

Acompanyament al procés participatiu d'informació sobre el desenvolupament de la modificació en curs del planejament dels parcs de la Serralada Litoral

INFORME RESUM

Sessió informativa a la Roca del Vallés
Parc de la Serralada Litoral

19 de setembre de 2018



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Organitzat per:



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Equip de facilitació



ARC Mediació Ambiental
arc@mediacionambiental.com

ARC Mediació Ambiental procura contribuir al desenvolupament sostenible utilitzant productes de baix impacte ambiental, prioritzant l'ús del transport públic i portant a terme una gestió eficient dels recursos.

Seguint aquestes directrius, es recomana imprimir aquest document a doble cara, utilitzant paper 100% reciclat post-consum lliure de clor.

Índex

<u>1. INTRODUCCIÓ</u>	<u>4</u>
<u>2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ</u>	<u>5</u>
<u>3. ASSISTENTS</u>	<u>6</u>
<u>4. PRESENTACIÓ DE LA SESSIÓ</u>	<u>7</u>
<u>5. APORTACIONS DEL PÚBLIC ASSISTENT</u>	<u>9</u>

1. Introducció

El Parc de la Serralada Litoral forma part de l'espai natural protegit de la Conreria – Sant Mateu - Céllecs, que fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) l'any 1992. L'any 2013 es va ampliar aquest espai. Actualment ocupa 7.413 hectàrees de gran valor natural i paisatgístic a cavall de les comarques del Maresme i del Vallès Oriental. Això comporta una modificació del pla especial, per tal d'adaptar i actualitzar la normativa a les parts ampliades, mantenint els objectius i el model del Pla vigent.

L'objectiu d'aquesta Modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu – Céllecs és:



- Dotar d'ordenació els sectors objecte d'ampliació pel Decret 150/2013, dotant-los de normativa específica, zonificació i estructura del territori, perquè el Pla especial els pugui ser d'aplicació de forma adequada, tenint en compte el marc legal vigent, l'experiència de gestió de l'EIN i les característiques dels sectors de l'ampliació.
- Articular el Pla especial amb els valors i mesures que es desprenen de la pertinença de l'EIN a la xarxa Natura 2000 i la seva declaració com a ZEC (Zona especial de conservació).
- Actualitzar el Pla especial en aquells aspectes normatius que ho requereixin.

Per tal de conèixer l'abast de l'ampliació i com es veurà modificat el Pla especial, el Parc de la Serralada Litoral i la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Ajuntaments, va organitzar, durant els mesos de setembre i octubre de 2018, un total de 8 reunions informatives. Aquest és el resum de la primera de les sessions, que es va celebrar el 19 de setembre de 2018 a La Roca del Vallès.

2. Desenvolupament de la sessió

La sessió es va celebrar el dia **19 de setembre de 2018**, en horari de 19.00 a 21.30 hores (2 hores i mitja de durada) al Centre Cultural de la Roca del Vallès, amb els següents objectius:

1. Presentar l'abast territorial de l'ampliació, especialment dins del terme municipal convocat, en aquest cas, la Roca del Vallès.
2. Presentar els canvis que comporta la modificació del pla especial.
3. Obrir un espai de debat per plantejar dubtes, preocupacions, expectatives.



Per aconseguir aquests objectius, l'ordre del dia de cada sessió va ser el següent:

- 19.00 - Benvinguda i presentació de la sessió
- 19.15 - Presentació per part del Parc i de la Diputació de Barcelona
- 19.35 - Situació dels assistents en el territori
- 19.45 - Formulació de preguntes per grups afins
- 20.00 - Debat sobre les aportacions
- 21.20 - Properes passes
- 21.30 - Tancament de la sessió

La sessió va ser conduïda per Xavier Carbonell i Mar Fàbregas, d'ARC Mediació Ambiental.

A continuació es mostra un resum de les aportacions.



3. Assistents

Han participat un total de **9 persones**, dos d'ells propietaris que varen situar orientativament les seves propietats en el mapa de la Roca.



També van assistir representants de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, d'una Associació de Veïns, de l'Associació de Propietaris Forestals de la Roca i d'una empresa d'usuaris de BTT.

4. Presentació de la sessió



Carles Fernández, Alcalde de La Roca del Vallès, va donar la benvinguda i va recordar els objectius de la sessió, animant a les persones assistents a aprofitar la reunió per plantejar els dubtes i observacions que tinguessin. També va voler deixar constància de que la convocatòria d'aquesta sessió ha anat molt justa de temps i que s'haurà de fer

un esforç posterior de difusió de les conclusions, per poder arribar a la resta de persones i entitats interessades. En aquest sentit, des de l'Ajuntament es comprometen a col·laborar amb la Diputació de Barcelona.

