

Annex 1 : DESCRIPCIÓ DEL PERÍMETRE DE DELIMITACIÓ
DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.
=====

DESCRIPCIÓ DEL PERÍMETRE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA
=====

LLINARS

A partir del camí d'accés a la casa Can Bordoi, es segueix per la carretera Llinars-Dosrius, en direcció a Llinars, fins a arribar al camí d'accés a la casa Can Sensat; a partir d'aquí, es segueix per aquest camí i la seva continuació en direcció NE, i passat Can Tòfol es salta a la cota 250, i es va seguint voltant el turó de Castellvell; sota el turó del Vent es puja més amunt de la cota 275 per tal de rodejar els camps allí existents, i agafant la cota 275 es passa al torrent de Can Gordi i es salta a la cota 300, per tornar immediatament a baixar per tal de travessar el torrent de Molinot; immediatament, es segueix en direcció N per la cota 250 fins a Can Pereró, on es puja una mica per tal de deixar fora el petit turó que hi ha sobre Can Reverter, i es torna a baixar a la cota 250 al travessar el primer torrent; a partir d'aquí es continua per aquesta cota en direcció E, pujant després una mica per tal de voltar els camps de Can Pouet, i al trobar el torrent es puja per ell fins a la cota 300 i després pel camí paral·lel al torrent fins a la cota 350; a partir d'allà es va creuant en direcció NE i es baixa fins a travessar el torrent de Collsabadell i el camí de Llinars a Can Bosc; un cop creuat s'agafa la cota 275 i es va seguint per ella, voltant el Turó fins a situar-se sobre el riu Mogent; allà es puja per un camí fins a la cota 300, per el que es segueix costejent en direcció E per sota del Turó de Les Puges, Cal Coix i Can Patuel, fins arribar al torrent sota Can Xicu, per el que es baixa fins a la cota 275 i recorrent-la un xic en direcció N es baixa fins a la cota 250, que també es recorre una mica al Nord fins a tornar a baixar i trobar-se amb el Torrent de Can Font (o riu Mogent) en el punt on aquest es creua amb el límit del terme municipal de Llinars - Vilalba Sasserra.

VILALBA SASSERRA

A partir d'aquí es segueix torrent amunt per el límit de termes municipals, pujant fins a arribar a la cota 350; allà es trenca en direcció N, travessant el municipi de Vilalba Sasserra, baixant per el camí existent fins a trobar el torrent de l'Illa i, torrent amunt, passar per sobre Ca l'Illa i després, enfilant-se fins a la cota 400, tornar a creuar aquell torrent, voltar els camps existents i pujar en línia recta fins al turó del

Castellet i Can Saurí de la Muntanya, i baixar fins al camí que fa de límit entre els termes de Vilalba i Vallgorguina.

VALLGORGUINA

A continuació es segueix per aquest camí en direcció O, fins a trobar el primer carrer de la urbanització "Canada Park"; a on es gira sobtadament en direcció E, i seguint el carrer que limita aquesta urbanització, i després el camí que volta el Puig Rodó, aproximadament per la cota 350, baixar per la riera que surt de la font que hi ha sota aquell puig fins a assolir el camí que, partint de la cota 275, va baixant en direcció NE fins a la cota 200 i, seguint per ella en direcció S un xic, torna a baixar cap a l'Est, creua la riera de Tapioles i puja riera amunt fins que s'acaben els camps; allà, gira bruscament al N. i es dirigeix en línia recta fins al turó sobre la Font de Tapioles, des de on baixa en direcció NE per a trobar-se amb la riera de Vallgorguina davant de Can Morell.

A continuació, segueix en direcció S. vorejant els camps fins a trobar-se amb la carretera St. Celoni-Arenys, que fa de perímetre fins al pont d'En Pradell, que creua la riera sota Pedra Gentil. Un cop travessat el pont, es desvia en direcció S. vorejant els camps i passant per la Rectoria Vella, des d'on s'enfila a la cota 200 per baixar desseguida per atravesar el Sot de Can Sumana i passar per sobre la casa; després segueix cap al S. enfilant-se d'alt del turó que hi ha sobre Can Clarens, i baixa rodejant els camps de conreu d'aquesta casa, pujant després en direcció E. fins a la cota 305 per agafar el camí, i seguint per ell en direcció S, baixa voltant els camps de la casa Can Vilar fins a trobar-se amb el camí que porta a Can Burquet i Can Saleres, per el que es puja fins a desviar-se en direcció E. per el camí que puja fins a la cota 375 i va costejant fins a anar a parar a la urbanització "Can Pujades", on el perímetre segueix al seu límit S. fins a raure a la carretera St. Celoni-Arenys.

A partir d'aquí, la carretera fa de límit en direcció N, fins arribar al camí de la casa "El Clot", per on es puja i, passant per darrera la casa, el límit s'enfila carena amunt i, creuant la Serra de Carcasses, baixa en direcció N. per el torrent que va a parar a la riera de Can Gros de la Muntanya una mica abans de la casa Can Marçà. Després segueix riera amunt, s'enfila en direcció N. per el camí de Ca l'Arabia, fins a la cota 300 on trenca carena amunt i, voltant els camps de Cal Cucut, pren la cota 375 i

costejant en direcció NO. va a trobar-se amb el terme municipal de Sant Celoni a sota de Can Mora.

SANT CELONI

Després, es segueix en direcció O. pel límit de termes municipals, passant pel Puig del Castell fins a arribar al següent turó a l'Oest; on es baixa en direcció NO fins a trobar el camí que avança en direcció N. seguint més o menys la cota 310, i després baixa en direcció E. cap a la riera d'Olzinelles, i quan el camí gira al N. el límit segueix en línia recta fins a trobar-se amb la carretera Sant Celoni-Olzinelles una mica més amunt de Can Valls.

A partir d'aquí, es segueix per la carretera en direcció Sant Celoni fins a davant de Can Valls, on es volten els camps existents fins a trobar-se amb la cota 200, que es va seguint en direcció O, N. i E. successivament, fins a trobar-se de nou amb la carretera sota el turó del Campament, i seguir per ella en direcció Sant Celoni fins a la curva que hi ha passat Can Garric, a on el límit deixa la carretera i s'en va en direcció E. voltant els camps fins a trobar-se amb l'autopista Barcelona-Girona, que fa de límit en direcció NE fins a Can Draper. Allà, es trenca en direcció S. per darrera la casa fins al turó que hi ha sobre, i es pren la cota 200 en direcció E., deixant fora la Serreta d'en Ramis i passant per Can Nassos, fins a trobar-se amb el torrent o sot dels Bocs, que es segueix aigües a munt fins a la cota 250, on es trenca bruscament en direcció N. i es segueix aquesta cota fins a trobar-se amb el primer carrer de la urbanització "Can Coll", pel qual es segueix en direcció SE. i quan arriba a la cota 300 baixa pel torrent en direcció E. fins la unió amb l'altre torrent a la cota 230, on es segueix aigües avall fins al punt de confluència amb el torrent, on trenca en direcció E. en línia recta, voltant les parcel·les i els conreus de la urbanització fins a trobar-se amb el turó que està situat a la cota 340, voltant cap el N. des del turó per la carena fins el primer turó seguint en direcció SO. en línia recta vordejant els carrers de la urbanització fins la cota 280 seguint-la en direcció O. i després NE. seguint a més les parcel·les i carrers de la urbanització fins que s'acosta a la cota 225 i gira en direcció N. voltant les parcel·les de la urbanització, a l'alçada de la cota 270 i seguint els límits de la urbanització per la direcció E. fins la cota 225 baixant per la carena en direcció SE. fins la cota 200, seguint en línia recta des d'aquí, i en direcció NE., fins la unió del torrent i la cota 180 seguint dita cota en direcció N. fins trobar-se amb el turó de Roques

Blanques baixant per la carena fins la pista forestal i prenent la direcció NO. en línia recta fins la cota 200 prenent la direcció SO. voltant la urbanització fins la cota 280, i d'allà es baixa per la carena que limita la urbanització fins a creuar el Sot de Gualba i pujar a la Serra Aulet, on es segueix la carena en direcció O. fins a baixar a trobar-se amb l'autopista Barcelona-Girona.

