



Parc del Garraf
Xarxa de Parcs Naturals

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL MEDI FÍSIC I DEL PAISATGE DE L'ESPAI NATURAL
DE GARRAF**

TEXT NORMATIU

**REFOSA ADAPTADA A LES PRESCRIPCIONS DE LES RESOLUCIONS DEL CONSELLER DE
POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE DATA 10 DE DESEMBRE DE 1999 I 24 DE MAIG
DE 2000.**

**APROVAT PEL PLE DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
EN DATA 26 DE JULIOL DE 2001**

**Signat.
Josep M^a Esquerda i Roset**

CAPÍTOL I. NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

- Art. 1. ÀMBIT
- Art. 2. PRINCIPIS, NATURALESA I OBJECTIU DEL PLA
- Art. 3. XARXES VIÀRIA I BÀSICA D'EQUIPAMENTS
- Art. 4. ÀMBIT INCLÒS AL PEIN
- Art. 5. NORMES GENERALS
- Art. 6. DEFINICIÓ I ZONIFICACIÓ

CAPÍTOL II. NORMES GENERALS: INTERVENCIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ

- Art. 7. USOS DE L'EDIFICACIÓ
- Art. 8. CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ
- Art. 9. AMPLIACIONS
- Art. 10. CONDICIONS DE LES AMPLIACIONS
- Art. 11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE SERVEIS
- Art. 12. CRITERIS BÀSICS D'INTERVENCIÓ
- Art. 13. CONDICIONS DE DISSENY
- Art. 14. INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- Art. 15. LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ

CAPÍTOL III. NORMES GENERALS: USOS I ACTIVITATS ALS SÒLS

- Art. 16. USOS DELS SÒLS
- Art. 17. PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS DE FINQUES
- Art. 18. LÍNIES ELÈCTRIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ
- Art. 19. LÍNIES ELÈCTRIQUES EXISTENTS
- Art. 20. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ
- Art. 21. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EXISTENTS
- Art. 22. ACTIVITATS EXTRACTIVES
- Art. 23. ABOCADORS DE RESIDUS
- Art. 24. RÈGIM GENERAL D'ACTIVITATS
- Art. 25. REGULACIÓ GENERAL
- Art. 26. CIRCULACIÓ DE VEHICLES MOTORITZATS
- Art. 27. CAÇA
- Art. 28. PUBLICITAT
- Art. 29. TANQUES
- Art. 30. LLICÈNCIES I PERMISOS D'USOS I ACTIVITATS

CAPÍTOL IV. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE

- Art. 31. ELEMENTS GEOLÒGICS I HIDROGEOLÒGICS
- Art. 32. ELEMENTS BOTÀNICS
- Art. 33. FAUNA
- Art. 34. ALTRES MESURES
- Art. 35. PAISATGE I ALTRES ELEMENTS

CAPÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'INTERÈS NATURAL

- Art. 36. DEFINICIÓ
- Art. 37. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Art. 38. CONDICIONS TÈCNiques DE LES ACTUACIONS FORESTALS
- Art. 39. CONDICIONS TÈCNiques DELS CAMINS I PISTES VINCULATS A LA GESTIÓ FORESTAL
- Art. 40. ACTUACIONS EN TERRENYS FORESTALS
- Art. 41. PLANS TÈCNICS DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL
- Art. 42. AJUTS A LA PROPIETAT FORESTAL
- Art. 43. USOS ADMESOS A LES EDIFICACIONS
- Art. 44. CONDICIONS DE LA INTERVENCIÓ A EDIFICIS
- Art. 45. ZONA DE DOMINI MARITIMO-TERRESTRE

CAPÍTOL VI. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA AGRÍCOLA

- Art. 46. DEFINICIÓ
- Art. 47. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Art. 48. USOS ADMESOS ALS EDIFICIS
- Art. 49. CONDICIONS DE LES ACTUACIONS ALS EDIFICIS
- Art. 50. AJUTS A LES EXPLOTACIONS FAMILIARS AGRÀRIES

CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'ALT INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC

- Art. 51. DEFINICIÓ
- Art. 52. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Art. 53. LIMITACIONS ALS USOS
- Art. 54. LIMITACIONS A L'EDIFICACIÓ
- Art. 55. APROFITAMENTS FORESTALS
- Art. 56. ADQUISICIÓ DE TERRENYS

CAPÍTOL VIII. DETERMINACIONS A LA ZONA DE TRACTAMENT ESPECIAL

- Art. 57. DEFINICIÓ
- Art. 58. RÈGIM TRANSITORI
- Art. 59. SUBZONA A
- Art. 60. SUBZONA B

CAPÍTOL IX. DETERMINACIONS A LA ZONA SUBJECTE A ORDENACIÓ PREEXISTENT

- Art. 61. DEFINICIÓ
- Art. 62. CONDICIONANTS TÈCNICS
- Art. 63. ACTES D'ÚS I EDIFICACIÓ

CAPÍTOL X. SISTEMA GENERAL DE PARCS FORESTALS

- Art. 64. DEFINICIÓ
- Art. 65. RÈGIM URBANÍSTIC

CAPÍTOL XI. DETERMINACIONS A LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS I ALTRES ELEMENTS DE COMUNICACIÓ

- Art. 66. DEFINICIÓ
- Art. 67. COMPETÈNCIES
- Art. 68. INTERVENCIIONS A LA XARXA RODADA PRINCIPAL
- Art. 69. INTERVENCIIONS A LA XARXA RODADA SECUNDÀRIA
- Art. 70. INTERVENCIIONS A LA XARXA DE SENDERS EXCURSIONISTES

- Art. 71. PROTECCIÓ DE LES VIES I CAMINS TRADICIONALS
- Art. 72. ADQUISICIÓ DE TERRENYS
- Art. 73. ALTRES ELEMENTS DE VIALITAT
- Art. 74. L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS

CAPÍTOL XII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS

- Art. 75. DEFINICIÓ
- Art. 76. USOS DE L'EDIFICACIÓ
- Art. 77. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
- Art. 78. GESTIÓ I ADQUISICIÓ D'IMMOBLES
- Art. 79. USOS PREEXISTENTS

CAPÍTOL XIII. FUNCIONAMENT I GESTIÓ. RÈGIM JURÍDIC

- Art. 80. COMPETÈNCIES I FACULTATS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
- Art. 81. COMPOSICIÓ DEL CONSELL COORDINADOR
- Art. 82. FUNCIONS DEL CONSELL COORDINADOR
- Art. 83. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA
- Art. 84. FUNCIONS DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA
- Art. 85. FINANÇAMENT
- Art. 86. INDEMNITZACIONS
- Art. 87. INFRACCIONS I SANCIONS
- Art. 88. VIGILÀNCIA
- Art. 89. DESPLEGAMENT DEL PLA ESPECIAL

DISPOSICIONS FINALS

- Primera. ESPAI LLIURE
- Segona. INSTRUMENTS URBANÍSTICS DE PLANEJAMENT POSTERIOR
- Tercera. TERRENYS TERMENERS
- Quarta. INSTRUMENTS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

Segona. EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I USOS CONSOLIDATS AMB ANTERIORITAT AL
PLA ESPECIAL

Tercera. RESTAURACIÓ DE L'ABOCADOR DE LA FITA I DEL CAMP DE TIR MILITAR

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

CAPÍTOL I. NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

Article 1. ÀMBIT

1.1 Els terrenys objecte d'ordenació ocupen sòls pertanyents als municipis d'Avinyonet, Begues, Castelldefels, Gavà, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú, corresponents a les comarques de l'Alt Penedès, Baix Llobregat i Garraf. La seva superfície total és de 12.376,86 hectàrees.

1.2 La delimitació de l'àmbit geogràfic de l'espai natural de Garraf es determina a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial i es descriu a l'annex 1 d'aquest Text Normatiu.

1.3 El present Pla Especial incorpora al seu àmbit la totalitat de l'espai inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural, aprovat per decret 328/ 1992 de 14 de desembre.

Article 2. PRINCIPIS, NATURALESA I OBJECTIU DEL PLA

2.1 El present Pla Especial es desenvolupa en aplicació d'allò que disposa el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, d'acord amb l'article 5 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

2.2 L'objectiu bàsic del present pla especial, que operarà com a norma interpretativa general és l'establiment d'un règim de protecció i conservació del medi físic, el paisatge, els sistemes naturals i la diversitat biològica de l'espai natural de Garraf, compatible amb l'aprofitament sostenible dels seus recursos i l'activitat dels seus habitants, així com l'ordenació de l'ús públic i el foment del coneixement i el respecte al medi, amb una atenció preferent a l'educació ambiental .

Article 3. XARXES VIÀRIA I BÀSICA D'EQUIPAMENTS

3.1 El Pla Especial preveu i regula la xarxa viària exigida pel desenvolupament correcte del model que es defineix, condicionada per les exigències que planteja el tractament del territori i les necessitats dels seus habitants. Igualment, el Pla determina els equipaments comunitaris bàsics, necessaris per a la utilització social de l'espai natural, i els ordena segons la seva prioritat i eficàcia respecte a la xarxa general, d'acord amb el model proposat.

Article 4. ÀMBIT INCLÒS AL PEIN

4.1 Les obres, les instal·lacions i els serveis que es desenvolupin a l'àmbit inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural, aprovat per decret 328/ 1992 de 14 de desembre, estaran sotmesos a les determinacions d'aquest decret i a les disposicions del Decret 148/1992 de 9 de juny de Regulació d'Activitats a l'àmbit dels espais naturals protegits i de la resta de disposicions legals i normatives derivades de la seva inclusió al PEIN.

Article 5. NORMES GENERALS

5.1 D'acord amb allò que disposa l'article 6 de la Llei 12/85, a tot l'àmbit del Pla Especial es tindrà cura que les obres d'infraestructura limitin en la mesura que sigui possible, els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzant l'impacte paisatgístic i prenent, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

5.2 A més, a l'àmbit territorial inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural, les obres, instal·lacions i activitats relacionades a l'Annex 2 del decret d'aprovació del Pla, s'hauran de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental que disposa l'article 17 d'aquella norma legal, que es redactarà i tramitarà d'acord amb allò que disposa el Decret 114/1988 de 7 d'abril.

5.3 Seran així mateix d'aplicació a l'àmbit del Pla Especial les determinacions generals del Decret 64/1995 de set de març de Prevenció d'Incendis Forestals i les específiques derivades de la inclusió de tots els municipis a l'Annex de Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal.

Article 6. DEFINICIÓ I ZONIFICACIÓ

6.1 L'àmbit geogràfic del present Pla Especial constitueix un espai lliure de gran extensió, en el qual s'estableixen les zones i les xarxes que tot seguit s'indiquen, per tal de definir els tractaments específics més ajustats a les finalitats concretes de protecció, conservació i millora:

- Zona d'Interès Natural
- Zona Agrícola
- Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic
- Zona de Tractament Especial
- Zona Subjecta a Ordenació Preexistent
- Xarxa Bàsica de Vies i Camins
- Xarxa Bàsica d'Equipaments

A més, en els termes municipals de Gavà i Castelldefels el Pla Especial manté la qualificació de Sistema General de Parcs Forestals, segons defineix el vigent Pla General Metropolità de Barcelona.

6.2 La delimitació de les diferents zones i xarxes es precisa a la documentació gràfica del Pla i la seva regulació al present Text Normatiu.

CAPÍTOL II. NORMES GENERALS: INTERVENCIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ

Article 7. USOS DE L'EDIFICACIÓ

7.1 El règim d'usos dels edificis i les construccions situades a l'àmbit del Pla Especial, és el regulat a les Normes Específiques de les zones i xarxes corresponents. Es consideren incompatibles i, per tant, no seran admesos tots aquells usos no especificats al present Text Normatiu.