Posteriorment, **Isabel Cabrera, directora del Parc de la Serralada Litoral**, va fer una presentació del Parc, centrant-se en els següents aspectes:

- L'evolució del parc de la Serralada Litoral des de l'any 1989 fins a l'actualitat.
- El context actual del parc (nombre de municipis i comarques, nombre d'hectàrees...).
- El model de gestió del parc.
- La tipologia d'accions dins dels diferents objectius de gestió (conservació, desenvolupament socioeconòmic i ús públic i educació ambiental).



Isabel Cabrera, directora del Parc, i Lúgia Espejo, cap d'unitat de Planificació del Territori, de la Diputació de Barcelona (Gerència d'Espais Naturals, OTPAT), van aprofundir en la modificació del PEIN, fent especial èmfasi en:

- L'abast territorial, recordant, en cada població, el nombre d'hectàrees que es va ampliar l'any 2013.
- Les implicacions de la modificació del PEIN.
- El fet que no es tracti d'una revisió del pla especial, sinó d'una modificació.
- La zonificació dels sectors d'ampliació.

- L'ordenació de la xara viària.
- La regulació de l'ús públic.
- El règim urbanístic i regulació d'usos.
- El procés de tramitació del pla especial fins a la seva aprovació definitiva per a cord de Govern, destacant el moment d'informació pública, entre l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.



Per últim, van ensenyar la pàgina web on hi ha més informació del procés (<https://parcs.Diba.cat/web/litoral/modificacioplaespecial>) i les dues presentacions completes.

Es destaca, dins l'explicació, el visor cartogràfic al que es pot accedir a través d'aquesta pàgina web.



5. Aportacions del públic assistent

Durant la segona part de la sessió, les persones assistents van visualitzar detalladament la cartografia del municipi i van ubicar les seves finques al mapa. Amb aquesta petita dinàmica vam veure que la gran majoria d'assistents estaven directament implicats dins la zona ampliada.

A partir d'aquí, es va fer una dinàmica participativa per tal d'identificar els **principals dubtes, incerteses i neguits** que les persones assistents tenien en relació a la modificació del Pla especial. A continuació apareixen les aportacions fetes durant aquesta part seguides d'un resum de les respostes facilitades per part del Parc i de la Diputació de Barcelona:

1. Com es preveu regular i controlar l'ús d'alguns camins en relació al trànsit de vehicles de gran tonatge i en relació a les velocitats elevades?

S'explica que hi ha un camí (el camí que va a la Pedrera), on s'han detectat incidències per part de veïns i propietaris. En concret, es parla del pas de vehicles de gran tonatge, així com el trànsit a força velocitat.

- ☞ Es tractaria d'una infracció de la Llei d'accés al medi natural, però per poder aplicar el regim sancionador, caldria, en primer lloc, tenir-ne coneixement per part del Parc. En aquest sentit, es convida a les persones assistents a que comuniquin les incidències observades (via presencial o per correu electrònic).
- ☞ Des del parc és té cura dels camins que integren la xarxa viària bàsica del parc. Aquesta es troba detallada al Pla Especial. Les actuacions en aquesta xarxa es planifiquen anualment d'acord a les disponibilitats pressupostàries.
- ☞ En relació al camí concret esmentat, per exemple, sí que s'ha parlat amb l'entitat gestora de la Pedrera.
- ☞ Per una altra banda, una dificultat que té el Parc és que els guardes del parc no són agents de l'autoritat i, per tant, no tenen capacitat sancionadora i han de comunicar la incidència als mossos o a altres agents que puguin intervenir.

- ☞ El que sí que pot informar el Parc és sobre el pla de restauració de la Pedrera.

2. Es podrien instal·lar sistemes de vigilància remota per evitar els abocaments descontrolats dins del Parc ?

Dins del parc hi ha un greu problema d'abocaments descontrolats de residus i brosses a qualsevol part del Parc, i això mostra que encara manca molta conscienciació. Es planteja que caldria estudiar d'incorporar mecanismes de vigilància, especialment a les entrades del Parc, per poder minimitzar aquest tipus d'impactes.

- ☞ Els mecanismes de vigilància basats en les noves tecnologies (videocàmeres, monitors...) no resulten viables pel parc, especialment per raons legals (dificultats derivades de la llei de protecció de dades, només es poden instal·lar quan estan vinculades a un equipament i han d'estar senyalitzades) i econòmiques (no sempre es disposa de recursos suficients i hi ha problemes de robatoris).
- ☞ Més enllà d'aquestes dificultats, sí que es considera un bon instrument per a la gestió del parc.
- ☞ S'insisteix en la necessària col·laboració amb el Parc traslladant les possibles incidències detectades de forma que es puguin fer arribar als agents de l'autoritat competents en la seva resolució..