A partir d'aquí, l'autopista fa de límit en direcció NE, fins a trobar el Sot de Cal Rector, on el límit puja aigües amunt, fins a situar-se a la cota 200, per la que segueix en direcció E. fins que, abans de trobar-se amb el torrent de Can Patraques, el creua perpendicularment a l'alçada de la cota 160, i prenent la 175 la segueix en direcció N. i després E. fins a trobar la pista que de Can Terrades puja cap a Can Vila-Rasa; pista que es segueix un tram al N. fins que, passat Can Terrades, trenca en direcció E fins al turó que hi ha davant la casa, i segueix en línia recta en direcció E, creuant el Sot dels Vidriers, fins al turó que hi ha sobre Can Puig de Fuirosos, per a baixar per la carena en direcció N i, passant per davant de la casa Can Mas, va a trobar de nou l'autopista Barcelona-Girona, que fa de límit en direcció E fins a trobar la riera de Fuirosos, on el límit segueix en direcció S per el camí que va a la casa Can Oller i, abans d'arribar-hi, trenca en direcció E. per el camí que volta els camps i plantacions d'arbres anomenats la Verneda i, deixant dins de l'àmbit dels camps anomenats Trull d'en Bosc, es troba amb l'autopista Barcelona-Girona a l'alçada del pont per on la creua el camí que vé d'Hostalric.

FOGARS DE TORDERA

Després el límit segueix per l'autopista en direcció E, fins que passada la riera de Ramió i ja dins del terme de Fogars de Tordera, es troba amb el pont per el que la creua el camí d'Hostalric a Ramió. Allà s'enfila en direcció N per la carena que hi ha sobre Can Vidalet i Ca l'Hivern, i a l'arribar al turó que hi ha sobre Can Mainou trenca en direcció E més o menys en línia recta, que travessa el Torrent de Can Segalà, toca tangencialment la cota 150 sota el Primer Turó, travessa el torrent de Can Serra, torna a tocar la cota 150 i baixa fins a trobar la carretera d'accés a la urbanització Serra de l'Esquirol. Allà el límit puja per aquesta carretera, fins a trobar el primer carrer a l'esquerra, per on segueix en direcció N. i trenca al SE en la següent cruïlla i seguint per la carena que delimita la urbanització fins a la cota 200 baixa i dóna la volta per el carrer existent i, prenent la cota 175, la segueix en direcció S. deixant-la per a creuar el torrent de

l'altura de la cota 150 i torna a pujar a la 175 fins a trobar el camí que puja de Can Sagre, per el que segueix uns metres fins a trobar-se amb el límit de terme del municipi de Tordera en el lloc anomenat Corral·ls d'en Coll.

TORDERA

A continuació, es segueix el límit de terme en direcció N per la carena de la Serra de Corral·ls, i després en direcció E fins a arribar al turó que hi ha a sobre la pedrera de Sant Corneli; allà, es baixa en línia recta en direcció S, per passar per darrera de Can Trapa i, creuant la riera de la Mina d'Or a l'alçada de la cota 50, es puja en direcció SO per el camí existent fins a arribar al primer carrer de la urbanització Agora Park.

A partir d'allà, el límit segueix cap a l'O per la carena que delimita l'esmentada urbanització, i passant uns 200 metres sota el Coll de Pedra Grevada va a trobar-se amb el límit N de la urbanització Roca Rossa, i passant per darrera les parcel·les de l'últim carrer de la urbanització segueix en direcció O., per a continuar per la pista que, més o menys per la carena i en direcció SO., va a parar a la carretera Tordera-Horsavinyà a l'alçada de la casa Can Camps.

A partir d'aquí, el límit segueix l'esmentada carretera en direcció Tordera uns 200 m., per a saltar al turó que hi ha a sobre, tornar a trobar la carretera, seguir-la uns 200 m. més, deixant-la després al seguir una línia paral·lela al carrer existent de la urbanització Can Camps, més o menys per la cota 350, i pujar al turó que fa de límit de la urbanització; per a baixar en línia recta en direcció S. fins a trobar de nou la carretera, que torna a fer de límit fins que es troba la cota 275; allà es puja en línia recta en direcció N. fins a la petita carena que hi ha a sobre, per a seguir per ella en direcció O. fins a trobar els carrers de la urbanització, i continuar cap al N. per el límit d'aquests carrers fins a trobar la cota 300; llavors es segueix aquesta cota en direcció NE. per sota de la urbanització Roca Rossa, fins a arribar al coll de Pedra Creuada.

Un cop allà, es baixa una mica en direcció E. per la carena, fins a trobar l'últim carrer de la urbanització Agora Park, que fa de límit en direcció SE. fins al seu final, en la cota 75; a continuació es segueix en direcció S. per aquesta cota, que es deixa per a rodejar els camps existents, creuar la riera de Sant Ou i pujar fins al Turó Rodó; d'allà es baixa en línia recta a trobar el camí existent que, en direcció SO., a va trobar-se

amb la carretera de Tordera a Horsavinyà en un petit coll que hi ha a la cota 135; creuant la carretera, es segueix en línia recta cap al S. fins a trobar el camí que, seguint més o menys la cota 100, va a parar al camí de Can Esteve; al arribar a l'encreuament, es segueix en direcció S. voltant els camps i, per el límit de la urbanització les Ferreres, es va a trobar la riera de les Ferreres per la que es puja fins a la petita serra que separa les conques de la riera de Sant Ou i la riera de Vallmanya; es segueix en direcció SO. per la carena, seguint el camí existent, per a baixar desseguida a la cota 175, que es segueix en direcció S. i després E, fins a trobar el camí que, seguint en direcció S., es va a trobar amb la pista de Tordera a Vallmanya a tocar de Can Brugada.

A partir d'aquí, el límit pren direcció E. i, després de voltar els camps de Can Brugada, segueix per el camí de Tordera a Vallmanya en direcció Tordera, per a a separar-se'n passat Can Tartana i seguir per la riera de Vallmanya, i passant per sota la capella de St. Andreu, enfilar-se per la següent carena fins al cim de la petita serra que hi ha sobre la vall de Can Reixac; continua cap al S. per el camí que segueix la carena, i baixa a trobar-se amb el terme municipal de Palafolls a l'alçada de la cota 90.