7.2 En cap cas, l'ús de l'edificació no podrà suposar afectacions dels terrenys exteriors, incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial

Article 8. CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ

8.1 Es prohibeix tota nova edificació independent a l'àmbit del Pla Especial, que es considera saturat amb les edificacions tradicionals i les existents, segons es defineix a l'apartat següent, adequades a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció, llevat d'allò que es disposa al present Text Normatiu en relació als elements de la Xarxa Bàsica d'Equipaments i dels règims específics d'edificació fixats per a la zones de Tractament Especial i Subjecta a Ordenació Preexistent.

8.2 Als efectes que determina el present Pla Especial, s'entén com a volum existent l'edificat amb anterioritat al 29 de juliol de 1986 en allò que fa referència a l'àmbit del pla especial aprovat en aquella data i l'anterior a la data de publicació de l'acord aprovatori del present Pla Especial per a la resta.

8.3 Es permet la reconstrucció, rehabilitació i reforma de les edificacions esmentades a l'apartat primer, d'acord amb les determinacions del present Text Normatiu. En aquest concepte s'inclouen les obres que garanteixin l'habitabilitat de l'edifici o la seva adaptació als requeriments i usos admesos en aquest Pla Especial.

8.4 S'admet la reconstrucció de les edificacions tradicionals, enrunades totalment o parcialment, incloses a l'epígraf Masies i Altres Construccions Residencials de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic descrit a l'article 14 d'aquest Text Normatiu. En aquest supòsit es considerarà sostre edificat recuperable el que tenia la construcció en el passat o, si es desconeix, el que es pugui provar documentalment o a partir de l'observació de les restes conservades.

8.5 En cas de no existir les proves a les quals es fa esment al paràgraf anterior, o es considerin insuficients, s'admetrà com a màxim l'aixecament de planta baixa i un pis sobre el perímetre clarament identificat, quan les restes corresponguin a una masia; en altre cas, les possibilitats d'edificació es limitaran a una única planta sobre aquell perímetre identificat.

8.6 La reconstrucció de les restes a la qual es fa referència als apartats anteriors, que es trobin situades en finques de superfície inferior a la unitat mínima de conreu o unitat mínima forestal, segons correspongui a la seva naturalesa, es condiona a la demostració de que la finca estigués constituïda com independent abans de la corresponent aprovació dels decrets d'aprovació d'aquelles unitats mínimes, dotze d'abril de 1983 (Decret 169/1983) i vint-i-tres de gener de 1990 (Decret 35/1990), respectivament.

Article 9. AMPLIACIONS

9.1 Són permeses les ampliacions dels edificis existents indicats al primer apartat de l'article 8 d'aquest Text Normatiu, d'acord amb les determinacions següents:

1. S'entén per ampliació els afegiments als edificis de cossos annexos, formant un únic conjunt edificat, o la construcció d'una edificació exempta situada al seu entorn immediat que, en termes generals, no se situarà a una distància superior a cinquanta metres.

a. 2. L'ampliació màxima admissible no superarà en cap cas el cinquanta per cent del volum existent, sigui quina sigui la seva destinació funcional.

9.2 L'edificació que materialitzarà les ampliacions a les quals es fa referència a l'apartat anterior, en cap cas no podrà ser segregada de la finca de la que forma part l'edificació existent que dona dret a l'ampliació.

Article 10. CONDICIONS DE LES AMPLIACIONS

10.1 A tots els efectes, l'ampliació d'un edifici d'acord amb les determinacions fixades al present Text Normatiu, esgotarà la capacitat edificatòria de la finca, llevat d'aquells supòsits de finques en les quals es situïn més d'una edificació o conjunt d'elles, clarament individualitzades, en els quals aquest criteri d'esgotament de la capacitat edificatòria operarà independentment per a cadascuna d'aquelles unitats. La Diputació de Barcelona podrà condicionar l'emissió de l'informe preceptiu a la prèvia inscripció registral d'aquestes condicions limitadores.

10.2 La possibilitat d'ampliació a què es fa referència a l'article anterior, es condiciona a la demostració documental fefaent dels usos vinculats i al fet que a la finca corresponent no s'hagi produït l'esgotament de la capacitat edificatòria a la qual es feia referència al paràgraf anterior.

Article 11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE SERVEIS

11.1 Les xarxes d'abastament d'aigua, electricitat, telefonia i altres serveis tècnics, com la producció d'energia fotovoltaica, els generadors eòlics i les bombes d'extracció d'aigua amb mecanismes d'impulsió eòlica, directament vinculats amb els actes edificatoris admesos pel present Pla Especial, així com els aparcaments en el cas d'edificis d'ús públic, s'integraran en el corresponent projecte tècnic d'intervenció i es realitzaran de manera que es produeixi el mínim impacte sobre el paisatge i el medi físic, d'acord amb allò que disposa l'article 5 d'aquest Text Normatiu. El projecte haurà d'acompanyar-se d'un estudi de l'impacte previsible i la previsió de les mesures correctores adients.

11.2 L'evacuació d'aigües residuals es realitzarà per connexió a xarxes generals de clavegueram o bé mitjançant sistemes individualitzats adequats a l'ús previst, que garanteixin un nivell de depuració mínim del 70 per 100 de la DBO o, en el seu cas, l'assoliment dels paràmetres exigits per la legislació sectorial vigent en aquesta matèria. En tot cas, és absolutament prohibit l'abocament directe a l'exterior o a les lleres públiques.

Article 12. CRITERIS BÀSICS D'INTERVENCIÓ

12.1 El criteri bàsic en la intervenció sobre els edificis indicats a l'article 8 serà la conservació i/o recuperació de les constants arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic. En aquests edificis hi són permeses aquelles obres que tinguin per objecte la conservació de la seva realitat arquitectònica, la millora de les condicions d'habitabilitat o la millor adaptació als usos admesos, així com totes aquelles actuacions que suposin una millora de l'edificació.

12.2 A les obres sobre edificacions tradicionals operaran els següents criteris interpretatius bàsics:

1. Respecte i revalorització dels elements arquitectònics de major significació.
2. Conservació estricta de les característiques tipològiques de l'edificació.
3. Conservació i restauració de la volumetria exterior i del tractament de façanes.
4. Respecte escrupolós als elements d'interès històric.

12.3 En el concepte de conservació s'inclouen totes aquelles intervencions que suposin la recuperació d'elements ocults i la correcció de deterioraments que comportin, en conseqüència, una millor lectura de l'edificació.

12.4 En les actuacions sobre edificis no tradicionals, adaptats a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció, operarà com a criteri bàsic l'adaptació a les condicions arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic i a les determinacions del present Text Normatiu.

Article 13. CONDICIONS DE DISSENY

13.1 En les intervencions i ampliacions de l'edificació preexistent admeses en el present Text Normatiu, així com en les construccions de nova planta admeses a títol excepcional a la Xarxa Bàsica d'Equipaments, regiran les condicions de disseny que tot seguit es descriuen:

1. L'alçada dels edificis no podrà superar la corresponent a planta baixa i pis, admetent-se l'habilitació dels espais de sota coberta. En cas d'ampliacions l'alçada no serà superior a la de l'edifici existent.
2. La volumetria serà unitària i compacta, desenvolupada amb preferència en una sola unitat. Es prohibeixen els sistemes palafítics.
3. Es prohibeixen les tribunes volades i els balcons, quan llurs nombre, dimensions o ritme els converteixin en elements fonamentals de la composició de la façana.
4. Les cobertes es resoldran mitjançant configuracions molt simples, preferentment amb dos vessants i carener central; són absolutament prohibides les llucanes. El material per a la realització de les cobertes serà sempre la teula àrab comuna; en aquest sentit, no s'admetran terrats plans ni tampoc cobertes de pendents superiors al trenta per cent. Seran considerades excepcions a aquesta norma les actuacions en construccions preexistents, que presentin configuracions de coberta, diferents a les indicades i que es consideri d'interès conservar.
5. Caldrà respectar les proporcions de les obertures i les relacions entre ple i buit, característiques de l'arquitectura d'aquest sector geogràfic, sense que un excés en una de les façanes pugui ésser compensat en la resta de paraments de l'edifici.

6. Les façanes rebran un tractament unitari i es consideren alternatives preferents per al tractament dels paraments exteriors, l'arrebossat, els materials de textura i aparença pètria o la maçoneria de pedra natural, de característiques i aparell similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.
7. El color exterior serà uniforme en la gamma dels colors terrosos; es prohibeixen aquelles alternatives el color o la textura de les quals signifiquin un contrast violent amb l'entorn.
8. Els criteris compositius seran la simplicitat i la coherència amb les construccions tradicionals i es prohibeixen les tipologies pròpies de l'entorn urbà.
9. Podrà autoritzar-se la instal·lació dels sistemes de captació d'energia solar necessaris per a la correcta utilització de l'edifici o activitat, que en tot cas s'hauran d'incorporar al projecte tècnic general de la intervenció.

Article 14. INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

14.1 La intervenció en edificis, grups d'edificis o indrets d'interès arqueològic, històric, artístic i arquitectònic inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic del present Pla Especial, incorporats en els corresponents catàlegs del planejament municipal o que hagin estat declarats Bé d'Interès Cultural, en aplicació de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, a més de complir les determinacions de la legislació específica que li sigui d'aplicació, s'haurà d'atenir estrictament als criteris bàsics definits a l'article 12 del present Text Normatiu.

14.2 Les obres a l'entorn dels edificis indicats al paràgraf anterior es condicionaran a la justificació, mitjançant els estudis i documents adients, que no produiran impacte negatiu sobre els valors de l'indret o l'edifici o, en el seu cas, de la previsió de les mesures correctores adients.

14.3 En aquests supòsits d'intervenció, la iniciativa privada podrà recavar la col·laboració tècnica i econòmica de la Diputació de Barcelona, que la facilitarà en la mesura dels mitjans humans i materials disponibles.

14.4. La Diputació de Barcelona impulsarà la redacció d'un Pla Especial que desenvolupi i detalli el tractament d'aquests elements protegits i del seu entorn immediat.

14.5. La reconstrucció de les edificacions tradicionals enrunades totalment o parcialment, incloses a l'epígraf Masies i Altres Construccions Residencials de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic, a la qual es fa referència a l'article 8.4 d'aquest mateix text normatiu, es condiona a l'aprovació del Pla Especial indicat al paràgraf anterior o, en el seu cas, a la d'un Pla especial individualitzat per a l'edifici, la recuperació del qual es proposa, que podrà ser promogut directament per la persona interessada.

Article 15. LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ

15.1 Totes les intervencions a l'edificació preexistent i els supòsits excepcionals de construcció de nova planta previstos en el present Text Normatiu requeriran la redacció del corresponent projecte tècnic, que rebrà l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, previ a l'obtenció de la corresponent llicència municipal i al tràmit que preveuen els articles 127 i 128 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

Les actuacions desenvolupades a edificis i bens immobles considerats a la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, es sotmetran a allò que disposa aquesta norma legal.

15.2 Aquests projectes tècnics detallaran i justificaran totes les característiques regulades en aquest Text Normatiu, en especial les referides als articles 5 i 11.

15.3 A més, en el cas de reconstrucció d'elements desapareguts, caldrà aportar la documentació o les proves concloents que justifiquin a bastament el volum i les característiques de l'edificació desapareguda o enrunada.

15.4 A manera de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona podrà emetre informes sobre avantprojectes de la intervenció projectada, informe previ que vincularà el definitiu, que en tot cas serà preceptiu.

CAPÍTOL III. NORMES GENERALS: USOS I ACTIVITATS ALS SÒLS

Article 16. USOS DELS SÒLS

16.1 El règim d'usos dels sòls integrats en l'àmbit del present Pla Especial, serà el regulat a les Normes Específiques de les zones i xarxes corresponents. Es consideren incompatibles i, per tant, en seran exclosos tots aquells usos no especificats en el present Text Normatiu.

