

Acompanyament al procés participatiu d'informació sobre el desenvolupament de la modificació en curs del planejament dels parcs de la Serralada Litoral

INFORME RESUM

Sessió informativa a Santa Maria de Martorelles
Parc de la Serralada Litoral

4 d'octubre de 2018



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Organitzat per:



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Equip de facilitació



ARC Mediació Ambiental
arc@mediacionambiental.com

ARC Mediació Ambiental procura contribuir al desenvolupament sostenible utilitzant productes de baix impacte ambiental, prioritzant l'ús del transport públic i portant a terme una gestió eficient dels recursos.

Seguint aquestes directrius, es recomana imprimir aquest document a doble cara, utilitzant paper 100% reciclat post-consum lliure de clor.

Índex

<u>1. INTRODUCCIÓ</u>	<u>4</u>
<u>2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ</u>	<u>5</u>
<u>3. ASSISTENTS</u>	<u>6</u>
<u>4. PRESENTACIÓ DE LA SESSIÓ</u>	<u>6</u>
<u>5. APORTACIONS DEL PÚBLIC ASSISTENT</u>	<u>8</u>

1. Introducció

El Parc de la Serralada Litoral forma part de l'espai natural protegit de la Conreria – Sant Mateu - Céllecs, que fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) l'any 1992. L'any 2013 es va ampliar aquest espai. Actualment ocupa 7.413 hectàrees de gran valor natural i paisatgístic a cavall de les comarques del Maresme i del Vallès Oriental. Això comporta una modificació del pla especial, per tal d'adaptar i actualitzar la normativa a les parts ampliades, mantenint els objectius i el model del Pla vigent.

L'objectiu d'aquesta Modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu – Céllecs és:



- Dotar d'ordenació els sectors objecte d'ampliació pel Decret 150/2013, dotant-los de normativa específica, zonificació i estructura del territori, perquè el Pla especial els pugui ser d'aplicació de forma adequada, tenint en compte el marc legal vigent, l'experiència de gestió de l'EIN i les característiques dels sectors de l'ampliació.
- Articular el Pla especial amb els valors i mesures que es desprenen de la pertinença de l'EIN a la xarxa Natura 2000 i la seva declaració com a ZEC (Zona especial de conservació).
- Actualitzar el Pla especial en aquells aspectes normatius que ho requereixin.

Per tal de conèixer l'abast de l'ampliació i com es veurà modificat el Pla especial, el Parc de la Serralada Litoral i la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Ajuntaments, va organitzar, durant els mesos de setembre i octubre de 2018, un total de 8 reunions informatives. Aquest és el resum de la quarta de les sessions, que es va celebrar el 4 d'octubre de 2018 a Santa Maria de Martorelles.

2. Desenvolupament de la sessió

La sessió es va celebrar el dia **4 d'octubre 2018**, en horari de 19.00 a 21.30 hores (2 hores i mitja de durada) a l'Ajuntament de Santa Maria de Martorelles, amb els següents objectius:

1. Presentar l'abast territorial de l'ampliació, especialment dins del terme municipal convocat, en aquest cas, Santa Maria de Martorelles.
2. Presentar els canvis que comporta la modificació del pla especial.
3. Obrir un espai de debat per plantejar dubtes, preocupacions i expectatives.

Per aconseguir aquests objectius, l'ordre del dia de cada sessió va ser el següent:

- 19.00 - Benvinguda i presentació de la sessió
- 19.15 - Presentació per part del Parc i de la Diputació de Barcelona
- 19.35 - Situació dels assistents en el territori
- 19.45 - Formulació de preguntes per grups afins
- 20.00 - Debat sobre les aportacions
- 21.20 - Properes passes
- 21.30 - Tancament de la sessió

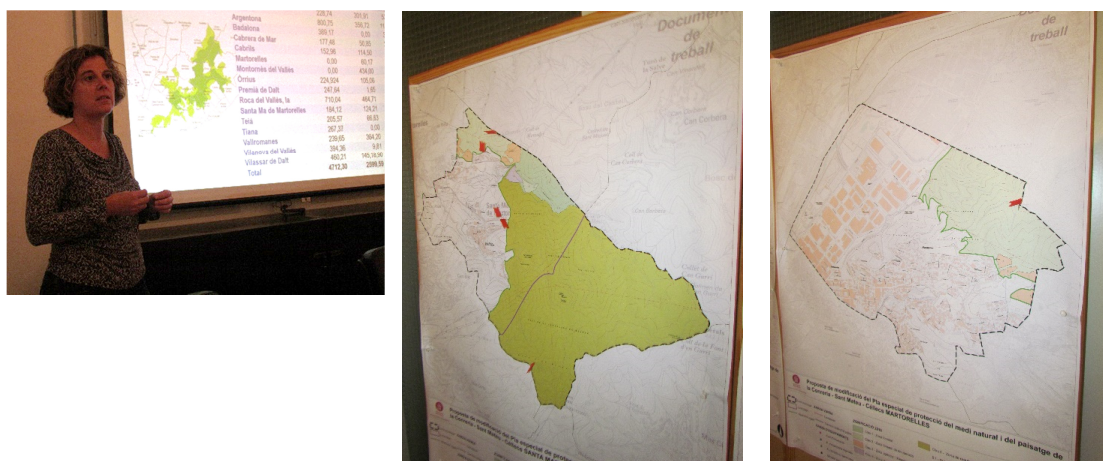


La sessió va ser conduïda per Xavier Carbonell i Mar Fábregas, d'ARC Mediació Ambiental.

