

## C2. ZONIFICACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC

---

<b>1. DEFINICIÓ DE LES ZONES.....</b>	<b>1</b>
1.1 Zona d'ús públic restringit.....	2
1.2 Zona d'ús públic moderat .....	3
1.3 Zona preferent d'ús públic.....	4
1.4 Àrees d'ús públic intensiu.....	5
1.5 Àrees d'ús públic d'especial atenció .....	6
<b>2. ESTRATÈGIES ZONALS ESPECÍFIQUES .....</b>	<b>7</b>
2.1 Zona d'ús públic restringit.....	8
2.2 Zona d'ús públic moderat .....	11
2.3 Zona preferent d'ús públic.....	14
2.4 Àrees d'ús públic intensiu.....	16
2.5 Àrees d'ús públic d'especial atenció .....	18



## 1. DEFINICIÓ DE LES ZONES

La zonificació de l'ús públic que preveu el present Pla parteix de la zonificació establerta pel *Pla especial*, tot cercant la màxima coherència amb els objectius del *Pla especial* en relació a conservació i ús públic, així com la màxima assimilació amb la zonificació establerta pel *Pla especial* (vegeu apartat C1.1.2).

Atenent a les característiques del territori, a la zonificació del *Pla especial* i als objectius d'aquest PUP es defineixen les següents zones d'ús públic:

- Zona d'ús públic restringit
- Zona d'ús públic moderat
- Zona preferent d'ús públic

Amb independència de la zonificació anterior, es defineixen també unes àrees singulars les quals, per les seves característiques, tenen vocació d'acollir un ús públic significatiu i que, per la seva situació dins una o altra zona d'ús públic, requereixen d'un tractament específic.

- Àrees d'ús públic intensiu
- Àrees d'ús públic d'especial atenció

Les zones i àrees anteriors es delimiten en els plànols 6 i 6.1, 6.2, 6.3 i 6.4.

## 1.1 Zona d'ús públic restringit

La zona d'ús públic restringit coincideix amb la zona de reserva natural (ZRN) del *Pla especial*. Es la zona de màxima protecció del Parc. Correspon a espais naturals poc transformats i d'excel·lent interès ecològic, paisatgístic i científic. La seva definició té per objecte la preservació d'ecosistemes, comunitats o elements naturals que per la seva raresa, fragilitat, importància o singularitat mereixen una protecció específica.

Atenent a les seves característiques i als objectius de protecció d'aquesta zona, l'ús públic amb caràcter general està exclòs de la mateixa, i es restringeix a unes localitzacions i supòsits molt concrets (vegeu apartat C2.2.1).

Les zones d'ús públic restringit dins l'àmbit del Parc són les següents:

- *Baga de Collformic*, situada al municipi del Brull.
- *Turó de l'Home–les Agudes*, situada a cavall dels municipis d'Arbúcies, Fogars de Montclús i Montseny.
- *Matagalls–Sant Marçal*, situada a cavall dels municipis d'Arbúcies, el Brull, Fogars de Montclús, Montseny i Viladrau.
- *Turó de Morou–Santa Helena*, situada a cavall dels municipis de Fogars de Montclús, Gualba i Riells–Viabrea.
- *Puig Drau*, situada entre els municipis de Montseny i Tagamanent.
- *Torrent del Clot*, situada al municipi de Tagamanent.
- *Turó de Marmolers*, situada íntegrament en el municipi de Riells–Viabrea.
- *Vallforners*, situada al municipi de Tagamanent.

## 1.2 Zona d'ús públic moderat

La zona d'ús públic moderat coincideix amb la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (ZAINEP) del *Pla especial*. Engloba un conjunt de peces territorials de valor natural notable que justifiquen un grau de protecció elevat i la intervenció activa per assolir els objectius de conservació. S'hi inclouen ecosistemes, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable.

Atenent a les seves característiques i als objectius de protecció d'aquesta zona, es permet un ús públic moderat, prioritzant les activitats de baixa intensitat recolzades en la xarxa viària –bàsicament senderisme i passejada- i evitant una freqüentació excessiva (vegeu apartat C2.2.2).

### **1.3 Zona preferent d'ús públic**

La zona preferent d'ús públic comprèn l'àmbit del Parc no inclòs en la zona de reserva natural (ZRN) ni en la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (ZAINEP) i per tant inclou la zona d'interès natural (ZIN) del *Pla especial*, formada per un conjunt d'ecosistemes i paisatges característics del massís del Montseny que pels seus valors naturals i culturals mereixen ser protegits amb caràcter general. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació d'aquest patrimoni de manera compatible amb l'aprofitament dels seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic.

Atenent a les seves característiques i als objectius del PUP, aquesta zona es considera la més indicada per acollir majoritàriament les activitats d'ús públic que es desenvolupin al Parc, així com per incrementar l'oferta d'ús públic.

Més enllà de la delimitació d'aquesta zona dins l'àmbit del Parc, el PUP estableix la seva extensió fora dels límits del Parc, especialment en els sòls no urbanitzats situats entre els nuclis urbans i el Parc on, d'acord amb els objectius del PUP, fóra desitjable incrementar l'oferta d'ús públic, sempre d'acord amb la iniciativa, voluntat i interès dels ajuntaments dels respectius municipis.

