

Acompanyament al procés participatiu d'informació sobre el desenvolupament de la modificació en curs del planejament dels parcs de la Serralada Litoral

INFORME RESUM

Sessió informativa a Òrrius
Parc de la Serralada Litoral

26 de setembre de 2018



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Organitzat per:



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Equip de facilitació



ARC Mediació Ambiental
arc@mediacionambiental.com

ARC Mediació Ambiental procura contribuir al desenvolupament sostenible utilitzant productes de baix impacte ambiental, prioritant l'ús del transport públic i portant a terme una gestió eficient dels recursos.

Seguint aquestes directrius, es recomana imprimir aquest document a doble cara, utilitzant paper 100% reciclat post-consum lliure de clor.

Índex

<u>ÍNDEX</u>	<u>3</u>
<u>1. INTRODUCCIÓ</u>	<u>4</u>
<u>2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ</u>	<u>5</u>
<u>3. ASSISTENTS</u>	<u>6</u>
<u>4. PRESENTACIÓ DE LA SESSIÓ</u>	<u>6</u>
<u>5. APORTACIONS DEL PÚBLIC ASSISTENT</u>	<u>7</u>

1. Introducció

El Parc de la Serralada Litoral forma part de l'espai natural protegit de la Conreria – Sant Mateu - Céllecs, que fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) l'any 1992. L'any 2013 es va ampliar aquest espai. Actualment ocupa 7.413 hectàrees de gran valor natural i paisatgístic a cavall de les comarques del Maresme i del Vallès Oriental. Això comporta una modificació del pla especial, per tal d'adaptar i actualitzar la normativa a les parts ampliades, mantenint els objectius i el model del Pla vigent.

L'objectiu d'aquesta Modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu – Céllecs és:



- Dotar d'ordenació els sectors objecte d'ampliació pel Decret 150/2013, dotant-los de normativa específica, zonificació i estructura del territori, perquè el Pla especial els pugui ser d'aplicació de forma adequada, tenint en compte el marc legal vigent, l'experiència de gestió de l'EIN i les característiques dels sectors de l'ampliació.
- Articular el Pla especial amb els valors i mesures que es desprenen de la pertinença de l'EIN a la xarxa Natura 2000 i la seva declaració com a ZEC (Zona especial de conservació).
- Actualitzar el Pla especial en aquells aspectes normatius que ho requereixin.

Per tal de conèixer l'abast de l'ampliació i com es veurà modificat el Pla especial, el Parc de la Serralada Litoral i la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Ajuntaments, va organitzar, durant els mesos de setembre i octubre de 2018, un total de 8 reunions informatives. Aquest és el resum de la tercera de les sessions, que es va celebrar el 26 de setembre de 2018 a Òrrius.

2. Desenvolupament de la sessió

La sessió es va celebrar el dia **26 de setembre de 2018**, en horari de 19.00 a 21.30 hores (2 hores i mitja de durada) a la Sala Teatre d'Òrrius, amb els següents objectius:

1. Presentar l'abast territorial de l'ampliació, especialment dins del terme municipal convocat, en aquest cas, Òrrius.
2. Presentar els canvis que comporta la modificació del pla especial.
3. Obrir un espai de debat per plantejar els vostres dubtes, preocupacions, expectatives.

Per aconseguir aquests objectius, l'ordre del dia de cada sessió va ser el següent:

- 19.00 - Benvinguda i presentació de la sessió
- 19.15 - Presentació per part del Parc i de la Diputació de Barcelona
- 19.35 - Situació dels assistents en el territori
- 19.45 - Formulació de preguntes per grups afins
- 20.00 - Debat sobre les aportacions
- 21.20 - Properes passes
- 21.30 - Tancament de la sessió

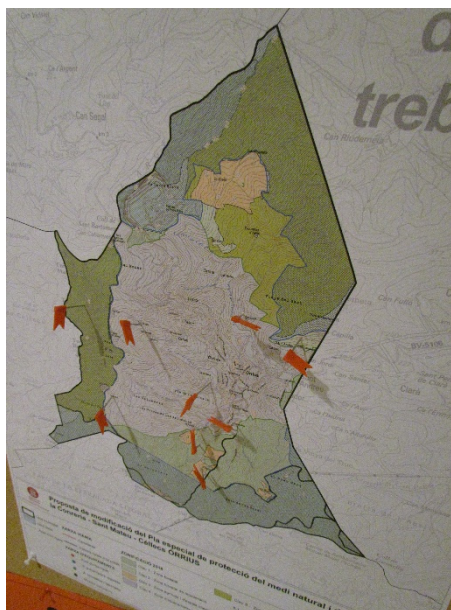
La sessió va ser conduïda per Xavier Carbonell i Mar Fàbregas, d'ARC Mediació Ambiental.

