

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓ: | MAS PINEDA |
| ADREÇA: | X=421527,941 Y=4575851,87 |
| MUNICIPI: | Sant Boi de Llobregat |
| ÈPOCA: | s. XX |
| AUTOR/A: | . |
| PROMOTOR/A: | . |
| TIPOLOGIA: | Grup III. |
| TITULARITAT: | Privada |
| ÚS: | Residencial |
| CODI: | t. 61 - p |

DESCRIPCIÓ:

Petita edificació de caràcter residencial, de planta baixa, un pis i golfes, amb una torre-mirador adossada, de planta octogonal amb balcó volat, a manera de torre de defensa, que aixeca una planta de més per sobre el volum.

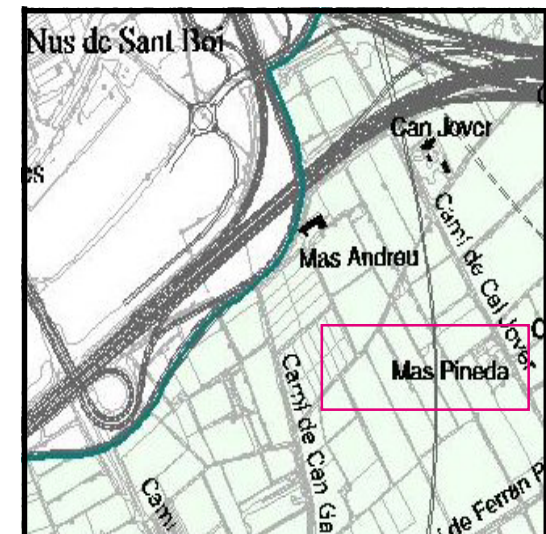
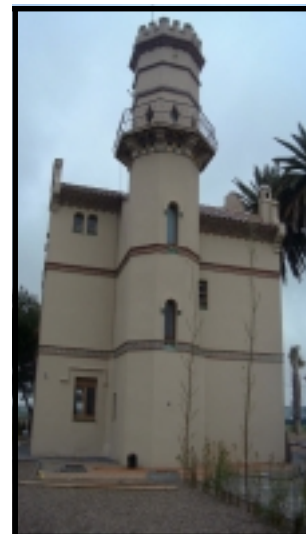
De planta en forma de "T". té un porxo adossat pel costat de Llevant, pel qual s'accedeix, i la torre articulada dins el volum, com a continuació del nucli interior de l'escala, pel costat de Ponent.

La façana de Migdia s'ofereix rigurosament simètrica, flanquejada per dues palmeres, obrint un frontis en disposar el carener que parteix les dues aigües de coberta, perpendicular a ella, i reseguir amb el remat d'una cornisa el pendent dels faldons de la coberta, enmarcada amb la decoració d'uns pinacles. Utilitza un ritme de tres obertures a la planta noble que, a diferència de les masies tradicionals, no correspon amb la disposició estructural. La planta baixa disposa quatre obertures, per la qual cosa, malgrat utilitzar la simetria defuig la rotunditat de l'eix central de composició. Les façanes laterals trenquen la seva continuïtat en acusar la reculada de la planta. La façana posterior torna a ésser simètrica.

Les obertures són fortament decorades, amb brancals i arcs apuntats d'obra vista en planta pis, i guardapols d'obra arrebossada en planta baixa. Utilitza cornises a tot volt, d'obra vista en planta pis i d'obra arrebossada en planta baixa. L'estil és eclèctic, d'inspiració medieval i neogòtica.

CONTEXT:

Situada a La Marina de Sant Boi, al Camí de Cal Morrongo, 19



EVOLUCIÓ D'USOS: Ús original: Habitatge d'ús residencial
 Ús actual: Habitatge d'ús residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo

VALORACIÓ: Bé Cultural d'Interès Local. Edificació vinculada a l'origen agrícola de la població, situada a la plana deltaica, abans aiguamoll, fora del Nucli Urbà.

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Aspectes a protegir:

- * Estructura tipològica de l'edifici, especialment el seu gàlib, coberta, porxo, alçada i torre.
- * Composició de les façanes, especialment tamany i posició de les obertures, i els seus motius ornamentals: cornises, arcs i brancals d'obra vista, cornises i guardapols d'obra arrebossada, porxo d'obra vista i balustrada de morter de ciment, especejament de fusteries i porticons de lamel·les de fusta pintada forma de remat amb pinacles, cornisa i marlets de la torre, balcó lleuger de la torre, i estudi acurat de la tonalitat de la coloració original.
- * Tractaments superficials de la resta de les façanes amb estesa de materials amorfs continus reparant els estucs de calç i pols de marbre en fresc, amb pintura al silicat.
- * Palmeres.

Criteris d'intervenció:

- 1 Conservació estricta de les façanes i els seus elements ornamentals, sanejant-els i netejant-los
- 2 Tractament dels arrebossats d'acabat de façana, singularitzant els elements.
- 3 Conservació de les palmeres.

RÈGIM URBANÍSTIC: Clau 24. Rústic protegit de valor agrícola.

RÈGIM DE PROTECCIÓ: ...

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0017003

DADES HISTÒRIQUES: 1909. - Data de construcció, segos Cadastre.

BIBLIOGRAFIA:

- * Fitxa d'informació. Núm. 42. Revisió Pla Especial de protecció i rehabilitació del patrimoni Arquitectònic.