3. Quins han estat els criteris a l'hora d'establir els límits de l'ampliació? Es pot modificar la línia?

Algunes persones assistents no acaben d'entendre els criteris seguits en l'establiment dels límits de l'ampliació. S'explica un cas particular d'una finca que, amb l'ampliació, ha quedat partida i una part està dins la zona ampliada i l'altra no.

- ☞ Els límits són els que es van aprovar l'any 2013. Com que ara s'està fent la cartografia sobre la base cartogràfica necessària per fer el pla especial, sí que s'està detectant alguna errada i s'està corregint. En tot cas, es

convida a fer consultes sobre casos concrets, per tal de veure si es tracta d'una errada i poder-ho corregir.

- ☞ No obstant això, s'explica que les línies que marquen l'ampliació no corresponen forçosament amb els límits de finques sinó a límits físics (com ara un riu).

4. Es podran fer tancaments de finques per evitar danys de fauna silvestre?

Cada vegada hi ha més problemes amb la fauna silvestre (principalment amb els senglers) i es vol saber si es podran tancar les finques, possiblement la solució més factible.

- ☞ La instal·lació de tancaments és possible amb una sèrie de condicionants relacionats amb l'edificació o la tipologia de la tanca. Es tracta de requisits que possiblement ja estaran contemplats a la normativa municipal.
- ☞ Fins ara, des del Parc s'han resolt positivament totes les sol·licituds de tancaments de finques, encara que de vegades s'han hagut de fer alguns canvis.
- ☞ S'informa que el pla especial defineix directrius per a la regulació de tanques.



5. El Pla Especial contemplarà instruments per a la conservació i protecció dels monuments neolítics i el seu entorn?

Es pregunta si el Pla Especial, donat que a la zona ampliada s'hi troben monuments neolítics (zona de Can Gol), contempla algun tipus d'instrument per a la seva protecció i conservació, especialment de cara a la sobre freqüentació i a les conductes incíviques i poc curoses (abocament de brosses, p.ex.).

- ☞ L'esborrany del Pla Especial contempla mesures de recuperació de la Gea i dels elements de Patrimoni arqueològic.

6. La zona de Can Gol es troba dins de zona de regulació especial per la seva riquesa arqueològica?

- ☞ S'hauria de consultar a les persones expertes que ho han considerat com a zona de regulació especial, però en principi aquesta zonificació hauria de respondre als mateixos criteris i valors que la resta de zones amb regulació especial i que estaran relacionades dins del document-memòria (disponible a la web).

7. Contemplarà alguna mesura orientada a la revalorització d'aquest Patrimoni neolític de cara a l'ús públic (accessos, senyalització...)?

- ☞ S'ha fet alguna actuació, però tot depèn dels recursos disponibles. En tot cas, es tracta d'actuacions sobre equipaments vinculats a un itinerari.
- ☞ A l'hora de fer qualsevol intervenció s'ha de tenir en compte la titularitat dels terrenys on es troben els monuments, requerint, en la majoria dels casos, de l'establiment d'acords amb els propietaris o procedir a l'expropiació dels terrenys.
- ☞ Per una altra banda, la conservació no sempre està relacionada amb la millora dels accessos i, en molts casos, els monuments sense accés són els millor conservats.



8. Com poden col·laborar els usuaris de BTT amb els objectius del Parc?

Els usuaris de BTT arriben a llocs que a vegades passen desapercebuts pels guardes del parc però on també arriben els dipòsits de deixalles. Per part d'aquest col·lectiu s'ofereixen a col·laborar amb el Parc per tal d'aconseguir que es puguin netejar aquests indrets.

- ☞ En primer lloc, es convida als usuaris a comunicar aquestes incidències al Parc (per correu electrònic). Això suposa ja una inestimable ajuda a la gestió de l'espai. També es podria pensar en organitzar una jornada de voluntariat o similar amb aquest col·lectiu, per tal de rebre directament la informació i analitzar mecanismes de seguiment, observació i prevenció.

9. Quin son els criteris per decidir el tancament d'alguns camins? Es contemplen mesures pel manteniment de camins?

Per part del col·lectiu d'usuaris de BTT, no s'acaben d'entendre el criteris a l'hora de tancar alguns camins a l'ús, ja que finalment molts d'aquests camins o pistes barrades amb cadenes, es converteixen en corriols o desapareixen.

