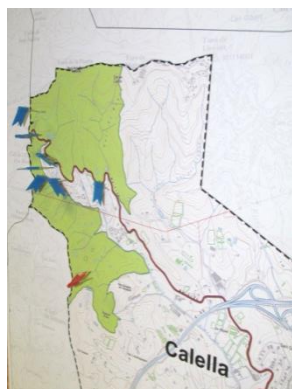


Acompanyament al procés participatiu d'informació sobre el desenvolupament de la modificació en curs del planejament del Parc del Montnegre i el Corredor

INFORME RESUM

Sessió informativa a Calella
Parc del Montnegre i el Corredor

8 de novembre de 2018



Diputació
Barcelona

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

Organitzat per:



Equip de facilitació



ARC Mediación Ambiental
arc@mediacionambiental.com

ARC Mediación Ambiental procura contribuir al desenvolupament sostenible utilitzant productes de baix impacte ambiental, prioritzant l'ús del transport públic i portant a terme una gestió eficient dels recursos.

Seguint aquestes directrius, es recomana imprimir aquest document a doble cara, utilitzant paper 100% reciclat post-consum lliure de clor.

Índex

1. INTRODUCCIÓ	4
2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ	5
3. PARTICIPANTS	6
4. PRESENTACIÓ DE LA SESSIÓ	6
5. APORTACIONS DEL PÚBLIC ASSISTENT	8

1. Introducció

El Parc del Montnegre i el Corredor es va crear l'any 1989 i ocupa 15.010 hectàrees, que estan incloses dins del Pla d'Espais d'Interès Natural des de l'any 1992. Els 13 municipis que formen part de l'àmbit vigent són: Arenys de Munt, Dosrius, Fogars de la Selva, Llinars del Vallès, Mataró, Pineda de Mar, Palafolls, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Celoni, Sant Iscle de Vallalta, Tordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

Proposta de modificació de l'àmbit de l'espai natural protegit del Parc del Montnegre i el Corredor



Des de la creació del parc del Montnegre i el Corredor fins ara, han passat prop de 30 anys, i l'estructura territorial, la social i el marc legislatiu ha anat canviant. Diversos ajuntaments de municipis termeners amb el parc han manifestat la voluntat d'incorporar-s'hi i compartir un àmbit que permeti la protecció dels valors naturals presents en el medi, el tractament racional del territori i l'aprofitament ordenat dels seus recursos.

Per tal de dur a terme els treballs de modificació de l'àmbit de l'EIN, es va constituir un grup de treball format per tècnics de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona. Aquest equip tècnic treballa, des de principis de 2017, de la mà dels ajuntaments implicats en la proposta de modificació de l'àmbit de l'EIN, identificant aquelles zones que tenen valors naturals rellevants, tenint en compte diversos criteris, com ara la diversitat, representativitat, singularitat i fragilitat d'espècies i hàbitats dels espais a incorporar, o la millora del perímetre de delimitació.

Per tal de donar a conèixer la proposta de nova delimitació elaborada, el Parc del Montnegre i el Corredor i la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Ajuntaments, va organitzar, durant els mesos d'octubre i novembre de 2018, **un total de 6 reunions informatives**. Aquest és el resum de la quarta de les sessions, que es va celebrar el 8 de novembre a Calella.

2. Desenvolupament de la sessió

La sessió es va celebrar el dia **8 de novembre de 2018**, en horari de 18.30 a 21.00 hores amb els següents objectius:

1. Donar a conèixer el Parc del Montnegre i el Corredor.
2. Explicar els criteris de la nova delimitació i presentar la cartografia associada, fent especial menció als municipis de Calella i de Sant Pol.
3. Obrir un espai per aclarir dubtes sobre les implicacions de la nova proposta d'ampliació per a la propietat i per les activitats que es desenvolupen a la zona d'ampliació.