PALAFOLLS

Ja dins del municipi de Palafolls, el límit creua en direcció S. el primer sot que es troba, per a enfilar-se després fins al camí que, voltant el següent turó i avançant en direcció S. més o menys per la cota 75, va a trobar la riera de Can Vinyals, per la que segueix aigües avall i, un cop passat el segon torrent afluent de la riera, enfilar-se per la carena en direcció S. fins al turó de 125 m. que hi ha sobre el Más Xuclà; allà, el límit pren direcció O. i seguint el camí existent que puja a la Serra de Miralles fins a la cota 175, i a partir d'allà deixant el camí i seguint la carena, rodeja per al N. la urbanització que hi ha a cavall entre Palafolls i Sta. Susanna, i assoleix la carena de la Serra de Miralles, que fa de límit amb el terme municipal de Santa Susanna; i seguint en direcció N. el límit de termes, va a parar al turó on es troben els termes municipals de Tordera, Palafolls i Santa Susanna.

TORDERA

A continuació el límit del Pla pren direcció O., seguint el camí de la carena de la Serra de Miralles que fa de límit dels termes de Tordera i

Santa Susanna; fins a arribar al lloc on es separa de la Serra principal la Serreta de Can Cort, a on el límit del Pla (i de termes municipals) deixa el camí i segueix per la carena en direcció S. i, un cop passat el Collet sota el que comença la riera de Santa Susanna, seguir per el límit del terme i, passant per sobre de Can Pep Butí, Can Forés, Can Bech i Can Boveta, anar a parar a la pista que, paral·lela a la riera de Pineda, puja de Pineda a Horsavinyà.

Un cop allí, el límit s'enfila per la pista en direcció N, i davant de la casa Can Marquès puja fins al turó que hi ha sobre Can Teulader, des de on va seguint la carena fins a trobar-se amb el terme municipal de Pineda en el Turó de Montpalau.

PINEDA

A partir del Turó de Montpalau, es segueix en direcció O. el límit dels termes municipals, primer per la carena i després creuant obliquament en línia recta el Torrent de Savall, fins que en la cota 275 el límit del Pla deixa el límit de termes municipals i es decanta al S.O., per a saltar desseguida al N. i, limitant al N. les parcel·les de la urbanització Dalt de Calella, assolir la cota 350 i seguir per ella i, passant per el Turó de la Punta de Garbí, assolir la carretera Calella-Horsavinyà i el límit amb el terme de Sant Cebrià de Vallalta a la cota 250.

Des de allà, es segueix en direcció N. el límit d'ambdós termes municipals, que va més o menys per la carretera esmentada, fins a arribar al Coll de Tres Termes, on es creuen els termes municipals de Pineda, Sant Cebrià i Tordera.

TORDERA

A continuació es segueix el límit de termes municipals en direcció O, per la carretera i després per el carrer d'accés a la urbanització Castellà d'Indies; i uns 200 m. després d'haver-hi entrat es trenca en direcció N. per tal de voltar els carrers i les parcel·les de la urbanització Can Domenec ja dins del municipi de Tordera; travessant i discorrent paral·lel a la carretera Calella-Horsavinyà durant uns 400 m., per enfilarse després en direcció SO. travessant de nou la carretera i pujant a la carena que limita la urbanització, i seguint per ella cap al NO. fins a assolir la cota 500, que es segueix uns 350 m. cap a l'O., per a baixar després en

direcció S. i, passant per darrera la casa Can Domenec, anar a parar al límit amb el terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta a sota Can Torrent de Dalt.

SANT CEBRIÀ DE VALLALTA

El límit segueix al S. per la carena de la Serra Caballera, fins a la cota 425, on deixa de carenar per a voltar la serra seguint l'esmentada cota, primer al S. i després a l'Oest i al N.; per a baixar desseguida per el primer torrent afluent de la riera de Sallent que es troba, creuar aquesta riera i enfilar-se en línia recta en direcció O. fins la Serra de Sallent, limitant amb la urbanització existent Can Palau. Un cop dalt, es segueix per el límit dels termes municipals de St. Cebrià i St. Iscle que coincideix amb la carena, en direcció S., fins al Turó de Can Palau, on es deixa el límit de termes per a entrar en el municipi de Sant Iscle.

SANT ISCLE DE VALLALTA

A continuació el límit segueix en direcció O., per sobre els camps de la casa Can Palau, i, travessant la riera del mateix nom puja per la petita carena que tanca al S. el Sot de Can Vinyals, en direcció NO. i després N. fins a trobar la pista Sant Iscle - Casa Nova de Maspons a la cota 275.

Després, puja uns 300 m. per aquesta pista, i al trobar la cota 300 es desvia cap a l'O. seguint aquesta cota; i donant tota la volta al puig del Montbrugós, torna a trobar la pista abans esmentada, per la que segueix en direcció N. fins a Can Jordi, on es desvia a l'O. fins a trobar el torrent que baixa de la Casa Nova de Maspons, per el que s'enfila fins a la cota 500, que es pren en direcció S., per a baixar a la cota 475 i seguir en direcció N. i després E. rodejant els carrers de la urbanització Font del Montnegre. El límit continua delimitant l'esmentada urbanització en direcció N. situant-se en la cota 600 sota el Turó Gros del Montnegre, i en direcció O. seguint entre les cotes 600 i 625, passant per sota de la Font del Montnegre i per el carrer de la urbanització que hi ha sobre la Casa Nova de Maspons, fins a assolir a la cota 575 el torrent que limita a l'O. la urbanització i baixa a trobar-se amb la riera de Can Vives de la Cortada.

A partir d'aquí, el límit baixa per aquest torrent fins a la cota 300, i després segueix en direcció O. per aquesta cota, i un cop travessada la Riera de Can Vives prescindeix del llarg apèndix que forma aquesta cota i salta per sobre la petita carena a la següent vall, on reprèn en direcció N.

la cota 300, per girar bruscament al S. i baixar per la cota 275, i saltant per la carena que hi ha a sobre Can Maresme, baixa per el torrent que va a confluïr amb la riera de Ca l'Oller, fins a anar a parar al camí de Sant Iscle a Can Oller prop de l'indret denominat les Dónes d'Aigua.

Des d'allà, es segueix camí avall uns 500 m. fins a trobar-se amb els camps de Can Cisteller i Cal Gurri, on el límit es desvia a l'Oest per sobre aquests camps fins a prendre el camí que, seguint cap al s. més o menys entre les cotes 275 i 300, volta el Turó de Ca l'Oller, i després baixa per el torrent que va a parar a la riera que baixa del Pla de Carcassers i fa de límit entre els termes de Sant Iscle i Arenys de Munt; riera per la que es segueix fins a la carretera Arenys de Munt-Sant Pol.

ARENYS DE MUNT

A partir d'aquí, i ja en el municipi d'Arenys de Munt, la carretera fa de límit en direcció O. uns 150 m. fins a arribar a la primera curva, on el límit s'enfila fins a la carena que limita la conca de la riera abans esmentada, i segueix al N. i NO. per aquesta carena, fins a arribar al Pla de l'Arquer, on després de creuar la línia d'alta tensió es segueix el camí que més o menys per la carena porta a la urbanització Collsacreu; allà, el límit es decanta a l'E. per tal de voltar els carrers i les parcel·les de la urbanització, i rodejant-les puja fins al Pla de les Bruixes per on passa el límit de terme amb Vallgorguina.

VALLGORGUINA

Allà, i després d'entrar un xic al municipi de Vallgorguina per tal de deixar fora les parcel·les i els carrers de la urbanització, segueix el límit dels termes municipals uns metres i torna a entrar a Vallgorguina pujant en línia recta cap al N. fins a sota el restaurant Colomeró, i d'allà segueix cap a l'O. i al S. limitant la urbanització i pujant progressivament de la cota 300 a la 365 on s'assoleix el Collsacreu.