A continuació es mostra un resum de les aportacions.

3. Assistents

Han participat un total de **14 persones**, la majoria propietaris de terrenys situats dins de la zona ampliada, tal i com es pot veure a la foto següent:



També hi van assistir representants i personal tècnic de l'Ajuntament i veïns a títol particular.

4. Presentació de la sessió

Olivia Mones, 1a Tinent d'Alcalde de Santa Maria de Martorelles, va donar la benvinguda i va recordar els objectius de la sessió, animant a les persones assistents a aprofitar la reunió per plantejar els dubtes i observacions que tinguessin. Aprofita per manifestar la satisfacció del municipi pel fet que s'ampliï la protecció al municipi.



Posteriorment, **Isabel Cabrera, directora del Parc de la Serralada Litoral**, va fer una presentació sobre el Parc, centrant-se en els següents aspectes:

- L'evolució del Parc de la Serralada Litoral des de l'any 1989 fins a l'actualitat.
- El context actual del Parc (nombre de municipis i comarques, nombre d'hectàrees...).
- El model de gestió del Parc.
- La tipologia d'accions dins dels diferents objectius de gestió (conservació, desenvolupament socioeconòmic i ús públic i educació ambiental.



Isabel Cabrera, Directora del Parc, i Lígia Espejo, cap d'unitat de Planificació del Territori, de la Diputació de Barcelona, (Gerència d'Espais Naturals, OTPAT), van aprofundir en la modificació del PEIN, fent especial èmfasi en:

- L'abast territorial, recordant, en cada població, el nombre d'hectàrees que es va ampliar l'any 2013.
- Les implicacions de la modificació del PEIN.
- El fet que no es tracti d'una revisió del pla especial, sinó d'una modificació.
- La zonificació dels sectors d'ampliació.
- L'ordenació de la xara viària.
- La regulació de l'ús públic.
- El règim urbanístic i regulació d'usos.
- El procés de tramitació del pla especial fins a la seva aprovació definitiva per a cord de Govern, destacant el moment d'informació pública, entre l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.



Per últim, van ensenyar la pàgina web on hi ha més informació del procés (<https://parcs.Diba.cat/web/litoral/modificacioplaespecial>) i les dues presentacions completes.

Es destaca, dins l'explicació, el visor cartogràfic al que es pot accedir a través d'aquesta pàgina web.



5. Aportacions del públic assistent

Durant la segona part de la sessió, les persones assistents van visualitzar detalladament la cartografia del municipi i van ubicar les seves finques al mapa. Amb aquesta petita dinàmica vam veure que la gran majoria d'assistents estaven directament implicats dins la zona ampliada.

A partir d'aquí, es va fer una dinàmica participativa per tal d'aconseguir identificar les **principals dubtes, incerteses i neguits** que les persones assistents tenien en relació a la modificació del Pla especial. A continuació apareixen les aportacions fetes durant aquesta part seguides d'un resum de les respostes facilitades per part del Parc i de la Diputació de Barcelona:

1. *Quins beneficis suposa per a la propietat el fet d'estar dins del Parc?*

- ☞ El fet d'estar dins del Parc aporta una zonificació i una normativa associada, però implica també una sèrie d'avantatges, com ara que hi hagi una gestió activa, el manteniment d'una xarxa viària bàsica del Parc, l'existència d'una línia d'ajuts dirigida als propietaris, el desenvolupament d'activitats d'ús públic o la vigilància i prevenció d'incendis.

2. *Com s'explica que l'Espai d'Interès Natural arribi tot just fins el límit de les zones urbanes?*

- ☞ En el seu moment, quan es va establir aquest límit, es van fer tenint en compte una sèrie de valors i criteris tècnics que apareixen abastament explicats en les corresponents memòries justificatives disponibles a la web. La present modificació treballa amb la delimitació vigent ajustada a la cartografia oficial i al planejament actuals.



3. Es veuran limitades les possibilitats de realitzar alguna activitat en concret a les propietats que es trobin dins del Parc?

Els propietaris volen saber si es podrà plantar vinya, realitzar aprofitaments forestals o agrícoles, o si es podrà netejar el bosc o construir una caseta. Consideren que si en un futur el nucli de població creix es limiten les expectatives urbanístiques de les finques. Demanen que es contempli una compensació o incentiu a la propietat pel fet d'estar dins del Parc.

