



**Parc del Montnegre
i el Corredor**
Xarxa de Parcs Naturals

PLA ESPECIAL DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR
(S E R R A L A D A D E M A R I N A)

APROVACIÓ DEFINITIVA

20 - 7 - 1989

D I P U T A C I Ó D E B A R C E L O N A

Servei de Parcs Naturals

CAPÍTOL 1.- NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

- Art. 1.- Naturalesa i objectius del Pla Especial
- Art. 2.- Àmbit
- Art. 3.- Definició i zonificació
- Art. 4.- Delimitació de zones

CAPÍTOL 2.- DETERMINACIONS A LA ZONA FORESTAL CONSOLIDADA

- Art. 5.- Definició
- Art. 6.- Usos admesos
- Art. 7.- Condicions dels aprofitaments forestals i camins de desembosc.
- Art. 8.- Autorització d'aprofitaments forestals.
- Art. 9.- Plans tècnics d'aprofitament forestal.
- Art.10.- Repoblació i millora de terrenys forestals.
- Art.11.- Ajuts a la propietat forestal.

CAPÍTOL 3.- DETERMINACIONS A LA ZONA FORESTAL D'ALT INTERÈS
ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC.

- Art.12.- Definició
- Art.13.- Usos admesos
- Art.14.- Altres usos i activitats
- Art.15.- Aprofitaments forestals
- Art.16.- Ajuts als particulars

CAPÍTOL 4.- DETERMINACIONS A LA ZONA FORESTAL DE RECUPERACIÓ

- Art.17.- Definició
- Art.18.- Usos admesos
- Art.19.- Condicions de la Subzona A
- Art.20.- Condicions de la Subzona B
- Art.21.- Condicions de la Subzona C
- Art.22.- Ajuts als particulars

CAPÍTOL 5.- DETERMINACIONS A LA ZONA AGRÍCOLA

- Art.23.- Definició
- Art.24.- Usos admesos
- Art.25.- Condicions de les edificacions i instal.lacions
- Art.26.- Ajuts a les explotacions familiars agràries

CAPÍTOL 6.- DETERMINACIONS A LA ZONA DE RIERES I TORRENTS

- Art.27.- Definició
- Art.28.- Usos admesos

CAPÍTOL 7.- DETERMINACIONS A LA ZONA DE REGULACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Art.29.- Definició
- Art.30.- Agricultura
- Art.31.- Aprofitaments forestals
- Art.32.- Usos admesos
- Art.33.- Condicions de l'edificació
- Art.34.- Agregats rurals
- Art.35.- Ajuts a la propietat

CAPÍTOL 8.- DETERMINACIONS DE LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS

- Art.36.- Definició
- Art.37.- Condicions tècniques i de disseny
- Art.38.- Adquisició de terrenys
- Art.39.- Protecció de les vies i camins tradicionals

CAPÍTOL 9.- DETERMINACIONS DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS

- Art.40.- Xarxa bàsica d'equipaments
- Art.41.- Adquisició de terrenys
- Art.42.- Administracions actuants
- Art.43.- Règim transitori

CAPÍTOL 10.- REGULACIÓ GENERAL D'USOS I ACTIVITATS

- Art.44.- Condicions bàsiques de l'edificació
- Art.45.- Condicions d'execució dels serveis

Art.46.- Criteris bàsics d'intervenció
Art.47.- Condicions de disseny
Art.48.- Llicències d'edificació
Art.49.- Obres en edificis catalogats
Art.50.- Ajuts per a la recuperació de l'arquitectura tradicional
Art.51.- Usos incompatibles
Art.52.- Edificis no adequats al Pla
Art.53.- Activitats extractives
Art.54.- Abocadors de residus sòlids
Art.55.- Camins i carreteres
Art.56.- Línies elèctriques de nova implantació
Art.57.- Línies elèctriques existents
Art.58.- Instal·lacions tècniques
Art.59.- Instal·lacions tècniques existents
Art.60.- Turisme i lleure
Art.61.- Equipaments i serveis públics
Art.62.- Ramaderia
Art.63.- Publicitat
Art.64.- Circulació vehicles
Art.65.- Caça
Art.66.- Limitacions als visitants
Art.67.- Tanques

CAPÍTOL 11.- PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE

Art.68.- Elements geològics i sòls
Art.69.- Rieres, torrents i embassaments
Art.70.- Fauna
Art.71.- Paisatge

CAPÍTOL 12.- RÈGIM JURÍDIC

- Art.72.- Administracions actuants i obligacions que assumeixen
- Art.73.- Consell Coordinador
- Art.74.- Comit  Científic Assessor i Comiss  Consultiva
- Art.75.- Finançament
- Art.76.- Infraccions, sancions i indemnitzacions per danys infringits a l'espai natural.
- Art.77.- Pla de Gestio
- Art.78.- Vigilància

CAPÍTOL 13.- DISPOSICIONS TRANSITÒRIES I FINALS

- Disposicio transitòria primera.- Adequacio del planejament urbanístic municipal.
- Disposicio transitòria segona.- Edificis, construccions i usos sense llicència o contraris a planejament anterior.
- Disposicio transitòria tercera.- Edificis, construccions i usos amb llicència i acord amb el - planejament anterior.
- Disposicio transitòria quarta.- Terrenys Termeners
- Disposicio final derogatòria.-

CAPÍTOL 1.- NATURALESIA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

Article 1.- Naturalesia i objectius del Pla Especial

El present Pla Especial es desenvolupa en aplicació d'allò que es disposa a l'article 17 de la Llei del Sòl de 9 d'abril de 1976, en relació amb l'article 76 del seu Reglament de Planejament, i l'article 5 de la Llei d'Espais Naturals de 6 de juny de 1985, i té com objectiu l'establiment d'un règim de protecció, conservació i millora del medi físic i rural i del paisatge de sectors de la Serralada Litoral Catalana en col.laboració amb els organismes competents, la propietat i els usuaris del territori.

S'entén per protecció, conservació i millora del medi físic i rural i del paisatge, l'establiment de normes tendents a preservar la configuració geològica, la flora, la fauna i els ecosistemes que formen i tots aquells elements que testimonien l'actuació històrica de l'home sobre el territori, dins de la consideració d'aquest com un sistema complex de relacions entre l'home i el seu medi natural que cal protegir en la seva globalitat, compatibilitzant aquesta protecció amb el desenvolupament socioeconòmic i la millora de les condicions de vida de la població de l'àrea d'aplicació del present Pla Especial.

Així mateix, s'inclou dins d'aquelles finalitats l'ordenació de l'ús públic de lleure i el foment del coneixement i el respecte del medi físic i rural per la població urbana no resident en l'àmbit d'aplicació del present Pla Especial.

El Pla Especial pretén, com a figura urbanística supramunicipal, homogeneitzar el tractament del territori substituint les normes de planejament especial vigents i complementant les determinacions dels Plans Generals i altres instruments urbanístics municipals existents en aquesta àrea quan aquests no continguin les previsions detallades oportunes que permetin adoptar les mesures de protecció, conservació i millora que són l'objectiu fonamental del present Pla Especial.

L'aprovació d'aquest Pla Especial tindrà els efectes que preveuen els apartats 3 i 4 de l'article 5 de la Llei d'Espais Naturals.