ARENYS DE MUNT

Des de el Collsacreu, i ja de nou en el municipi d'Arenys de Munt, el límit baixa en direcció S. per la riera que hi ha a sota, fins a la cota 300, que es pren en direcció O. fins a arribar al torrent que baixa de la

Casa Nova de Pibernat a Sobirons; torrent que es pren aigües avall, per a girar a l'O. al arribar als camps que hi han al voltant de la riera de Sobirans, i seguir al N.O. i després al S. donant la volta als camps, passant per sota del turonet on hi han les cases Can Oliveres i Ca l'Artés, i pujant per el torrent que baixa de Els Tres Turons fins a assolir la cota 400, a l'alçada de la casa El Corral, des de on es segueix per la cota en direcció S. i després O., voltant Els Tres Turons fins a trobar-se amb el terme municipal de St. Vicenç de Montalt.

A partir d'aquí, i seguint el límit de termes municipals, es puja fins a la cota 475, que es segueix cap a l'E. uns 200 m., per a pujar després en línia recta en direcció N.O. fins a assolir el punt on es troben els termes de Arenys de Munt, Sant Vicenç i Dosrius, en el coll que separa el Montalt dels Tres Turons.

DOSRIUS

Després, i seguint el límit entre termes de St. Vicenç i Dosrius, puja en línia recta al S. fins al cim de Montalt, i a partir d'allà segueix el límit entre els termes de Dosrius i St. Andreu de Llavaneres, en direcció O., per la carena de la Serra Polseruda, fins a arribar al Coll de Llorito; a partir d'allà, i seguint per el límit de terme, es passa per les ruïnes de l'ermita de Llorito i es va a parar a l'indret de Can Xerrac, on conflueixen els termes de Dosrius, St. Andreu i Mataró.

MATARÓ

A continuació, es segueix el límit entre els termes de Mataró i Sant Andreu de Llavaneres, en direcció S., primer per la cota 350, després en línia recta al S. fins a sobre l'ermita de Mata, per a decantar-se al E., també en línia recta i baixar cap al S. de nou fins a trobar la carretera Mataró-Arenys de Munt.

Un cop allà, i ja dins del terme de Mataró, la carretera fa de límit uns 100 m. en direcció Mataró, per a pujar desseguida per el primer torrent que es troba fins a la cota 170, i seguir en direcció O, paral·lelament a la carretera fins al següent torrent, per el que es baixa a la cota 150, quasi a tocar de la carretera, i es segueix uns 50 m. paral·lelament a ella fins a trobar el carrer que mena a Can Guanyabens, per el que es puja a la cota 185, que es segueix uns metres i després es deixa

prenent direcció O i S per tal de voltar els camps de Can Gol i Can Tria, i arribar de nou a la carretera, que es segueix uns 150 m. en direcció O, per deixar-la quan gira al S i seguir en direcció O, per l'antic Camí del Mig; que es recorre fins al segon torrent, per el que es puja en direcció N fins a la cota 175, on el límit es decanta al O en línia recta i, saltant per damunt d'una petita serra, gira cap al N seguint a mitja vessant la vall de Valldeix. Primer ho fa per la cota 175; a partir de Can Perico dels Ocells, puja a la cota 200; i a sobre de Can Collet pren la cota 250, per la que segueix fins a trobar la riera; llavors, baixa cap al S per el llit de la riera, per a enfilarse a l'alçada de Can Server per tal de deixar fora els camps i les edificacions existents, i seguint el límit del bosc segueix al S, volta el turó i es decanta al NE fins a tocar la carretera d'accés a la urbanització la Cornisa; pujant cap al N per la carretera fins la cota 220 girant cap al NO i continuar al N deixant fora els carrers i les parcel·les de la urbanització, pujant més o menys per la carena que la delimita, fins a la cota 325, on es pren el carrer que la limita i va a sortir al pla de Can Bruguera.

Allà, el límit es decanta al O seguint el límit dels termes de Mataró i Dosrius, en línia recta per Can Bruguera fins al camí que porta a la casa Cal Gaig per el que es segueix cap al S fins a la carretera de Mataró a Can Bruguera; es segueix uns metres la carretera en direcció de Mataró, i es baixa desseguida cap al S per el límit de la urbanització la Cornisa, primer per un carrer, després per una petita carena, després per un altre carrer en direcció S i E i finalment per una torrentera, fins a arribar la cota 200 que es segueix en direcció O fins a trobar-se amb les edificacions i parcel·les de la urbanització Santa Ma. de Cirera, que es volten en direcció O i S, creuant la Riera del Pont, voltant per la cota 250 aproximadament el turó que hi ha sobre la urbanització esmentada, i pujant després a la cota 275 per a assolir la carretera Mataró-Can Bruguera just on comença el Parc Forestal municipal.

A partir d'aquí, segueix per el límit amb el municipi d'Argentona, en direcció N i més o menys per la carena, fins a arribar al turó on es junten els límits dels termes de Mataró, Argentona i Dosrius.

DOSRIUS

Ja en el municipi de Dosrius, el límit es decanta al N. i, travessant la riera de Maians i passant per darrera del convent existent,

puja per la torrentera que allà hi aflueix fins a assolir la cota 300, per la que segueix en direcció N. fins al Pla de Can Salvi, evitant el Turó de la Guia; i en direcció E. fins a sobre les ruïnes de Cal Rei, a on baixa per la carena en direcció NE. fins a trobar els camps que volten la Riera de Rimble.

Llavors, es segueix la vall de la riera aigües amunt, per el límit entre els camps i el bosc; es puja per el torrent de Can Quitaró fins a la cota 225, per a baixar en direcció NE. fins a trobar de nou la riera Rimble, que fa de límit cap el E. fins a arribar als camps de Can Llibre, que es deixen fora, així com els de Can Rogent i Can Brugueràs; al final dels quals, el límit es decanta al O., i pren la cota 275 fins al torrent que hi ha passat Can Rogent; torrent que es pren aigües amunt, per a anar a parar al cim del turó a on s'acaba per l'Oest la Serra de Vallalta. Des de allà, es segueix per la carena en direcció O., fins a anar a parar al límit dels camps que volten la riera de Canyamars.

A partir d'aquí, es segueix cap al E. vorejant els camps i es pren el camí que puja paral·lel a la riera, que es deixa per a rodejar els camps de Can l'Estevanet i Can Cot, i es gira en direcció O., per a pujar de seguida al N. per el límit dels camps de Cal Ronco i Can Rius, i al trobar el torrent que va a sortir a Can Xerrac puja aigües amunt fins a la cota 325, i seguint per la torrentera més al O. assoleix la cota 375. Allà, es decanta al O. en línia recta fins a trobar la cota 400. Desde allà, es segueix cap a l'Oest pujant lentament de la cota 400 a la 425, fins a trobar el camí de Canyamars a Can Bosc, que es segueix uns 200 m, fins que es decanta al N, on el límit segueix en direcció O., més o menys en línia recta i travessant les torrenteres, fins a trobar-se amb el primer carrer de la urbanització "Esmeralda".

A continuació es puja en direcció N. deixant fora les parcel·les i carrers de la urbanització el que es segueix fent en direcció O. fins a trobar-se amb el límit entre els termes de Llinars i Dosrius. A partir d'aquí, es continua per el límit de termes, que segueix sensiblement la Vall que separa el Castell Vell de Llinars de la Urbanització abans esmentada; fins a trobar-se en el lloc on conflueixen els termes d'Argentona, Llinars i Dosrius.

