

DENOMINACIÓ: CAN MASDÉU / Can Montcerdà
ADREÇA: X=438816.32 Y=4593613.28
MUNICIPI: Tiana
ÈPOCA: s. XIV ?
AUTOR/A: .
PROMOTOR/A: .
TIPOLOGIA: .Masia del Grup IV. PB+1+golfes
TITULARITAT: Privada
ÚS: Habitatge
CODI: t.41-p



DESCRIPCIÓ:

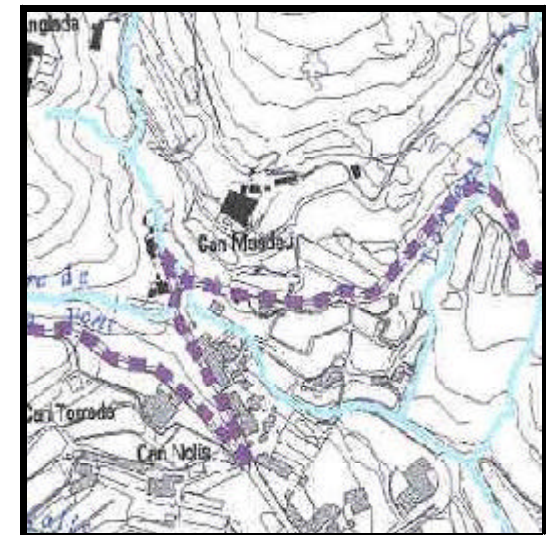
Casa de planta baixa, pis i golfes. Aquestes situades en el cos central, més elevades que la resta de l'edifici. Cobertes a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana.

Destaca el portal dovellat d'arc de mig punt i centrat amb relació al carener. Nous annexes s'han afegit a l'estructura inicial.

A l'interior conserva el celler amb algunes premses molt antigues, una d'elles datades l'any 1755

CONTEXT:

Situada a uns 170 m sobre el nivell del mar al marge esquerra de la Riera de Montcerdà o d'en Font. Al nord hi ha un turonet i les terres van descendint suaument fins el mar.



EVOLUCIÓ D'USOS:

Ús original: Masia
 Ús actual: Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo

VALORACIÓ:

Inclosa al Catàleg per formar part del conjunt de masies que caracteritzen el paisatge de la Vila i la seva història.

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades.

A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques.

De l'entorn cal mantenir l'era d'entrada

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.

Pel que fa a la protecció ambiental de l'entorn es pendrà com a referència l'annexe "Catàleg arbori de Tiana"

RÈGIM URBANÍSTIC:

PGM 21

RÈGIM DE PROTECCIÓ:**BIBLIOGRAFIA:**

- * M. Prevosti. -- Cronologia i poblament de l'àrea rural de Baetulo.
- * Servei del Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. Fitxes.
- * Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 22

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0010004**DADES HISTÒRIQUES:**

La seva ubicació fa d'ella una possible vil·la romana de fet s'ha fet alguna troballa de ceràmica romana, encara que poca cosa.

Als fogatges de 1553, apareix Joan Munserda, possible estadant d'aquesta casa.