Per assolir aquests objectius, l'ordre del dia de la sessió va ser el següent:

- 18.30 Benvinguda i explicació per part dels Ajuntaments sobre com valoren la proposta d'ampliació
- 18.45 Breu explicació de la dinàmica i sondeig sobre la percepció inicial dels participants
- 18.55 Presentació per part del Parc i de la Diputació de Barcelona
- 19.15 Situació dels assistents en el territori
- 19.25 Llums i ombres sobre l'ampliació.
- 19.35 Debat plenari sobre les aportacions i sondeig sobre la percepció final dels participants.
- 20.55 Properes passes
- 21.00 Tancament de la sessió

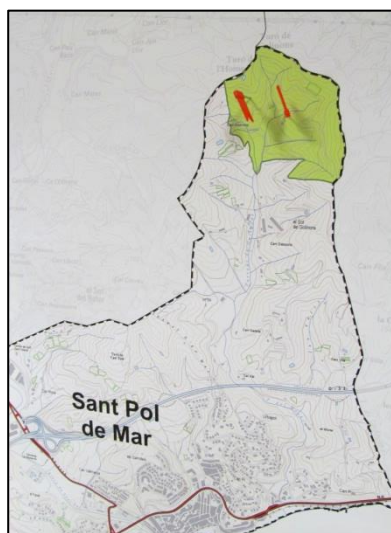
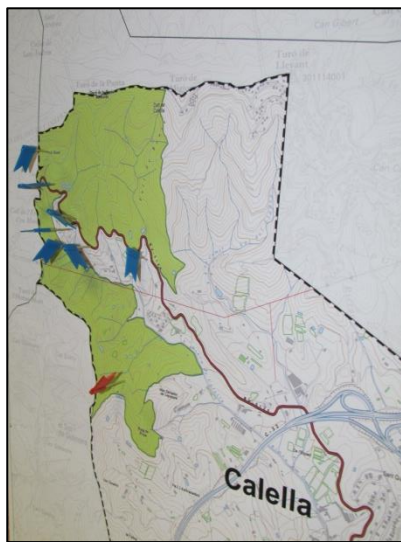
La sessió va ser conduïda per Xavier Carbonell i Mar Fábregas, d'ARC Mediació Ambiental.

A continuació s'indica el nombre de persones assistents i es fa resum de les aportacions debatudes.



3. Participants

Han participat un total de 23 persones, la majoria propietaris de terrenys situats dins de la zona que es proposa ampliar, tal i com es pot veure a les fotos següents, on van ubicar orientativament les seves finques:



4. Presentació de la sessió

Marc Buch, regidor adjunt a l'Alcaldia i adjunt a l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Calella, va fer la benvinguda i una explicació dels passos realitzats fins ara i de les raons que havien dut a l'Ajuntament a impulsar aquesta ampliació de l'àmbit de l'Espai d'Interès Natural. També va assistir a la sessió **Sònia**



Scafa, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

Posteriorment, **Antoni Bombí, director del Parc,** va fer una presentació sobre el Parc del Montnegre i el Corredor i sobre la proposta d'ampliació de l'Espai d'Interès Natural. Les explicacions referides al Parc es van centrar especialment en els següents aspectes:

- Les dades generals del parc i el context actual (nombre de municipis, nombre d'hectàrees...).
- La fórmula de protecció del parc.
- El model de gestió del parc i els recursos i mitjans per a dur-la a terme, així com una anàlisi del pressupost al llarg dels darrers anys.
- La tipologia d'accions dins dels diferents programes i objectius de gestió (conservació, desenvolupament socioeconòmic i ús públic i educació ambiental).



Lígia Espejo, cap d'unitat de Planificació del Territori, de la Diputació de Barcelona (Gerència d'Espais Naturals, OTPAT), va aprofundir en la proposta d'ampliació de l'Espai d'Interès Natural, fent especial èmfasi en:

- Els antecedents que han portat a aquesta proposta, començant per a l'aprovació del pla especial l'any 1989, fins al moment actual.
- Els treballs realitzats durant els anys 2017 i 2018 per tal d'elaborar aquesta proposta d'ampliació (grup de treball, delimitació, reunions amb els Ajuntaments, Consell Coordinador i Comissió consultiva)
- Els criteris generals d'ampliació i com s'han aplicat aquests criteris al municipi/s convocat/s.
- El desglossament municipal de les superfícies de l'EIN del Montnegre i el Corredor fins ara i amb la proposta d'ampliació.
- El procés de tramitació de l'ampliació fins a la seva aprovació definitiva per acord de Govern, destacant el moment d'informació pública, entre la resolució del director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural i l'aprovació definitiva.



