

<b>DENOMINACIÓ:</b>	<b>CAL MAURICI</b>
<b>ADREÇA:</b>	X=421114,252      4576921,614
<b>MUNICIPI:</b>	Sant Boi de Llobregat
<b>ÈPOCA:</b>	s. XVIII
<b>AUTOR/A:</b>	.
<b>PROMOTOR/A:</b>	.
<b>TIPOLOGIA:</b>	Tipus II. 3
<b>TITULARITAT:</b>	Privada
<b>ÚS:</b>	Agrícola
<b>CODI:</b>	t. 33 - p



### DESCRIPCIÓ:

Masia de planta basilical, de cinc crugies, amb la central sobreaixecada per una planta de golfes, i les laterals de planta baixa i un pis.

La coberta és a dues aigües en el tram central, amb el carener perpendicular a la façana, abocant sobre els faldons laterals, de cota inferior, que tenen el mateix sentit però un pendent inferior. Aquesta disposició li dóna caràcter de frontis a la façana principal.

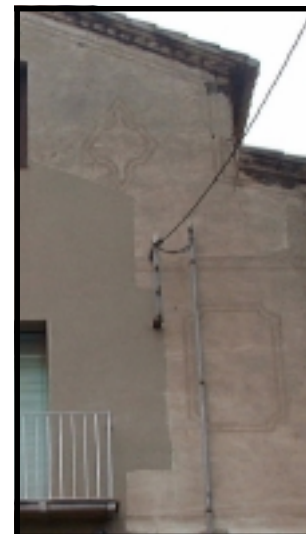
Inicialment la façana principal composava les seves obertures sobre cinc eixos verticals, corresponents a cada crugia.

Avui, aquesta masia es troba molt alterada, havent-se desvirtuat el cos de ponent amb el canvi de sentit de la coberta, i havent canviat les proporcions verticals de moltes de les seves obertures.

Per la qual cosa l'aspecte exterior s'ofereix descuidat, si bé s'aprecia una part de l'estucat original.

### CONTEXT:

Situat al Barri de la Marina. Al camí de Can Penyasco.



**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Ús original:** Masia  
**Ús actual:** Habitatge, oficines, cultural, comercial i industrial CAT. 1 i 2.

**DADES HISTÒRIQUES:**

1730. Segons el Cadastre.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ:**

Bo

**BIBLIOGRAFIA:**

\*

**VALORACIÓ:**

Bé Cultural d'Interès Local. Edificació vinculada a l'origen agrícola de la població, situada a la plana deltaica, abans aiguamoll, fora del nucli urbà.

**PROTECCIÓ PROPOSADA:****Criteris d'intervenció:**

1. Conservació estricta de la organització funcional, espacial i estructural de la masia. Reparant les parets estructurals i la teulada especialment la del cos de ponent que s'hauria de restituir a la posició original.
2. Reforç dels sostres amb tècniques de xapa superior de comprensió, protesís en caps de bigues o substitució per d'altres de similars, a l'objecte de deixar vistos els embigats.
3. Neteja i sanejament dels elements ornamentals de les obertures de les façanes, especialment el balcó central de ferro dolç.
4. Repicat i sanejat de les façanes a l'objecte d'estabilitzar-les i refer els tractaments superficials.
5. Possibilitat de reorganitzar les obertures de la façana lateral i posterior conservant verticalització i domini dels massís (supervisió de les propostes en C.T.P.) i obligació de recuperar les de la façana principal.

**RÈGIM URBANÍSTIC:**

24. Rústic protegit de valor agrícola

**RÈGIM DE PROTECCIÓ: ...****Aspectes a protegir:**

- \* Estructura tipologia de la masia. Organització en cinc crugies paral·leles.
- \* ~~Secció transversal de tipus basilical.~~
- \* Coberta seguint les dues aigües dels faldons centrals i les corresponents als dos faldons laterals
- \* Posició i tamany de les obertures originals de les façanes.
- \* Elements de definició de la coberta: teula aràbiga envellida i ràfecs de rajola i maó
- \* Elements estructurals verticals de parets de pedra i horitzontals de bigueta de fusta, inclòs la tramada central de coberta.
- \* Tractaments superficials de façana amb estesa de materials amorfs continus, tipus arrebossats de morter pintats amb silicat o estucs de calç i pols de marbre en fresc.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**

0007001