Article 2.- Àmbit

L'espai natural del Montnegre-Corredor (Serralada de Marina) inclou els sectors geogràfics de la Serralada Litoral Catalana que s'aixequen entre el mar, la riera d'Argentona i el riu Tordera, comprenent diverses serres de les que en són les més importants les de Montnegre i el Corredor, segons la delimitació que es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial i que es descriu a l'annex núm. 1 d'aquest Text Normatiu. El territori delimitat ocupa sòls pertanyents als municipis d'Arenys de Munt, Dosrius, Mataró, Palafolls, Pineda de Mar, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta i Tordera, a la comarca del Maresme, Llinars del Vallès, Sant Celoni, Vallgorguina i Villalba Sasserra, a la comarca del Vallès Oriental; i Fogars de Tordera, a la comarca de la Selva.

La seva superfície total és de 15.010 hectàrees.

Article 3.- Definició i zonificació

L'espai natural del Montnegre-Corredor (Serralada de Marina) constitueix un espai lliure de gran extensió, en què per tal de definir els tractaments específics més ajustats a llurs característiques concretes de protecció, conservació i millora, s'estableixen les zones següents:

- Zona forestal consolidada
- Zona forestal de recuperació
- Zona forestal d'alt valor ecològic i paisatgístic
- Zona agrícola
- Zona de rieres i torrents
- Zona de regulació complementària

La delimitació de les diferents zones es precisa a la documentació gràfica del Pla i la seva regulació en el present Text Normatiu.

Article 4.- Delimitació de zones

La Diputació de Barcelona, a petició de part interessada, resoldrà sobre la delimitació de zones que corresponguin a uns determinats terrenys d'acord amb el present Pla Especial.

L'interessat haurà d'aportar, juntament amb la instància de sol.licitud, un plànol escala màxima 1:5000.

La Diputació de Barcelona resoldrà la petició, mitjançant acord de la Comissió de Govern, que se sotmetrà a informació pública durant un termini de quinze dies. A la vista de les al.legacions, aquella mateixa Comissió de Govern resoldrà de forma provisional aquella sol.licitud, corresponent la resolució definitiva al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

CAPÍTOL 2.- DETERMINACIONS A LA ZONA FORESTAL CONSOLIDADA

Article 5.- Definició

La Zona Forestal Consolidada està integrada pels terrenys ocupats per masses forestals d'espècies predominantment arbòries i arbustives que no siguin característiques del conreu agrícola o objectes d'aquest, d'acord amb el què es disposa per la legislació de monts vigent, que constitueixen ecosistemes amb un grau important de consolidació de manera que no són necessàries mesures especials de recuperació.

La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 6.- Usos admesos

- 6.1. Seran admesos els aprofitaments forestals compatibles amb un principi bàsic de conservació del bosc, de la seva qualitat i la del seu entorn. En aquest sentit es podran realitzar accions i obres complementàries conduents a un aprofitament racional del bosc i les de conservació, tractament i millora forestal.
- 6.2. Seran admeses les pràctiques ramaderes, sempre que aquestes no siguin causa de deteriorament, empobriment del bosc o d'erosió, d'acord amb el que estableix la legislació vigent i el que es disposa en la regulació general d'altres usos i activitats del Capítol 10 del present Pla Especial.
- 6.3. S'admet l'ús residencial en els edificis tradicionals existents i en les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol 10 del present Pla Especial.
- 6.4. S'admeten, en les edificacions existents, els usos següents:
 - a) Artesanal, en petits tallers sempre que no produeixin emissió de fums, gasos, vapors, sorolls o vibracions que puguin resultar contaminants pel medi ambient, tenint en compte que no es podrà produir abocaments de residus sòlids o líquids contaminants.
 - b) Restauració i bars.

- c) Residència en cases de pagès, segons la modalitat d'allotjament turístic regulada pel Decret 365/1983 de 4 d'agost de la Presidència de la Generalitat i l'Ordre de 6 d'octubre de 1983 del Departament de Comerç i Turisme que el desenvolupa, admetent-se, també els vinculats als càmpings-masia i àrees de lleure, d'acord amb el que s'estableix a l'article 60 del present Text Normatiu.
- d) Docents, socials, culturals, esportius i recreatius, sempre que no comportin instal·lacions a l'exterior incompatibles amb les finalitats del Pla i siguin autoritzats per la Diputació de Barcelona.
- e) Els usos públics establerts en la xarxa bàsica d'equipaments del Pla Especial.

Article 7.- Condicions dels aprofitaments forestals i camins de desembosc.

Els aprofitaments forestals es portaran a terme d'acord amb les disposicions vigents aplicables, amb aquesta normativa i amb les tradicions de l'indret. En tot cas s'hauran d'ajustar als condicionaments tècnics següents:

- a) Es prohibeixen les tallades arreu, excepte en els següents casos:
 - Espècies de ribera de creixement ràpid, en els quals es podrà fer sempre que s'asseguri la seva regeneració, ja sigui espontània o mitjançant repoblació artificial.
 - Castanyeredes, tenint en compte que en els terrenys amb pendent superior al 50%, s'hauran de realitzar de manera que no es tallin superfícies contínues superiors a 2 Ha. i separant l'una de l'altra un mínim de 100 m.
 - Quan concorreguin determinades circumstàncies tals com plagues, malalties o altres que facin aconsellable emprar aquest mètode.

- b) Serà obligatòria l'eliminació de residus de l'aprofitament en una franja de 15 m. a banda i banda dels camins existents o de nova construcció.
- c) Es podrà autoritzar la neteja selectiva del sotabosc, en boscos de marcat caràcter productiu quan aquesta vagi encaminada a millorar les condicions per a la regeneració de l'arbrat o pugui justificar-se com a mesura preventiva de lluita contra el foc.
- d) Els nous camins de desembosc s'hauran d'adaptar a les següents prescripcions tècniques:
 - Pendent mantingut inferior al 15% i amplada màxima de 3,5 m.
 - Condicions de drenatge: es disposaran trenques en pendent continuat cada 50 m. i es disposaran guals o canonades en els punts de confluència de les aigües.
 - Desmunts: altura màxima d'1,5 m. en una longitud màxima de 10 m.
 - Terraplens: altura màxima 1,5 m.
 - Pendent transversal del camí dirigit vers el desmont.
 - Terres sobreres: no s'abocaran en el vessant del camí. En cada cas caldrà cercar punts adients on efectuar l'acumulament de material sobrant.

En l'alçada dels desmunts i els terraplens, quan les condicions topogràfiques impedeixin complir els condicionants establerts, caldrà justificar la solució adoptada mitjançant projecte específic.

Article 8.- Autorització d'Aprofitaments Forestals

1. L'aprofitament és un acte sotmès a l'autorització corresponent de l'Administració Forestal, en la tramitació de la qual haurà d'obtenir-se l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

Serà requisit per a poder informar qualsevol autorització, acompanyar a la sol.licitud les dades següents:

- a) Un plànol de la finca, amb corbes de nivell i a escala 1/5000 ó 1/10000, en el qual es defineixin els distints tipus de

bosc i espècies; el sector objecte de la petició de tallada, i el camí o camins a habilitar per a l'aprofitament, que hauran de complir el disposat a l'article anterior.