Per últim, van ensenyar la pàgina web on hi ha més informació del procés (<https://parcs.diba.cat/web/montnegre/proposta-modificacio-ein-montnegre-corredor>) i les dues presentacions completes.

Es destaca, en l'explicació, el visor cartogràfic al que es pot accedir a través d'aquesta pàgina web.

5. Aportacions del públic assistent

Durant la segona part de la sessió, les persones assistents van visualitzar detalladament la cartografia del municipi i van ubicar les seves finques al mapa. Amb aquesta petita dinàmica vam veure que la gran majoria d'assistents estaven dins la zona ampliada.

A partir d'aquí, es va fer una dinàmica participativa per tal identificar les **principals dubtes, incerteses i neguits** que les persones assistents tenien en relació a l'ampliació dels límits de l'EIN. A continuació apareixen les aportacions fetes durant aquesta part:

1. Si a la zona d'ampliació hi ha una àrea d'acampada d'esplais i escoltes legalitzada per Joventut, hi ha cap problema?

☞ Cap, especialment si ja existeix aquest ús.

2. L'apicultura té alguna limitació?

☞ L'apicultura és una activitat admesa dins el Parc. La presència de ruscos i abelles no són cap problema, més enllà de les especificacions de compliment de distàncies o senyalitzacions que determini la normativa sectorial.

3. Què passarà amb la caça?

- ☞ Amb l'ampliació no canvia res en relació a l'activitat cinegètica.
- ☞ S'ha de tenir cura prop dels veïnats i dels itineraris senyalitzats. La normativa sectorial també determina com procedir en cada cas.
- ☞ En el cas de caça major el Parc valora el paper dels caçadors pel control del senglar.

4. Quines limitacions urbanístiques té una masia antiga que estigui dins del parc?

- ☞ En relació a les edificacions existents, la normativa remet sempre al que determini el catàleg municipal de masies.
- ☞ Es recorda que la normativa actual del Parc és menys restrictiva que la normativa sectorial urbanística. Quan es dona aquest situació preval la normativa més restrictiva.

5. Quines implicacions té per les propietats estar dins de la zona d'ampliació?

- ☞ Els canvis són mínims, ja que les propietats es troben en sòl no urbanitzable, segurament reconegut com a sòl de protecció especial dins dels POUM.
- ☞ Per part del Parc s'informa que, en principi, es podran seguir fent les activitats que es fan fins ara. Hi pot haver algunes restriccions especials en zones d'alt interès ecològic i paisatgístic, però si aquestes restriccions impedeixen algun ús o aprofitament es contempla donar la corresponent compensació.
- ☞ Es recorda que el tràmit que es fa ara és simplement la modificació de l'EIN. La zona ampliada no passa estar sotmesa encara al Pla Especial del Parc, que en un futur proper, un cop modificat, l'afectarà.

6. La propietat es valoritza o es desvaloritza?

- ☞ Dins del parc es pot comprar i vendre finques com s'ha vingut fent fins ara.
- ☞ Encara que aquí no s'ha fet cap estudi, en d'altres països, la inclusió de les finques dins del parc n'augmenta el seu valor, perquè passen a estar voltades d'un entorn més ben conservat i de passada es pot accedir a més subvencions.

7. Pel fet de tenir una propietat dins del Parc, es contempla alguna rebaixa a nivell de tributs (com ara del pagament de l'IBI)?

- ☞ És una possibilitat que no s'ha plantejat. De posar-se en pràctica emularia per exemple a l'exempció del pagament de l'impost de patrimoni que s'aplica pel fet de tenir un pla de gestió.
- ☞ En l'impost de successions sembla ser que sí que hi ha una rebaixa pel fet d'estar dins del PEIN.
- ☞ També s'aclareix que les petites propietats rústiques que ara no paguen l'IBI a l'Ajuntament, seguiran igual.

8. Són compatibles les subvencions del Centre de la Propietat Forestal (CPF) que rep el propietari i les que pot rebre per part del Parc o la Xarxa de Parcs de la Diputació?