## 1.4 Àrees d'ús públic intensiu

Les àrees d'ús públic intensiu coincideixen amb les àrees adscrites a l'ús dotacional vinculat al Parc o dotacions del Parc (DP) i amb les àrees de tractament paisatgístic (ATP) establertes pel *Pla especial* que estan situades en la zona d'interès natural (ZIN). Les àrees de tractament paisatgístic es defineixen sobre peces de territori que, per ser fàcilment accessibles amb cotxe des de la xarxa viària bàsica i per la seva localització dins del Parc - a prop de punts culminants, inici d'itineraris excursionistes o destinacions en si mateixes per les activitats que acullen-, constitueixen paratges amb ús de lleure intensiu, i requereixen un tractament funcional i paisatgístic integrat amb la finalitat d'acomodar i mitigar els efectes de la freqüentació que suporten.

Aquestes àrees són:

- Càmping de Fontmartina (DP)
- Can Planes de Fontmartina (DP)
- Castell de Montsoriu (DP)
- Coll Castellar (ATP)
- Coll de Bordoriol (ATP)
- El Vilar de la Castanya (DP)
- Església d'Aiguafreda de Dalt (DP)
- La Traüna (DP)
- L'Erola (ATP)
- Les Feixes del Vilar (ATP)
- Masia Mariona (DP)
- Muralla ibèrica del turó de Montgròs (DP)
- Plana del Coll (ATP)
- Pous de Glaç de l'Avencó (DP)
- Rectoria de Vallcàrquera (DP)

S'han exclòs de la qualificació d'àrees d'ús públic intensiu, per tenir unes característiques diferenciades pel que fa a ordenació i gestió de l'ús públic, les dotacions situades en sòl urbà:

- Centre d'informació del poble del Montseny
- Centre d'informació de la Rectoria del Brull
- Centre d'informació de la Rectoria de Riells
- Casal de Cultura del poble de Montseny

## 1.5 Àrees d'ús públic d'especial atenció

Les àrees d'ús públic d'especial atenció inclouen les àrees adscrites a l'ús dotacional vinculat al Parc o dotacions del Parc (DP) destinades a l'ús públic i les àrees de tractament paisatgístic (ATP) definides en l'apartat anterior, total o parcialment situades dins la zona de reserva natural (ZRN) o de la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (ZAINEP).

També inclouen les Àrees fortament organitzades (AFO) definides sobre peces de territori fàcilment accessibles amb cotxe des de la xarxa viària bàsica i amb un ús públic complex, on es concentren una considerable varietat d'activitats recreatives i la freqüentació més intensa del Parc, i que requereixen un grau d'intervenció més elevat per tal d'acollir i contenir els usos i la pressió que suporten, total o parcialment situades dins la zona de reserva natural (ZRN) o de la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (ZAINEP).

Aquestes àrees són:

- Alberg del Puig (DP)
- Can Casades (DP)
- Can Lleonart (DP)
- Castell de Montclús (DP)
- Collformic (ATP)
- Conjunt monumental de Tagamanent (DP)
- Embassament de Vallforners (ATP)
- Passavets (ATP)
- L'Agustí (DP)
- Sesferrerres (ATP)
- Riells de Montseny (ATP)
- Sant Marçal (ATP)
- Turó de l'Home – Puig Sesolles (ATP)
- Vall de Santa Fe (AFO)



## **2. ESTRATÈGIES ZONALS ESPECÍFIQUES**

Les estratègies per cadascuna de les zones i àrees que planteja el PUP recolzen, en primera instància, en el marc normatiu establert pel *Pla especial*, a partir del qual el PUP estableix les directrius per a la gestió de cada zona o àrea i preveu les actuacions necessàries per tal d'assolir els seus objectius.

## 2.1 Zona d'ús públic restringit

Tal com s'ha exposat en la seva definició, en la zona d'ús públic restringit, l'ús públic hi està exclòs amb caràcter general si bé s'identifiquen unes localitzacions i uns supòsits on aquest és permès.

D'acord amb la normativa del *Pla especial*, l'objectiu de la zona de reserva Natural -que, tal com s'ha exposat anteriorment coincideix amb la zona d'ús públic restringit-, és la preservació d'ecosistemes, comunitats o elements naturals que per la seva raresa, fragilitat, importància o singularitat mereixen una protecció específica (art. 39.2).

En relació amb els usos i activitats compatibles, amb caràcter general, en aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats (art. 158.1):

- a) Els treballs científics de recerca i de gestió.
- b) Les activitats destinades a la divulgació dels seus valors, quan resultin compatibles amb la preservació estricta de la zona.
- c) L'accés i circulació públics pels llocs i els itineraris expressament assenyalats.
- d) La circulació motoritzada per la *xarxa viària bàsica* establerta pel *Pla especial*, només quan alguna d'aquestes vies travessi la zona.
- e) Les intervencions imprescindibles per a la conservació i manteniment de la *xarxa viària bàsica del Parc*.
- f) Les obres i instal·lacions que resultin justificadament indispensables per a la gestió de la zona de reserva natural.
- g) En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit i les activitats destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni construït que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest *Pla especial* i amb la protecció estricta de la zona.

A més dels usos i les activitats incompatibles en tot l'àmbit territorial del *Pla especial*, en aquesta zona són incompatibles tots els usos i activitats no recollits a l'article 158 i en particular els següents:

- a) L'accés i circulació públics fora de les àrees habilitades a tal efecte i dels llocs i itineraris expressament assenyalats.
- b) Les noves infraestructures, serveis tècnics, construccions i edificacions a excepció de les expressament previstes en el present *Pla especial*.
- c) Els moviments de terres i en general alteracions de l'orografia natural del terreny, llevat que tinguin per objecte treballs de restauració o millora ambiental.