- b) Una succinta memòria en la qual s'expressin el tipus d'aprofitament que es pretén, data de l'última tallada a la mateixa parcel·la, sistemes d'arrossegament previstos, mètodes per a l'eliminació dels residus de la tallada, dades de la realització de l'aprofitament i els detalls complementaris que estimi oportú el peticionari.
- c) Una breu notícia econòmica sobre nombre de tones o m³. que s'espera treure-hi, nombre de jornals que caldran per a tota l'actuació i avançament, en el seu cas, del cost de les bores d'infraestructura i camins.

- 2. En cap cas l'aprofitament o tallada es realitzarà entre el primer de març i el trenta de setembre, a excepció del suro i espècies de creixement ràpid amb regeneració artificial. Tot això sense perjudici del que estableixi, en el seu dia, el reglament de la Llei Forestal de Catalunya així com les disposicions que vagi dictant l'Administració Forestal.

Article 9.- Plans tècnics d'aprofitament forestal

La Diputació de Barcelona, quan concorrin en determinats terrenys d'aquesta Zona circumstàncies d'ordre econòmic, social o de conservació i restauració de les masses forestals, que facin necessària l'elaboració de plans tècnics d'aprofitament de les finques, instarà al propietari titular de les mateixes perquè procedeixi a la seva redacció i l'elevi a l'òrgan competent per a la seva aprovació.

La instància o requeriment per a la redacció del pla tècnic haurà de preveure un termini per a la seva elaboració adequat a la importància de l'estudi i condicions del bosc objecte d'ordenació, així com específicament, l'ajuda tècnica i econòmica que es podria oferir a la propietat per la seva redacció.

En cas de silenci dels titulars dominicals, un cop transcorregut el termini, la Diputació de Barcelona s'adreçarà a l'Administració Forestal, a fi i efecte que aquesta exigeixi al propietari afectat la presentació d'un

pla tècnic d'aprofitaments forestals d'acord amb el disposat per l'article 209 i concordants del Reglament de Monts.

La Diputació de Barcelona informará preceptivament els plans tècnics d'aprofitaments forestals, previ a la seva aprovació per l'organisme competent.

Article 10.- Repoblació i millora de terrenys forestals

Els projectes de repoblació i millora dels terrenys forestals estaran sotmesos a autorització de l'Administració Forestal, en la tramitació dels quals haurà d'obtenir-se informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, el qual contindrà les indicacions sobre elecció d'espècies pròpies de l'indret, o en tot cas, es considerarà la idoneïtat ecològica i paisatgística de la nova espècie.

En la realització de les operacions esmentades no serà admés en cap cas l'aterrament del terreny amb maquinària pesada ni la destrucció sistemàtica de la vegetació existent.

Els treballs de reforestació que es portin a terme a iniciativa de l'Administració Forestal estaran exceptuats de l'informe preceptiu establert en el paràgraf anterior, intercanviant-se la informació necessària perquè la Diputació de Barcelona pugui formular les propostes o suggerències que cregui convenients, a fi i efecte d'aconseguir els objectius previstos en el present Pla Especial.

Article 11.- Ajuts a la propietat forestal

La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats tècniques i pressupostàries, col·laborarà amb la propietat forestal per tal de fomentar la seva agrupació amb fins específics, afavorir les tasques de repoblació i millora dels terrenys forestals i racionalitzar el seu aprofitament mitjançant la redacció dels corresponents plans tècnics d'aprofitament forestal.

CAPÍTOL 3.- DETERMINACIONS A LA ZONA FORESTAL D'ALT INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC

Article 12.- Definició

La Zona Forestal d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic està integrada pels terrenys forestals que han d'ésser objecte d'especial protecció per contenir ecosistemes, comunitats o espècies de gran valor o per ser especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels valors botànics, faunístics, hidrològics o paisatgístics existents.

La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 13.- Usos admesos

13.1. S'admeten els aprofitaments forestals compatibles amb un principi bàsic de protecció del bosc, de la seva qualitat i la del seu entorn.

13.2. S'admet d'ús residencial en els edificis tradicionals existents i en les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol 10 d'aquest Text Normatiu.

13.3. S'admeten, també, els usos socials, culturals, recreatius i d'investigació científica en les edificacions existents, i les instal·lacions necessàries per a la bona gestió del present Pla Especial.

13.4. En tot cas, per a l'ús o activitat que es pretengui realitzar s'haurà d'acreditar feafentment la seva compatibilitat amb l'objectiu fonamental del present Pla Especial, contingut en l'article 1 del present Text Normatiu, mitjançant document exprés emès per la Diputació de Barcelona, que quan l'ús i activitat sigui reglada adoptarà la forma i causarà els efectes d'informe previ sobre usos i activitats sotmesos a llicència.

Per aquesta finalitat, la Diputació de Barcelona, podrà exigir que els projectes tècnics vagin acompanyats de la corresponent justificació i estudis oportuns que avaluin l'impacte produït sobre els valors ecològics, botànics i faunístics afectats, sobre l'erosionabilitat del sòl i de les mesures correctores oportunes, que s'incorporen al projecte.

Article 14.- Altres usos i activitats

No es permet en aquesta Zona els usos i activitats següents:

- a) L'acampada lliure fora dels llocs previstos per aquesta activitat pel present Pla Especial.
- b) La localització d'infraestructures o instal·lacions excepte les necessàries per al funcionament normal dels usos admesos.

Article 15.- Aprofitaments forestals

S'admeten els aprofitaments forestals que es portaran a terme d'acord amb les disposicions vigents, amb aquesta normativa i amb les tradicions de l'indret. A més de subjectar-se a les condicions definides pels aprofitaments de la Zona Forestal Consolidada, els que es portin a terme en aquesta Zona hauran de complir les determinacions següents:

- a) Les sol·licituds d'autorització per a la realització d'aprofitaments forestals, a més de les dades previstes en l'article 8 del present Text Normatiu, hauran d'incloure una justificació de la compatibilitat de l'aprofitament proposat amb el manteniment dels ecosistemes i comunitats existents, de la no producció d'impacte greu susceptible de causar l'erosió del sòl i, si s'escau, proposta de mesures correctores adients.
- b) En el mateix document, si s'escau, caldrà delimitar puntualment els sectors del territori que es deixaran sense aprofitar a causa de la presència d'indrets de niuament i cria de rapinyaires i altres espècies animals protegides, de comunitats o espècies vegetals singulars o indrets d'especial valor ecològic o paisatgístic.

En tot cas, aquestes prescripcions s'hauran d'incloure en els Plans Tècnics d'aprofitaments forestals que es puguin redactar per als terrenys d'aquesta zona.

Article 16.- Ajuts als particulars

1.- La Diputació de Barcelona, dintre de les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, donarà suport als particulars en forma d'ajuts tècnics o subvencions a fons perdut, pels següents conceptes:

- a) Reforestacions tendents a reconstruir els ecosistemes i comunitats característiques de l'indret.
- b) En general, import de l'increment dels costos de l'aprofitament forestal per causa de l'aplicació de limitacions singulars derivades de la regulació establerta en aquest Capítol.
- c) Assessorament tècnic en la redacció dels Plans Tècnics d'Aprofitaments Forestals.