Article 17. PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS DE FINQUES

17.1 No són admissibles en cap cas les parcel·lacions urbanístiques previstes als articles 138 i 139 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i seran igualment considerades il·legals aquelles que contradiguin les normes i determinacions d'aquest Pla Especial. En aquest sentit, es prestarà consideració especial a les presumpcions que estableix l'article 41 del Reglament de la Llei de Protecció de la Legalitat urbanística.

17.2 En tot l'àmbit del Pla Especial seran d'aplicació les determinacions fixades als decrets 35/1990 d'Unitats Mínimes Forestals i 169/1983 d'Unitats Mínimes de Conreu.

17.3 Els titulars de terrenys il·legalment segregats o dividits seran solidàriament responsables de les obligacions derivades de la infracció.

Article 18. LÍNIES ELÈCTRIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ

18.1 Es prohibeix a tot l'àmbit del Pla Especial la implantació de noves línies d'alta tensió de transport d'energia elèctrica, i s'admeten únicament les d'abastament directa a edificis i instal·lacions.

18.2 El projecte tècnic que acompanyarà la sol·licitud d'autorització per a l'establiment d'aquestes línies ha d'incorporar necessàriament els recorreguts d'accés als suports projectats. Aquest document ha de justificar suficientment el respecte al medi, mitjançant un estudi on es justifiqui que l'alternativa escollida produeix el menor impacte ambiental possible, tant pel que fa al traçat com a l'execució material, d'acord amb el contingut de l'article 5 d'aquest Text Normatiu. En tot cas, els trams més propers a l'edifici o instal·lació considerada, hauran de transcórrer soterrats.

18.3. La implantació de les línies elèctriques admeses al present Pla Especial haurà de respectar, en tot cas, les condicions tècniques següents:

1. Pintat del suport de les línies amb color d'emascament.
2. Tractament de la vegetació, respectant l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 metres, i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.
3. Instal·lació i manteniment de les línies elèctriques amb l'adopció de mesures per a la protecció de l'avifauna.
4. Incorporació a les línies dels medis de balissament necessaris per garantir el tràfic dels mitjans de transport aeri.

5. Incorporació a les proteccions de línies, tant fusibles com disparadors, dels corresponents mecanismes o enfundats que permetin evitar la caiguda de materials fosos incandescents sobre el sòl.

18.4 Les actuacions previstes al present article hauran de rebre l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, previ a l'obtenció de les llicències i autoritzacions corresponents.

Article 19. LÍNIES ELÈCTRIQUES EXISTENTS

19.1 Totes les línies de transport d'energia elèctrica que travessen l'àmbit del Pla Especial, s'adequaran al seu entorn paisatgístic, per tal de minorar l'eventual impacte negatiu que puguin produir al paisatge i a l'avifauna existent en el territori.

19.2 Els treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents hauran de rebre l'informe previ de la Diputació de Barcelona i es duran a terme de forma que es disminueixi el seu impacte negatiu, amb les condicions tècniques a què es feia referència a l'article anterior.

Article 20. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ

20.1 Es prohibeix la implantació de tota mena d'instal·lació tècnica a l'àrea del Pla Especial llevat d'aquelles instal·lacions de les quals se'n justifiqui degudament l'interès públic o necessitat social i l'absència d'alternatives equivalents en altres sectors del territori, sens perjudici d'allò que disposen en aquest sentit els articles 12.1 i 19.1 del present Text Normatiu. D'aquesta possibilitat en resten exclosos, en tot cas, els terrenys de la Zona d'Alt Interès Ecològic i Forestal.

20.2 En aquests casos concrets, la Diputació de Barcelona, podrà establir les mesures específiques de tractament de les construccions i instal·lacions, per tal de reduir l'eventual impacte negatiu que puguin provocar, preservant-ne en tot cas l'eficàcia tècnica.

20.3 Serà considerada alternativa preferent per al balissament de les instal·lacions la utilització d'indicadors lluminosos, sempre que no existeixin consideracions normatives que imposin altres procediments d'identificació.

20.4. La Diputació de Barcelona promourà les actuacions necessàries per acumular en punts concrets o suports comuns les instal·lacions tècniques disperses en el territori, per tal de reduir l'impacte global sobre el medi físic.

Article 21. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EXISTENTS

21.1 Les instal·lacions tècniques i les seves edificacions complementàries, existents a l'àmbit de l'espai natural, s'adequaran a les condicions de disseny que fixa el present Pla Especial per a l'edificació, a fi i efecte de disminuir l'eventual impacte negatiu que les mateixes puguin produir en el paisatge.

21.2 Els treballs de manteniment i conservació d'aquestes instal·lacions, que n'afectin l'aspecte exterior, es duran a terme d'acord amb la Diputació de Barcelona per tal d'aconseguir la finalitat esmentada.

21.3 Serà considerada alternativa preferent per al balissament de les instal·lacions la utilització d'indicadors lluminosos, sempre que no existeixin consideracions normatives que imposin altres procediments d'identificació.

21.4. La Diputació de Barcelona promourà les actuacions necessàries per acumular en punts concrets o suports comuns les instal·lacions tècniques disperses en el territori, per tal de reduir l'impacte global sobre el medi físic.

Article 22. ACTIVITATS EXTRACTIVES

22.1 Resta prohibit en tot l'àmbit del Pla Especial el desenvolupament d'activitats extractives de nova implantació, enteses com els aprofitaments de recursos miners i geològics enumerats en els apartats A i C de l'article 3.1. de la Ley de Minas de 21 de juliol de 1973 i apartat D de l'article 1 de la modificació de l'esmentada Llei de 5 de novembre de 1980.

Article 23. ABOCADORS DE RESIDUS

23.1 Es prohibeixen els abocadors de residus a tot l'àmbit del Pla Especial, llevat d'allò que es disposa per a la Zona de Tractament Especial.

Article 24. RÈGIM GENERAL D'ACTIVITATS

24.1 El règim general d'activitats a l'àmbit del Pla Especial serà el que tot seguit es descriu, sens perjudici d'allò que disposa la legislació sectorial i el Decret 148/ 1992 de Regulació d'Activitats Fotogràfiques, Científiques i Esportives per a determinats àmbits geogràfics:

1. Són admeses les activitats científiques i culturals que no requereixin instal·lacions fixes de caràcter permanent per al seu desenvolupament.
2. Són admissibles a títol genèric totes aquelles activitats esportives o de lleure, necessàriament vinculades amb el territori, que es realitzin sense el recurs a artefactes motoritzats ni a instal·lacions fixes, i que no provoquin alteracions significatives, erosió del sòl o perjudicis significatius a la flora, fauna o elements geològics.
3. És absolutament prohibida la circulació mitjançant medis no motoritzats, com cavalls, bicicletes o similars fora de les pistes o en aquelles en les quals estigui expressament prohibida.

24.2 En tot cas, les activitats indicades en aquest article podran ser temporalment i geogràficament regulades i restringides, i fins i tot prohibides, per raons ecològiques, ambientals o de millor gestió de l'espai natural, degudament justificades; podran ser objecte de regulació específica els recorreguts i les visites. Així mateix, als efectes prevists en el present article, la circulació per les pistes podrà ser restringida o prohibida temporalment o permanent per l'Òrgan Gestor del Pla, prèvia conformitat dels Ajuntaments interessats.

24.3 El desenvolupament amb caràcter competitiu de les activitats regulades en el present article és un acte sotmès a l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona.

Article 25. REGULACIÓ GENERAL

25.1. La circulació i estada dels visitants a l'àrea del Pla Especial es regularà per les determinacions següents:

1. Es procurarà circular a peu pels camins o viaranyes existents, evitant d'obrir-ne de nous.
2. S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració o modificació substancial dels elements naturals, encara que siguin d'ordre provisional.
3. És totalment prohibit fer foc fora de les àrees i zones, expressament determinades i assenyalades, així com totes aquelles actuacions que directament o indirectament puguin provocar-lo, llevat d'aquells supòsits d'excepcionalitat fixats al Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.
4. Els jocs i les pràctiques esportives a l'aire lliure o en el subsòl són admeses a les zones en les quals no estiguin expressament prohibides, sempre que no puguin suposar un perill o dany per al medi físic o les persones.
5. Es prohibeix l'acampada a tota l'àrea del Pla Especial fora dels llocs específicament indicats a aquest efecte.
6. Es prohibeix tota mena d'activitats o actes que pugui significar contaminació o deteriorament del medi físic. Aquesta prevenció serà d'especial compliment en allò que fa referència a les aigües superficials o subterrànies.
7. Es prohibeix l'abandonament o abocament de residus, runa, deixalles i escombraries a l'àrea de l'espai natural. Aquesta prohibició es fa extensiva a tot l'àmbit superficial com a les cavitats subterrànies.
8. Són admissibles els actes col·lectius de caire cultural, festiu o de lleure, prèvia obtenció de l'autorització assenyalada a l'article 30 d'aquest Text Normatiu.

25.2 L'Òrgan Gestor podrà establir les mesures addicionals que estimi adients per tal de regular i condicionar de forma temporal aquestes activitats, fins i tot les podrà prohibir temporalment per raons d'ordre excepcional.

Article 26. CIRCULACIÓ DE VEHICLES MOTORITZATS

26.1 La circulació de vehicles motoritzats a tot l'àmbit del Pla Especial és regulada per la Llei 9/1995 de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural i les disposicions normatives que la desenvolupin, que en limita el trànsit per les carreteres de la Xarxa Rodada Principal i d'aquells components de la Xarxa Rodada Secundària en els quals aquest supòsit és admès de forma expressa en el present Pla Especial.

26.2 És absolutament prohibida la circulació de vehicles motoritzats camp a través o fora de les pistes i camins delimitats a aquest efecte, segons disposa l'article 7 de la susdita Llei 9/ 1995. Aquesta prohibició s'estendrà als camins i a les pistes que tinguin restringit el trànsit.

26.3 D'acord amb allò que disposa el Capítol III de la Llei 9/1995, es prohibeix tota competició esportiva fora de carreteres i pistes asfaltades. En aquest supòsit, la Diputació de Barcelona haurà d'emetre informe preceptiu, previ a l'obtenció de les autoritzacions i permisos corresponents.

Article 27. CAÇA

27.1 La regulació de la caça establerta al present Pla Especial té per objectiu fer compatible el manteniment de les poblacions faunístiques i de la seva diversitat amb les pràctiques cinegètiques tradicionals dels municipis de l'espai natural.

27.2 La Diputació de Barcelona impulsarà la declaració d'àrea de caça controlada dels terrenys de propietat pública i d'aquells altres que hagin esdevingut cinegètics d'aprofitament comú. En determinats casos, però, podrà optar-se per altres figures d'ordenació dels recursos cinegètics que puguin considerar-se més adequades per a la consecució d'aquell objectiu bàsic.

27.3 Els plans d'aprofitament cinegètic detallaran les característiques i limitacions d'aquestes pràctiques cinegètiques, tot considerant els balanços faunístics de temporades anteriors. Aquests plans d'aprofitament cinegètic hauran de rebre l'informe previ preceptiu de la Diputació de Barcelona.

27.4. Resta prohibida a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial la ubicació de qualsevol instal·lació temporal o permanent destinada a la pràctica del tir, sigui quina sigui la seva modalitat.