LLINARS

A partir d'aquí, el límit segueix la carretera Llinars-Dosrius en direcció Llinars, fins a arribar al camí d'accés a la casa Can Bordoí.

Annex 2 : LLISTA D'EDIFICIS I INDRETS D'INTERÈS
ARQUITECTÒNIC, HISTÒRIC, ARQUEOLÒGIC
O PAISATGÍSTIC.
=====

Annex 3 : LLISTA D'EDIFICACIONS A LES QUE AL.LUDEIX
EL PARÀGRAF 2n. DE L'APARTAT 2 DE L'ARTI-
CLE 44 DEL TEXT NORMATIU.
=====

Llista d'edificacions a les que al.ludeix el paràgraf 2º de l'apartat 2 de l'article 44 del Text Normatiu

Can Quel	ARENYS DE MUNT
Can Jaume Alzina	ARENYS DE MUNT
Can Cintet	ARENYS DE MUNT
Can Pere Llovet	DOSRIUS
Can Polaina	DOSRIUS
Can Cuní	DOSRIUS
Can Gaspar	DOSRIUS
Can Martinet	LLINARS
Can Cosí	LLINARS
Can Formiga	LLINARS
Hostal de l'Arengada	LLINARS
C. Vicari	FOGARS DE TORDERA
C. Romaguera	FOGARS DE TORDERA
Cal Viguetà	FOGARS DE TORDERA
Can Mestric	FOGARS DE TORDERA
Can Grau	FOGARS DE TORDERA
Ca La Taiada	FOGARS DE TORDERA
Mas Rourell	FOGARS DE TORDERA
Can Pasqual	FOGARS DE TORDERA
Escola de Ramió	FOGARS DE TORDERA
Can Torres de Dalt	SANT CELONI
Can Silvestre	SANT CELONI
Can Toni	SANT CELONI
Can Bosc (Can Anfrons)	SANT CELONI
Can Peric	SANT CELONI
Can Ponent	SANT CELONI
C. Garric	SANT CELONI
Ca l'Alzina Vell	SANT CELONI
Can Cent Carbasses	SANT CELONI
Can Puigvert de la Serra	SANT CELONI
Can Patraques	SANT CELONI
Can Vila Rasa	SANT CELONI
Can Mainou	SANT CELONI
Can Basses	SANT CELONI
Can Garrumbau	SANT CELONI

Can Lari	SANT CELONI
Can Joan de l'Om	SANT CELONI
Can Torrent de Dalt	SANT C. DE VALLALTA
Can Pere Torrent	SANT C. DE VALLALTA
Can La Vaca	SANT C. DE VALLALTA
Can Perelló	SANT C. DE VALLALTA
La Sauleda	SANT I. DE VALLALTA
Can Sisó	SANT I. DE VALLALTA
Casa Vella de Maspons	SANT I. DE VALLALTA
Can Xiquers	SANT I. DE VALLALTA
Can Castellà	SANT I. DE VALLALTA
Can Roig	SANT I. DE VALLALTA
Can Sila	SANT I. DE VALLALTA
Can Japet	SANT I. DE VALLALTA
Can Badó	SANT I. DE VALLALTA
Can Vives de la Cortada	SANT I. DE VALLALTA
Can Rec	TORDERA
Can Pairet	TORDERA
Can Solé	TORDERA
Can Cona	TORDERA
Can Canyamars	TORDERA
Can Buc	TORDERA
Can Boveta	TORDERA
Can Gibert	TORDERA
Can Vicari	TORDERA
Can Marquès	TORDERA
Can Vilà	TORDERA
Can Verdaguer	TORDERA
Can Martinàs	VALLGORGUINA
Can Montasell Vell	VALLGORGUINA
Can Mingo	VALLGORGUINA

2.- PROGRAMACIÓ I
AVALUACIÓ ECONÒMICA D'ACTUACIONS

PLA ESPECIAL DE LA SERRALADA DE MARINA

C.3. PROGRAMACIÓ I AVALUACIÓ ECONÒMICA
D'ACTUACIONS.

Juliol 1989

1. MEMÒRIA EXPLICATIVA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Memòria és l'evaluació econòmica-financera de les propostes d'actuació per a l'àrea del "Pla Especial de la Serralada de Marina", considerades pel Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

Aquestes propostes es concreten en dos capítols: Inversions Públiques i Equipaments Específics. Aquests dos capítols seran els estris bàsics per a la consecució dels objectius plantejats per a el Pla:

1) Fer compatible la protecció i salvaguarda dels sistemes naturals més rellevants des de el punt de vista ecològic i paisatgístic, amb el foment del desenvolupament econòmic basat en l'aprofitament racional dels recursos i la millora de les condicions de vida de la població.

2) Homogeneitzar el tractament del sòl no urbanitzable que estableixen els plans urbanístics municipals.

3) Promoure l'ús públic del lleure col·lectiu i les activitats educatives i d'investigació en els espais naturals, mitjançant la creació i gestió de les infraestructures adequades.

El capítol d'inversió pública presenta dos tipus d'actuació, essent el primer el d'infraestructures i el segon el d'adquisició de sòl públic.

Les actuacions en infraestructures essencialment afectarien a les pistes i vies de comunicació que hi ha a l'àrea mitjançant la seva millora i adequació. Pel que fa a l'adquisició de sòl públic, seria l'adquisició de sòl en llocs d'interès especial i que no fossin compatibles amb l'activitat privada, així com l'adquisició de sòl per activitats d'esbarjo.

El capítol d'equipaments específics es refereix a equipaments que a la vegada que faciliten la relació entre visitants i medi ambient, suposin una font de rendes i ocupació pels residents.

Es consideraran quatre tipus d'equipaments, que són els següents:

1.- Equipaments de gestió i informació.

- 2.- Equipaments pedagògics i culturals.
- 3.- Equipaments d'hostalatge, lleure i esport.
- 4.- Senyalització informativa de l'àrea de protecció.

2. METODOLOGIA I CRITERIS DE VALORACIÓ

L'objectiu de la Memòria, com ja hem dit abans, és l'evaluació financera en termes monetaris de la realització de les inversions proposades. Hem d'insistir en el caràcter de l'estimació estrictament financera dels costos de l'inversió, ja que una estimació econòmica (en sentit estricte), hagués implicat altra tipus de consideracions en l'anàlisi que ens hagués portat a la utilització dels costos d'oportunitat que comporta el projecte, és a dir, a una estimació dels beneficis i costos socials derivats de la realització (o no) del Pla.

Com és lògic, la quantificació de les estimacions de l'import de la inversió a realitzar necessita d'un mètode de càlcul i d'uns criteris de valoració que és el que tot seguit expliquem.

Sòl forestal

Per al càlcul de la inversió en adquisició de sòl es va tenir d'escollir un preu del sòl forestal que s'apropessin a tres situacions. Ha de tenir-se en compte que els preus dels terrenys forestals varien segons el seu aprofitament i en certa mesura amb la seva localització en relació la costa. Però sens dubte el factor fonamental a tenir en compte és l'existència o no d'edificació (masia) a la propietat i el seu nivell habitabilitat. També les variacions del preu per hectàrea entre les diferents propietats, es veuen afectades per les circumstàncies i condicions de cada propietari.