2.- Els particulars interessats podran sol·licitar de la Diputació de Barcelona la redacció dels necessaris informes per donar el degut compliment a les prescripcions que s'esmenten als articles 13 i 15 del present Text Normatiu.

CAPÍTOL 4.- DETERMINACIONS A LA ZONA FORESTAL DE RECUPERACIÓ

Article 17.- Definició

La Zona Forestal de Recuperació està integrada per tots aquells terrenys forestals denudats, erms o ocupats naturalment per vegetació predominantment herbàcia que, per haver estat degradats per incendis, construccions il.legals, roturacions, extraccions de terres o altres activitats a extingir o tractar-se de conreus abandonats, presenten un cert grau d'inestabilitat i precisen mesures específiques de recuperació del bosc que evitin l'erosió del sòl i tendeixin a la reconstrucció dels ecosistemes característics de l'àrea afectada.

Pertanyen a aquesta Zona els espais territorials delimitats en la documentació gràfica del present Pla Especial i coneguts per les denominacions següents:

- a) Conreus abandonats, erms i altres terrenys forestals en general.
- b) Activitats extractives a extingir.
- c) Construccions i processos d'urbanització il.legal a extingir.

Aquests terrenys es configuren com a Subzona A, B i C de la Zona Forestal de Recuperació.

Article 18.- Usos admesos

S'admeten en general tots els usos enumerats en l'article 6 del present Text Normatiu, relatiu a la Zona Forestal Consolidada.

Article 19.- Condicions de la Subzona A

1. S'admeten en els terrenys corresponents a la Subzona A el canvi d'ús forestal en agrícola sempre que es compleixin les condicions següents:
 - a) Que els terrenys siguin erms o conreus abandonats amb un pendent inferior al 20 per 100.
 - b) Que la nova activitat es justifiqui mitjançant projecte tècnic que inclogui la demostració de l'aptitud tècnica i econòmica de l'explotació.

- c) Que s'obtingui la corresponent autorització de canvi de conreu forestal en agrícola davant de l'Administració competent, que haurà d'ésser informada preceptivament per la Diputació de Barcelona.

Un cop produït el canvi d'ús el règim dels terrenys serà el que s'estableix al Capítol 5 per la Zona Agrícola.

2. S'admeten els treballs de restauració i repoblació que es portaran a terme d'acord amb un projecte tècnic que haurà d'ésser informat favorablement per la Diputació de Barcelona i que en tot cas s'ajustarà al què s'estableix per aquesta acció en la normativa corresponent a la Zona Forestal Consolidada.

La Diputació de Barcelona, prèvia justificació expressa de l'existència de terrenys amb risc d'erosió important, podrà dictar ordres d'execució per tal que els propietaris portin a terme els treballs de restauració i repoblació d'acord amb el que es disposa als articles 181 i 182 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

Un cop consolidats els terrenys els serà d'aplicació el que s'estableix en aquest Text Normatiu per la Zona Forestal Consolidada.

Article 20.- Condicions de la Subzona B

Els propietaris d'aquests terrenys, d'acord amb allò que es disposa a l'article 14 de la Llei 12/1985 de 13 de juny d'Espais Naturals i la Llei 12/1981 de 24 de desembre que estableix normes de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, redactaran i executaran els programes de restauració i prendran les mesures que s'estableixen amb caràcter general en l'article 53 del present Text Normatiu per a les activitats extractives, tenint en compte que la Diputació de Barcelona podrà dictar normes d'execució d'obres que garanteixin la seguretat quan existeixi risc de desprendiments o d'altres per a la salut pública.

Un cop consolidada la restauració, el règim dels terrenys serà el que s'estableix per a la Zona Forestal Consolidada.

Article 21.- Condicions de la Subzona C

D'acord amb el caràcter d'utilitat pública i interès social que el present Pla Especial en la seva Disposició Transitòria 2a atribueix als

terrenys d'aquesta Subzona, un cop s'hagin produït les previsions de l'esmentada Disposició, la Diputació de Barcelona redactarà i executarà els corresponents projectes de restauració dels terrenys que comprendran les obres d'enderroc d'edificacions, serveis i infraestructures, supressió o adequació de camins, restauració geològica, hidrològia i edafològica i repoblació amb espècies adequades.

Consolidada la restauració, el règim dels terrenys serà el que s'estableix per a la Zona Forestal Consolidada, sense perjudici de la possibilitat de manteniment de l'ús residencial i les edificacions existents als propietaris de les quals la Diputació hagi concedit el dret de superfície que preveu l'esmentada Disposició Transitòria.

Article 22.- Ajuts als particulars

La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats tècniques i pressupostàries col.laborarà amb els propietaris particulars per tal d'afavorir les tasques de restauració, reforestació i millora dels terrenys compresos en aquesta Zona Forestal de Recuperació.

CAPÍTOL 5.- DETERMINACIONS A LA ZONA AGRÍCOLA

Article 23.- Definició

La Zona Agrícola està integrada pels terrenys ocupats principalment per conreus o que són objecte d'aprofitaments i usos agropecuaris. El seu perímetre resta definit a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 24.- Usos admesos

1. S'admeten els usos agrícoles, que es mantindran i duran a terme d'acord amb les disposicions legals vigents en aquesta matèria i les previsions normatives del present Pla Especial.
2. S'admet l'ús ramader sempre que sigui complementari de l'ús agrícola de la finca.
En aquest sentit, no seran admesos els usos agropecuaris de caràcter industrial, no vinculats a l'explotació agrària o que n'excedeixin la seva capacitat productiva.
3. S'admet en aquests terrenys el conreu d'espècies arbòries de creixement ràpid.
4. En les edificacions d'aquesta Zona, s'admet l'ús d'habitatge familiar, així com les indústries de primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació, els tallers artesanals destinats a la realització d'activitats d'arts i oficis tradicionals, aïllats o com activitat complementària de l'habitatge familiar, els equipaments i les fórmules de turisme i lleure social en la seva doble vessant de residència i hostelatge en habitatges familiars i les instal·lacions ramaderes d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 25 d'aquest Text Normatiu.

Article 25.- Condicions de les edificacions i instal·lacions

1. Les activitats agràries es podran desenvolupar en els edificis i construccions existents i en les seves ampliacions que no suposin un increment de volum superior al doble de l'existent en el moment de l'aprovació del present Pla Especial. En aquests edificis seran d'aplicació les condicions de volum i adequació al medi establertes amb

caràcter general per les edificacions, si bé podran no aplicar-se les determinacions relatives a materials de coberta i paraments exteriors, sempre que es prenguin mesures substitutòries de plantació d'arbrat o situació de l'edificació per tal de minimitzar el possible impacte paisatgístic.