- d) Amb caràcter general, les activitats que directament o indirectament puguin perjudicar els valors naturals o els béns protegits en aquesta zona.

En aquesta zona, els únics elements d'ús públic existents (vegeu mapes 6 i de 6.1 a 6.4) són:

- La *carretera de la xarxa rodada principal entre Campins i Viladrau*, que creua la Reserva natural de Turó de Morou–Santa Helena (BV-5113 entre Campins i Santa Fe) i tangencialment, pel seu límit nord-est, la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal (GIV-5201 just passat Sant Marçal venint del sud).
- El *camí d'ús públic que uneix les carreteres BV- 5301 i BV-5114 i accedeix a Sant Marçal* (pista asfaltada) creuant la Reserva natural Matagalls–Sant Marçal en dos trams. Els camins d'ús públic són definits pel *Pla especial* com aquells que configuren l'estructura bàsica global del Parc amb els objectius fonamentals de permetre l'accessibilitat general al territori i l'accés directe a edificis i equipaments (art. 129.2).
- *Diversos trams dels següents senders senyalitzats definits pel Pla especial:*
  - *GR-5:* creua pel nord-oest la Reserva natural del Puig Drau.
  - *GR-5.2-Els Cims del Montseny:* creua transversalment, d'est a oest, la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal i creua longitudinalment, de nord a sud, la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes.
  - *De les fonts de Passavets i Briançó al Turó de l'Home:* sender circular que creua en diversos trams la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes.
  - *Turó de l'Home a les Agudes:* coincideix parcialment amb el GR–5.2 i creua longitudinalment, de nord a sud, la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes.
  - *Sant Marçal a les Agudes:* també coincideix parcialment amb el GR–5.2 i creua longitudinalment, de nord a sud, la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes, i limita en un tram, pel nord-est, amb la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal.
  - *Coll de Bordoriol al Matagalls:* discorre parcialment dins la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal.
  - *Meridià Verd:* creua longitudinalment, de nord a sud, la Reserva natural Vallforners.
  - *Collformic al Matagalls:* discorre, en el seu darrer tram, per dins la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal.
  - *L'Erola, Sant Segimont i Matagalls:* discorre parcialment, en dos trams, per dins la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal.

- *Camí Marçaler*: delimita pel nord –i hi penetra en algun petit tram- la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes.
- *Sant Pere de Vilamajor a Sant Elies i el Sui*: delimita per l'est –i hi penetra en algun petit tram- la Reserva natural Vallforners.
- *L'empedrat de Morou*: delimita per l'oest –i hi penetra en algun tram- la Reserva natural Turó de Morou-Santa Helena.
- *Riells a Santa Fe*: creua transversalment, d'est a oest, la Reserva natural Turó de Morou-Santa Helena.
- *Plana Amagada al Turó de l'Home*: delimita en un tram, pel sud-oest, la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes.
- *Conjunt d'itineraris circulars a la Vall de Santa Fe*: penetren en dos petits trams, pel sud-est, la Reserva natural Turó de l'Home-les Agudes.

Existeixen dos aparcaments assenyalats pel *Pla especial*: el de Collformic i el de Sant Marçal III, que se situen al límit, però fora la Reserva natural Matagalls-Sant Marçal.

D'acord amb l'objectiu d'aquesta zona i amb la regulació establerta pel *Pla especial* en relació als usos i activitats compatibles i incompatibles, l'ús públic es limitarà a:

- La circulació, motoritzada o no, per aquells trams de la xarxa viària bàsica establerta pel *Pla especial* que travessen la zona -d'acord amb la regulació del *Pla especial*.
- L'accés i trànsit pels trams dels senders expressament senyalitzats que creuen la zona.

En relació amb les activitats destinades a la divulgació, es prioritzarà sempre la realització de les mateixes fora de la zona d'ús públic restringit. Cas de no ser possible a causa dels objectius de l'activitat, els participants en la mateixa no podran sortir de la xarxa viària i de senders expressament senyalitzats i preferentment seran activitats amb grups reduïts, no superiors a 15 persones.

En la xarxa viària principal, en els camins d'ús públic i en els senders senyalitzats situats al límit de la zona d'ús públic restringit, així com als dos aparcaments situats fora però al límit d'aquesta zona (vegeu plànols 6, 6.1, 6.2, 6.3 i 6.4) s'extremaran les precaucions per tal de prevenir, minimitzar i corregir els possibles impactes negatius derivats de l'ús públic. En aquests indrets s'intensificaran les actuacions de senyalització i informació, de vigilància i de seguiment.

En aquells camins estratègics que creuen la zona pels quals es prevegi un ús públic significatiu, l'òrgan gestor del Parc aplicarà mesures anàlogues a les de les vies i zones anteriorment citades amb el mateix objectiu de prevenció, minimització i correcció dels impactes negatius potencials derivats del seu ús.

## 2.2 Zona d'ús públic moderat

D'acord amb la seva definició i objectius, en aquesta zona es permet un ús públic moderat, prioritzant les activitats de baixa intensitat recolzades en la xarxa viària –bàsicament senderisme i passejada- i evitant una freqüentació excessiva.

L'objectiu principal de la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic –que, tal com s'ha exposat anteriorment coincideix amb la zona d'ús públic moderat-, és la conservació i millora dels ecosistemes i la biodiversitat.

