

Acompanyament al procés participatiu d'informació sobre el desenvolupament de la modificació en curs del planejament dels parcs de la Serralada Litoral

INFORME RESUM

Sessió informativa a Vilassar de Dalt
Parc de la Serralada Litoral

5 d'octubre de 2018



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Organitzat per:



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Equip de facilitació



ARC Mediació Ambiental
arc@mediacionambiental.com

ARC Mediació Ambiental procura contribuir al desenvolupament sostenible utilitzant productes de baix impacte ambiental, prioritzant l'ús del transport públic i portant a terme una gestió eficient dels recursos.

Seguint aquestes directrius, es recomana imprimir aquest document a doble cara, utilitzant paper 100% reciclat post-consum lliure de clor.

Índex

<u>1. INTRODUCCIÓ</u>	<u>4</u>
<u>2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ</u>	<u>5</u>
<u>3. ASSISTENTS</u>	<u>6</u>
<u>4. PRESENTACIÓ DE LA SESSIÓ</u>	<u>6</u>
<u>5. APORTACIONS DEL PÚBLIC ASSISTENT</u>	<u>8</u>

1. Introducció

El Parc de la Serralada Litoral forma part de l'espai natural protegit de la Conreria – Sant Mateu - Céllecs, que fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) l'any 1992. L'any 2013 es va ampliar aquest espai. Actualment ocupa 7.413 hectàrees de gran valor natural i paisatgístic a cavall de les comarques del Maresme i del Vallès Oriental. Això comporta una modificació del pla especial, per tal d'adaptar i actualitzar la normativa a les parts ampliades, mantenint els objectius i el model del Pla vigent.

L'objectiu d'aquesta Modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu – Céllecs és:



- Dotar d'ordenació els sectors objecte d'ampliació pel Decret 150/2013, dotant-los de normativa específica, zonificació i estructura del territori, perquè el Pla especial els pugui ser d'aplicació de forma adequada, tenint en compte el marc legal vigent, l'experiència de gestió de l'EIN i les característiques dels sectors de l'ampliació.
- Articular el Pla especial amb els valors i mesures que es desprenen de la pertinença de l'EIN a la xarxa Natura 2000 i la seva declaració com a ZEC (Zona especial de conservació).
- Actualitzar el Pla especial en aquells aspectes normatius que ho requereixin.

Per tal de conèixer l'abast de l'ampliació i com es veurà modificat el Pla especial, el Parc de la Serralada Litoral i la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Ajuntaments, va organitzar, durant els mesos de setembre i octubre de 2018, un total de 8 reunions informatives. Aquest és el resum de la cinquena de les sessions, que es va celebrar el 5 d'octubre de 2018 a Vilassar de Dalt.

2. Desenvolupament de la sessió

La sessió es va celebrar el dia **5 d'octubre 2018**, en horari de 19.00 a 21.30 hores (2 hores i mitja de durada) a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb els següents objectius:

1. Presentar l'abast territorial de l'ampliació, especialment dins del terme municipal convocat, en aquest cas, Vilassar de Dalt.
2. Presentar els canvis que comporta la modificació del pla especial.
3. Obrir un espai de debat per plantejar dubtes, preocupacions i expectatives.

Per aconseguir aquests objectius, l'ordre del dia de cada sessió va ser el següent:

- 19.00 - Benvinguda i presentació de la sessió
- 19.15 - Presentació per part del Parc i de la Diputació de Barcelona
- 19.35 - Situació dels assistents en el territori
- 19.45 - Formulació de preguntes per grups afins
- 20.00 - Debat sobre les aportacions
- 21.20 - Properes passes
- 21.30 - Tancament de la sessió



La sessió va ser conduïda per Xavier Carbonell i Mar Fàbregas, d'ARC Mediació Ambiental.

A continuació es mostra un resum de les aportacions.

3. Assistents

Han participat un total de **22 persones**, la majoria propietaris de terrenys situats dins de la zona ampliada i dins del Parc, tal i com es pot veure a la foto següent:



Els veïns i propietaris van estar acompanyats per representats de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

4. Presentació de la sessió

Benet Oliva, Tinent d'Alcalde de Vilassar de Dalt, va donar la benvinguda i va recordar els objectius de la sessió, animant a les persones assistents a aprofitar la reunió per plantejar els dubtes i observacions que tinguessin.



