

DENOMINACIÓ: CAN FÀBREGUES
ADREÇA: X=439357.57 Y=4593659.00
MUNICIPI: Tiana
ÈPOCA: ss. XII, XIII, XV
AUTOR/A: .
PROMOTOR/A: .
TIPOLOGIA: .Masia del Grup II. PB + 1
TITULARITAT: Privada
ÚS: Habitatge
CODI: t.40-p



DESCRIPCIÓ:

Casa de planta baixa i pis, amb la coberta a dues vessans i el carener perpendicular a la façana. Al costat adossada hi ha una torre escapçada.

A la planta baixa està el portal dovellat d'arc de mig punt que no està centrat, al pis hi destaca una finestra gòtica en forma d'arc conopial lobulat.

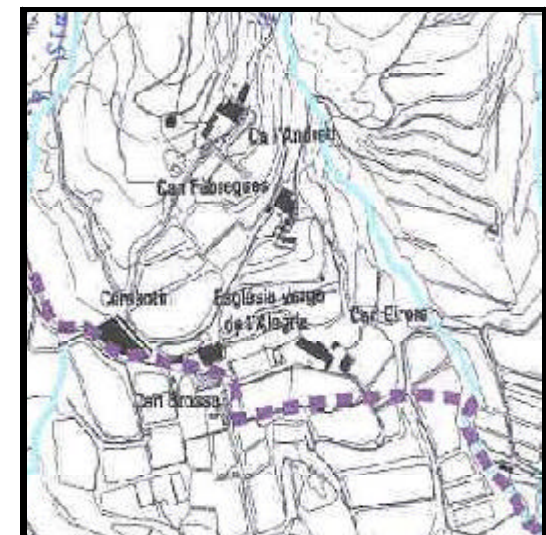
A l'interior, a la part de darrera i paral·lel a la façana està el celler i a la dreta i al davant la cuina que conserva rajoles antigues. A l'entrada està l'escala amb volta vista.

Davant està l'era. S'ha trobat restes d'una vil·la romana.

La planta baixa està pintada de blanc, mentre que el pis està rebossat i sense pintar. Destaca un rellotge de sol.

CONTEXT:

Al nucli de l'Alegria, prop de l'església vella, està voltada de camps de conreu.



EVOLUCIÓ D'USOS:	Ús original: Masia Ús actual: Habitatge
ESTAT DE CONSERVACIÓ:	L'estructura, l'interior i l'entorn : bo La façana i les cobertes: mitjà
VALORACIÓ:	.Inclusa al Catàleg per forma part del conjunt de masies que caracteritzen el paisatge de la Vila i la seva història.
PROTECCIÓ PROPOSADA:	Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades. A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt. El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic. A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques. De l'entorn cal mantenir la bassa. Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada. Pel que fa a la protecció ambiental del jardí es pendrà com a referència l'annexe "Catàleg arbori de Tiana". S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.
RÈGIM URBANÍSTIC:	PGM 8b
RÈGIM DE PROTECCIÓ:	... Element inclòs al Pla Especial de l'Alegria.
REFERÈNCIA CADASTRAL:	0010010

DADES HISTÒRIQUES:

.Antic nucli romà, des del s. I a.C. Aquest nucli es componia d'unes habitacions on vivien els propietaris i el seu voltant es col·locaven els estables, els palls i els magatzems.

L'actual construcció sembla datar del s. XV, però el mas fou erigit segles abans. Hi ha documentació que remunta els seus orígens al s. XII, i des d'aleshores ha estat propietat de la mateixa família malgrat els canvis de nom.

BIBLIOGRAFIA:

- * L. Bonet i Gari. -- Les masies del Maresme
- * X. Rodrigo i Roses. -- Les cases pairals de Tiana.
- * M. Prevosti Monclús. -- Cronologia i poblament a l'àrea rural de Baetulo
- * Servei del Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. Fitxes.
- * Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana. Fitxa 12