Article 28. PUBLICITAT

28.1 En l'àmbit del Pla Especial sols s'admeten els indicadors d'activitats, establiments i indrets necessaris per a la gestió correcta del Pla Especial, així com els exigits per la seguretat vial de les diferents xarxes de comunicació previstes. Les seves dimensions, disseny i col·locació es realitzarà d'acord amb les normes de assenyalament que estableixi l'Òrgan Gestor del Pla Especial. Es prohibeix qualsevol altre tipus de cartell o element indicador, llevat dels admesos de forma expressa al present Text Normatiu.

28.2. Seran d'aplicació a tot l'àmbit del Pla Especial les restriccions sobre cartells de publicitat que determina l'article 7 de la Llei 12/85.

Article 29. TANQUES

29.1 Les tanques requerides per les pràctiques agrícoles i ramaderes, la protecció d'instal·lacions i equipaments i la preservació de la intimitat dels habitatges, adequades a la naturalesa del bé a preservar, es realitzaran d'acord amb les tipologies i materials tradicionals o mitjançant alternatives i disposicions que garanteixin un impacte visual mínim.

Article 30. LLICÈNCIES I PERMISOS D'USOS I ACTIVITATS

30.1 Les instal·lacions, els usos i les activitats regulats al present Text Normatiu estan sotmesos, segons la seva condició, a l'obtenció de la autorització lliurada per l'Administració competent, la corresponent llicència municipal i al tràmit que preveuen els articles 127 i 128 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. En tot cas, serà preceptiu l'informe previ de la Diputació de Barcelona.

30.2. A manera de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona podrà emetre informe sobre propostes prèvies de l'ús o activitat projectades, informe previ que vincularà el definitiu, que en tot cas serà preceptiu.

30.3 La Diputació de Barcelona podrà establir les mesures cautelars adients per tal de garantir la reparació de possibles danys o perjudicis per causa de la celebració de les competicions esportives regulades als articles 24 i 26 d'aquest Text Normatiu i dels actes col·lectius que ho són al 25.8.

CAPÍTOL IV. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE

Article 31. ELEMENTS GEOLÒGICS I HIDROGEOLÒGICS

31.1 Es prohibeix qualsevol activitat que pugui comportar de forma directa o indirecta alteració o deteriorament substancial dels elements geològics, en l'àmbit del Pla Especial, en concret, de rieres, coves, avencs, cingles, *fondos* i dolines, així com altres configuracions geològiques d'interès especial. En aquest sentit, es prohibeix especialment l'extracció d'elements com àrids, minerals, fòssils, estalactites i estalagmites i qualsevol actuació d'extracció o alteració dels anomenats *rasclers*.

31.2 S'exclouen d'aquesta prohibició les activitats extractives desenvolupades a la Zona de Tractament Especial, d'acord amb la legislació vigent i les determinacions d'aquest pla especial.

31.3 Tots els abocaments, extraccions, obres i altres actuacions que puguin afectar directament o indirecta els aquífers i les surgències submarines, considerades fonamentals en el sistema hidrològic del massís càrstic, hauran de disposar de l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, que l'emetrà prèvia presentació dels estudis científics necessaris.

31.4 Es consideraran objecte d'especial protecció les cavitats que conserven sediments antropitzats.

Article 32. ELEMENTS BOTÀNICS

32.1 Són considerades espècies de flora protegida a tot l'àmbit del Pla Especial aquelles que ho siguin per l'aplicació disposicions legals i normatives vigents amb caràcter general, així com aquelles que puguin arribar a gaudir d'aquesta condició pel desplegament de futurs instruments legals i normatius. En concret, d'acord amb l'Ordre de cinc de novembre de 1984 del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, resta totalment prohibida la recol·lecció del margalló (*Chamaerops humilis*) o qualsevol activitat que el pugui malmetre.

32.2 D'acord amb l'Annex 3 del Decret 328/1992 d'aprovació del PEIN, són considerades en l'àmbit del Parc Natural espècies de flora protegida el gresolet o apagallums (*Arisarum simorrhinum*), la campaneta gran (*Campanula speciosa ssp. Affinis*), la centàurea (*Centaurea linifolia*) i la *Succowia balearica*.

32.3 La Diputació de Barcelona podrà establir altres mesures de protecció d'espècies vegetals, o de sectors territorials concrets on es trobin aquestes espècies, per tal de preservar-ne i afavorir-ne les poblacions, després d'efectuar els estudis corresponents i d'acord amb les directius del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

32.4 Es prohibeix a tota l'àrea del Pla Especial, la destrucció, recol·lecció massiva o desarrelament d'elements vegetals, llevat d'allò que disposa el present Text Normatiu en matèria agrícola i forestal. És admesa la recollida de bolets i herbes remeieres per al consum domèstic.

Article 33. FAUNA

33.1 Són considerades espècies de fauna protegida a tot l'àmbit del Pla Especial aquelles que ho siguin per l'aplicació de disposicions legals i normatives vigents amb caràcter general, així com aquelles que puguin arribar a gaudir d'aquesta condició pel desplegament de futurs instruments legals i normatius.

33.2 La Diputació de Barcelona podrà establir altres mesures de protecció d'espècies animals i del seus hàbitats, per tal de preservar-ne i afavorir-ne les poblacions, després d'efectuar els estudis corresponents i d'acord amb les directrius del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

33.3 Es prohibeix a tota l'Àrea del Pla Especial, l'agressió, deteriorament o recollida de les poblacions faunístiques, llevats dels supòsits inclosos en programes de gestió promoguts per organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat informats prèviament i preceptiva per la Diputació de Barcelona.

33.5 Es prohibeix la introducció d'espècies alienes a la fauna característica d'aquest àmbit geogràfic. S'exceptuen les incloses en programes de gestió biològica promoguts per organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat objecte de l'informe preceptiu per part per la Diputació de Barcelona, prèvia obtenció de les llicències i autoritzacions corresponents.

Article 34. ALTRES MESURES

34.1 L'Òrgan Gestor podrà establir, prèvia consulta al Consell Coordinador i escoltat el parer de la Comissió Consultiva, les mesures addicionals que estimi convenients per tal de preservar i afavorir el patrimoni biològic de l'àmbit del Pla Especial, regulant i condicionant temporalment les activitats regulades en el present Text Normatiu, fins arribar per raons d'ordre excepcional a la seva prohibició temporal.

34.2 L'Òrgan Gestor impulsarà la redacció i actualització de l'inventari del patrimoni biològic a l'àmbit del Pla Especial i, a la vegada, un Pla de Seguiment dels seus Paràmetres Ecològics.

Article 35. PAISATGE I ALTRES ELEMENTS

35.1 Qualsevol activitat o implantació d'usos al territori o a l'edificació ha de realitzar-se de manera que se'n minimitzi l'impacte negatiu sobre el paisatge, d'acord amb el que estableix a l'article 5 del present Text Normatiu, en desenvolupament de les determinacions de la Llei d'Espais Naturals.

35.2 Es prohibeix tota implantació de nous elements que, per la situació, alçada i volum, puguin limitar els camps visuals generals, alterin l'harmonia del paisatge i en desfigurin les perspectives. En aquest sentit, es prohibeix la localització de qualsevol construcció o instal·lació al punt culminant de turons, colls i carenes.

35.3. Resta prohibida a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial qualsevol actuació, ús o activitat que pugui suposar, de forma directa o indirecta, el deteriorament o la destrucció de qualsevol pleta, barraca, paret de marge i altres construccions o estructures edificades, bastides arreu de l'espai natural com a elements de la seva infraestructura rural.

CAPÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'INTERÈS NATURAL

Article 36. DEFINICIÓ

36.1 La Zona d'Interès Natural és integrada per sòls ocupats per espècies predominantment arbòries o arbustives, no característiques del conreu agrícola o objecte d'aquest, i els prats, erms, codines, cingles i per tots els altres components del paisatge natural.

36.2 La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 37. USOS ADMESOS ALS TERRENYS

37.1 En els sòls que integren la Zona d'Interès Natural, s'admeten els usos que tot seguit es relacionen:

1. La gestió forestal compatible amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora de les masses forestals.
2. La repoblació, la conservació i el tractament silvícola i els treballs complementaris que tinguin per objecte la restauració forestal i la millora dels terrenys afectats per incendis, els erms i els degradats per altres causes, sempre que presentin característiques adients per a la seva reforestació.
3. Les pràctiques ramaderes, sempre que aquestes no siguin causa de deteriorament, empobriment dels sòls forestals o d'erosió, d'acord amb el que estableix la legislació vigent. D'acord amb allò que disposa l'article 25 de la Llei 6/88 de 30 de març, podrà vedar-se temporalment en els indrets que calgui per a assegurar l'èxit de la reforestació o regeneració naturals; igualment podran limitar-se els aprofitaments ramaders sobre terrenys erosionables, si s'ha produït degradació del sòl o de la capa vegetal.
4. Les activitats agrícoles en aquells sòls que reuneixin les condicions necessàries per al seu desenvolupament, sempre que es preservin els continguts característics de la zona.
5. En els sòls termeners amb l'edificació, els usos necessàriament vinculats amb les activitats que es desenvolupin a l'interior, compatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial.
6. Totes aquelles activitats admeses amb caràcter general al present Text Normatiu, sempre que reuneixin les condicions fixades als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 38. CONDICIONS TÈCNiques DE LES ACTUACIONS FORESTALS

38.1 Les actuacions en matèria forestal es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya i les determinacions del present Text Normatiu. En tot cas s'hauran d'ajustar a les condicions tècniques següents:

1. Es prohibeixen les tallades arreu, llevat dels supòsits previstos a l'article 58.2 de la Llei 6/ 88 Forestal de Catalunya.
2. Es prohibeix el desarrelament d'arbres i arbustos.

3. Les capçades dels aprofitaments forestals que no siguin retirades s'hauran de trossejar o triturar i ser esteses a ran del sòl i, en cap cas, no es podran deixar en d'una franja de vint metres d'amplada a banda i banda dels camins, d'acord amb allò que disposa l'article 12 del Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.
4. Es podrà autoritzar la neteja selectiva del sotabosc, quan aquesta vagi orientada a millorar les condicions de regeneració de l'arbrat, per facilitar la realització de millores i aprofitaments silvícoles o pugui justificar-se com a mesura preventiva de lluita contra el foc, buscant en tot moment la compatibilitat amb la preservació dels valors ecològics i ambientals.

Article 39. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS CAMINS I PISTES VINCULATS A LA GESTIÓ FORESTAL

39.1 Els nous camins i pistes vinculats a la gestió forestal s'hauran d'adaptar a les prescripcions tècniques següents:

1. Pendent mantingut inferior al 15% i amplada màxima de 3,5 metres.
2. Disposició de trenques en pendent continuat cada 50 metres.
3. Altura màxima dels desmunts d'1,50 metres en una longitud màxima de 10 metres
4. Altura màxima dels terraplens 1,50 metres.
5. Pendent transversal del camí dirigit vers el desmunt.
6. No abocament de terres sobreres al vessant del camí. En cada cas concret caldrà cercar punts adients on efectuar l'acumulament del material sobrer.

39.2 Quan les condicions topogràfiques impedeixin el compliment estricte dels condicionants establerts al present article, les noves alternatives que es prevegin hauran de justificar-se mitjançant un projecte específic o en el PTGMF.

Article 40. ACTUACIONS EN TERRENYS FORESTALS

40.1 Totes les actuacions en terrenys forestals se sotmetran als tràmits assenyalats a la legislació vigent en la matèria, durant els quals haurà d'obtenir-se l'informe previ preceptiu de la Diputació de Barcelona.

40.2 L'aprofitament en una finca forestal que no disposi d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o d'un Pla d'ordenació forestal aprovats definitivament, és un acte sotmès a l'autorització corresponent dels òrgans competents del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, d'acord amb els articles 50 i 51 de la Llei 6/1988 Forestal de Catalunya, a la tramitació de la qual haurà d'obtenir-se l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

40.3 Els aprofitaments en finques forestals que disposin d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o d'un Pla d'ordenació forestal aprovats definitivament, no necessitaran autorització prèvia; no obstant això, l'inici dels treballs es comunicarà a la Diputació de Barcelona per escrit amb una antelació mínima de deu dies.

