àmbit del present Pla Especial, per tal d'exigir la realització d'obres de conservació i millora de terrenys, edificacions o instal·lacions i retirada de cartells visibles des d'una via pública, atenent a criteris estètics d'integració en el paisatge i en el medi ambient.

**IV.2.** La Diputació de Barcelona podrà aprovar Ordenances Provincials per al desenvolupament pormenoritzat de les determinacions del present Pla Especial o per tal d'establir les mesures de regulació, temporals o geogràfiques, previstes al present Pla Especial.

### **Cinquena. ÀMBIT DE PEIN**

**V.1.** Les obres, instal·lacions i serveis que es desenvolupin a l'àmbit inclòs al PEIN, estaran sotmesos a les seves determinacions, a les del Decret 328/1992 de 14 de setembre d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya i a les disposicions del Decret 148/1992 de 9 de juny de Regulació d'Activitats a l'àmbit dels espais naturals protegits.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Primera. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**

Un cop aprovat definitivament el present Pla Especial, els ajuntaments afectats hauran d'adequar, en el termini de dos anys, el seu planejament urbanístic a les determinacions del present Pla Especial, com determina la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

### **Segona. EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS CONTRÀRIES A PLANEJAMENT ANTERIOR**

Els terrenys compresos a l'àmbit d'aquest Pla Especial en els quals hi hagués, a la seva entrada en vigor, edificacions o urbanitzacions contràries a planejament anterior, que no haguessin estat objecte de legalització, podran ésser objecte d'expropiació, declarant-se a tal efecte la seva utilitat pública i interès social, d'acord amb allò que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985 d'Espais Naturals, entenent-se produïda la declaració de necessitat d'ocupació.

Per procedir a l'expropiació s'elaborarà un programa o projecte d'expropiació, integrat per un pla de delimitació, un document en el qual es descriguin els béns o drets afectats i es relacionin els propietaris i un estudi econòmic sobre el cost de l'expropiació; aprovat inicialment per la Diputació de Barcelona, es sotmetrà a informació pública, amb citació expressa dels propietaris afectats i audiència dels Ajuntaments interessats per un termini de quinze dies i serà aprovat definitivament per la mateixa Corporació.

Les expropiacions que en el seu cas hagin de dur-se a terme, es sotmetran al procediment i formalitats de la Llei d'Expropiació Forçosa, tal com prescriu l'article 195 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i l'article 171 del Text Refós de la Llei de Sòl.

### **Tercera. EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I USOS CONSOLIDATS AMB ANTERIORITAT AL PLA ESPECIAL**

Els edificis, obres i instal·lacions i usos legalment consolidats amb anterioritat a l'aprovació del present Pla Especial, que resultin incompatibles amb els seus objectius i determinacions, restaran qualificats com a disconformes i, per tant, sotmesos al règim que preveuen l'article 93 Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i l'article 137 del Text Refós de la Llei de Sòl.

Qualsevol obra o activitat, diferent a les actuals, que es vulgui realitzar en aquests immobles haurà de dur-se a terme de conformitat i amb les condicions previstes a l'article 91.1 de Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

Resten derogades totes aquelles disposicions, normes, determinacions o prescripcions del Pla Especial d'Olèrdola, aprovat definitivament el 25 de febrer de 1992, contràries al present Text Normatiu.