- ☞ Sí, mentre l'import acumulat dels ajuts no superi la despesa o inversió efectuada.
- ☞ Es recorda que el Parc ofereix subvencions a particulars que tenen les propietats o fan activitats econòmiques dins del Parc. Són subvencions destinades a la millora de l'habitatge, per activitats forestals, explotacions agrícoles i ramaderes o per a instal·lacions tèrmiques de biomassa.
- ☞ Sembla ser que el CPF prioritza algunes subvencions pels propietaris situats en espais protegits. Ara mateix, les propietats situades en la zona d'ampliació, fins que no s'aprovi definitivament la modificació de l'EIN no podrien beneficiar-se d'aquests ajuts.
- ☞ Els propietaris de la zona d'ampliació, un cop aprovada definitivament podran accedir a les subvencions de la Xarxa de Parcs, encara que en un primer moment no hi hagi un Pla Especial aplicable a la zona ampliada.



9. Quants anys trigarà a arribar el Pla Especial?

- ☞ Mal comptat un mínim de 4-5 anys, previsiblement. S'han de preveure d'1,5 a 2 anys per la modificació dels límits del PEIN i un parell d'anys més, com a mínim per revisar, actualitzar i modificar el Pla Especial vigent de 1989 i tramitar-lo, La competència per tramitar és de la Generalitat i hi ha molts factors que són diferents en cada cas com el nombre i complexitat de les al·legacions.

10. El Parc s'ocuparà de la gestió i manteniment de les finques? Obliga el parc al propietari a mantenir les finques en determinades condicions?

La gestió i el manteniment de les finques privades correspon al propietari. Té dret, en el marc de la normativa forestal, a fer els aprofitaments que desitgi. Des del parc no s'obliga a mantenir les finques netes. Es comenta que la pròpia Llei d'Urbanisme diu, de forma genèrica, que les propietats s'han de mantenir en bones condicions.

- ☞ Ara bé, entenent que molts dels treballs silvícoles no són rendibles, des del Parc es vol potenciar la gestió forestal i per això es donen subvencions de fins el 50% del cost per a treballs no rendibles (com ara una estassada).
- ☞ Es fa constar que des de l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor es facilita molt la gestió al propietari (estigui o no en el Parc) a l'hora de fer els plans tècnics de les finques forestals o fer tractaments coordinats pel *Tomicus*.
- ☞ Les obligacions per un propietari són les mateixes estant dins que fora del Parc. El que vol el Parc és fomentar i ajudar a minimitzar els costos a qui vulgui fer alguna activitat forestal.

11. Hi ha alguna manera de rebre subvencions europees pel fet de ser un espai natural i aportar a la Xarxa Natura 2000 aquests hàbitats?

- ☞ L'UE dona suport econòmic, però no directament a la propietat privada, sinó més aviat a la recerca científica enfocada a la conservació o a la millora de l'estat del bosc i la seva adaptació al canvi climàtic.
- ☞ El Parc informa que el fet de ser un espai natural ha facilitat la captació d'altres fonts de finançament, per exemple a través de convenis amb l'Obra Social de la Caixa.

12. Es podran tancar les finques?

- ☞ El tema del tancament de finques vindrà determinat pel que s'estableixi en el futur Pla Especial que ha d'incloure també la zona d'ampliació. En l'impàs mentre no hi hagi Pla especial la normativa d'aplicació alhora d'autoritzar un tancament serà la que determini el planejament municipal i la normativa sectorial.
- ☞ Si es tracta d'una finca sencera difícilment s'autoritzarà el tancament de la totalitat del perímetre per facilitar la connectivitat dins l'espai natural. S'admeten tanques de materials tradicionals per garantir la intimitat a l'entorn de les masies i també per a activitats agrícoles i ramaderes.
- ☞ Es comenta que des del Parc s'estan donant subvencions per a tancar alguns camps de conreu per prevenir els danys dels senglars.



13. Com es pot gestionar l'accés del públic a la propietat privada?

Alguns propietaris diuen que al no deixar-los tancar les finques es troben que llavors hi entra tothom i si el visitant és poc curós a sobre han de responsabilitzar-se de mantenir la propietat d'una font de brutícia que no han general ells.