A continuació es mostra un resum de les aportacions.



3. Assistents

Han participat un total de **18 persones**, molts d'ells propietaris de terrenys situats dins de la zona ampliada, tal i com es pot veure a la foto següent, on varen situar orientativament les seves propietats.



També van assistir representants de l'Ajuntament d'Òrrius i veïns a títol particular.

4. Presentació de la sessió

Jordi Rull, alcalde d'Òrrius, va donar la benvinguda i va recordar els objectius de la sessió, animant a les persones assistents a aprofitar la reunió per plantejar els dubtes i observacions que tinguessin.



Posteriorment, **Isabel Cabrera, directora del Parc de la Serralada Litoral**, va fer una presentació sobre el Parc, centrant-se en els següents aspectes:

- L'evolució del parc de la Serralada Litoral des de l'any 1989 fins a l'actualitat.
- El context actual del parc (nombre de municipis i comarques, nombre d'hectàrees...).
- El model de gestió del parc.
- La tipologia d'accions dins dels diferents objectius de gestió (conservació, desenvolupament socioeconòmic i ús públic i educació ambiental).



Isabel Cabrera, directora del Parc, i Lúgia Espejo, cap d'unitat de Planificació del Territori, de la Diputació de Barcelona, (Gerència d'Espais Naturals, OTPAT) van aprofundir en la modificació del PEIN, fent especial èmfasi en:

- L'abast territorial, recordant, en cada població, el nombre d'hectàrees que es va ampliar l'any 2013.
- Les implicacions de la modificació del PEIN.
- El fet que no es tracti d'una revisió del pla especial, sinó d'una modificació.
- La zonificació dels sectors d'ampliació.
- L'ordenació de la xara viària.
- La regulació de l'ús públic.
- El règim urbanístic i regulació d'usos.
- El procés de tramitació del pla especial fins a la seva aprovació definitiva per acord de Govern, destacant el moment d'informació pública, entre l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.



Per últim, van ensenyar la pàgina web on hi ha més informació del procés (<https://parcs.Diba.cat/web/litoral/modificacioplaespecial>) i les dues presentacions completes.

Es destaca, dins l'explicació, el visor cartogràfic al que es pot accedir a través d'aquesta pàgina web.

5. Aportacions del públic assistent



Durant la segona part de la sessió, les persones assistents van visualitzar detalladament la cartografia del municipi i van ubicar les seves finques al mapa. Amb aquesta petita dinàmica vam veure que la gran majoria d'assistents estaven directament implicats dins la zona ampliada.

A partir d'aquí, es va fer una dinàmica participativa per tal d'aconseguir identificar els **principals dubtes, incerteses i neguits** que les persones assistents tenien en relació a la modificació del Pla especial. A continuació apareixen les aportacions fetes durant aquesta part seguides d'un resum de les respostes facilitades per part del Parc i de la Diputació de Barcelona:

1. Quines són les implicacions d'aquesta modificació sobre la gestió forestal i l'habitatge que resti dins la zona ampliada?

- ☞ En termes generals, quan la propietat estigui dins del Parc, hi haurà una zonificació de l'espai i una normativa associada, però també hi haurà una gestió del territori (recursos, vigilància, manteniment xarxa viària...).
- ☞ En relació a la gestió forestal, el Parc emet informe de les activitats d'aprofitament forestal que es fan dins del parc, per garantir que es facin de forma sostenible. L'informe també pot incloure algun requeriment especial de l'aprofitament en cas que hi hagués alguna espècie a protegir. En definitiva, el Parc fa un acompanyament per a que els propietaris i/o gestors de les finques puguin desenvolupar la seva activitat de forma compatible amb la normativa del parc.
- ☞ En cas que des del Parc s'hagués de fer alguna actuació concreta per protegir una espècie, seria d'acord amb la propietat.
- ☞ Respecte a l'habitatge, es segueix allò que indica la Llei d'urbanisme referit a les zones no urbanitzables i, per tant, no hi hauria diferències entre una propietat dins del Parc o fora del Parc (en zona no urbanitzable). En aquest sentit, no es permetrien noves edificacions més que les necessàries per l'activitat agrícola i ramadera o es prioritzaria la