Barcelona, març de 1997

EL CAP DEL SERVEI

EL TÈCNIC REDACTOR

Antoni Maza i Ramoneda

Jordi Ambròs i Monsonís

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI FÍSIC  
I DEL PAISATGE DE L'ESPAI NATURAL D'OLÈRDOLA**

**TEXT NORMATIU. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS**

## INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

### INVENTARI DE BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL ( BCIN)

- 1. Nom del jaciment** = **Castell d'Olèrdola**  
Terme municipal = Olèrdola  
Cronologia = Doc. Al 929  
BCIN = R-I-51-0012
- 2. Nom del jaciment** = **Ruïnes d'Olèrdola**  
Terme municipal = Olèrdola  
Cronologia = Ibèric, Medieval, Romà  
BCIN = R-I-55-0024 (M-H-A)
- 3. Nom del jaciment** = **Església de Sant Miquel d'Olèrdola**  
Terme municipal = Olèrdola  
Cronologia = S. IX - X - XII  
BCIN = R-I-51-0426
- 4. Nom del jaciment** = **Cova dels Segarulls**  
Terme municipal = Olèrdola  
Tipologia jaciment. = Cova amb pintures rupestres. Cova d'enterrament  
Cronologia = Bronze final  
BCIN = R-I-55-0328
- 5. Nom del jaciment** = **Cova de Can Castellví**  
Terme municipal = Olèrdola  
Tipologia jaciment. = Abric amb pintures rupestres. Lloc d'habitació amb estructures conservades.  
Cronologia = Bronze Final i Medieval  
BCIN = R-I-55-0325
- 6. Nom del jaciment** = **Cova de Can Ximet**  
Terme municipal = Olèrdola  
Tipologia jaciment = Abric amb pintures rupestres. Lloc d'habitació amb estructures conservades  
Cronologia = Bronze final i Medieval  
BCIN = R-I-55-0327

### INVENTARI DELS JACIMENTS ARQUEOLÒGICS CONEGUTS I NO QUALIFICATS COM A BCIN

- 7. Nom del jaciment** = **Les Planes**  
Terme municipal = Olèrdola  
Tipologia jaciment. = Lloc d'habitació sense estructures  
Cronologia = Romà
- 8. Nom del jaciment** = **Cova de la Plana Rodona**  
Terme municipal = Olèrdola  
Tipologia jaciment = Cova d'enterrament, inhumació  
Cronologia = Bronze mig
- 9. Nom del jaciment** = **Abric del Cementiri**  
Terme municipal = Olèrdola  
Tipologia jaciment = Abric amb pintures rupestres  
Cronologia = No definida

- 10.** Nom del jaciment = **Abric de Segarulls/** Abric sota roca  
 Terme municipal = Olèrdola  
 Tipologia jaciment = Abric d'habitació  
 Cronologia = Neolític, Calcolític, Bronze final
- 11.** Nom del jaciment = **Taller de Fontanilles**  
 Terme municipal = Olèrdola  
 Tipologia jaciment = Situat a l'aire lliure. Centre de reproducció i explotació-taller de sílex  
 Cronologia = Epipaleolític (9000-5000), Neolític, Bronze
- 12.** Nom del jaciment = **Abrics de la Font de l'Ametlló**  
 Terme municipal = Olèrdola  
 Tipologia jaciment = Abric d'habitació amb estructures conservades  
 Cronologia = Medieval
- 13.** Nom del jaciment = **Font de l'Ametlló**  
 Terme municipal = Olèrdola  
 Tipologia jaciment = Lloc d'habitació amb estructures conservades. Torre.  
 Cronologia = Medieval
- 14.** Nom del jaciment = **Coll de l'Àliga**  
 Terme municipal = Canyelles  
 Tipologia jaciment = Lloc d'habitació sense estructures conservades.  
 Cronologia = No identificada

ALTRES CONSTRUCCIONS D'INTERÈS

ARQUITECTURA TRADICIONAL:

**Cal Ximet**  
**Can Castellví**  
**Els Segarulls**  
**La Cogullada**



## DESCRIPCIÓ DEL PERÍMETRE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

### TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA

A partir de la cruïlla de les carreteres N-244 de Vilafranca a Vilanova i la Geltrú i BV-2443 d'accés al conjunt monumental d'Olèrdola, es segueix el traçat d'aquella primera en direcció sud, fins trobar la llera de la riera de Vilafranca. A partir d'aquest punt es deixa la carretera i es ressegueix la llera esmentada que, en aquest indret, canvia succesivament de direcció de forma brusca, primer vers l'est, més endavant a l'oest i, finalment, en direcció sudest. Prosegueix la riera de Vilafranca uns 800 metres, fins trobar la partió entre els terme d'Olèrdola i Canyelles.