En relació amb l'ús públic, d'acord amb la normativa del *Pla especial*, en aquesta zona:

- No s'admet la implantació de nous equipaments, llevat de les dotacions del Parc previstes en el *Pla especial* (art. 144.3).
- No s'admet la implantació de nous càmpings (art. 150).
- El tipus de lleure característic de la zona es basa en el respectuós gaudi dels seus valors naturals i paisatgístics. Es prioritza, doncs, l'ús de passejada mitjançant la provisió d'una xarxa d'itineraris senyalitzats (amb senyals interpretatius, d'informació i/o d'orientació), poc construïts i equipats (amb miradors panoràmics, observatoris de fauna, etc.) amb l'objectiu de divulgar els valors naturals i paisatgístics del Parc del Montseny (art. 151.1).
- La realització d'activitats físicoesportives o de lleure que comportin la concentració o trànsit d'un gran nombre de persones –a criteri de l'òrgan gestor - està subjecta a l'autorització expressa de l'òrgan gestor del Parc. En l'esmentada autorització es faran constar les condicions –en concordança amb les Ordenances d'ús públic del Parc—, i les mesures correctores pertinents que caldrà implementar i, si fos el cas, es requerirà dels organitzadors de l'activitat el dipòsit d'un aval per l'import suficient davant l'òrgan gestor del Parc, qui el retornarà un cop comprovat el compliment de les condicions establertes en l'autorització (art. 151.2).
- S'admet la passejada en bicicleta i la passejada a cavall únicament per camins de més de 3 metres d'amplada i per aquells específics que assenyali l'òrgan gestor del Parc (art. 151.3).
- A l'interior de la zona només s'admetran usos de baixa intensitat i impacte mínim, limitant la freqüentació més intensa a un nombre acotat i reduït d'àrees de tractament específic (art.151.5). A efectes d'ús públic, aquestes àrees queden incloses dins les àrees d'ús públic d'especial atenció (vegeu apartat C2.1.5).

Cal afegir que el *Pla especial*, en tant no s'aprovin els instruments de planificació hidrològica de les conques que formen part del Parc del Montseny, estableix una franja de protecció a banda i banda de la llera dels principals cursos fluvials i la qualifica de zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (art. 145.1) i, per tant, a efectes d'ús públic, s'inclou dins la zona d'ús públic moderat.

En aquesta franja de protecció, dins els àmbits morfològics vinculats al conjunt de l'espai fluvial (llera, riberes i hàbitats associats) només s'admeten aquells usos i activitats compatibles amb la preservació dels seus valors naturals, ecològics i paisatgístics (art. 145.2). Quan la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic prengui la forma de corredor fluvial, tindrà la consideració de sistema hídric d'acord amb la definició i directrius que estableix l'article 6.3 del *Reglament de la Llei d'urbanisme*. En conseqüència, no s'hi admet cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. En relació a l'ús públic es consideren compatibles amb aquestes condicions els usos recreatius i esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena (art.145.3 c).

A diferència del que succeïa en la zona d'ús públic restringit, en la zona d'ús públic moderat existeixen diverses dotacions del Parc i equipaments d'ús públic, si bé queden delimitades dins les àrees d'ús públic d'especial atenció (vegeu apartat C2.1.5).

En la zona d'ús públic moderat existeixen diverses edificacions de serveis privats d'ús públic, és el cas del Restaurant de Collformic i de la casa de turisme rural i el càmping les Illes; també és el cas dels restaurants Can Coca i Molí d'en Xifré i d'algunes edificacions del càmping les Piscines del Montseny, que se situen en la franja de protecció fluvial de la Tordera i/o de cursos menors que hi conflueixen, i de l'allotjament rural Molí de les Pipes, situat a la franja de protecció fluvial de la riera d'Arbúcies. En el cas de l'hostal i apartaments l'Avet Blau i de l'Hotel de Santa Fe, també situats dins la zona d'ús públic moderat, queden delimitats dins l'àrea d'ús públic d'especial atenció de la Vall de Santa Fe (vegeu apartat C2.1.5).

Les carreteres de la xarxa viària principal que recorren significativament per l'interior de la zona d'ús públic moderat són la BV-5301, entre Montseny i el Brull, i la BV-5114 de Campins a Sant Marçal. La GIV-5221 de Breda a Riells i la GI-552 de Breda a Arbúcies també creuen en diversos indrets franges de protecció fluvial.

Sense tenir en compte aquells que travessen la zona d'ús públic moderat en les franges de protecció fluvial, els camins d'ús públic que recorren significativament per aquesta zona són:

- La pista que creua La Calma (Tagamanent – Collformic).
- La pista asfaltada que uneix la BV-5301 i la BV-5114 i accedeix a Sant Marçal.

- La pista asfaltada entre Fontmartina i Santa Fe.
- La pista asfaltada que puja al Turó de l'Home des de l'anterior.

Pel que fa als senders senyalitzats, dels 29 que estableix el *Pla especial*, 24 discorren íntegrament o parcial per la zona d'ús públic moderat.

Finalment, cal destacar que hi ha 13 aparcaments del Parc situats dins aquesta zona, si bé la majoria es troben delimitats dins d'àrees d'ús públic d'especial atenció (vegeu apartat C2.1.5). Els aparcaments que estan directament situats dins la zona d'ús públic moderat són els següents:

- Font del Cirerer, a tocar de l'àrea d'ús públic d'especial atenció de la Vall de Santa Fe.
- La Guardiola, també pròxim, si bé no tant, a l'àrea d'ús públic d'especial atenció de la Vall de Santa Fe.
- Font d'en Vinyes, situat a la franja de protecció fluvial de la riera del Pujol.

