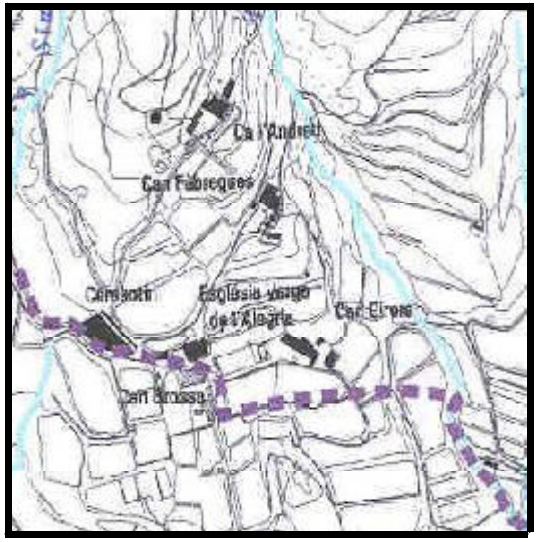
DENOMINACIÓ: **CA L'ANDREU / Can Giró**
ADREÇA: X=439308.19 Y=4593749.75
MUNICIPI: Tiana
ÈPOCA: s. XIV
AUTOR/A: .
PROMOTOR/A: .
TIPOLOGIA: .Gòtic rural. Masia del Grup II.
TITULARITAT: Privada
ÚS: Habitatge
CODI: t.36-p





DESCRIPCIÓ:

Masia de quatre cossos i afegit a la dreta. Coberta a dues vessants amb teula àrab. Edifici de planta baixa i pis.

Porta d'arc de mig punt dovellada i les finestres del pis totes elles gòtiques. Dues són de molt petites dimensions amb llindes, llindars i brancals de pedra. Les altres dues presentes les llindes en forma d'arc conopial lobulat, amb festejadors en la part interior.

L'eix carener no correspon al de la porta principal i la finestra gòtica, això deu d'ésser degut al creixement de la masia amb un quart a l'esquerra.

Conserva l'estructura i tipologia de la masia.

CONTEXT:

Està al camí de Nou Pins, a les rodalies de l'antiga església parròquial de Tiana, Nostra Senyora de l'Alegria, és el mas situat en el punt més alt de la vila.

Està voltat de camps de conreu i a l'accès principal hi té l'era, una pèrgola, un safereix, un anexe i el jardí.

Data de la darrera actualització: Octubre 2001

EVOLUCIÓ D'USOS: **Ús original:** Masia
Üs actual: Habitatge. .

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo
.

VALORACIÓ: Inclosa al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 2.

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades.

A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques.

De l'entorn cal mantenir l'àmbit de l'era amb el paviment.

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.

RÈGIM URBANÍSTIC: PGM 8b

RÈGIM DE PROTECCIÓ: … .

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0010009

DADES HISTÒRIQUES:

La construcció de ca l'Andreu és de finals del s. XIV.

BIBLIOGRAFIA:

* L. Bonet i Gurri. -- Les masies del Maresme.
* X. Rodrigo i Rosés. -- Les cases pairals de Tiana.
* Servei del Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. Fitxes
* Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 2