40.4 Serà requisit per a poder emetre informe sobre qualsevol autorització d'aprofitaments forestals en terrenys que no disposin de pla tècnic o pla d'ordenació aprovats, acompanyar la sol·licitud de les dades següents:

1. Un plànol topogràfic de la finca a escala 1/5.000 o 1/10.000, en el qual es defineixin els distints tipus de bosc i espècies; el sector objecte de la petició de tallada, i el camí o camins a habilitar per a l'aprofitament, que hauran de complir el que es disposa a l'article anterior.
2. Una succinta memòria a la qual s'especifiqui el tipus d'aprofitament que es preveu dur a terme, data de l'última tallada a la mateixa parcel·la, sistemes d'arrossegament previstos, mètodes per a l'eliminació dels residus de la tallada, dades de la realització de l'aprofitament i els detalls complementaris que estimi oportú el peticionari.

40.5 D'acord amb allò que disposa l'article 17 del Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals, en cap cas no es duran a terme treballs que generin restes vegetals en el període comprés entre el quinze de juny i el quinze de setembre, llevat dels supòsits d'excepcionalitat que determina aquell decret.

40.6 Als treballs vinculats amb la gestió forestal no seran admesos en cap cas l'aterassament del terreny amb maquinària pesant ni la destrucció sistemàtica de la vegetació existent.

Article 41. PLANS TÈCNICS DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL

41.1 L'Òrgan Gestor del Pla Especial impulsarà la redacció dels Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal de les finques particulars i de propietat pública incloses dins del seu àmbit.

41.2 La Diputació de Barcelona emetrà informe preceptiu sobre els Plans tècnics de gestió i millora forestal, abans que siguin aprovats per l'organisme competent.

Article 42. AJUTS A LA PROPIETAT FORESTAL

42.1 La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats tècniques i pressupostàries, col·laborarà amb la propietat forestal per tal de fomentar un millor tractament silvícola de les masses forestals, afavorir les tasques de repoblació i millora dels terrenys forestals i racionalitzar-ne l'aprofitament.

Article 43 USOS ADMESOS A LES EDIFICACIONS

43.1 A les edificacions existents a la Zona d'Interès Natural definides a l'article 8 del present Text Normatiu, s'admeten els usos següents:

1. L'habitatge unifamiliar, sempre que no existeixi perill de formació de nucli de població.
2. Els vinculats a la naturalesa de la finca, com els agrícoles i ramaders.
3. Els usos considerats d'utilitat pública o interès social, vinculats de forma directa amb els objectius del present Pla Especial i, en general, els serveis d'atenció al visitant.
4. Les activitats considerades complementàries de les anteriors, com les d'agroturisme i restauració i els productius, en petits tallers de caràcter artesanal compatibles amb les determinacions del present Pla Especial.
5. Els usos públics establerts a la xarxa bàsica d'equipaments del Pla Especial.

43.2 Els usos als quals es fa referència a l'apartat anterior, seran admesos en la mesura que s'aprecii en el tràmit de la seva aprovació la concurrència dels requisits fixats als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 44. CONDICIONS DE LA INTERVENCIÓ A EDIFICIS

44.1 Les activitats admeses a la Zona d'Interès Natural podran desenvolupar-se als edificis i construccions existents, segons es defineix a l'article 8 del present Text Normatiu, i a les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol II.

Article 45. ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE

Les actuacions que es desenvolupin a la Zona de Domini Públic Marítim-Terrestre i la seva Zona d'Influència es regiran per allò que disposa la Ley de Costas 22/1988 de 28 juliol i disposicions concordants.

CAPÍTOL VI. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA AGRÍCOLA

Article 46. DEFINICIÓ

46.1 La Zona Agrícola integra aquells sòls que prioritàriament estan destinats en l'actualitat a l'activitat agrícola, que ho han estat fins a data recent o que presenten les característiques necessàries per al desenvolupament d'aquestes activitats. S'entén com a tret definidor d'aquesta zona el paisatge característic d'equilibri entre sectors poc intervinguts per l'acció humana i l'activitat agrària.

46.2 La delimitació d'aquesta zona es precisa a la documentació gràfica del Pla Especial i la seva regulació al present Text Normatiu.

Article 47. USOS ADMESOS ALS TERRENYS

47.1 Als terrenys inclosos en aquesta zona, s'admeten els usos següents:

1. Les activitats agrícoles i ramaderes, en aquells terrenys que presentin les característiques adients per al seu desenvolupament.
2. El conreu de camps abandonats, en les condicions establertes en el present Text Normatiu.
3. Els processos d'aforestació regulats per la legislació en matèria forestal.
4. Totes aquelles activitats admeses a la Zona d'Interès Natural i les de caràcter general definides al present Text Normatiu, sempre que reuneixin les condicions d'utilitat pública o interès social, fixades als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

47.2 L'Òrgan Gestor podrà exigir que la proposta per a l'execució de les actuacions descrites en el present article inclogui la documentació complementària necessària per garantir la compatibilitat de l'actuació amb el principi bàsic expressat en l'article anterior.

47.3 Als efectes que determina l'article 25.1.3 es podrà autoritzar la crema de les restes d'actuacions agrícoles, llevat del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre i sempre d'acord amb les condicions fixades al decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.

Article 48. USOS ADMESOS ALS EDIFICIS

48.1 A les edificacions existents en aquesta Zona, segons la definició expressada a l'article 8, s'admeten els usos següents:

1. Els usos agrícoles, que es duren a terme d'acord amb les disposicions legals vigents en aquesta matèria i les previsions normatives del present Pla Especial.
2. L'ús ramader, sempre que sigui complementari de l'ús agrícola de la finca; en aquest sentit no s'admeten els usos agropecuaris intensius de caràcter industrial no vinculats a l'explotació agrària.
3. Els usos agraris, els quals no inclouen en general l'activitat de transformació dels productes agraris, sinó només la primera transformació d'aquests productes obtinguts a l'explotació.

4. Els admesos per a les edificacions situades a la Zona d'Interès Natural i, en general, els que ho són amb caràcter genèric al present Text Normatiu.

48.2 Els usos als quals es fa referència a l'apartat anterior, seran admesos en la mesura que s'aprecii en el tràmit de la seva aprovació la concurrència dels requisits fixats als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 49. CONDICIONS DE LES ACTUACIONS ALS EDIFICIS

49.1 Les activitats admeses a la Zona Agrícola es podran desenvolupar als edificis i construccions existents, segons es defineix a l'article 8 del present Text Normatiu, i a les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol II.

Article 50. AJUTS A LES EXPLOTACIONS FAMILIARS AGRÀRIES

50.1 La Diputació de Barcelona, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, atorgarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions familiars agràries situades totalment o parcial a l'àrea del Pla Especial sempre que constitueixin residència permanent, per a la millora de la seva qualitat de vida i de les condicions tècniques i productives de l'explotació de la infraestructura rural que la serveix.

50.2 També, es podrà recavar aquesta col·laboració en el cas que les adequacions previstes a les condicions de disseny del Pla representin un increment excepcional respecte al cost ordinari de l'obra projectada.

CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'ALT INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC

Article 51. DEFINICIÓ

51.1 La Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic està integrada pels terrenys que han d'ésser objecte d'especial protecció per contenir ecosistemes, formacions, comunitats o espècies de gran interès o que són especialment fràgils i vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels valors botànics, faunístics, hidrològics o paisatgístics existents, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable.

51.2 La delimitació d'aquesta Zona es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial i es pormenoritza de forma literària als Annexos d'aquest Text Normatiu. La seva regulació es determina al present Text Normatiu.

Article 52. USOS ADMESOS ALS TERRENYS

52.1 Als terrenys integrats a la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic s'admeten els usos que tot seguit es relacionen:

1. Els treballs mínims de millora dels sistemes naturals exigits per un principi bàsic de conservació.
2. Els treballs de manteniment dels camins i senders de la Xarxa Bàsica del present Pla Especial, així com aquelles intervencions puntuals considerades imprescindibles per a la seva conservació.
3. Els treballs mínims exigits pels programes de prevenció d'incendis forestals.
4. Les activitats culturals i d'investigació científica que no requereixin instal·lacions fixes.

52.2 En tot cas, per a l'ús o activitat que es pretengui realitzar s'haurà d'acreditar la seva compatibilitat amb l'objectiu fonamental del present Pla Especial, contingut a l'article 2 del present Text Normatiu, mitjançant document explícit emès per la Diputació de Barcelona, que quan l'ús i activitat sigui reglats adoptarà la forma i causarà els efectes d'informe previ sobre usos i activitats sotmesos a llicència.

52.3. Amb aquesta finalitat, la Diputació de Barcelona, podrà exigir que els corresponents projectes tècnics vagin acompanyats de la justificació i els estudis adients d'avaluació de l'impacte produït sobre els valors paisatgístics, ecològics, botànics i faunístics afectats i sobre l'erosionabilitat del sòl i defineixin les mesures correctores adients que cal incorporar al projecte, sens perjudici d'allò que es disposa a l'article 5 del present Text Normatiu, en relació a l'àmbit inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural.

Article 53. LIMITACIONS ALS USOS

53.1 No són permesos en aquesta Zona els usos i les activitats següents:

1. Qualsevol tipus d'aprofitament, construcció, instal·lació o anunci. En aquest sentit, únicament serà permesa la instal·lació de la senyalització informativa considerada imprescindible o els elements destinats a finalitats científiques degudament adaptades al medi físic.

2. El dipòsit i abandonament de qualsevol classe d'objecte llevat que fos necessari per a la prevenció o extinció d'incendis forestals o per causa de força major.

53.2 Els plans d'aprofitament cinegètic que afectin terrenys d'aquesta zona tindran especial cura en el manteniment de les espècies faunístiques i de la seva diversitat.

53.3 El desenvolupament en aquesta Zona de les activitats esportives o de lleure, relacionades als articles 24 i 25 d'aquest Text Normatiu, podrà ser objecte de regulació específica, restricció i fins i tot prohibició. En aquest mateix supòsit es troben els recorreguts, els actes i les visites en els terrenys integrats en aquesta Zona.

Article 54. LIMITACIONS A L'EDIFICACIÓ

54.1 En aquesta Zona es prohibeix tota construcció de nova planta, inclòs qualsevol tipus d'instal·lació tècnica.

54.2 S'admet la realització de les actuacions relacionades amb la recuperació d'elements construïts integrats en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del present Pla Especial. En aquest supòsit, es tindrà especial cura de retornar l'entorn de l'element a l'estat original anterior a la intervenció.

Article 55. APROFITAMENTS FORESTALS

55.1 S'admeten els aprofitaments forestals en finques de titularitat privada, mentre mantinguin aquesta condició. En aquest període, aquestes actuacions es duran a terme segons allò que es determina en el present Text Normatiu per a la Zona d'Interès Natural.

55.2 Excepcionalment aquests aprofitaments es podran veure restringits, o fins i tot prohibits, de forma temporal, per tal de preservar els valors definitoris de la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic. Les limitacions excepcionals dels drets dominicals que puguin derivar-se d'aquests supòsits seran objecte d'indemnització per part de la Diputació de Barcelona.

Article 56. ADQUISICIÓ DE TERRENYS

56.1 L'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels bens immobles i els drets afectats compresos en aquesta Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic, d'acord amb allò que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals en relació a l'article 34 d'aquesta mateixa norma legal.