### CANYELLES

Ja en el terme de Canyelles, es continua la llera de la riera de Vilafranca en direcció sud fins arribar a la carretera de Canyelles a Sitges, on es pren la direcció oest pel camí del Pinar durant 180 metres. En trobar el segon revolt es deixa el camí i es continua en direcció sud fins la cota 125 i després en direcció oest fins la 178, on es canvia el sentit anant altre cop en direcció sud, excloent en la seva totalitat els sòls urbanitzables classificats pel PGOUM de Canyelles, fins el camí que mena de Canyelles a Cal Domingo, seguint-lo fins el punt 218,19.

En aquest punt es tomba a la dreta vorejant el Pi de Capellà i continuant en direcció nordest fins arribar al camí que de la Cogullada a Cal Domingo. Es segueix tot aquest camí circumdant la masia Cal Domingo, edifici i terrenys termeners que resten fora del Pla Especial, i continuant pel límit de la zona boscosa i els conreus fins trobar el camí que surt de Cal Muntaner a l'oest.

En aquest punt es gira en direcció oest i després sudest fins un dels vials de la urbanització Les Palmeres, vorejant-la i excloent-la totalment de l'àmbit, fins trobar la partió amb el terme de Vilanova i la Geltrú. Es prossegueix per aquest límit fins arribar al punt on concòrren els límits de Canyelles, Vilanova i la Geltrú i Castellet i La Gornal. A partir d'ací es ressegueix la partió dels termes de Canyelles i Castellet i la Gornal i, posteriorment el límit entre Canyelles i Olèrdola fins trobar el Puig de l'Àliga.

Tot seguint el límit carener, es troba al punt 402 el camí carener que surt a la dreta, la traça del qual se segueix durant 230 m, excloent les parcel·les edificades i tornant després a la partió de termes fins a les primeres parcel·les edificades de la urbanització Dalt-Mar, la qual es ressegueix deixant-la a l'esquerra fins arribar altre vegada al límit del terme entre Canyelles i Olèrdola.

### OLÈRDOLA

De nou en terme municipal d'Olèrdola, es segueix el límit del sòl urbà corresponent a la urbanització Dalt-Mar (tal com es recull al Pla General Municipal, aprovat inicialment el 17 de febrer de 1991), que continua quedant a l'esquerra, fins a trobar la carretera del mas Granell..

Se segueix aquesta carretera en direcció nord, es troba a l'esquerra el mas La Vall, que queda fora de l'àmbit, i continuant uns 400 m, s'arriba a Can Castellví, edificació que restarà dins l'àmbit del Pla Especial..

En el fort revolt de la carretera, a l'oest de Can Castellví, es deixa la seva traça a l'esquerra i es continua pel camí que rodeja la casa de Can Castellví pel nord, es desplaça en línia recta en direcció est fins a trobar el límit de les feixes del Camp del Nis. Es ressegueixen aquestes feixes, que s'estenen en direcció NE, de manera que tota la zona de bosc queda a la dreta, retallada pel límit coincident amb el camí que la separa de les esmentades feixes.

Es continua pel límit del bosc, sempre en direcció NE, i en arribar al peu de la muntanya del cementiri, es segueix la cota 175 en direcció SE, fins a trobar el camí del Fons de la Seguera. A partir d'aquí, es segueix aquest camí en direcció NE fins arribar a la cruïlla amb la carretera BV-2443, d'accés al conjunt monumental d'Olèrdola.

En aquest punt, es continua per la carretera BV-2443 en direcció NE uns 80 m, fins arribar a la carretera N-244 de Vilafranca a Vilanova i la Geltrú, on s'havia iniciat aquesta descripció.