Posteriorment, **Isabel Cabrera, directora del Parc de la Serralada Litoral**, va fer una presentació sobre el Parc, centrant-se en els següents aspectes:

- L'evolució del Parc de la Serralada Litoral des de l'any 1989 fins a l'actualitat.
- El context actual del Parc (nombre de municipis i comarques, nombre d'hectàrees...).
- El model de gestió del Parc.
- La tipologia d'accions dins dels diferents objectius de gestió (conservació, desenvolupament socioeconòmic i ús públic i educació ambiental.



Isabel Cabrera, Directora del Parc, i Lúcia Espejo, cap d'unitat de Planificació del Territori, de la Diputació de Barcelona, (Gerència d'Espais Naturals, OTPAT van aprofundir en la modificació del PEIN, fent especial èmfasi en:

- L'abast territorial, recordant, en cada població, el nombre d'hectàrees que es va ampliar l'any 2013.
- Les implicacions de la modificació del PEIN.
- El fet que no es tracti d'una revisió del pla especial, sinó d'una modificació.
- La zonificació dels sectors d'ampliació.
- L'ordenació de la xara viària.
- La regulació de l'ús públic.
- El règim urbanístic i regulació d'usos.
- El procés de tramitació del pla especial fins a la seva aprovació definitiva per a cord de Govern, destacant el moment d'informació pública, entre l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.



Per últim, van ensenyar la pàgina web on hi ha més informació del procés (<https://parcs.Diba.cat/web/litoral/modificacioplaespecial>) i les dues presentacions completes. Es destaca, dins l'explicació, el visor cartogràfic al que es pot accedir a través d'aquesta pàgina web.

5. Aportacions del públic assistent

Durant la segona part de la sessió, les persones assistents van visualitzar detalladament la cartografia del municipi i van ubicar les seves finques al mapa. Amb aquesta petita dinàmica vam veure que la gran majoria d'assistents estaven directament implicats dins la zona ampliada.

A partir d'aquí, es va fer una dinàmica participativa per tal d'aconseguir identificar els **principals dubtes, incerteses i neguits** que les persones assistents tenien en relació a la modificació del Pla especial. A continuació apareixen les aportacions fetes durant aquesta part seguides d'un resum de les respostes facilitades per part del Parc i de la Diputació de Barcelona:

1. Com es pot fer el manteniment dels camins d'accés a les finques? Qui és l'organisme responsable? Pel fet d'estar dins del Parc, hi ha algun incentiu o avantatge pel manteniment dels camins?

- ☞ D'acord a les disponibilitats pressupostàries el Parc té la responsabilitat del manteniment de la Xarxa viària bàsica i fa les intervencions necessàries per a que els camins d'aquesta xarxa estiguin transitables i en condicions.
- ☞ Els camins fora d'aquesta xarxa bàsica però dins de l'Espai d'Interès Natural, poden optar a les subvencions que convoca la Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona.
- ☞ Des del Parc i des de l'Oficina Tècnica de Prevenció d'Incendis Forestals també s'acorden anualment les actuacions de manteniment de camins que són part de la infraestructura viària per fer front als inicis d'incendis.



2. Es troba a faltar que no es parli en cap moment del fet que la propietat dels terrenys inclosos dins de la zona ampliada és majoritàriament privada.

Es manifesta un cert malestar pel fet de no destacar amb prou força el protagonisme de la propietat privada dins d'aquest Parc, així com del seu paper actiu en la protecció d'aquest espai. Es considera que la propietat privada i el foment del benestar de la població resident dins del Parc mereix una atenció especial.

- ☞ Al tractar-se d'una modificació del Pla Especial, efectivament sembla que quedi en un segon pla el foment del benestar de la població resident, però és un tema que el Parc té molt present i se li podrà donar més visibilitat i pes quan es procedeixi a la revisió del Pla Especial.



3. Es demana millorar la comunicació amb els propietaris.

Els propietaris consideren que la comunicació amb ells hauria de ser més directa i fluida. L'Ajuntament, actuant com a interlocutor, hauria de tenir un paper més dinàmic i caldria explorar fórmules per a què periòdicament (una vegada a l'any per exemple) la propietat pogués transmetre al Parc les seves inquietuds.