D'acord amb els objectius i la regulació d'aquesta zona establerta pel *Pla especial*, les actuacions que s'hi plantegin estaran especialment centrades en:

- El manteniment i millora dels senders senyalitzats, bàsicament amb la finalitat de minimitzar, reduir i corregir els potencials impactes ambientals negatius derivats de la seva utilització. Cal prendre les mesures per evitar que hi hagi una utilització massiva dels itineraris senyalitzats dins la zona d'ús públic moderat desplaçant aquest ús, en la mesura que sigui possible, a la zona preferent d'ús públic.
- L'establiment de les mesures necessàries per a la prevenció, minimització i correcció dels impactes derivats de l'ús públic a l'entorn de les dotacions del Parc i, per extensió, dels equipaments i serveis privats d'ús públic existents dins la zona d'ús públic moderat.
- La prevenció, minimització i correcció dels impactes negatius potencials derivats de l'ús de la xarxa viària principal, els aparcaments, els camins d'ús públic (i els camins estratègics que l'òrgan gestor consideri significatius), mitjançant la senyalització, informació i vigilància. Se'n pot fer un seguiment, si bé no ha de ser tan exhaustiu com en el cas de la zona d'ús públic restringit.

## 2.3 Zona preferent d'ús públic

La zona preferent d'ús públic comprèn tot l'àmbit del Parc no inclòs en la zona de reserva natural (ZRN) ni en la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (ZAINEP).

Atenent a les seves característiques i als objectius del PUP, aquesta zona es considera la més indicada per acollir majoritàriament les activitats d'ús públic, així com per incrementar l'oferta d'ús públic.

Catorze de les vint dotacions del Parc estan situades dins la zona preferent d'ús públic, delimitades dins les àrees d'ús públic intensiu (vegeu apartat C2.1.4).

Pel que fa a les edificacions de serveis d'ús públic de titularitat privada, n'hi ha 55.

És en aquesta zona en la que el *Pla especial* –i consegüentment el PUP- permet la implantació de càmpings sempre que es situïn en llocs amb suficients espais plans, amb accés preexistent adequat d'acord amb el tipus i categoria de càmping i que utilitzin edificacions existents per a la ubicació dels serveis i/o algunes de les instal·lacions complementàries.

Es recomana prioritzar la ubicació de càmpings a una distància de 1000 metres de la zona d'ús públic restringit i moderat. En el cas de les franges de protecció fluvial corresponent a la zona d'ús públic moderat es recomana mantenir 200 metres de distància.

La zona preferent d'ús públic és creuada per diverses vies rodades principals i un gran nombre de camins d'ús públic i estratègics

En relació als senders senyalitzats, 22 dels 29 existents recorren parcialment per la zona preferent d'ús públic, alguns ho fan íntegrament o quasi, és el cas de:

- Els ponts de la riera major d'Arbúcies
- Arbúcies al Castell de Montsoriu
- Cànoves al castanyer Gros de Can Cuc
- Figaró, Can Plans i St. Cristòfol de Monteugues
- La Garriga a St. Cristòfol de Monteugues
- Aiguafreda de Dalt
- GR-2 d'Aiguafreda a la Junquera
- GR-83 de Mataró al Canigó

Pel que fa als aparcaments, n'hi ha 14, dels 29 existents dins del Parc, situats dins la zona preferent d'ús públic. Set estan delimitats dins d'àrees d'ús públic intensiu i la resta no. Els que no hi estan són:



- Can Pla
- Coll de Santa Helena
- Can Cruspinell
- Sant Marçal III
- Vallcàrquera
- Turó de Montgròs
- Poble del Montseny

La regulació de l'ús públic que estableix el *Pla especial* en la zona preferent d'ús públic dins el Parc és la regulació general dels usos i activitats en les àrees de sòl no urbanitzable, exposada en els apartats C1.1.3 a C1.1.5 i C1.2

És en aquesta zona en la que l'oferta d'ús públic s'ha de potenciar, diversificar i, en alguns casos, ampliar mitjançant actuacions d'informació, senyalització, millora o creació d'equipaments i serveis etc. En aquest sentit es considera que la implicació dels municipis perifèrics al Parc és molt important, tant per afavorir una coherència en la gestió com per aconseguir una acció conjunta, més forta, per potenciar amb majors garanties aquesta oferta.

Aquesta potenciació no implica, en cap cas, que no s'estableixin mecanismes de prevenció, minimització i correcció dels impactes negatius potencials derivats de l'ús públic, que formen part de la gestió de tot l'àmbit del Parc i que es poden fer extensius a l'exterior d'aquest, dins la zona preferent d'ús públic.

## 2.4 Àrees d'ús públic intensiu

Tal com s'ha exposat en la seva definició, les àrees d'ús públic intensiu estan situades dins la zona preferent d'ús públic i es caracteritzen per ser pols de concentració d'una freqüentació intensa.

En relació a la regulació d'aquestes zones en el *Pla especial*, aquelles àrees que constitueixen dotacions del Parc estan regulades tal com s'ha exposat en l'apartat C1.1.3.