2. En el cas de les naus de bestiar, caldrà tenir en compte les condicions que estableix la legislació vigent sobre distància dels edificis als nuclis de població, carreteres, camins i altres instal·lacions ramaderes, instal·lacions de depuració de purins i altres requeriments que estableix la legislació ambiental, agrària i d'activitats classificades.
3. S'admet la posta en regadiu dels terrenys i les obres i instal·lacions necessàries a tal efecte, tals com a pous, captacions, dipòsits, basses i sèquies, tenint en compte, però les limitacions establertes pel Capítol 11 del present Text Normatiu i les determinacions que es desprenen de la vigent legislació d'aigües. En tot cas, per tal de realitzar les accions i obres esmentades caldrà comptar amb l'oportuna llicència municipal, a més de la resta d'autoritzacions exigides per la legislació vigent.

Article 26.- Ajuts a les explotacions familiars agràries

La Diputació de Barcelona, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries atorgarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions familiars agràries situades total o parcialment dins de l'àrea del Pla Especial, sempre que tinguin residència permanent en algun dels municipis d'aquest àmbit, per a la millora de la seva qualitat de vida, de les condicions tècniques i productives de l'explotació i de la infraestructura rural que la serveix. Així mateix, els assessorarà per tal que obtinguin dels organismes competents els ajuts previstos a la legislació vigent per aconseguir els mateixos objectius en les condicions més beneficioses.

També, es podrà recabar aquesta col·laboració en el cas que les adequacions previstes a les condicions de disseny del Pla representin un increment excepcional respecte al cost inicial de l'obra projectada.

CAPÍTOL 6.- DETERMINACIONS A LA ZONA DE RIERES I TORRENTS

Article 27.- Definició

La Zona de Rieres i Torrents està integrada per aquells terrenys que constitueixen llits de corrents d'aigua continua o discontinua, llits d'embassaments superficials i aqüífers que integren el domini públic hidràulic segons el que disposa la vigent legislació d'aigües, i l'entorn necessari per la seva protecció. La delimitació d'aquesta zona es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 28.- Usos admesos

1. S'admet la continuïtat dels usos agrícoles existents, sempre que no comportin contaminació de les aigües i abocament de terres o altres materials al llit públic, i es subjectin a la regulació establerta en el capítol 5 d'aquest Text Normatiu per a la Zona Agrícola. S'admet en aquests terrenys el conreu d'arbres de creixement ràpid.
2. S'admeten els aprofitaments forestals sempre que no comportin abocament de branques o altres materials al llit públic, no comprometin el manteniment dels valors botànics, faunístics i hidrològics existents i es subjectin a la regulació del capítol 2 per a la Zona Forestal Consolidada.
3. S'admet el pas de camins sempre que això no comporti la modificació, alteració o interrupció del recorregut fet per les aigües de les rieres i torrents.
4. S'admet la construcció d'embassaments sempre que l'altura del dic no superi els 5 metres i la seva localització no alteri fonamentalment el conjunt d'ecosistemes de la riera o el torrent o causi un impacte paisatgístic que no pugui ésser corregit.
5. Es prohibeix expressament en aquesta Zona l'ampliació de les edificacions existents i els moviments de terres que no siguin necessaris per la construcció de nous camins o la recuperació i manteniment dels ja existents. Així mateix, es prohibeix la localització de noves infraestructures i instal·lacions que alterin els espais territorials integrats en aquesta àrea.

6. Els actes d'ús i construcció que es realitzin en aquesta zona, además d'obtenir les autoritzacions previstes en la legislació d'aigües, queden subjectes a informe preceptiu del projecte tècnic per la Diputació de Barcelona, que haurà d'avaluar el compliment de les condicions esmentades en els paràgrafs anteriors.

CAPÍTOL 7.- DETERMINACIONS A LA ZONA DE REGULACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Article 29.- Definició

La Zona de Regulació Complementària comprén sectors de sòl no urbanitzable de característiques diverses on és imprescindible que tota actuació urbanística o edificatòria tingui en compte la preservació de les característiques tipològiques, formals i ambientals de les àrees territorials delimitades, així com l'impacte que sobre els paisatges i els ecosistemes pot exercir l'activitat humana. La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

Article 30.- Agricultura

1. S'admet el desenvolupament de les activitats agrícoles en aquells terrenys que presentin característiques de conreu o siguin objecte d'aprofitaments i usos agropecuaris.
2. Es permet la posta en conreu d'erms o conreus abandonats en les condicions establertes en l'article 19.1 relatiu a la zona forestal de recuperació.

Article 31.- Aprofitaments forestals

En tot l'àmbit de la Zona de Regulació Complementària seran admesos els aprofitaments forestals i les seves obres complementàries, d'acord amb les condicions i autoritzacions que es regulen als articles 7 i 8 d'aquest Text Normatiu, tenint en compte que la repoblació i millora dels terrenys forestals d'aquesta àrea es regularà per allò que disposa l'article 10 d'aquesta normativa i que en tot cas es podran rebre els ajuts previstos per l'article 11 de la mateixa.

Article 32.- Usos admesos

En les edificacions existents localitzades en aquesta Zona s'admeten els següents usos:

- a) Residencial per habitatge familiar

- b) Agrícola, ramader i forestal en les condicions que es determinen per als edificis de la Zona Agrícola inclosos els de magatzematge i primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació.
- c) Artesanals en petits tallers sempre que no produeixin emissió de fums, gasos, vapors, sorolls o vibracions que puguin resultar contaminants per al medi ambient, tenint en compte que no es podrà produir abocaments de residus sòlids o líquids contaminants.
- d) Restauració i bars
- e) Residències en cases de pagès, segons la modalitat d'allotjament turístic regulada pel Decret 365/1983 de 4 d'agost de la Presidència de la Generalitat i l'Ordre de 6 d'octubre de 1983 del Departament de Comerç i Turisme que el desenvolupa, admetent-se, també els vinculats als càmpings-masia i àrees de lleure, d'acord amb el que s'estableix a l'article 60 del present Text Normatiu.
- f) Esportius i recreatius sempre que no comportin instal·lacions a l'exterior incompatibles amb els objectius del present Pla Especial.
- g) Comercials, relacionats amb les activitats agràries i artesanals que es desenvolupin a la mateixa finca.
- h) Docents, assistencials, socio-culturals i administratius
- i) Els usos públics establerts en la xarxa bàsica d'equipaments del Pla Especial.

Article 33.- Condicions de l'edificació

1. En aquesta zona es podrà autoritzar la construcció d'edificis aïllats destinats a vivenda familiar o usos agraris en llocs on no existeixi la possibilitat de formació de nucli de població, amb el règim excepcional que estableixi l'article 86 de la vigent Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana en relació amb el seu article 85, tenint en compte el que estableix l'article 20 de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya, i sempre que ho permeti la normativa específica per aquesta àrea territorial dels instruments urbanístics municipals

adaptats i vigents. En tot cas, els edificis s'hauran d'adequar a les condicions següents:

- a) Es prohibeix explícitament la construcció i utilització d'edificacions per vivenda plurifamiliar.
- b) No es podrà edificar en terrenys en pendent igual o major al 30 per 100.
- c) No es podrà fer moviments de terres que impliquin desmunts o terraplens de més de 3 metres d'alt respecte a la cota original del terreny.
- d) No es podrà edificar en una franja de protecció de torrents, embassaments i llits constitutius de domini públic tal com la defineix l'article 69 d'aquest Text Normatiu.
- e) No es podrà edificar en els turons i carenes, segons la regulació de l'article 71.2 d'aquest Text Normatiu.
- f) Les obres d'edificació no podran comportar una greu disminució de la superfície arbrada preexistent.
- g) Les noves edificacions hauran de distar com a màxim 50 metres d'un camí preexistent.
- h) Les edificacions o instal·lacions complementàries de l'edifici no podran estar aïllades, sino integrades en l'edifici principal. S'exceptuen les instal·lacions i edificis relacionats amb l'activitat agrària.
- i) La part no edificada de la parcel·la resultant haurà de destinar-se al manteniment del bosc existent o la reforestació amb espècies adequades prohibint-se les instal·lacions esportives o qualsevol altre ús o construcció, exceptuant les pròpies de l'explotació agropecuària.
- j) Les condicions per garantir la no formació del nucli de població seran les que estableixin els instruments urbanístics municipals aprovats, vigents i adaptats a la normativa urbanística en vigor.