- ☞ En primer lloc, s'explica que la titularitat dels terrenys segueix sent la mateixa, no canvia. També, s'haurà de mirar quina activitat en concret es vol desenvolupar a la finca i veure si, segons de la normativa sectorial o del Pla Especial, és possible realitzar-la. Per exemple, si es vol plantar vinya, en funció de la zona, sí que és possible.
- ☞ Respecte a la construcció d'una edificació nova (una caseta), ara mateix no serà possible, ni dins ni fora del Parc en sòl no urbanitzable.
- ☞ Per últim, hi ha activitats econòmiques que són fàcilment compatibles, com l'aprofitament forestal.

4. Com es contempla la gestió i control d'alguns usos, com és el cas del trànsit de motocicletes de gran cilindrada per pistes i corriols?

Preocupa els comportaments abusius d'alguns usuaris de motocicletes de gran cilindrada, que circulen a gran velocitat i en grup per pistes i corriols.

- ☞ Encara que la Llei d'accés motoritzat al medi natural no permet la circulació per determinades tipologies de camins en el cas d'Espais inclosos dins del PEIN, no sempre és fàcil la detecció i control de les incidències.
- ☞ En tot cas, els guardes del parc no són agents de l'autoritat i l'únic que poden fer és dissuadir als infractors i traslladar la informació sobre les incidències als qui tenen competències i capacitat sancionadora. En aquest sentit, es convida a les persones assistents a que comuniquin les incidències observades (via presencial o per correu electrònic).

5. Quina és la superfície total ampliada?

- ☞ La superfície s'amplia prop de 2.700 hectàrees respecte a la del Pla Especial de 2004.

6. *S'amplia la possibilitat d'urbanitzar dins del Parc? Es podria restaurar una masia en runes per convertir-la en un hotel?*

- ☞ Tota la superfície inclosa dins del Parc és zona no urbanitzable i les possibilitats de construir o rehabilitar una edificació dependran de la Llei d'urbanisme i al Catàleg municipal de masies que determinen els usos potencials i les possibilitats de rehabilitació.
- ☞ El Pla especial vigent prohibeix explícitament aquest ús, tanmateix com la Llei d'urbanisme actual permet l'ús hotel·ler en edificacions existents sempre que l'edificació es trobi dins del catàleg municipal de masies, i reuneixi els condicionants que fixa la legislació urbanística en la present modificació, per afavorir la rehabilitació d'edificacions existents incloses en els catàlegs municipals, s'ha considerat d'interès admetre explícitament l'ús hotel·ler. En qualsevol dels casos per a la implantació d'aquest ús, a més de tenir en compte els condicionants establerts en el planejament municipal s'haurien d'analitzar tots els impactes derivats (mobilitat, accés, afluència de vehicles...),.

7. *El fet d'estar dins del Parc implica algun canvi en la gestió forestal?*

- ☞ La gestió forestal d'una finca que estigui dins del Parc no canvia gaire si ho comparem amb les que estan fora del Parc. Només hi ha alguna consideració respecte, com per exemple la referida al tancament de camins una vegada s'hagi fet l'aprofitament.
- ☞ Tant fora com dins del Parc, existeixen una sèrie de restriccions als aprofitaments forestals vinculades a la protecció de les aus. El fet d'estar dins del Parc, garanteix l'acompliment d'aquestes exigències normatives relacionades amb la conservació i la compatibilització d'usos, ja que els plans tècnics s'han d'informar per part del Parc.

8. *El fet d'estar dins del Parc genera algun tipus de càrrega pels propietaris? Es pot vendre la propietat?*

- ☞ Pel que fa a la possibilitat d'edificació, a nivell registre de la propietat no té cap càrrega i la possibilitat de compra venda es pot exercir lliurement entre dos propietaris privats. Sobre la finca que es ven lògicament hi recau tota la normativa corresponent pel fet de ser Parc. En aquest sentit

al tractar-se de sòl no urbanitzable no hi ha massa diferència entre el que es pot fer dins o fora Parc .

- ☞ El fet d'estar dins del Parc també implica que hi ha tècnics de suport del Parc que poden facilitar la gestió als propietaris.

9. Hi ha alguna possibilitat de modificar les línies que delimiten la zona ampliada per raons de separació de finques, per exemple?

- ☞ La delimitació que es va fer l'any 2013 es va fer tenint en compte referències fàcils d'identificar sobre el territori. El procés de delimitació es va acompanyar d'un procediment d'informació pública on es van poder fer les corresponents al·legacions. Les línies resultats del procés a data d'avui són les definitives tenint en compte que s'han corregit errades cartogràfiques i urbanístiques.



10. Què vol dir zona forestal de recuperació?

- ☞ Es tracta d'una de les zones resultants del procés de zonificació de l'espai d'interès natural. Es correspon amb els indrets ocupats majoritàriament per pinedes que poden evolucionar i consolidar-se com a a bosc o transformar-se en camps agrícoles (en funció d'uns condicionants que han de complir).

Barcelona, 5 de desembre de 2018