En el cas de les que constitueixen àrees de tractament paisatgístic, la Memòria del *Pla especial* estableix les característiques i el sentit general de cadascuna de les àrees, així com la descripció de propostes de caràcter indicatiu sobre allò que pot desenvolupar-se en aplicació del *Pla especial*. D'acord amb l'article 162.2 de la normativa del Pla, segons la finalitat definida a la Memòria del Pla i d'acord amb la seva morfologia i la zonificació del Pla, en aquestes àrees es permet la restauració paisatgística i l'arranjament del paratge amb l'objectiu d'adequar-lo a l'ús públic com a àrea d'esbarjo o de picnic a l'aire lliure, com a mirador o com a àrea d'aparcament. Per a l'arranjament del paratge, d'acord amb la funció concreta que li assigna el *Pla especial*, s'admet la construcció de fonts i de petites edificacions auxiliars –com punts d'informació, aixoplucs o elements d'observació de fauna—, el condicionament i equipament d'itineraris i la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa.

D'acord amb la Memòria del *Pla especial*, el que s'estableix per cadascuna d'aquestes àrees és el següent:

- **Coll Castellar** (ATP): el castell de Montsoriu és un dels elements més destacables del patrimoni històric i arquitectònic del Montseny, motiu pel qual, a més de la protecció que rep com a Bé Cultural d'Interès Nacional, el Pla el qualifica com a dotació del Parc. L'accés al castell, situat al cim del turó del mateix nom, arrenca del camí asfaltat que dona accés a la urbanització de Fogueres de Montsoriu. Tenint en consideració l'elevada freqüentació que pot tenir el castell de Montsoriu quan –un cop restaurat— es posi en funcionament com a dotació del Parc, les actuacions en el coll han de permetre l'aparcament ordenat d'un cert nombre de vehicles, amb previsió d'espai per a autocars, i facilitar l'accés al castell de Montsoriu de manera compatible amb la seva protecció com a bé del patrimoni cultural català i la preservació dels valors naturals i paisatgístics del turó de Montsoriu qualificat pel Pla com a zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. L'àrea requerirà també la implantació d'un quiosc d'informació, condicionament –amb control d'accés— i equipament de l'itinerari de pujada al castell, així com instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa.
- **Coll de Bordoriol** (ATP): el coll de Bordoriol és un indret situat a la carretera GIV-5201, que constitueix un punt d'arrencada d'itineraris cap al cim del Matagalls. La naturalesa física del terreny, substrat de granit meteoritzat, i una

freqüentació desordenada han comportat processos d'erosió i degradació del paratge. Les actuacions en aquesta àrea han de permetre l'habilitació d'un aparcament per a un cert nombre de vehicles, així com la implantació d'un punt d'informació i el condicionament i l'equipament d'itineraris i la instal·lació de senyalització informativa i interpretativa.

- **L'Erola (ATP):** el present *Pla especial* defineix, dins de la xarxa viària bàsica del Parc, un camí d'ús públic des del nucli urbà de Viladrau fins a l'entorn de l'ermita de la Mare de Déu de l'Erola, ja que des d'aquest punt, surt el sender senyalitzat cap a Sant Segimon, un dels indrets singulars del Parc del Montseny, molt freqüentat pel seu valor patrimonial i paisatgístic. L'objectiu, d'altra banda, tant del camí com del sender, és fer compatible un ús públic intens i de tradició consolidada amb l'aprofitament i l'ús privat de les finques i edificacions per on l'itinerari discorre. Atenent aquest objectiu, l'ATP de l'Erola ha d'ordenar la freqüentació de la capçalera de la vall i la pujada a Sant Segimon. Les actuacions en aquesta àrea han de permetre l'habilitació d'un aparcament per a un cert nombre de vehicles, la implantació d'un punt d'informació i el condicionament i l'equipament d'itineraris i la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa.
- **Plana del Coll (ATP):** Plana del Coll és un indret, situat a la pista asfaltada que uneix La Costa del Montseny amb el turó de l'Home i Santa Fe, força freqüentat per públic de tipus familiar amb la intenció de fer passejades de durada curta o trobar un indret per a fer picnic. També suporta la freqüentació de grups escolars, amb transport col·lectiu, generalment en activitats organitzades. Les actuacions en aquesta àrea comporten l'arranjament d'un aparcament per a un nombre limitat de vehicles, amb previsió d'espai per a autocars, la implantació d'un punt d'informació i un aixopluc –porxada— per a grups, el condicionament i equipament d'itineraris i la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa. A més, es planteja l'organització d'una àrea de picnic, amb font i un petit edifici de serveis sanitaris.
- **Les Feixes del Vilar (ATP):** situada a curta distància de la Plana del Coll, complementa la mateixa oferta, en l'eix La Costa – turó de l'Home – Santa Fe, amb la singularitat que configura una oferta més adreçada a col·lectius i, per tant, amb una major capacitat d'acollida. Les actuacions han de permetre l'arranjament d'un espai per a l'aparcament de vehicles amb previsió d'un cert nombre d'autocars, així com la implantació d'un quiosc d'informació, un aixopluc i una àrea de picnic equipada i organitzada per a un ús intens, amb font i un petit edifici de serveis sanitaris. També es planteja la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa.

Les actuacions en aquestes àrees han d'anar especialment adreçades a garantir una oferta de qualitat, amb una adequada ordenació de la freqüentació que permeti compatibilitzar aquest ús públic de caràcter intens amb l'evitació o la minimització dels seus impactes negatius potencials tant sobre el medi com sobre la qualitat de la pròpia visita.

## 2.5 Àrees d'ús públic d'especial atenció

Les àrees d'ús públic d'especial atenció es caracteritzen pel fet que constitueixen importants pols d'atracció de visitants tot i estar situades total o parcialment en les zones de reserva natural o d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. Això és, en termes de zonificació de l'ús públic, en les zones d'ús públic restringit o moderat.