rehabilitació, sempre i quan l'habitatge estigui inclòs en el catàleg de masies que hauria de tenir cada municipi.

2. Es contempla la contaminació acústica derivada del pas de tràfic aeri comercial dins les regulacions del Parc?

- ☞ Hi ha un projecte de corredors aeris de l'aeroport del Prat i s'ha demanat informe al Parc, però es tracta d'un tema complicat, donat que el tràfic aeri comercial està catalogat com infraestructura d'interès general.
- ☞ També s'ha fet un informe conjunt de les afeccions a tots els parcs de la Diputació durant la realització de l'Avaluació Ambiental dels nous corredors aeris sobre el que encara no és té un retorn.

3. La normativa que contempla el Pla Especial és coherent amb la normativa urbanística municipal?

- ☞ La normativa del Parc en matèria urbanística fa referència a la Llei d'urbanisme i als catàlegs municipals de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable. Per tant, és coherent amb la normativa urbanística municipal.

4. És vinculant l'informe del Parc?

- ☞ L'informe del Parc no és vinculant, es tracta d'un informe previ que ha de sol·licitar l'Ajuntament o el promotor d'una actuació o activitat dins del parc. És l'Ajuntament qui dona la llicència i s'entén que aquesta llicència contempla els condicionants que s'hagin especificat a l'informe del Parc.

5. Com es pot accedir a la informació que s'ha presentat durant la sessió i a les conclusions?

- ☞ Quan finalitzin les sessions, es penjaran, a la pàgina web del Parc, les presentacions i el resum de cada sessió.
- ☞ Quan estiguin penjades, es pot avisar per correu electrònic a les entitats del territori per tal que ho comuniquin als seus associats.

6. Hi ha modificacions respecte a la normativa contemplada en el Pla Especial anterior?

- ☞ Hi ha petits canvis normatius derivats del fet que, en l'actualitat, l'espai està dins la Xarxa Natura 2000. Això es pot veure als documents que es troben disponibles a la web (tant els canvis com la justificació dels mateixos).
- ☞ A la presentació feta durant la sessió es pot veure un resum destacat dels principals canvis.

7. Es contempla alguna compensació als propietaris en cas que s'hagin inclòs dins l'ampliació finques urbanitzables?

- ☞ En primer lloc, s'hauria de revisar per tal que no es tracti d'una errada ja que en principi, no hi hauria d'haver sòl urbà o urbanitzable dins del Parc.
- ☞ En tot cas, s'hauria de fer la consulta en l'Ajuntament, per comprovar que no sigui un altre tipus d'errada administrativa (com, p.ex. que una finca no urbanitzable estigui cotitzant com si fos urbana).

8. L'ampliació suposa un canvi de qualificació dels sòls?

- ☞ El sòl segueix sent no urbanitzable. El canvi de qualificació només pot venir d'un instrument urbanístic municipal.

9. Què integra la Xarxa viària del Parc? Només inclou els camins per l'ús públic?

- ☞ La xarxa viària del Parc està formada pels camins que es necessiten per una adequada gestió i connectivitat (p.ex. per a la prevenció d'incendis forestals). El manteniment d'aquests camins



és, d'acord a la disponibilitat pressupostària, responsabilitat del Parc, tot i això, dins l'àmbit del parc existeixen d'altres camins en què la responsabilitat d'actuació és a títol particular per ser camins privats o a càrrec dels ajuntaments o d'altres administracions per ser d'interès de cara a la viabilitat municipal.