Les tres situacions considerades són:

- A.- Míxima de 135.000,- ptes/Ha.
- B.- Mitjana de 300.000,- ptes/Ha.

C.- Màxima de 1.000.000,- ptes/Ha.

Tenint en compte els factors que més amunt hem esmentat, així com els preus de mercats detectats, tant per aquesta zona com per altres de la província (considerant sempre la diferència entre els factors), s'arribat a la conclusió, que la situació més factible és la primera, és a dir, la mínima de 135.000 ptes/Ha. Aquest ha sigut per tant el preu aplicat a l'adquisició del sòl forestal previst per comprar, que representa una extensió de 5.400 Hes. (objectiu d'un 30% de 18.000 Hes.) de les que la Diputació n'és ja propietària de 700 Hes.

En qualsevol cas ha de tenir-se en compte que les expectatives del Pla, la seva pròpia execució, pot modificar els preus del sòl forestal. Com el Pla pot generar "plusvalues" del sòl, seria convenient que la Diputació pogués recaptar la totalitat o part d'aquestes plusvalues, per finançar el Pla, i al menys que no acabés pagant per l'adquisició del sòl, un preu real superior al de venda abans de la realització del Pla.

També és convenient que l'objectiu d'adquisició del 20% del sòl forestal respongui a un Pla específic: Compra de zones d'especial protecció, o donar una continuïtat a la propietat del sòl públic i per tal de millorar la seva gestió.

Urbanitzacions il.legals

Dins el Pla es contempla el problema de les urbanitzacions il.legals, que es consideren amb usos que no estan d'acord amb el Pla, essent l'objectiu d'aquest, la restitució dels terrenys ocupats al seu estat natural anterior. La solució pels terrenys afectats és la seva compra, així com les vivendes als propietaris actuals.

En aquest moment hi ha tres urbanitzacions en la situació descrita. Dues estan localitzades en el municipi de Tordera (Can Camps i Sant Llop) i l'altra en el de Fogars de Tordera (Serra l'Esquirol). Dues tenen un baix nivell d'urbanització, mentre que la tercera té un nivell mitjà. El preu que finalment s'ha tingut en compte per la compra de les parcel·les, ha sigut el d'actuacions similars en altres zones de la província. S'han constatat preus de 15 ptes/pam per urbanitzacions il.legals amb un cert nivell d'infraestructures i urbanització. A partir d'aquesta informació i ateses les

característiques de les urbanitzacions a la zona compresa en el Pla, s'han prés com possibles preus de compra els dos següents:

A.- En les urbanitzacions amb baix nivell, 6 ptes/pam

B.- En les urbanitzacions de nivell mitjà, 10 ptes/pam

La valoració del sòl de les parcel·les il·legals és difícil atés que aquest sòl en el mercat només podria ésser valorat com sòl forestal, essent llavors un preu molt inferior com hem vist. Si la valoració final es fa a partir del preu pagat inicialment, tal com consti en escritura pública o contracte privat, actualitzable al tipus d'interès del 3%, el preu d'adquisició del sòl estarà aproximadament per la meitat. En qualsevol cas, insistim que aquest sòl no pot valorar-se a preu de mercat i amb l'import d'adquisició de les parcel·les, es pot adquirir el sòl forestal previst. Amb el preu previst, per cada parcel·la es pagarien de 75.000 a 350.000 pessetes, segons la urbanització. Tenint en compte que el nombre de parcel·les amb casa edificada és molt reduït, aquesta quantitat és l'única que percebríen la majoria dels parcel·listes.

Respecte la valoració de l'edificació, no s'han tingut en compte les barraques i s'ha suposat una vivenda d'una superfície mitjana de 90 m², al preu de construcció de 15.000 ptes/m² fa 9 anys, actualitzat a un tipus d'interès del 3%. Això en dona un preu actualitzat de 20.000 ptes/m² amb un total de 1.800.000.- ptes per casa. Evidentment el preu final d'adquisició dependrà de la superfície real de cada casa (+ de 90 m²) i també el preu de la vivenda escripturat. Igual que per al sòl, la vivenda no té valor de mercat (si té és d'enderroc) i el preu imputat només pot ésser de compensació.

Equipaments específics

La creació de zones d'equipaments específics implica la compra de terrenys. El preu aplicat per al seu càlcul, és el dels terrenys forestals, tenint en compte el tipus de terrenys escollits.

Xarxa de comunicacions

A partir de la xarxa de comunicacions (pistes i carreteres) actuals, s'han classificat els diferents trams segons el seu estat de conservació en bo, regular, dolent.

S'ha calculat un preu per quilòmetre de reparació dels trams qualificats com a regular de 400.000.- ptes i pels trams qualificats com a dolents de 1.000.000.- ptes.

2. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES INVERSIONS I
DESPESES DE GESTIÓ DEL PLA

<u>1. Adquisició d'immobles</u>	<u>Inversió</u>
1.1 Xarxa viària bàsica	
- Adquisició de camins de propietat privada i ampliació de camins existents.	10.000.000,-
1.2 Xarxa bàsica d'equipaments	
- Adquisició de sòl i edificis per als equipaments.	14.515.000,-
1.3 Terrenys forestals	
- Adquisició de 4.800 ha. de sòl forestal.	634.500.000,-
1.4 Altres béns	
- Adquisició de terrenys i edificacions contraris a planejament anterior.	475.852.700,-
- Béns immobles que esdevinguin necessaris per a la gestió, no contemplats en la xarxa d'equipaments.	20.000.000,-
TOTAL 1	1.154.867.700,-

2. Infraestructura bàsica

2.1	Obres necessàries per a la implantació de la xarxa bàsica d'equipaments.	178.070.000,-
2.2	Obres de millora i adequació de la xarxa bàsica viària.	105.380.000,-
2.3	Altres inversions	
	- Assenyament general	10.000.000,-
	- Adquisició de parc mòbil	
	* 1 tot terreny contra incendi	9.000.000,-
	* 1 furgó tot terreny	3.500.000,-
	* 2 Land Rover	4.500.000,-
	- Adquisició de radiotelefonia	1.500.000,-
	TOTAL 2.3	28.500.000,-
	TOTAL 2	340.450.000,-

3. Gestió i manteniment (anual)

3.1	Conservació i tractament físic del territori	
-	Vigilància i control del planejament	1.500.000,-
-	Plans de prevenció del patrimoni biològic	2.000.000,-
-	Plans de restauració del patrimoni biològic i històric cultural.	500.000,-
-	Treballs silvícoles i manteniment del patrimoni públic.	500.000,-
	TOTAL 3.1	4.500.000,-
3.2	Foment del desenvolupament sostingut i participació en la gestió.	
-	Ajuts a la propietat forestal.	10.000.000,-
-	Foment de la recuperació del bosc i la restauració dels ecosistemes.	10.000.000,-
-	Ajuts a les explotacions forestals agràries	10.000.000,-
-	Ajuts a la recuperació de l'arquitectura tradicional.	10.000.000,-
-	Ajuts per a la millora d'infraestructures i serveis agraris.	10.000.000,-
	TOTAL 3.2	50.000.000,-
3.3	Foment de les activitats del lleure.	
-	Manteniment de les instal·lacions i equips.	2.750.000,-
-	Pla d'activitats	500.000,-
-	Publicacions	1.000.000,-
	TOTAL 3.3	4.250.000,-
3.4	Educació ambiental	
-	Manteniment de les instal·lacions i equips.	
-	Pla d'activitats	700.000,-
-	Publicacions	300.000,-
	TOTAL 3.4	1.000.000,-