En el seu defecte, com a mínim, s'hauran de complir les condicions següents:

- La parcel·la afecta a l'edifici en sòl forestal, vindrà determinada per la unitat mínima de conreu forestal. Aquesta, tal com ve previst en l'article 21 de la Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya, s'establirà en la superfície que es fixi reglamentàriament. Mentre no es defineixi reglamentàriament la superfície mínima queda fixada en 15 hectàrees. En sòl amb destí agrícola s'estarà a la unitat mínima de conreu forestal.
 - El sostre màxim edificable per a ús residencial serà de 250 metres quadrats que podrà ampliar fins a 350 metres quadrats quan es tracti d'una nova residència vinculada a l'explotació agrària i es justifiqui la seva necessitat.
 - L'edifici haurà de distar 50 metres com a mínim de qualsevol construcció no agrària i 10 com a màxim dels camins existents i de les partions amb d'altres finques. En sòl agrícola aquestes distàncies es reduiran a 25 i 8 metres.
- k) A tots els efectes, la construcció d'una nova edificació esgotarà la capacitat edificatòria de la parcel·la.

Article 34.- Agregats rurals

S'exceptuen de la regulació anterior les àrees territorials que es qualifiquin pels instruments urbanístics municipals adaptats a la legislació urbanística vigents com agregats rurals, que es regularan pel que es disposi en el planejament municipal.

Article 35.- Ajuts a la propietat

La Diputació de Barcelona, prestarà el seu suport humà i material, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, a les iniciatives privades relacionades amb el millor compliment dels objectius bàsics del present Pla Especial.

CAPÍTOL 8.- DETERMINACIONS DE LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS

Article 36.- Definició

1. La infraestructura viària d'aquest espai natural està formada pels camins, pistes i senders delimitats a la documentació gràfica del present Pla Especial. Aquesta infraestructura es divideix a efectes normatius en els tipus de xarxa següents:
 - A) Xarxa d'accès rodat principal, que té com a finalitat el comunicar els principals nuclis de població i vertebrar el trànsit de la serralada, canalitzant el fluxe de visitants en vehicle.
 - B) Xarxa d'accès rodat secundària, que té com a finalitat millorar els accessos a les masies i explotacions agràries, afavorir les mesures de prevenció i extinció d'incendis forestals i canalitzar el fluxe de visitants a peu i a cavall.
 - C) Xarxa de senders excursionistes, que té com a finalitat el canalitzar les excursions a peu, i que inclou principalment els Senders de Gran Recorregut catalogats pels organismes competents.
2. A més d'aquestes xarxes, sols podran obrir-se nous camins quan així ho exigeixi la millor explotació dels recursos agraris, el millorament de l'accés a edificis i instal·lacions i la prevenció d'incendis o la restauració de la riquesa forestal afectada pels mateixos. En tot cas, es prendrà sempre com a base les xarxes previstes en el present Pla Especial.
3. L'obertura o reparació de camins, pistes i senders de gran recorregut és un acte sotmès a llicència municipal. El corresponent projecte tècnic haurà d'ésser informat preceptivament per la Diputació de Barcelona.

Article 37.- Condicions tècniques i de disseny

Sobre la infraestructura viària de l'espai natural, sols s'admetran petites modificacions de traçat aconsellades per una millor adaptació topogràfica o per assolir una reducció de l'eventual impacte que es pugui produir en el seu entorn immediat.

Aquests criteris operen com a bàsics per a les vies de nova construcció o per la reparació de les existents, preservant sempre les exigències raonables que imposa la circulació a través d'elles.

En tot cas, es tindran en compte per a la redacció dels corresponents projectes, les condicions tècniques següents:

a) Pendents màxims:

Xarxa tipus A: 10 per cent
Xarxa tipus B: 15 per cent
Sobre corbes de 200° es reduiran al 3 per cent

b) Radis mínims:

	<u>Ordinari</u>	<u>En corbes de 200°</u>
Tipus A	25 m	10 m
Tipus B	20 m	7 m

c) Perfils transversals:

	<u>Ample calçada</u>	<u>Ample cuneta</u>	<u>Ample total</u> <u>màxim plataf.</u>
Tipus A	5 - 6 m	0,50 m	7 m
Tipus B	3 - 4 m	0,50 m	5 m

d) Capa de rodament:

Tipus A. S'admet el revestiment d'asfaltat, formigó o altres en els sectors de major circulació, de més fàcil degradació o quan les circumstàncies ho aconsellin.

Tipus B. No s'admet el revestiment de la capa de rodament.

e) Talusos: No podran superar en cap punt l'alçada màxima de tres metres, i el seu pendent serà l'adequat per permetre la implantació d'espècies vegetals, llevat que el territori ho impossibiliti, no admetent-se en cap cas el tractament artificial d'aquests talusos mitjançant unitats de formigó, plaques prefabricades o gavions.

Article 38.- Adquisició de terrenys

La infraestructura viària prevista en el Pla Especial està formada essencialment pels camins existents de titularitat pública.

En el cas de no concórrer aquest darrer requisit, l'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats compresos en aquestes xarxes, així com d'aquells que siguin necessaris per a l'eixampliment dels de titularitat pública, per tal d'acomplir les determinacions de l'article anterior.

El procediment per a determinar el seu valor, serà l'assenyalat a la Llei d'Expropiació Forçosa, essent els criteris de valoració en tot cas els establerts en la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

L'adquisició de terrenys per l'Administració però, podrà fer-se també per compra, en aquest cas el procediment serà el d'una transacció mercantil i la valoració la que de mutu acord s'estableixi amb el propietari.

Article 39.- Protecció de les vies i camins tradicionals

1. Es considera d'especial protecció totes les vies i camins públics que tradicionalment hagin possibilitat el trànsit de persones, carruatges, cavalleries i ramats, comunicant entre sí i amb els nuclis urbans les masies i explotacions agràries. Es consideren vies i camins protegits els següents:

- a) camins ramders, d'acord amb el que disposa la legislació sectorial vigent en aquesta matèria.
- b) camins veïnals i rural i d'altres camins públics.
- c) senders excursionistes tradicionals.

Es prohibeix qualsevol activitat, obra o instal·lació que impedeixi el lliure pas per aquests camins. Les Administracions Públiques vetllaran pel manteniment de la xarxa de camins tradicionals, i perquè el trànsit de persones, animals i vehicles es faci per camins públics i no envaeixi els camins i les finques particulars.