- ☞ S'informa que actualment s'està treballant en un "mapa ciclable" on han participat entitats d'usuaris de BTT, encara que no sempre s'hi ha pogut incorporar totes les demandes del sector.
- ☞ Per una altra banda, el Pla de Gestió, proposat en la modificació del Pla especial, permet que l'òrgan gestor es pugui dotar d'instruments d'ordenació de l'ús públic, i, degut a que hi ha un volum de persones molt elevat que fan ús d'aquest espai, s'ha d'establir una xarxa definida i concreta, i no tots els camins podran destinar-se a l'ús públic.
- ☞ Per últim, hi ha alguns camins que s'han tancat perquè en el seu dia s'havien obert per donar resposta a una necessitat puntual (com ara l'aprofitament de fusta) i que no es considera rellevant el seu manteniment com a camí.



10. Com es pot millorar la participació dels usuaris en aspectes relacionats amb la gestió del Parc?

Per part dels usuaris de BTT es manifesta un cert malestar pel fet de que les aportacions fetes per aquest col·lectiu no han tingut molta incidència sobre les decisions finals del Parc.

- ☞ S'explica que tant per part del Parc com per part de l'Ajuntament, es vol potenciar la participació dels diferents actors del territori en tots els aspectes relacionats amb el Parc. En relació al cas concret de l'elaboració del mapa ciclable, es considera que sí que s'han tingut en compte les aportacions del col·lectiu d'usuaris de BTT i que, p.ex., arran de les propostes del sector s'han incorporat a la xarxa alguns camins que difícilment hagessin estat admesos d'acord als criteris que planteja Generalitat.

11. Perquè s'ha exclòs de la zona ampliada les 90 hectàrees de Maiols - Can Planes, que inicialment (al 2013) sí hi era?

Es matisa que es tracta d'una zona que en el seu moment s'havien recollit signatures per evitar la urbanització.

- ☞ S'explica que, dins dels treballs d'ajust que s'estan fent, es va detectar que aquest terreny estava classificat com urbanitzable dins del POUM, el pla especial no té la competència per a desclassificar sòl, a més, el PEIN no permet incorporar zones quan ja hi ha pla parcial.
- ☞ En tot cas, si hi hagués alguna dada o informes que justifiquin el manteniment del límit de 2013, es podria tornar a incorporar aquest indret.

12. Quins han estat els criteris per deixar fora de l'ampliació una masia (Can Planes de la Muntanya) essent que n'hi ha dues molt properes dins d'aquesta línia?

- ☞ En primer lloc, utilitzant la cartografia en detall o el visor cartogràfic de la web, s'hauria de confirmar si realment està dins o fora.
- ☞ Si es tracta d'una errada, es podria esmenar aprofitant aquest procés de redacció del Pla especial.

13. Es podrà obrir un restaurant a una masia, tot i no estar vinculat a un establiment hotel·ler?

- ☞ Es tracta d'una modificació del Pla especial, no d'una revisió, per aquest motiu es fan els canvis mínims per actualitzar la normativa segons la legislació vigent i resoldre els aspectes més problemàtics detectats en la gestió al llarg dels anys de vigència del Pla especial, sense que impliquin un canvi en el model de Parc.
- ☞ En aquest sentit, per afavorir la rehabilitació d'edificacions existents incloses en els catàlegs municipals, s'ha considerat d'interès admetre explícitament l'ús hotel·ler, que el Pla especial vigent prohibeix explícitament i, en canvi, no diu res de l'ús de restauració, tenint en compte que el Pla especial vigent ni el prohibeix ni l'admet explícitament.
- ☞ La Llei d'urbanisme de Catalunya vigent admet ambdós usos i n'estableix les condicions per desenvolupar-los, que han d'estar admesos també en

la normativa urbanística municipal. En qualsevol dels casos per a la implantació d'aquests usos s'haurien d'analitzar tots els impactes derivats (mobilitat, accés, afluència de vehicles...)

- ☞ S'informa que dins del tràmit d'aprovació de la modificació del Pla especial, hi haurà un procediment d'informació pública, on es podrà plantejar aquesta proposta, si no s'hagués contemplat abans.

14. Serà possible recuperar masies encara que estiguin pràcticament en ruïnes?

- ☞ La recuperació serà possible si es troba identificada dins del catàleg municipal de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, com a masia a preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals paisatgístiques o socials.
- ☞ Si es tracta d'una masia abandonada o en estat de runes però es trobés en aquest catàleg s'entén que la seva recuperació estaria justificada.

15. Es contempla l'increment dels recursos econòmics disponibles per assolir l'increment de protecció que suposa l'ampliació?

- ☞ L'Ajuntament està preocupat pel creixement de pressió que previsiblement tindrà la zona ampliada. Considera que els Ajuntaments tenen competències per poder col·laborar, però no disposen de prou recursos per poder fer un control efectiu.

Barcelona, 5 de desembre de 2018