3.5	Personal (sous, trienis, pagues extraordinàries i complementàries).	
	* 1 Tècnic superior	2.454.998,-
	* 5 guardes	7.109.330,-
	* 1 Caporal	1.521.170,-
	* 2 personal d'ofici	2.597.980,-
	* 1 Encarregat de colla	1.467.382,-
	* 2 Oficial servei	2.843.732,-
	* 2 Ordenances	2.449.272,-
	TOTAL 3.5	20.443.864,-
3.6	Suport central i jurídic	
	- Suport administratiu, jurídic i recolzament tècnic i científic.	15.000.000,-
	TOTAL 3.6	15.000.000,-
	TOTAL 3	95.193.864,-

3. PLA D'ETAPES

INVERSIÓ	1a. FASE (5 anys)	2a. FASE (5 anys)	TOTAL

1.- Xarxa viària			
1.1 Xarxa viària Bàsica.	10.000.000	---	10.000.000
1.2 Obres de millora i adequació de la xarxa bàsica viària.	61.100.000	44.280.000	105.380.000
2.- Equipaments			
2.1 Xarxa Bàsica d'equipaments - Adquisició de sòl i edificis pels equipaments previstos.	7.500.000	7.015.000	14.515.000
2.2 Obres necessàries per a la implantació de la xarxa bàsica d'equipaments.	90.000.000	88.070.000	178.070.000
2.3 Altres inversions	28.500.000	---	28.500.000
3.- Urbanitzacions il.legals			
3.1 Adquisició de terrenys i edificacions contràries al planejament anterior	475.852.700	---	475.852.700
4.- Adquisicions			
4.1 Terrenys forestals.	317.250.000	317.250.000	634.500.000
4.2 Béns immobles	10.000.000	10.000.000	20.000.000

TOTAL INVERSIONS	1.000.202.700	466.615.000	1.466.817.700

GESTIÓ I MANTENIMENT 1a.FASE (5 anys) 2a.FASE(5 anys) TOTAL

2.1 Conservació i tractament del territori.	22.500.000	22.500.000	45.000.000
2.2 Foment del desenvolupament sostingut i participació a la gestió.	250.000.000	250.000.000	500.000.000
2.3 Foment de les activitats de lleure.	21.250.000	21.250.000	42.500.000
2.4 Educació ambiental	5.000.000	5.000.000	10.000.000
2.5 Personal	102.219.320	102.219.320	204.000.000
2.6 Suport central i jurídic.	75.000.000	75.000.000	150.438.640
TOTAL 2	475.969.320	475.969.320	951.193.864

TOTAL PLA 1.476.172.020 942.584.320 2.418.756.340

4. ANNEXES

X A R X A V I À R I A

LONGITUD (Km)					
Camí n°	TOTAL	BO	Regular	Dolent	Cost
reparació					
—					
2	10,00	8,00	2,00		800.000,-
Pts					
3	5,50		1,50	4,00	4.600.000,-
Pts					
4	5,00		5,00		2.000.000,-
Pts					
5	9,30	9,30			0,-
Pts					
6	9,40	9,40			0,-
Pts					
7	6,50	6,50			0,-
Pts					
8	10,00	7,00		3,00	3.000.000,-
Pts					
9	10,20		2,20	8,00	8.880.000,-
Pts					
10	7,00	2,00	1,00	4,00	4.400.000,-
Pts					
11	4,00			4,00	4.000.000,-
Pts					
12	3,00		3,00		1.200.000,-
Pts					
13	7,00	0,50	6,50		2.600.000,-
Pts					

	14	12,00	12,00			0,-
Pts						
	15	12,00	5,00	7,00		2.800.000,-
Pts						
	16	9,00		4,00	5,00	6.600.000,-
Pts						
	17	10,00		4,00	6,00	7.600.000,-
Pts						
	18	8,00	4,00		4,00	4.000.000,-
Pts						
	19	4,00		2,00	2,00	2.800.000,-
Pts						
	20	16,00	7,00	8,00	1,00	4.200.000,-
Pts						
	21	2,00		2,00		800.000,-
Pts						
	22	5,00	5,00			0,-
Pts						
	23	8,50	2,50	6,00		2.400.000,-
Pts						
	24	9,00	4,00	2,00	3,00	3.800.000,-
Pts						
	25	9,00	9,00	0,00	0,00	0,-
Pts						
	26	6,00	3,00	2,00	1,00	1.800.000,-
Pts						
	27	5,00		3,00	2,00	3.200.000,-
Pts						
	28	5,00		3,00	2,00	3.200.000,-
Pts						
	29	5,00	2,00	3,00		1.200.000,-
Pts						

	30	10,00	9,00	1,00		400.000,-
Pts						
	31	11,00	1,00	4,50	5,50	7.300.000,-
Pts						
	32	3,00			3,00	3.000.000,-
Pts						
	33	11,00	4,00	7,00		2.800.000,-
Pts						
	34	4,00		4,00		1.600.000,-
Pts						
	35	7,00	4,00		3,00	3.000.000,-
Pts						
	36	5,00	2,00	1,00	2,00	2.400.000,-
Pts						
	37	22,00	22,00			0,-
Pts						
	38	7,00	4,00	3,00		1.200.000,-
Pts						
		309,40	150,20	89,70	69,50	105.380.000,-
Pts						

EQUIPAMENTS

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: B 1a. Etapa

Localització: Can Bosc (Dosrius)

Superfície terreny: 1,6 Hes.

Ús actual: Edificació x
 Conreus x
 Erms
 Forestal
 Altres: Masoveria

Propietat del sòl: Diputació

Destí en el Pla: Centre d'Informació secundari i equipament cultural, origen itinerari excursionistes, pedagògics, et.

Obres i instal.lacions a efectuar: Rehabilitació i ampliació per masoveria, adequació exteriors.

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys			
Obres	x	36.500.000.-	pts
		<hr/>	
	TOTAL	36.500.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (1 Oficial serveis).	1.421.866,-	pts
Altres despeses	350.000,-	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	--	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL 1.871.866,-pts/any

(*) 3. Obres reforma	35.000.000,-
4. Arranjament exteriors	1.500.000,-
	<hr/>
	36.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: C 2a. Etapa

Localització: Santuari del Corredor (Dosrius)

Superfície terreny: 4,6 Hes.

Ús actual: Edificació x
 Conreus
 Erms x
 Forestal
 Altres: Ermita, restaurant

Propietat del sòl: Diputació i Bisbat

Destí en el Pla: Aparcament, Mirador, aplecs i festes, ordenació ús actual.

Obres i instal.lacions a efectuar: Adequació exterior, jardineria, mobiliari, arranjament pou.

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	1.500.000,-	pts
Obres	x	4.500.000.-	pts

TOTAL 6.000.000,- pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	150.000,-	pts

TOTAL 150.000,- pts/any

(*) 6. Instal.lacions especials	500.000,-
4. Arranjament exteriors	4.000.000,-
	<hr/>
	4.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: D

Localització: El Solei del Corredor (Dosrius)

Superfície terreny: 1 Ha.

Ús actual: Edificació
Conreus
Erms
Forestal
Altres: Càmping

Propietat del sòl: Diputació

Destí en el Pla: Càmping

Obres i instal.lacions a efectuar: Cap

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys		pts
Obres		pts
<hr/>		
TOTAL		pts
Despeses de gestió:		
Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts
<hr/>		
TOTAL	300.000,-	pts/any

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: E 1a. Etapa

Localització: Can Arenes (Dosrius)

Superfície terreny: 7,2 Hes.