56.2 El procediment per determinar el seu valor i els criteris de valoració seran els establerts en el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

CAPÍTOL VIII. DETERMINACIONS A LA ZONA DE TRACTAMENT ESPECIAL

Article 57. DEFINICIÓ

57.1 La Zona de Tractament Especial comprèn tots aquells sectors que han patit o pateixen un procés de degradació provocat pel desenvolupament d'usos i activitats incompatibles amb les finalitats bàsiques del present Pla Especial.

57.2 Als efectes prevists al present Text Normatiu, la Zona de Tractament Especial es subdivideix en les subzones següents:

A. Comprèn els sòls de l'abocador de la vall d'en Joan.

B. Comprèn sòls on es desenvolupen activitats d'iniciativa privada que tenen per objecte aprofitaments dels definits a l'article 3.1, paràgrafs A i C, de la Llei 22/1973, de 21 de juliol, de Mines.

57.3 La delimitació d'aquesta zona i de les subzones que la componen es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial i la seva regulació al present Text Normatiu.

58. RÈGIM TRANSITORI

58.1 Les activitats que es desenvolupen en aquesta zona de Tractament Especial, per raó de la seva incompatibilitat amb els objectius generals del present Pla Especial, es declaren sotmeses al règim de fora d'ordenació regulat per la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, sempre i quan disposin de les corresponents autoritzacions o concessions atorgades pels organismes competents amb anterioritat a l'aprovació del Pla. L'aprovació del mateix no pressuposa la legalització d'usos i activitats mancades de les llicències i autoritzacions exigibles per la legislació vigent o la correcció dels seus defectes de fons o de forma, considerant que aquells són requisits necessaris pel manteniment de l'activitat.

58.2 En la Zona de Tractament Especial s'admeten les construccions i instal·lacions vinculades necessàriament a les activitats de funcionament legalitzades en la deguda forma.

58.3 La Diputació de Barcelona establirà un règim de control de l'impacte ambiental de les activitats en funcionament, particularment, en allò que fa referència a la contaminació atmosfèrica i a les aigües subterrànies, vetllant pel més estricte compliment de la legislació vigent en aquesta matèria.

58.4 El deteriorament del medi físic produït per aquestes activitats haurà d'ésser minorat en la mesura que sigui possible, mitjançant els instruments de correcció que especifiqui la normativa vigent per a cadascuna de les activitats de les subzones. La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats tècniques i pressupostàries, podrà col·laborar en la redacció i aplicació posterior de les previsions d'aquests instruments de correcció o restauració.

58.5 A partir del moment de cessament de l'ús actual, total o parcial, els terrenys s'incorporaran d'immediat a la Zona d'Interès Natural, restant regulats per les disposicions

corresponents a aquesta Zona, llevat de l'abocador de la Vall d'en Joan respecte del qual, si així es contempla en el conveni previst a l'article 58 d'aquest Text Normatiu, podrà incorporar-se a la Xarxa Bàsica d'Equipaments i es sotmetrà a les determinacions que li són pròpies.

58.6 Les construccions i instal·lacions vinculades a activitats ja esgotades hauran d'adaptar-se a les determinacions d'ús i edificació corresponents a la zona a la qual s'integrin o quedar sotmeses al règim de fora d'ordenació que regula la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 59. SUBZONA A

59.1 D'acord amb les previsions del Programa Metropolità de Gestió de Residus Municipals, en l'abocador de la Vall d'en Joan els abocaments de residus orgànics no podran produir-se més enllà del 31 de desembre de 2006, i en funció de les revisions bianuals del mateix es fixa la data límit del 31 de desembre de 2004. A partir d'aquesta data sols s'admetrà l'abocament de materials inerts, sempre que aquesta actuació es justifiqui en el projecte integral de restauració de l'àrea de l'abocador. Així mateix, des de l'1 de gener de 2000 s'iniciarà el procés de desafectació de l'activitat en diverses zones de l'abocador, d'acord amb la modificació puntual del Programa Metropolità de Gestió de Residus (epígraf 4.4.14) acordada per l'Entitat Metropolitana del Medi Ambient de 18 de novembre de 1999.

59.2 En aquesta àrea concreta, podran implantar-se aquelles activitats o instal·lacions necessàries per millorar-ne la gestió o el procés de restauració dels àmbits afectats.

59.3 Abans de finalitzar aquest termini, si es considera convenient per les parts interessades, la Diputació de Barcelona podrà signar un conveni amb les administracions públiques promotores d'aquestes activitats i els propietaris dels terrenys sobre els que estan instal·lades, a fi i efecte de col·laborar en la restauració dels sectors afectats.

Article 60. SUBZONA B

60.1 Les activitats que es realitzin en aquesta subzona B hauran de disposar de les corresponents autorització administrativa o concessió minera d'explotació, segons es tracti d'aprofitaments definits als paràgrafs A o C de l'article 3.1. de la Llei 22/1973 de 21 de juliol, de Mines. Així mateix, hauran de disposar de la llicència municipal preceptiva, en estar comprès l'ús extractiu als supòsits prevists a l'article 247 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. L'activitat i les seves instal·lacions complementàries hauran de disposar, a més, de l'autorització prevista a la Llei 3/1998 de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

60.2 En cap cas, aquestes activitats no podran implicar l'extensió a terrenys que excedeixin l'àmbit territorial que precisa la documentació gràfica del present Pla Especial.

60.3 L'explotació dels sectors no esgotats, situats dins d'aquell perímetre, exigirà el compliment estricte de les condicions següents:

- a. Aplicació de les mesures preventives i correctores per a la protecció del medi ambient que s'hagin fet constar en les preceptives llicències i autoritzacions atorgades per les respectives administracions competents.
- b. Haver presentat, tenir aprovat o revisat el programa de restauració que preveu la Llei 12/1981, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives i les seves normes de desenvolupament reglamentari, així com donar el degut compliment a les mesures de restauració i protecció del medi ambient dels aprovats, que hagin estat establertes en el seu programa d'execució en relació amb les diverses fases d'explotació.
- c. Adequació dels treballs d'extracció al Pla de labors anual aprovat per l'administració competent, tenint en compte que l'explotació es realitzarà preferentment en un sol front, no admetent-se l'explotació simultània de dos o més fronts a la vegada quan aquesta no hagi estat aprovada i incorporada al pla de labors anuals.

60.4 L'ús extractiu dels sectors no esgotats, situats en el perímetre determinat en el present Pla Especial, es portarà a terme durant el període temporal de duració fixat en els convenis signats entre els titulars dels aprofitaments, l'Ajuntament corresponent i la Diputació de Barcelona, considerat en tot cas com a termini improrrogable i final.

60.5 La Diputació de Barcelona podrà instar l'administració competent perquè procedeixi a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió minera o de l'autorització d'explotació en curs, segons sigui el cas, per qualsevol de les causes previstes en la legislació vigent, especialment per infraccions greus en les condicions de preservació del medi ambient, per reincidència no justificada en la no presentació del pla de labors anual o per incompliment de les mesures previstes en el corresponent programa de restauració.

60.6 La Diputació de Barcelona, en cas d'incompliment de les mesures de protecció del medi ambient incloses en l'autorització o en el programa de restauració, podrà instar l'administració competent perquè accedeixi a l'execució forçosa de les mesures esmentades, a càrrec de la fiança dipositada.

60.7 En la tramitació de les corresponents propostes de programa de restauració haurà d'atorgar-se tràmit d'audiència i vista a l'expedient i notificació de resolució a la Diputació de Barcelona com a part interessada, a fi que constati la compatibilitat, de les mesures de restauració i protecció del medi ambient, proposades pel titular dels drets de l'explotació minera, amb les finalitats del present Pla Especial.

60.8 La Diputació de Barcelona sol·licitarà dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya còpia exacta dels plans de labors anuals i dels seus annexs de les explotacions mineres de la secció A, incloses en el perímetre del present Pla Especial.

60.9 La Diputació de Barcelona proposarà als organismes competents de la Generalitat de Catalunya els oportuns convenis a fi de col·laborar conjuntament en l'aplicació d'allò que determinen la legislació minera, la Llei 12/1981 i disposicions complementàries i el present Pla Especial, per a la regulació dels terrenys i usos extractius en aquesta Subzona.

CAPÍTOL IX. DETERMINACIONS A LA ZONA SUBJECTE A ORDENACIÓ PREEXISTENT

Article 61. DEFINICIÓ

61.1 La Zona subjecte a Ordenació Preexistent comprèn aquells terrenys inclosos dins de l'àmbit del present Pla Especial que no gaudeixen de la prèvia condició de sòl no urbanitzable de protecció especial, la regulació dels quals resta definida a les corresponents figures de planejament urbanístic municipal i els seus instruments de desplegament.

61.2 La delimitació d'aquesta zona es precisa a la documentació gràfic del present Pla Especial.

61.3 En el cas que determinats sòls d'aquesta Zona adquirissin la condició de no urbanitzable, amb un règim protector similar al definit al present Pla Especial per a la Zona d'Interès Natural, els mateixos rebran aquesta consideració i passaran a regular-se d'acord amb allò que determina el Capítol V d'aquest Text Normatiu.

62. CONDICIONANTS TÈCNICS

62.1 El present Pla Especial respecta el règim del sòl i les condicions edificatòries definides en les corresponents figures de planejament municipal o parcial, adaptades a la legislació vigent, introduint en el desenvolupament concret de les edificacions i de les obres d'urbanització els condicionants tècnics següents:

- a. Els actes d'ús i edificació dels sòls d'aquesta zona resten estrictament condicionats al compliment de tots i cadascun dels requisits fixats per la legislació vigent, molt en particular en allò que fa referència a la prèvia realització de les obres d'urbanització.
- b. El color i textures de les façanes i coberta no podran contrastar violentament amb el medi ambient on es troben emplaçades les edificacions.
- c. El volum de les edificacions s'adaptarà a la configuració topogràfica de la parcel·la refusant-se, en particular, les disposicions sobre pilars exempts.
- d. La vegetació i arbrat que es disposin en els zones públiques hauran de realitzar-se amb espècies autòctones de l'indret, evitant-se en el que sigui possible, les tallades de la vegetació existent.

Article 63. ACTES D'ÚS I EDIFICACIÓ

63.1 Els actes d'ús i edificació que es realitzin en aquesta zona queden subjectes a informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, que haurà d'avaluar el compliment de les condicions tècniques esmentades a l'article anterior.

CAPÍTOL X. SISTEMA GENERAL DE PARCS FORESTALS

Article 64. DEFINICIÓ

64.1 Comprenen el Sistema General de Parcs Forestals els sòls dels termes municipals de Castelldefels i Gavà així qualificats pel vigent Pla General Metropolità de Barcelona. La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 65. RÈGIM URBANÍSTIC

65.1 El règim urbanístic d'aquest Sistema és el que disposen els articles 205 a 210 del Text Normatiu de l'esmentat Pla General Metropolità de Barcelona. En tot allò no definit per aquestes normes, s'aplicarà el règim normatiu corresponent a les Zones d'Interès Natural, Forestal, Alt Interès Ecològic i Paisatgístic i de Tractament Especial, així com les normes que, amb caràcter general, determina el present Pla Especial.

CAPÍTOL XI. DETERMINACIONS A LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS I ALTRES ELEMENTS DE COMUNICACIÓ

Article 66. DEFINICIÓ

66.1. La Xarxa Bàsica de Vies i Camins d'aquest espai natural és formada pels elements de vialitat definits a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial. Aquesta infraestructura es divideix a efectes normatius en tres xarxes diferents:

1. Xarxa Rodada Principal, integrada per les carreteres de trànsit general que travessen l'àmbit del Pla Especial, les finalitats bàsiques de la qual són la circulació general pel territori, la comunicació entre els principals nuclis de població i la vertebració general del trànsit rodat d'aquest sector geogràfic.
2. Xarxa Rodada Secundària, integrada per aquells camins rurals i forestals i pistes forestals que configuren l'estructura bàsica global de l'espai natural protegit, que respon als objectius fonamentals de permetre l'accessibilitat general al territori, facilitar el desenvolupament de les activitats forestals i agrícoles, facilitar les tasques de vigilància, prevenció i extinció d'incendis forestals i l'accés directe a edificis i equipaments.
3. Xarxa de Senders Excursionistes, integrada bàsicament pels Senders de Gran Recorregut catalogats pels organismes competents i els itineraris assenyalats per l'Òrgan Gestor del Pla Especial.