La regulació de les àrees d'ús públic d'especial atenció que coincideixen amb dotacions del Parc s'ha exposat en l'apartat C1.1.3.

En el cas de les que constitueixen àrees de tractament paisatgístic, la regulació general s'ha exposat en l'apartat anterior. Cal destacar que, d'acord amb el *Pla especial*, la Vall de Santa Fe no constitueix una àrea de tractament paisatgístic sinó una àrea fortament organitzada i que, d'acord amb l'article 160.2.b) de la normativa del Pla, requereix un grau d'intervenció més elevat per tal d'acollir i contenir els usos i la pressió que suporta.

D'acord amb els esborranys de la Memòria d'ordenació del *Pla especial* facilitats per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de la Diputació de Barcelona, el que s'estableix per cadascuna d'aquestes àrees és el següent:

- **Collformic (ATP):** collformic és l'accident geogràfic que tanca pel nord la conca de la Tordera i que uneix el massís del Matagalls amb La Calma; constitueix, també, uns dels indrets més freqüentats del Parc atès que és travessat per la carretera BV-5301. La freqüentació d'aquest indret té un caràcter fonamentalment excursionista, ja que és el punt de sortida més utilitzat per accedir al Matagalls o a l'altiplà de La Calma. Les actuacions en aquesta àrea han de permetre l'aparcament ordenat de vehicles, amb previsió d'espai per a autocars i l'arranjament d'una parada de transport col·lectiu en una zona adjacent a la carretera, amb les obres i instal·lacions mínimes que garanteixin la protecció i l'aixopluc d'una àrea d'espera. Així mateix es preveu l'arranjament d'un nus d'itineraris, degudament equipat amb senyalització interpretativa. Les funcions d'aquest nus són facilitar el trànsit d'excursionistes d'un costat a l'altre de la carretera sense comprometre la seguretat, assegurar la connexió entre els aparcaments i permetre la realització de passejades mitjançant el condicionament i equipament d'itineraris. Els primers trams d'algun d'ells, el que puja fins al pla de l'Ase Mort i fins a la Creu de Sant Andreu, requerirà una intervenció més forta atesa la brusquedat del perfil de la muntanya.
- **Embassament de Vallforners (ATP):** el sector de la riera de Vallforners, als encontorns de l'embassament, ha estat un dels paratges de freqüentació emergent els darrers anys. Atès que es tracta d'un fenomen relativament recent, no hi ha encara cap infraestructura d'acollida d'usuaris. Les actuacions en aquesta àrea han de permetre l'arranjament d'un aparcament per a un cert

nombre de vehicles, la implantació d'un quiosc d'informació i l'organització d'una àrea de picnic, amb font i un petit edifici de serveis sanitaris. Igualment caldrà condicionar i equipar itineraris, amb la corresponent instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa.

- **Passavets (ATP):** indret situat a l'entorn de Santa Fe, punt d'arrencada dels itineraris al turó de l'Home i a les Agudes i alhora un paratge de gran atractiu per l'existència d'un torrent amb cabal permanent i una font. Ateses les característiques d'aquest paratge, que limita amb la *ZRN del Turó de l'Home–Les Agudes*, requerirà una actuació molt lleugera d'habilitació d'una àrea d'aparcament, l'arranjament de la font i del seu entorn com a àrea de estada i la instal·lació de senyalització informativa i interpretativa.
- **Sesferreres (ATP):** indret situat al costat de la carretera BV-5114, entre Santa Fe i Sant Marçal, que opera com a àrea d'aparcament de gran capacitat per descongestionar l'àrea de Santa Fe en situacions d'elevada freqüentació. Les actuacions a desenvolupar hauran d'anar dirigides essencialment a assolir aquesta finalitat amb el mínim impacte possible. Pot requerir també la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa.
- **Riells de Montseny (ATP):** el nucli urbà de Riells, situat dins l'àmbit del Parc, està constituït per un petit conjunt de masies, una església d'origen romànic i la rectoria de Sant Martí de Riells la qual té un ús dotacional vinculat al Parc del Montseny. És un indret força visitat i punt de sortida d'itineraris de passejada i d'excursions a Arbúcies i a la Vall de Santa Fe. Les actuacions necessàries per ordenar l'ús públic i donar acollida al usuaris d'aquest paratge del Parc ultrapassen l'àmbit urbà i requereixen l'habilitació d'una àrea d'aparcament, per a un cert nombre de vehicles amb la previsió d'un nombre reduït de places per a autocars. A més caldrà preveure l'ordenació general del paratge com a àrea de estada amb la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa i el condicionament i equipament d'itineraris de passejada de curta durada.
- **Sant Marçal (ATP):** l'indret de Sant Marçal, amb una església d'origen romànic i un establiment hotel·ler, és també un dels paratges tradicionalment més visitats del Parc del Montseny i alhora punt de sortida per a les excursions a Les Agudes i al massís del Matagalls. L'àmbit inclou la font Bona, considerada convencionalment com a naixent de la Tordera i la taula dels Tres Bisbes, on conflueixen les diòcesis de Barcelona, Vic i Girona. Les actuacions han de permetre l'habilitació d'àrees per a l'aparcament de vehicles, el condicionament i equipament d'itineraris de passejada, l'ordenació de l'àrea de la font Bona i la Taula del Bisbes i del seu entorn com a àrea de estada amb la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa i interpretativa.
- **Turó de l'Home – Puig Sesolles (ATP):** El turó de l'Home és el cim més alt del Montseny, amb 1.712 metres, i per aquest motiu és un dels llocs més freqüentats del Parc, no tant sols per excursionistes sinó també per un públic més ampli, que hi arriba en vehicle, aprofitant l'existència d'un camí asfaltat construït als anys

setanta que arriba ben bé fins al cim. Al mateix temps, aquest cim i el veí, el Puig Sesolles, han estat ocupats d'antuvi per un conjunt d'edificis i infraestructures tècniques de telecomunicació d'interès general, instal·lades abans de la creació del Parc: unes havien estat observatori meteorològic, altres acollien equips tècnics de comunicació i altres una base militar.