10. El repartiment de recursos i la realització d'inversions és proporcional entre els diferents municipis?

- ☞ La gestió del parc es desenvolupa a tot el seu àmbit i per tant a tots els seus municipis, però no es pot establir un repartiment estrictament proporcional, ja que, depèn de la programació anual que aprova el Consell plenari del Consorci del parc que és l'òrgan gestor.
- ☞ D'altra banda i pel que fa les subvencions només es poden destinar a iniciatives i propietats que estiguin dins del Parc.

11. Quines són els avantatges d'estar dins del Parc?

- ☞ Més enllà del que s'ha parlat abans, el principal avantatge d'estar dins del Parc és que hi ha gestió activa del territori no urbanitzable.

12. Es contempla la recuperació de pastures dins del Parc?

- ☞ De moment, s'ha iniciat l'elaboració d'un pla de gestió de les pastures del Parc, fent una diagnosi que caracteritza els ramaders i pastors de l'àmbit, la tipologia de les pastures i quines serien les infraestructures necessàries per impulsar el seu aprofitament. És important disposar dels recursos i de la voluntat i compromís dels potencials usuaris d'aquestes pastures. Durant l'any 2019 es continuaran les tasques de negociació i concreció d'accions.

13. Es podria plantejar instal·lar un punt d'informació a Òrrius, per la seva ubicació central respecte al Parc?

- ☞ Arran de converses prèvies que s'han mantingut, una persona assistent planteja la possibilitat d'instal·lar una Escola de natura o un punt d'informació a Òrrius, ja que el municipi es troba envoltat de Parc.
- ☞ Es tracta d'una iniciativa que s'ha proposat al Parc i que és molt interessant. S'hauria de mirar com desenvolupar-la i valorar qui estaria disposat a implicar-s'hi. La idea seria d'aprofitar, sempre que es pugui, les infraestructures i els serveis ja existents, enlloc de crear nous equipaments



dedicats exclusivament a informar.

- ☞ L'Ajuntament s'ofereix per canalitzar aquest tipus d'iniciatives, així com per facilitar la informació que es traslladi des del Parc relativa a aquest tema.

14. Quines són les tasques de conservació que realitza el Parc? Es pot consultar en algun lloc?.

- ☞ El bàsic es pot consultar dins la memòria del Parc, que està disponible a la web.
- ☞ Una altra via per conèixer les tasques de conservació és a través dels informes de gestió que s'elaboren prèviament a les reunions del Parc.
- ☞ També, es pot anar al centre de documentació del Parc a fer qualsevol consulta relativa a les accions que es fan, o sol·licitar-la directament al parc (per correu electrònic, per telèfon, presencialment a les oficines d'Alella...) la informació requerida.

15. Canvia la propietat dels terrenys pel fet d'estar dins del Parc? El Parc ens manlleua el nostre poder de decisió i els nostres drets sobre les propietats?.

- ☞ La propietat és del propietari, que segueix tenint la titularitat. El que canvia és que s'haurà de sotmetre a la normativa existent pel fet de ser un espai natural protegit.
- ☞ Es suggereix que un cop la propietat té clar quin projecte vol fer, s'adreci al Parc per fer les corresponents consultes. D'aquesta manera és més fàcil resoldre dubtes concrets que un llistat genèric d'activitats possibles que tampoc sabem si algú les voldrà tirar endavant algun dia.
- ☞ Per últim, tothom ha de tenir en compte que, com a propietaris, ja estem sotmesos a legislació sectorial i general que limita força les possibilitats d'acció en sòl no urbanitzable, independentment de les figures de protecció.

16. Per què es permeten dins del Parc algunes activitats lúdiques que a priori semblen incompatibles amb els objectius de conservació i per les que finalment s'han de destinar força recursos especialment per a la neteja?

- ☞ Si són activitats organitzades, el Parc ha d'informar-les i a més es pot dotar d'instruments d'ordenació d'aquestes activitats perquè es desenvolupin adequadament.
- ☞ Respecte a algunes activitats (com la circulació de motos disconforme a normativa i d'altres incidències), s'anoten els punts negres i es traslladen als agents d'autoritat amb les competències sancionadores. Es destaca la importància de la col·laboració ciutadana a l'hora de comunicar aquestes incidències.
- ☞ De totes maneres, un Parc com aquest, amb tota la pressió que rep, requereix d'una gestió permanent (neteja, ...) per evitar la seva progressiva degradació.



Barcelona, 4 de desembre de 2018