- ☞ Per part del Parc, es convida als propietaris a traslladar aquesta proposta al Consell Plenari, on previsiblement serà molt benvinguda.

4. S'acceptaran nous equipaments dins la zona ampliada?

- ☞ En funció del tipus d'instal·lació o infraestructura, s'haurà de veure la compatibilitat amb els objectius del Parc.

5. Es dona prou valor a la presència de població resident al territori a l'hora d'afrontar un incendi forestal?

- ☞ Quan hi ha una situació extraordinària, s'aprofiten lògicament tots els recursos disponibles. En general però hi ha els plans municipals de prevenció d'incendis on ja es tenen identificats alguns accessos a finques privades que poden resultar estratègics en cas d'incendi.

- ☞ Si algun particular considera que part dels camins de la seva finca poden ser claus en cas d'incendi, podrien sol·licitar la seva inclusió dins la infraestructura viària bàsica destinada a aquest operatiu.

6. Existeix algun tipus d'ajut pels danys ocasionats en camps agrícoles per la fauna salvatge?

- ☞ Es confirma que hi ha una línia d'ajuts amb aquesta finalitat. En tot cas, es convida a les persones interessades que es posin en contacte amb el Parc per facilitar les seves dades i poder-les avisar quan surtin aquestes línies de subvencions.

7. No s'entenen els criteris de zonificació, ja que sobre una mateixa finca hi ha tres zones diferents.

- ☞ És possible que dins d'una mateixa finca hi hagi diferents zones perquè els usos siguin diferents (agrícola i pinedes, p.ex.).
- ☞ Tampoc es descarta que hi pugui haver alguna errada, que caldria esmenar.

8. És possible fer modificacions sobre aquesta zonificació?

- ☞ Els límits de la zona ampliada es van aprovar l'any 2013, amb el corresponent procediment d'informació pública i per tant, a data d'avui no es poden fer canvis. No obstant això, ja que actualment s'està adaptant la cartografia a una escala de major detall, sí que s'estan fent algunes petites modificacions derivades d'aquests ajustos.
- ☞ De qualsevol manera, quan la modificació del Pla especial s'aprovi inicialment, s'obrirà un període d'informació pública. Llavors, si es desitja, es podrà presentar una al·legació argumentant possibles propostes de canvi de la zonificació.



9. Quines activitats es podran fer dins de cada zona?

- ☞ Per saber les activitats compatibles, s'ha d'anar als articles 44 al 49 de la proposta de modificació del Pla Especial, disponible a la pàgina web del

Parc. També es pot anar al Parc on es poden fer les consultes detallades al respecte.

10. No s'entén per què no hi va haver cap comunicació ni informació a la propietat quan es va aprovar l'ampliació l'any 2013.

- ☞ S'explica que en aquell moment la Generalitat va organitzar unes jornades de participació informatives i hi va haver el procediment d'informació pública.
- ☞ Les al·legacions rebudes en aquell moment es varen respondre obligatòriament d'acord amb el què exigeix el procediment administratiu, al marge de si es varen acceptar o no.
- ☞ Per part del Parc, es confirma que la comunicació amb la propietat és un aspecte que els preocupa molt i consideren fonamental a l'hora de gestionar i protegir el territori.

11. Quan entrarà en vigor la modificació del Pla Especial?

- ☞ Aquesta primera fase de treball haurà finalitzat a finals d'any o principis del 2019.
- ☞ Les fases posteriors dependran de la Generalitat i de les seves prioritats. En tot cas, si tot anés bé, l'aprovació inicial podria ser a meitats de l'any 2019. Després caldria preveure 1 o 2 mesos per a la informació pública, un any per tenir l'aprovació inicial i mig any més per a l'aprovació definitiva. Es tracta d'un calendari aproximat, que dependrà de les prioritats institucionals i del nombre d'al·legacions.