L'òrgan gestor del Parc ha dut a terme els darrers anys una restauració d'aquests cims, que ha comportat l'enderroc i eliminació d'algunes de les instal·lacions que hi havia i la restauració del sòl i de la coberta vegetal. També s'ha regulat l'accés al turó de l'Home en vehicle motoritzat amb l'objectiu de limitar el nombre de vehicles que accedeixen a la base del cim.

L'ATP del Turó de l'Home i Puig Sesolles es troba en procés de recuperació paisatgística, tanmateix encara subsisteixen edificacions i instal·lacions tècniques que comporten un impacte sever. En conseqüència l'objectiu principal de les actuacions haurà de ser la restauració, l'eliminació de tots els elements discordants que estiguin en desús i alhora ordenació de l'ús públic al cim.

Pel que fa a aquest últim punt s'haurà d'organitzar l'acollida i el trànsit d'un nombre considerable de visitants. Això pot comportar les actuacions següents:

- Restauració i naturalització màxima de tot aquest àmbit, que comporta l'enderroc i supressió de totes aquelles estructures i instal·lacions que no compleixin una funció d'utilitat pública.
  - Tractament paisatgístic específic del cim del turó de l'Home, que pot comportar la instal·lació d'algun element commemoratiu del primer observatori meteorològic de muntanya, emplaçat en aquest indret als anys trenta, així com la instal·lació d'un mirador o taula d'orientació.
  - Habilitació d'una petita àrea d'aparcament, per a un nombre reduït de vehicles (no autocars), i d'una àrea d'aparcament més gran a Plana Amagada, per tal que pugui operar com a punt de regulació de l'accés motoritzat.
  - La implantació d'un aixopluc per a grups i d'un quiosc d'informació per als serveis del Parc a Plana Amagada.
  - Tractament paisatgístic de la pista asfaltada d'accés al cim.
  - Definició i senyalització d'itineraris i elements paisatgístics d'interès.
  - Implementació de mesures de protecció dels hàbitats, comunitats vegetals i espècies de flora i fauna d'especial interès.
- **Vall de Santa Fe (AFO):** la vall de Santa Fe és l'indret més freqüentat del Parc del Montseny. La morfologia de l'indret, que ofereix esplanades acollidores, la presència de boscos de faig i de l'embassament, la possibilitat de realitzar passejades molt assequibles i excursions diverses i les nevades que sovintegen a l'hivern configuren el conjunt d'elements que fan especialment atractiu aquest

indret. Per aquest motiu, ja des dels inicis del segle XX, s'ha anat estructurant una oferta privada de serveis, dos hotels i restaurants, a la qual, amb posterioritat, s'ha anat afegint una oferta pública del Parc, amb dues dotacions. D'altra banda, la vall de Santa Fe és un petit nucli de població, amb diverses cases destinades a habitatge, i constitueix una zona d'equipaments segons el planejament urbanístic de Fogars de Montclús i segons el *Pla especial* vigent (el de 1977).

Es tracta doncs d'una àrea complexa, altament freqüentada i on existeix una oferta privada i pública d'equipaments i serveis. De manera que les intervencions han de permetre una intervenció integral que garanteixi la capacitat d'acollida i els serveis adequats salvaguardant la qualitat del paisatge d'aquest indret. Això comporta les actuacions següents:

- Habilitació d'àrees d'aparcament públic amb alta capacitat per a vehicles i autocars.
- Renovació de les dotacions del Parc per configurar un centre d'informació i interpretació del Montseny potent, que garanteixi un procés d'acollida de visitants complet, des de la recepció i informació fins a l'organització d'un programa permanent d'activitats.
- Emplaçament de dues àrees de picnic equipades (amb mobiliari i senyalització informativa i interpretativa) amb font i un petit edifici de serveis sanitaris.
- Arranjament d'una xarxa local d'itineraris, incloent un itinerari adaptat a persones amb mobilitat reduïda, per a passejades, excursions i connexió dels equipaments.
- Intervenció directa en la integració paisatgística de les dotacions i les instal·lacions complementàries i col·laboració amb el sector privat amb el mateix objectiu.

Com a estratègia general, en aquestes àrees no es potenciarà un increment de l'ús públic si bé es potenciarà que aquells visitants que hi acudeixin estiguin més i millor informats i sensibilitzats en relació als valors del Parc i a les mesures per prevenir els impactes derivats de la seva visita.

En aquestes àrees es preveu una intensificació de les actuacions de vigilància i de seguiment dels impactes potencials derivats de l'ús públic.

En els següents apartats es presenten els programes del PUP, que aborden els diferents aspectes temàtics rellevants per al desenvolupament del Pla durant els 6 anys de vigència del mateix.