- ☞ Per part del Parc es recorda que la figura de protecció no ha de suposar a la propietat ni més obligacions, ni més sacrificis. El Parc tampoc es partidari de promoure un accés públic massiu i indiscriminat al l'espai. En aquest sentit son partidaris de dirigir al visitant cap a itineraris senyalitzats establerts de mutu acord amb ajuntaments i titulars de propietats privades.
- ☞ Per prevenció d'incendis forestals (franges de protecció de vivendes i urbanitzacions), des de l'ajuntament sí que es demana al propietari que faciliti la realització de treballs perquè la seva finca estigui prou neta per

evitar la propagació del foc. Això es demana tant a dins com fora del Parc.

14. Quines gestions extra implica el fet d'estar dins del Parc?

- ☞ En principi cap. Quan un ciutadà vol iniciar una activitat el tràmit de sol·licitud de llicència sempre es fa a través de l'Ajuntament. Internament l'Ajuntament demana el corresponent informe preceptiu al Parc de manera que l'usuari no ha de fer cap gestió addicional.

15. Si tinc una petita superfície de vinya dins la zona d'ampliació quins avantatges em suposa l'entrar dins el Parc?

- ☞ Potser el més destacat sigui que gaudirà d'una mica més de vigilància i depenent d'on es trobi la finca en relació a la xarxa viària de parc, es podria assegurar el manteniment d'alguns camins propers. Poca cosa més.

16. Es podria ajudar a mantenir algunes basses d'aigua amb l'objectiu d'extinció d'incendis?

- ☞ Hi cabria. Caldria fer l'anàlisi de la infraestructura concreta i valorar la seva importància estratègica de cara a l'extinció d'incendis forestals.

17. Es pot fomentar la recuperació de camps abandonats de cara a afavorir el manteniment d'espais oberts?



- ☞ Ara per ara es fomenta la ramaderia extensiva i la dotació d'infraestructures per a la seva gestió (com tancats pel bestiar i abeuradors). Es podria plantejar recuperar alguns erms i promoure la seva sembra amb múltiples potencials beneficiaris, com ara els ramaders.

La recuperació i manteniment d'espais oberts també té molt interès per a la conservació i la prevenció d'incendis.

18. Si no hi ha ni beneficis ni perjudicis, per què es modifica l'actual línia de l'EIN?

- ☞ Es tracta de protegir determinats valors i que es puguin regular les activitats d'una forma compatible amb la seva conservació.

19. A partir de la línia d'ampliació cap a dins, mai més podrà ser urbanitzable?

- ☞ Es recorda que dins estem sempre en sòls no urbanitzables. El sòl no urbanitzable que està fora Parc té les mateixes restriccions de cara a poder urbanitzar.

20. Quin marge hi ha per canviar les línies que es proposen?

- ☞ La proposta que es fa de línia es fruit d'un intens treball tècnic i d'aplicació sistemàtica de criteris que justificarien l'ampliació, des del punt de vista dels valors naturals. Aquesta primera aproximació s'ha retreballat en estreta col·laboració amb els Ajuntaments. Malgrat tot no deixa de ser un esborrany que es pot modificar si es detecten errades al llarg d'aquestes sessions informatives.
- ☞ Més enllà de les esmenes resultants d'aquestes reunions la proposta de línia seguirà tot el tràmit d'aprovació, durant el qual encara pot tenir modificacions derivades d'alguna de les fases de la tramitació sobretot de la d'informació pública.

Alguns del propietaris presents pensen que no hi ha molt marge per canviar la línia que s'ha proposat i que en el tràmit d'informació pública difícilment s'acceptaran massa canvis.

- ☞ En aquest sentit des de la Diputació s'explica que hi ha força plans que s'ha modificat després d'un tràmit d'informació pública entre d'altres raons perquè gràcies aquest procediment arriba a les administracions informació que enriqueix la proposta o la fa replantejar. De fet, les

al·legacions es poden desestimar però moltes vegades s'accepten i fins i tot s'han tirat enrere alguns instruments de planificació.

21. Les finques que estan parcialment incloses en l'ampliació poden demanar subvencions?

- ☞ Si més del 50% d'una finca està dins es pot demanar subvenció per a activitats forestals per tota la finca.



18025848N MARIA
MAR FABREGAS
(R: J22283543)

Firmado digitalmente por
18025848N MARIA MAR
FABREGAS (R: J22283543)
Fecha: 2019.01.28
12:01:22 +01'00'

Barcelona, 4 de desembre de 2018