66.2 Fora d'aquestes xarxes bàsiques, sòls podran obrir-se els nous camins i pistes exigits per l'explotació dels recursos forestals i agrícoles, la millora de l'accés a edificis i instal·lacions i la prevenció d'incendis o la restauració de les masses forestals afectades per aquells

Article 67. COMPETÈNCIES

67.1 Les actuacions a la Xarxa Rodada Principal es regulen per les determinacions normatives i legals en matèria de carreteres, vigents amb caràcter general, i per les contingudes al present Text Normatiu.

67.2 La Xarxa Rodada Secundària i el seu ús es regulen per la Llei 9/1995 de 27 de juliol de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural, les disposicions normatives que la despleguin i les determinacions d'aquest Text Normatiu. Els elements d'aquesta xarxa podran romandre tancats a circulació, quan així ho aconselli la millor gestió de l'espai natural.

67.3 El manteniment i la senyalització dels senders excursionistes seran impulsats per l'Òrgan Gestor, que promourà les mesures necessàries per a la seva recuperació i manteniment.

Article 68. INTERVENCIIONS A LA XARXA RODADA PRINCIPAL

68.1 Els corresponents projectes tècnics d'intervenció a la Xarxa Rodada Principal hauran d'incorporar un estudi comparatiu d'alternatives que acrediti la idoneïtat de la proposta i, a més, un estudi de l'eventual impacte ambiental que pugui provocar

aquesta intervenció, sens perjudici d'allò que disposa en aquest sentit l'article 5 d'aquest Text Normatiu.

El projecte haurà de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre la integritat del medi físic, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades. En la seva tramitació haurà d'atorgar-se tràmit de vista i audiència a l'expedient i notificació de la resolució a la Diputació de Barcelona, a fi i efecte de que constati l'adequació a les determinacions del present Pla Especial i la compatibilitat de la solució adoptada amb els seus objectius generals.

Article 69. INTERVENCIONS A LA XARXA RODADA SECUNDÀRIA

69.1 En els elements existents de les Xarxes Rodada Secundària de l'espai natural, sols s'admetran petites modificacions de traçat aconsellades per una millora adaptació topogràfica o per una reducció de l'eventual impacte que es pugui produir en el seu entorn immediat.

69.2 Les pistes i camins de nova construcció esmentats a descrits a l'apartat 67.2 del present Text Normatiu hauran d'adaptar-se als condicionaments tècnics fixats a l'article 39. En tot cas, per al seu traçat es prendrà sempre com a base les xarxes bàsiques previstes al present Pla Especial.

69.3 La millor adaptació a la topografia existent i la reducció dels impactes que puguin produir-se a l'entorn immediat seran criteris que operaran com a bàsics per a les vies de nova construcció o per a la reparació de les existents, preservant sempre les exigències raonables que imposa la circulació per elles.

Article 70. INTERVENCIONS A LA XARXA DE SENDERS EXCURSIONISTES

70.1 Fora de les tasques de manteniment i senyalització dels senders excursionistes, sols seran admissibles els assenyalaments de caràcter temporal sempre que el seu promotor en garanteixi la retirada, un cop finalitzats els motius que els justifiquessin.

70.2 Els actes regulats en el present article hauran de ser prèviament autoritzats per la Diputació de Barcelona.

Article 71. PROTECCIÓ DE LES VIES I CAMINS TRADICIONALS

71.1 Es consideren especialment protegits totes les vies i camins públics que tradicionalment han possibilitat el trànsit de persones, carruatges, cavalleries i ramats, com els camins ramaders, els veïnals i altres camins públics i els senders excursionistes tradicionals.

Article 72. ADQUISICIÓ DE TERRENYS

72.1 La infraestructura viària bàsica prevista en el Pla Especial està formada essencialment per camins existents d'ús públic.

72.2 En el cas de camins que no siguin d'ús públic, la Diputació de Barcelona establirà els acords oportuns amb els seus propietaris, per tal de garantir la circulació pels serveis de vigilància ordinària i en supòsits d'emergència. En cas de desacord, l'apro-

vació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats compresos en aquestes xarxes.

72.3 El procediment serà l'assenyalat a la Llei d'Expropiació Forçosa, essent els criteris de valoració en tot cas els establerts en el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

73. ALTRES ELEMENTS DE VIALITAT

73.1 Els altres elements de vialitat no inclosos a la Xarxa Bàsica de Vies i Camins del present Pla Especial, com l'autopista o el ferrocarril, es regiran per les disposicions que els hi són pròpies, cercant en tot cas la màxima compatibilitat amb les disposicions generals i els règims específics definits en aquest pla especial.

74. LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS

74.1 L'obertura de nous camins i pistes i la reparació dels existents, integrats a la les Xarxa Bàsica de Vies i Camins o desplegats a partir d'elles són considerats actes sotmesos a llicència municipal i, si s'escau, a allò que es disposa a l'article 5 d'aquest Text Normatiu sobre avaluació d'impacte ambiental. En tot cas, el corresponent projecte tècnic haurà de rebre l'informe previ preceptiu de la Diputació de Barcelona.

CAPÍTOL XII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS

Article 75. DEFINICIÓ

75.1 Constitueixen la Xarxa Bàsica d'Equipaments tots aquells terrenys i edificis ocupats o destinats a ser-ho per a usos públics d'equipament al servei de les finalitats del present Pla Especial.

75.2 Els elements constituents de la Xarxa Bàsica d'Equipaments resten definits a la documentació gràfica del Pla Especial i la seva regulació al present Text Normatiu.

Article 76. USOS DE L'EDIFICACIÓ

76.1. A les edificacions de la Xarxa Bàsica d'Equipaments s'admeten els usos següents:

1. Els considerats d'utilitat pública o interès social, vinculats de forma directa amb els objectius del present Pla Especial, com les instal·lacions d'educació ambiental i els serveis d'atenció al visitant, així com tots aquells integrats a la gestió de l'espai natural.
2. Els vinculats a la naturalesa de la finca, com els agrícoles i ramaders.
3. Les activitats considerades complementàries de les anteriors, com les d'agroturisme i restauració i els productius, en petits tallers de caràcter artesanal compatibles amb les determinacions del present Pla Especial.
4. L'habitatge unifamiliar directament vinculat a la gestió de l'equipament, sempre que no existeixi perill de formació de nucli de població.

76.2 Els usos als quals es fa referència a l'apartat anterior, seran admesos en la mesura que s'aprecii en el tràmit de la seva aprovació la concurrència dels requisits fixats als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 77. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

77.1 S'admeten les intervencions i ampliacions dels edificis existents, d'acord amb les limitacions a l'edificació i les condicions arquitectòniques establertes amb caràcter general al Capítol II del present Pla Especial.

77.2 Excepcionalment, a més, podran admetre's construccions de nova planta quan se'n justifiqui la utilitat pública i l'interès social, la necessitat d'emplaçament i la inadequació dels edificis existents per satisfer demandes considerades prioritàries en el model d'ús i gestió general de l'espai natural. En aquest cas, el volum edificat, la situació topogràfica, les característiques concretes de disseny i la pròpia possibilitat de la seva construcció, estan estrictament subjectes al criteri general d'integració en el medi i al compliment dels objectius generals del present Pla Especial.

Article 78. GESTIÓ I ADQUISICIÓ D'IMMOBLES

78.1 La gestió dels equipaments integrats en la Xarxa Bàsica correspon bàsicament a la Diputació de Barcelona, que la podrà exercir de forma directa o bé en règim de conveni amb altres administracions públiques o per via de concessió administrativa a particulars.

78.2 En el cas d'immobles de propietat particular, la iniciativa privada podrà promoure directament aquesta activitat, d'acord amb les determinacions del present Pla Especial i segons les directrius que formuli el seu Òrgan Gestor. A aquest efecte, el promotor podrà sol·licitar l'assessorament i col·laboració de la Diputació de Barcelona.

78.3 En altre cas, l'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació del terrenys, béns immobles i drets afectats de titularitat privada, compresos en aquesta Xarxa. El procediment serà l'assenyalat a la Llei d'Expropiació Forçosa, essent els criteris de valoració en tot cas els establerts en el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística,

Article 79. USOS PREEXISTENTS

79.1 Els edificis i els sòls inclosos en aquesta Xarxa Bàsica d'Equipaments, mentre no siguin destinats a aquesta finalitat, podran mantenir l'ús actual, d'acord amb les determinacions del present Pla especial.

CAPÍTOL XIII. FUNCIONAMENT I GESTIÓ. RÈGIM JURÍDIC

Article 80. COMPETÈNCIES I FACULTATS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

80.1 La Diputació de Barcelona exercirà, ultra les facultats i competències que legalment li pertocuin, les que s'enumeren tot seguit:

1. Emetre informe previ preceptiu sobre qualsevol projecte o pla urbanístic, actuació o activitat a desenvolupar a l'àmbit del present Pla Especial, en els aspectes específics que aquest regula, així com les seves modificacions o revisions.
2. Desenvolupar les actuacions directes, sobre el territori o les edificacions, que siguin necessàries per a dur a terme les determinacions i els objectius d'aquest Pla Especial.
3. Fomentar l'aprofitament racional dels recursos i la millora de les condicions de vida de la població permanent, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats.
4. Ordenar l'ús públic a l'àmbit del Pla Especial d'acord amb els documents que el desenvolupin, amb una atenció preferent a l'educació ambiental.
5. Dotar-se dels instruments de vigilància que garanteixin el compliment de les determinacions del present Pla Especial.
6. Promoure i executar els plans, programes i activitats exigits pel desenvolupament del Pla Especial.
7. La gestió ordinària del present Pla Especial.
8. Dur a terme els actes administratius, legals i jurídics necessaris per garantir el compliment de les determinacions i objectius generals del present Pla Especial.

Article 81. COMPOSICIÓ DEL CONSELL COORDINADOR

81.1 Es constitueix el Consell Coordinador, que ha de garantir la participació i col·laboració a la gestió de l'espai protegit de les diferents administracions públiques amb competències específiques en aquest àmbit territorial.

81.2 El Consell Coordinador estarà integrat per representants de la Diputació de Barcelona, dels consells comarcals i de cadascun dels ajuntaments de l'espai natural i dels Departaments d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, així com de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

81.3. El Ple de la Diputació de Barcelona aprovarà un Reglament d'Organització i Funcionament del Consell Coordinador.

Article 82. FUNCIONS DEL CONSELL COORDINADOR

82.1 El Consell Coordinador exercirà les funcions coordinadores següents:

1. Formar programes d'actuació conjunta entre els diferents membres del Consell, en els que es determinaran les funcions jurídiques mitjançant les quals es procedirà a la seva execució, així com les aportacions econòmiques de cadascuna de les entitats que hagin aprovat aquest programa.

2. Coordinar l'actuació del personal depenent de les diverses administracions en la vigilància del compliment del Text Normatiu i de les determinacions del Pla Especial.
3. Elevar les propostes que estimi pertinents per a la gestió del Pla Especial a les autoritats o òrgans que els hi pertoqui.
4. Vetllar pel compliment a l'interior de l'espai natural de les normes generals i de la normativa d'aquest Pla Especial.