12. Com està prevista la convivència entre la població que viu al territori i els visitants?

La població que viu a l'entorn del Parc i té les propietats dins del Parc o a la zona ampliada està preocupada per aquesta convivència. Els preocupen aspectes com ara la comunicació als propietaris quan es realitzen activitats organitzades, l'escassa cura d'alguns visitants, alguns comportaments recriminables o incívics al medi natural o el poc respecte que hi ha en general cap a la propietat privada. En definitiva els agradaria explorar fórmules per a

gestionar col·laborativament els diferents usos (senderisme, passejades a peu, bicicles, motos o cavalls) garantint els seus drets com a propietaris.

- ☞ En el cas de les bicicletes BTT, s'ha elaborat un document que pretén posar ordre al pas dels usuaris d'activitats organitzades per finques privades.
- ☞ Al ser un Parc on es realitzen una gran diversitat d'usos, la modificació del Pla Especial contempla la possibilitat de disposar d'instruments d'ordenació de l'ús públic, en la línia del que s'ha fet a l'hora d'elaborar el mapa ciclable.
- ☞ Es demana que si es detecta algun conflicte d'ús o alguna incidència es comuniqui al Parc. Es cita per exemple cas, massa freqüent, de descens amb BTT per una pista no permesa.
- ☞ Els guardes del Parc no tenen capacitat sancionadora, però poden facilitar el llistat de punts calents als agents d'autoritat per tal que actuïn en conseqüència.



13. Es considera que s'hauria de fer el manteniment dels camins proporcionalment a l'ús que se'n fa

- ☞ Es tracta d'un tema de disponibilitat de recursos i de pressupost. En funció d'això i de la tipologia de terreny dels camins, es fa el màxim possible.

14. Com s'ha convocat i informat sobre la celebració d'aquesta reunió?

Part dels assistents, pensen que força propietaris no s'han assabentat de la celebració d'aquesta reunió.

- ☞ Per un tema de protecció de dades, les convocatòries s'han enviat des dels Ajuntaments. Per tant, s'hauria de comprovar si les dades de contacte dels propietaris són les correctes o hi ha hagut alguna errada.
- ☞ La Diputació de Barcelona també ha publicat la notícia a les xarxes i a la web i ha repartit cartells a tots els municipis anunciant les dates i llocs de les reunions.

15. Es podria crear una comissió multidisciplinària on es trobin els veïns, els propietaris i mantenir reunions periòdiques?

- ☞ Es recorda que fins el 2009 funcionava una Assemblea d'Entitats, que es podria reactivar per respondre a aquesta inquietud.

16. Seria possible obrir un Centre Espiritual i una vivenda en una edificació existent?

- ☞ Si l'edificació ja existeix, l'ús de vivenda a la zona ampliada seria possible, ja que s'admeten els mateixos usos que al sòl no urbanitzable. També serien possibles, amb els requeriments contemplats a la Llei d'urbanisme, l'obertura d'un hotel.



- ☞ En el cas d'un centre espiritual, s'hauria de fer la consulta concreta veient el projecte. Una via podria ser de l'obertura d'un hotel que funcioni que ofereixi serveis com a centre espiritual.

17. Es permet realitzar edificacions de fusta i ecològiques dins del Parc?

- ☞ Qualsevol edificació nova es regeix per la Llei d'urbanisme, sigui del material que sigui. En tot cas, l'Ajuntament hauria de requerir l'informe del Parc i el Parc emetria informe d'acord al projecte concret.

18. Com actua el Parc en relació a les plagues forestals?

- ☞ Hi ha una línia de subvencions de la Diputació de Barcelona i Generalitat de Catalunya adreçada a les associacions de propietaris forestals, per tal



de gestionar les treballs forestals a cada finca en funció del grau d'afectació.

- ☞ En el cas de l'Associació de propietaris Forestals de la Serralada Litoral Central, hi ha un conveni signat per dur a terme actuacions de gestió forestal en diferents finques de l'àmbit d'actuació de l'Associació.

Abans de finalitzar la sessió, s'insisteix en que s'hauria de millorar la comunicació i el recolzament del Parc amb els propietaris. Per part del Parc, es comenta que la recuperació i millora de l'Assemblea d'Entitats podria ser la taula on s'establissin sinèrgies entre els diferents actors implicats en el Parc.

Vilassar de Dalt, 8 d'octubre de 2018