2. La Diputació de Barcelona col·laborarà amb l'Administració competent en la matèria, en la classificació i assenyalament dels camins ramaders que

travessin l'àmbit del present Pla Especial, igualment vetllarà per la seva custòdia i conservació.

S'admet l'assenyalament específic dels Senders de Gran Recorregut, tenint en compte que les accions tendents al compliment de les finalitats esmentades hauran de comptar amb l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, i es projectaran i realitzaran amb la col.laboració de la mateixa.

CAPÍTOL 9.- DETERMINACIONS DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS

Article 40.- Xarxa bàsica d'equipaments

1. Constitueixen aquesta xarxa tots aquells terrenys i edificis ocupats o destinats a ser ocupats per usos públics d'equipament i aparcament de vehicles al servei de les finalitats del present Pla Especial, tal com apareixen delimitats en els plànols d'ordenació del Pla Especial.
2. Es permeten en els equipaments els usos públics docents, esportius, recreatius, turístics, sanitaris, assistencials, socio-culturals, administratius i d'aparcament, al servei de la població del massís, de la gestió de l'espai natural o de la canalització del lleure.
3. S'admet la reconstrucció, reforma i ampliació dels edificis destinats a acollir usos d'equipament, tenint en compte que seran d'obligat compliment en el tractament d'immobles, les limitacions a l'edificació i condicions arquitectòniques que s'estableixen amb caràcter general per a totes les edificacions situades en l'àmbit del present Pla Especial. Excepcionalment, quan es justifiqui la utilitat pública i interès social, la necessitat d'emplaçament en medi rural i la no possibilitat dels edificis existents per satisfer demandes considerades prioritàries en el model d'ús i gestió general de l'espai natural, es podran admetre construccions de nova planta. En aquest cas, el volum edificat, la situació topogràfica, les característiques concretes de disseny i la pròpia possibilitat de la seva construcció, resten estrictament subjectes al criteri general d'integració en el medi i al compliment dels objectius generals del present Pla Especial. Els mateixos criteris s'aplicaran a les instal·lacions esportives.
4. Qualsevol acte d'edificació o modificació d'ús dels immobles d'aquesta xarxa d'equipaments, resta subjecte a l'obtenció de llicència municipal o al tràmit que preveu l'article 85 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, prèvia presentació del corresponent projecte tècnic que haurà de rebre l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

Article 41.- Adquisició de terrenys

L'aprovació d'aquest Pla Especial legitima l'expropiació dels terrenys qualificats com a equipaments segons el procediment establert en els

articles 64 al 69 de la Llei del Sòl. El procediment per a determinar el seu valor serà s'assenyalat a la Llei d'Expropiació Forçosa, essent els criteris de valoració en tot cas els establerts en la Llei del Sòl.

L'adquisició de terrenys per l'Administració, però, podrà fer-se també per compra, en aquest cas el procediment serà el d'una transacció mercantil i la valoració la que de mutu acord s'estableixi amb la propietat.

Article 42.- Administracions actuants

El procediment expropiatori podrà ésser instat per qualsevol de les Administracions Públiques interessades en la correcta gestió de l'espai natural. La Diputació de Barcelona, en tot cas, preveurà dins dels seus pressupostos consignacions per a fer front a l'adquisició dels terrenys de les xarxes bàsiques previstes en el present Pla Especial o els ajuts als Ajuntaments per a la mateixa finalitat.

Article 43.- Règim transitori

1. Els edificis i sòls, inclosos en aquesta qualificació, mentre no siguin destinats a la finalitat d'equipament, podran mantenir l'ús actual, sempre que el mateix no suposi un deteriorament de l'immoble o del seu entorn.
2. Els immobles en els que es duen a terme usos i obres disconformes amb el present Pla Especial, i que abans de la seva entrada en vigor estessin legalitzats, restaran sotmesos al règim de fora d'ordenació regulat als articles 60 i 61 de la Llei del Sòl i a l'article 45 de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic a Catalunya.
3. Qualsevol obra o activitat, diferent a les actuals, que es vulgui realitzar en aquests immobles haurà de dur-se a terme de conformitat i amb les condicions previstes a l'article 58.2 de la Llei del Sòl.

CAPÍTOL 10.- REGULACIÓ GENERAL D'USOS I ACTIVITATS

Article 44.- Condicions bàsiques de l'edificació

1. L'àmbit del Pla Especial s'entén saturat amb les edificacions tradicionals existents i les bastides en data anterior a la publicació de l'acord aprovatori del present Pla Especial, adequades a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció, restant prohibida tota nova edificació independent, exceptuant les que amb caràcter excepcional i d'acord amb les instruments urbanístics municipals s'autoritzin en l'àrea de regulació complementària dins de les circumstàncies i limitacions de l'article 33.
2. Es permet la reconstrucció i reforma de les masies i edificacions tradicionals existents en el moment de l'aprovació del Pla. S'entén com a reconstrucció o reforma d'un edifici, les obres que garantitzin la seva habitabilitat i no impliquin increment del sostre edificat. En cas d'edificis en ruïnes es podran reconstruir els inclosos en l'inventari annex nº 2 d'aquestes normes, o els que s'incorporin a petició de part interessada que es tramitaran pel procediment previst a l'article 4 d'aquest Text Normatiu. Es considerarà com a sostre edificat el que tenia la construcció en el passat o, si es desconeix, el que es pugui provar per l'observació de les restes o de forma documental. En cas de no existir aquestes proves, s'admetrà com a màxim l'aixecament d'una planta sobre el perímetre conservat.
3. Es permet l'ampliació d'aquests edificis fins al doble del sostre edificat en el moment de l'aprovació del Pla per:
 - Usos agraris.
 - Usos residencials, per a un descendent directe o persones vinculades a l'activitat agrària.
 - Equipaments de la xarxa bàsica del Pla Especial.

S'entén com ampliació els afegiments als edificis de cossos annexes comunicats directament amb ell, o la construcció d'un edifici separat sempre que es situï a una distància inferior a 50 metres.

L'ampliació no podrà en cap cas comportar segregació de la finca inicial adscrita a l'edifici existent.

Article 45.- Condicions d'execució dels serveis

1. L'accès a l'edifici es farà per la xarxa de camins existents.
2. Les xarxes d'abastament d'aigua, electricitat, telefonia i altres serveis es construiran de manera que es produeixi el mínim impacte en el medi físic. El projecte tècnic estarà sotmès a informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, i haurà de venir acompanyat d'un estudi de l'impacte que produirà i la previsió de les mesures correctores adients.
3. L'evacuació d'aigües residuals es farà per connexió a la xarxa general de clavegueres quan sigui possible, o bé si no es pot, per fosa sèptica o altres sistemes individualitzats de tipus normalitzat i que garanteixi un nivell de depuració mínim del 70 per 100 de la D.B.O., restant prohibit l'abocament directe a l'exterior o als llits públics.