Ús actual: Edificació

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Àrea esplai en construcció.

Propietat del sòl: Diputació

Destí en el Pla: Àrea d'Esplai.

Obres i instal.lacions a efectuar: Adequació entorn

Destí en el Pla: Àrea d'Esplai.

Obres i instal·lacions a efectuar: Construcció mòdul serveis i informació, adequació entorn, jardineria, mobiliari, portada aigua i llum.

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa (promoció mixta, Ajuntament-Diputació).

Inversions: Adquisició de terrenys	x	540.000,-	pts
Obres	x	17.190.000,-	pts
TOTAL		17.730.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària)	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts

TOTAL 300.000,- pts/any

(*) 2. Obres nova edificació	3.690.000,-
4. Arranjaments exteriors	10.000.000,-
5. Serveis tècnics	3.500.000,-
	17.190.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: G 1a. Etapa

Localització: Arenys de Munt

Superfície terreny: 1 Ha.

Ús actual: Edificació x
Conreus x
Erms x
Forestal

Ús actual: Edificació
Conreus
Erms
Forestal x
Altres:

Propietat del sòl: Privada

Destí en el Pla: Aparcament, zona històric-artística

instal.lacions a efectuar: Arranjament paviment, mobiliari.

Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.160.000,-	pts
Obres	x	1.500.000,-	pts
TOTAL		3.660.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	50.000,-	pts

TOTAL	50.000,-	pts/any
-------	----------	---------

(*) 4. Arranjament exteriors	1.500.000,-
	1.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: I 50% 1a. Etapa. 50% 2a. Etapa

Localització: Nucli urbà (Vallgorguina)

Superfície terreny: ---

Ús actual: Edificació x
Conreus
Erms
Forestal
Altres:

Propietat del sòl: Municipal

Destí en el Pla: Centre informació i interpretació i oficina central de l'espai protegit.

instal·lacions a efectuar: Reforma edifici, Arranjament exterior, aigua i llum, amoblament interior. Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.000.000,-	pts
Obres	x	24.000.000,-	pts
TOTAL		26.000.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (2 ordenances)	---	pts
Altres despeses	600.000,-	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL	700.000,-	pts/any
-------	-----------	---------

(*) 3. Obres reforma, exposició i mobiliari	23.000.000,-
4. Adequació exterior	1.000.000,-
	24.000.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: Q 1a. Etapa

Localització: Pedrera de Can Puig (Sant Celoni)

Superfície terreny: 2,9 Hes.

Ús actual: Edificació
Conreus
Erms x
Forestal
Altres: Pedrera abandonada

Propietat del sòl:

Destí en el Pla: Àrea i mirador

instal.lacions a efectuar: Restauració pedrera, Obres i
mobiliari, arranjament exterior,

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	435.000,-	pts
Obres	x	5.000.000,-	pts
TOTAL		5.435.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	50.000,-	pts

TOTAL	50.000,- pts/any
(*) 1. Obres extraordinàries adequació terreny.	1.000.000,-
4. Arranjament exteriors	3.000.000,-
	4.000.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: S 2a. Etapa

Localització: Horsavinyà (Tordera)

Superfície terreny: 3,0 Hes.

Ús actual: Edificació x

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Restaurant (tancat), ermita.

Propietat del sòl: Privada (Planejament municipal sistema)

Destí en el Pla: Àrea d'esplai.

instal.lacions a efectuar: Rehabilitació ermita, arranjament exterior, acondicionament restaurant com a mòdul serveis mobiliari. Obres i

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.450.000,-	pts
Obres	x	5.000.000,-	pts
TOTAL		7.450.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts
TOTAL		300.000,- pts/any
(*) 3. Obres reforma	3.500.000,-	
4. Arranjament exteriors	1.500.000,-	
	5.000.000,-	

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: T 1a. Etapa

Localització: Can Pica (Tordera)

Superfície terreny: 2,9 Hes.

Ús actual: Edificació x
 Conreus x
 Erms
 Forestal
 Altres:

Propietat del sòl: Pública (Diputació en tràmit de compra)

Destí en el Pla: Centre d'informació secundari

instal.lacions a efectuar: Reforma edifici, adequació exterior, mobiliari. Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys			pts
Obres	x	16.500.000,-	pts

TOTAL 16.500.000,- pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (1 oficial serveis)	1.421.866,-	pts
Altres despeses	150.000,-	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL 1.671.866,-pts/any

(*) 3. Obres reforma	15.000.000,-
4. Arranjament exterior	1.500.000,-
	<hr/>
	16.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: U 2a. Etapa

Localització: Sant Pere de Riu (Tordera)

Superfície terreny: 11,5 Hes.

Ús actual: Edificació

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Pedrera abandonada

Propietat del sòl: Privada

Destí en el Pla: Àrea d'esplai.

instal·lacions a efectuar: Restauració pedrera, construcció mòdul serveis, Obres i
adequació exteriors, jardineria, mobiliari, aigua i llum.

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	1.725.000,-	pts
Obres	x	19.190.000,-	pts
TOTAL		20.915.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts

TOTAL	300.000,-pts/any
-------	------------------

(*)1.Obres extraordinàries adequació terreny	2.000.000,-
2.Obres nova edificació	3.690.000,-
4.Arranjament exteriors	10.000.000,-
5.Serveis tècnics	3.500.000,-

19.190.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: X 1a. Etapa

Localització: Can Oller de Fuirosos (Sant Celoni)

Superfície terreny: 18,2 Hes.

Ús actual: Edificació
 Conreus
 Erms x
 Forestal
 Altres:

Propietat del sòl:

Destí en el Pla: Àrea d'esplai i zona esportiva.

instal.lacions a efectuar: Adequació exterior, construcció camp futbol, construcció mòdul serveis, mobiliari, aigua i llum

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.730.000,-	pts
Obres	x	29.190.000,-	pts
TOTAL		31.920.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts
TOTAL	300.000,-	pts/any

(*)1.Obres extraordinàries adequació terreny	2.000.000,-
2.Obres nova edificació	3.690.000,-
4.Arranjament exteriors	10.000.000,-
5.Serveis tècnics	3.500.000,-
6.Instal.lacions especials	10.000.000,-
	29.190.000,-

RESUM EQUIPAMENTS

EQUIPAMENT	INVERSIÓ		MANTENIMENT	
	ADQUISICIÓ	OBRES	PERSONAL	ALTRES
Can Bosc		36.500.000	1.421.866	450.000
Santuari del Corredor	1.500.000	4.500.000		150.000
Can Arenes				300.000
Can Bruguera	540.000	17.190.000		300.000
Arenys de Munt	300.000	16.500.000		250.000
Pedra Gentil	2.160.000	1.500.000		50.000
Vallgorguina	2.000.000	24.000.000		700.000
Sant Martí de M	675.000	3.000.000		50.000
Can Puig	435.000	5.000.000		50.000
Horsavinyà	2.450.000	5.000.000		300.000
Can Pica		16.500.000	1.421.866	250.000
Sant Pere de Riu	1.725.000	19.190.000		300.000
Can Oller de Fuirosos	2.730.000	29.190.000		300.000
TOTAL	14.515.000	178.070.000	2.843.732	3.750.000