82.2 El Consell Coordinador exercirà, a més, les funcions següents:

1. Emetre informe amb caràcter preceptiu sobre els projectes de modificació o revisió del Pla Especial.
2. Emetre informe amb caràcter preceptiu sobre les figures de desplegament del present Pla Especial.
3. Ser informat de les directrius d'execució del Pla Especial i de la gestió del mateix que adopti la Diputació de Barcelona.
4. Conèixer i pronunciar-se sobre aquells assumptes que li siguin sotmesos, en especial, els previs a l'atorgament de les autoritzacions i llicències previstos a la regulació específica del present Pla Especial.
5. Conèixer anualment el Pressupost i la proposta de programa de gestió.
6. Conèixer de l'administració dels fons procedents de la utilització dels serveis propis i dels recursos rebuts de l'exterior.

82.3 En qualsevol cas, les funcions del Consell Coordinador estaran incloses al Reglament d'Organització i Funcionament del Consell Coordinador de l'Espai Natural de Garraf.

Article 83. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA

83.1 Per tal de garantir la participació dels col·lectius en la gestió del Pla Especial, entenent aquesta participació com l'actuació voluntària i no professionalitzada o remunerada, adreçada a facilitar la millor adequació de les decisions de l'Administració a les demandes socials, el Pla Especial defineix la Comissió Consultiva com un òrgan constituït per representants de la Diputació de Barcelona, del Consell Coordinador i dels diferents col·lectius socials, econòmics, científics, culturals i conservacionistes interessats en la gestió de l'espai natural.

83.2 La composició i el funcionament de la Comissió Consultiva es regularan per unes normes d'organització i funcionament, que hauran de ser aprovades reglamentàriament per la Diputació de Barcelona, previ informe del Consell Coordinador.

Article 84. FUNCIONS DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA

84.1 La Comissió Consultiva tindrà les funcions principals següents:

1. Rebre i sol·licitar informació de les activitats que es desenvolupen a l'àmbit del Pla Especial,
2. Trametre suggeriments al Consell Coordinador sobre assumptes relatius a la gestió del Pla Especial,
3. Expressar la seva opinió i criteris respecte als assumptes que li siguin plantejats pel Consell Coordinador;

4. Totes aquelles tasques relacionades amb les funcions assenyalades als apartats anteriors.

Article 85. FINANÇAMENT

85.1 Les despeses ordinàries que origini l'aplicació del Pla Especial seran a càrrec de la Diputació de Barcelona, en la seva condició d'ens promotor, sens perjudici de que aquesta pugui demanar la col·laboració tècnica i econòmica de la Generalitat de Catalunya, de les corporacions locals interessades o d'altres entitats i organismes.

85.2 A aquest efecte es podran concertar, si s'escau, els convenis corresponents.

Article 86. INDEMNITZACIONS

86.1 Als efectes de l'article 278 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, la Diputació de Barcelona estarà legitimada per exigir el rescabament i les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats a l'espai natural, independentment dels que puguin produir-se a la propietat privada.

Article 87. INFRACCIONS I SANCIONS

87.1 Es consideren infraccions urbanístiques, a més de les definides en la legislació urbanística, les que conculquin el Text Normatiu i les determinacions del Pla Especial i dels documents que el despleguin. Aquestes infraccions i les sancions corresponents es consideraran emmarcades en el Capítol II del títol III del Reglament de Disciplina Urbanística i en la Secció 5ena Capítol II títol V de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

87.2 La Diputació de Barcelona i els ajuntaments extremaran de forma coordinada la vigilància en tot l'àmbit geogràfic del present Pla Especial, a fi d'aconseguir que es respectin les normes i determinacions del present Pla Especial. Les denúncies d'infraccions urbanístiques es tramitaran amb urgència davant l'organisme competent, tot considerant la no prescripció que es deriva del seu caràcter d'espai lliure.

87.3 Així mateix, es consideraran infraccions contra el Pla Especial, aquells actes que conculquin les determinacions de les Lleis 12/1985 d'Espais Naturals, 6/1988 Forestal de Catalunya i 9/1995 de Regulació d'Accés al Medi Natural, el Decret 64/1995 de Prevenció d'Incendis Forestals, el Decret 148/1992 de Regulació d'Activitats i legislació concordant.

Article 88. VIGILÀNCIA

88.1 La Diputació de Barcelona disposarà en l'àmbit del Pla Especial del seu propi personal, amb la missió principal de vetllar pel compliment de les determinacions del present Pla, sens perjudici de la col·laboració que en aquest sentit pugui rebre d'altres organismes o corporacions.

88.2 La Diputació de Barcelona podrà prendre mesures especials de vigilància durant el període de risc elevat d'incendis forestals.

Article 89. DESPLEGAMENT DEL PLA ESPECIAL

89.1 La gestió del Pla Especial es desenvoluparà d'acord amb la programació establerta al Pla d'etapes i al Pla econòmic-financer, els quals formen part de la documentació del Pla Especial.

89.2 Per tal de complementar les seves disposicions, la Diputació de Barcelona promourà la redacció d'un Pla de Gestió, la validesa del qual s'estendrà per a un període de deu anys, amb el següent contingut bàsic:

1. Pla de Prevenció d'Incendis, on es determinaran, com a mínim, els aspectes següents: localització i especificació de les masses forestals de l'espai, localització i descripció dels vials d'accés als boscos, zonificació de l'espai per índexs de perillositat, punts d'aigua, infraestructura i personal de que es disposa i organització d'actuacions preventives i d'acció immediata.
2. Programes de protecció i utilització dels recursos, on s'establiran les actuacions a efectuar per tal d'assolir el compliment de l'objectiu bàsic de compatibilitzar conservació i desenvolupament. Aquests programes inclouran actuacions sobre propietat pública del sòl, polítiques urbanístiques, treballs silvícoles i recuperació de zones degradades, gestió biològica, suport al desenvolupament rural i turístic i desenvolupament d'infraestructures i equipaments rurals; recuperació del patrimoni arquitectònic i històric, neteja i recollida de deixalles, guarderia rural, detecció i prevenció d'incendis i d'altres.
3. Programes d'ús públic, on es definiran les actuacions tendents a assolir l'objectiu de canalització del lleure i foment del coneixement i respecte al medi natural i rural. L'esmentat programa inclourà actuacions d'informació i sensibilització a l'interior i l'exterior de l'espai natural; senyalització, equipaments i infraestructures de lleure, educatius i d'investigació; itineraris i senders; publicacions i d'altres.
4. Programa de seguiment de paràmetres ecològics, així com totes aquelles actuacions que responen a l'objectiu d'un millor coneixement físic i biòtic de l'espai natural.
5. Programa de col·laboració amb altres administracions, entitats i particulars en temes d'educació ambiental i de millor coneixement de l'espai natural.
6. Programa d'administració i manteniment, que contindrà les actuacions de suport necessàries per a la correcta gestió de l'espai natural. L'esmentat programa inclourà la gestió de personal tècnic, administratiu i de guarderia i l'adquisició i manteniment de béns mobles i immobles; estudis i anàlisis, medis econòmics i financers i d'altres.

89.3 En concordància amb allò que disposa l'article 2.2 del Decret 378/1986 sobre establiment de Plans de Prevenció d'Incendis en els Espais Naturals de Protecció Especial, la Diputació de Barcelona impulsarà la redacció del Pla de Prevenció d'Incendis de l'Espai Natural, descrit a l'article 89.2.1.

89.4 La Diputació impulsarà la signatura de convenis amb ajuntaments i altres administracions interessades per tal de pormenoritzar l'execució de determinades actuacions previstes en el present Pla Especial i els documents que el desenvolupen.

89.5 El Pla de Gestió i el Pla de Prevenció d'Incendis són documents que haurà d'aprovar el Ple de la Diputació de Barcelona, previ informe del Consell Coordinador, escoltat el parer de la Comissió Consultiva.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. ESPAI LLIURE

I.1. Als efectes del que disposen els articles 128.2 i 260 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística s'entén com a espai lliure no edificable tota l'àrea del present Pla Especial.

Segona. INSTRUMENTS URBANÍSTICS DE PLANEJAMENT POSTERIOR

II.1. Els instruments urbanístics de planejament que es redactin amb posterioritat a la data de publicació de l'acord aprovador del present Text Normatiu, hauran d'ésser compatibles amb les seves determinacions, d'acord amb allò que disposa l'article 5 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

Tercera. TERRENYS TERMENERS

III.1. Els terrenys termeners amb l'àmbit de l'espai natural que els instruments urbanístics classifiquin com a sòl no urbanitzable amb un tractament similar al previst en el present Pla Especial, podran ésser incorporats al mateix per decisió de l'ajuntament respectiu, que es formalitzarà mitjançant acord del Ple Municipal, previ informe favorable de la Diputació de Barcelona que l'emetrà un cop escoltat el parer del Consell Coordinador; en tot cas la proposta d'ampliació es trametrà com a modificació del present Pla Especial.

Quarta. INSTRUMENTS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

IV.1. D'acord amb allò que es disposa als articles 251 i 252 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística la Diputació podrà dictar ordres d'execució en l'àmbit del present Pla Especial, per tal d'exigir la realització d'obres de conservació i millora de terrenys, edificacions o instal·lacions i retirada de cartells visibles des d'una via pública, atenent a criteris estètics d'integració en el paisatge i en el medi ambient.

IV.2. La Diputació de Barcelona podrà aprovar Ordenances Provincials per al desenvolupament pormenoritzat de les determinacions del present Pla Especial o per tal d'establir les mesures de regulació, temporals o geogràfiques, previstes al present Pla Especial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

Un cop aprovat definitivament el present Pla Especial, els ajuntaments afectats hauran d'adequar en el termini de dos anys el seu planejament urbanístic a les determinacions del present Pla Especial, com determina la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

Segona. EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I USOS CONSOLIDATS AMB ANTERIORITAT AL PLA ESPECIAL

Els edificis, les obres i les instal·lacions i els usos legalment consolidats amb anterioritat a l'aprovació del present Pla Especial, que resultin incompatibles amb els seus objectius i determinacions, es qualificaran de disconformes i, per tant, sotmesos al règim que preveuen l'article 93 Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. Qualsevol obra o activitat, diferent de les actuals, que es vulgui realitzar en aquests immobles haurà de dur-se a terme de conformitat i amb les condicions previstes a l'article 91.1 de Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Tercera. RESTAURACIÓ DE L'ABOCADOR DE LA FITA I DEL CAMP DE TIR MILITAR

III.1. En els sectors afectats per activitats contràries al pla especial, antigament integrades a la Subzona A de la Zona de Tractament Especial, com l'abocador de la Fita i l'antic camp de tir militar de Gavà, s'admet el desenvolupament temporal de totes aquelles actuacions que tenen per objecte la restauració dels elements alterats per aquelles activitats, sempre que les mateixes s'incorporin en un projecte global de restauració.

III.2. Els projectes de restauració als que fa referència a l'apartat anterior, hauran de rebre l'informe previ d'aquesta Diputació de Barcelona, que n'avaluarà la compatibilitat amb els objectius generals del Pla Especial.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Es deroguen totes aquelles disposicions, normes, determinacions o prescripcions del Pla Especial de Garraf, aprovat definitivament el 29 de juliol de 1986, i de les posteriors modificacions, aprovades el 22 de novembre de 1995 i 16 de maig de 1997, contràries al present Text Normatiu.

Barcelona, 13 de juliol de 2001

EL CAP DEL SERVEI

EL TÈCNIC REDACTOR

Jordi Bellapart i Colomer

Jordi Ambròs i Monsonís

**APROVAT PEL PLE DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
EN DATA 26 DE JULIOL DE 2001**

**Signat.
Josep M^a Esquerda i Roset**