Article 46.- Criteris bàsics d'intervenció

1. El criteri bàsic en la intervenció sobre els edificis indicats a l'article 44 serà la conservació i recuperació de les constants arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic. En aquests edificis hi són permeses aquelles obres que tinguin per objecte la millor conservació de la seva realitat física, la millora de les condicions d'habitabilitat, la millor resposta a les exigències de caràcter funcional derivades de l'activitat agrària o d'equipament de l'espai natural, així com totes aquelles actuacions que suposin una millora de l'edificació.
2. En les obres es tindran en compte els següents criteris interpretatius bàsics:
 - a) Respecte i revalorització dels elements arquitectònics de major significació.
 - b) Conservació estricta de les característiques tipològiques de l'edificació.
 - c) Conservació i restauració de la volumetria exterior i del tractament de façanes.
 - d) Conservació de l'estructura interna general.
 - e) Respecte escrupulós als elements d'interès històric.

3. En el concepte de conservació s'inclouen totes aquelles intervencions que suposin la recuperació d'elements ocults i correcció de deterioraments que comportin, en conseqüència, una millor lectura de l'edificació, així com l'adaptació a les condicions arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquesta zona geogràfica, dels edificis que es trobin en desacord amb aquelles. Seran admeses, a títol d'excepció, alteracions d'entitat menor necessàries per a una millor adaptació de la construcció als usos admesos, sempre que no existeixin alternatives de resultants equivalents que no requereixin d'aquestes intervencions.

El resultat de les dites obres no implicarà una transformació negativa del medi natural on estan situades les edificacions en les quals s'actua. En aquest sentit, la volumetria de la construcció, el seu emplaçament i els moviments de terres necessaris per a la seva realització, no constituïran en cap cas una transformació deteriorant el seu entorn.

Article 47.- Condicions de disseny

En la construcció d'edificis de nova planta, ampliacions i intervencions sobre l'edificació preexistent, regiran les condicions de disseny que tot seguit es descriuen:

- a) L'alçada dels edificis no podrà superar la d'una planta i pis, admetent-se l'habilitació dels espais de sota coberta. En cas d'ampliacions l'alçada no serà superior a la de l'edifici existent.
- b) La volumetria serà unitària i compacta, desenvolupada amb preferència en una sola unitat. Si les dimensions ho permeten, aquesta podrà realitzar-se mitjançant un sistema compost d'un volum principal i d'altres addicionals a ells. Es prohibeixen els sistemes palafítics (planta baixa exenta).
- c) Resten prohibits els volums tancats disposats en voladís, dits ordinàriament tribunes. Amb aquesta disposició constructiva, sols podran realitzar-se elements que puguin ésser qualificats de balcons, sempre que llur nombre, dimensions o ritme no els converteixin en elements fonamentals de la composició de la façana corresponent.
- d) Les cobertes es resoldran mitjançant configuracions molt simples, amb preferència amb dues vessants i carener central. Resten absolutament prohibides les llucanes i altres elements arquitectònics disposats sobre la rasant de la coberta, llevat de xemeneies i altres volums similars, tractats en tot cas de forma molt esquemàtica. El material per a la realització de les cobertes serà sempre la teula àrab comuna.

No s'admeten terrats plans ni tampoc cobertes que presentin pendents superiors al trenta per cent. S'autoritza la instal·lació de les antenes i parallamps necessaris per la correcta utilització de l'edifici o activitat, havent-se d'incloure en el projecte tècnic general d'aquella edificació.

- e) Resten prohibides les obertures de proporcions horitzontals. Així mateix caldrà respectar les proporcions entre ple i buit, característiques de l'arquitectura d'aquest sector geogràfic, sense que un excès en una de les façanes pugui ésser compensat en la resta de paraments de l'edifici.
- f) Les façanes rebran un tractament unitari, defugint dels canvis de material en un mateix parament o d'altres solucions de caràcter decorativista. En general, seran alternatives preferents per al tractament dels paraments exteriors, l'arrebossat o pedra vista, de característiques i aparell similars als emprats en l'arquitectura tradicional del massís. És obligat el tractament com a façana de tots els paraments verticals, restant prohibides les parets mitgeres.
- g) El color exterior serà uniforme i de la gama dels colors terra, clars i foscos, i els materials vistos seran acordats al país, restant prohibits aquells que per llur color o textura signifiquin un contrast violent amb el medi ambient.
- h) Els criteris compositius seran la simplicitat i la coherència amb les construccions tradicionals, restant prohibides les tipologies pròpies de les zones urbanes.

Article 48.- Llicències d'edificació

1. Les obres esmentades a l'article anterior requeriran la redacció del corresponent projecte tècnic, que rebrà l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona previ a l'obtenció de la corresponent llicència o al tràmit que preveu l'article 85 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.
2. Els projectes tècnics que necessàriament hauran d'acompanyar la sol·licitud per a la reforma, restauració, ampliació o construcció d'aquests edificis, detallaran i justificaran totes les característiques regulades en aquest Text Normatiu.
3. A més, en el cas de reconstrucció d'elements desapareguts, caldrà aportar la documentació o proves concloents que justifiquin a bastament el volum i les característiques de l'edificació desapareguda o degradada.

4. A tall de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona informarà avantprojectes de la intervenció projectada, informe previ que vincularà el definitiu que en tot cas, serà preceptiu.

Article 49.- Obres en edificis catalogats

Les obres en edificis, grups d'edificis o indrets d'interès arqueològic, històric, artístic, arquitectònic o paisatgístic relacionats en l'annex núm. 3 d'aquestes Normes o qualsevol altre que s'inclogui en un Catàleg municipal o es declari d'interès per la legislació del patrimoni, hauran de complir les determinacions de la legislació específica, Catàleg o Planejament municipal, i en el seu defecte o com a mínim, s'hauran d'atendir estrictament als criteris bàsics definits en l'article 46 per a les obres en general.

Les obres en el seu entorn es condicionaran a la justificació, mitjançant els estudis i documents adients, de que no produiran impacte negatiu sobre els valors de l'indret o edifici o es preveuran les mesures correctores a l'efecte.

Article 50.- Ajuts per a la recuperació de l'arquitectura tradicional.

A les intervencions en edificis inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic, la iniciativa privada podrà recabar la col.laboració tècnica i econòmica de la Diputació de Barcelona, que la donarà en la mesura dels mitjans humans i materials de que disposi.

Article 51.- Usos incompatibles

Es consideren incompatibles, i per tant, en seran exclosos, tots els altres usos no especificats en la normativa pròpia de cada zona i en la general del present Pla Especial.

Article 52.- Edificis no adequats al Pla

Els edificis existents consolidats legalment amb anterioritat a l'aprovació del present Pla Especial, i que resultin incompatibles amb els seus objectius i determinacions, restaran qualificats com a fora d'ordenació

i, per tant sotmesos al règim que preveuen els articles 60 i 61 de la Llei del Sòl i l'article 45 de la Llei 3/1984 de 9 de gener de 1984.

S'exceptuen els edificis inclosos en un "agregat rural" qualificat per un instrument urbanístic municipal, en els que es podran realitzar obres de millora d'acord amb el que estableixen els articles 45 i 46 d'aquest Text Normatiu, i el planejament municipal.

Article 53.- Activitats extractives

Per considerar-se incompatibles amb els objectius del Pla, es prohibeixen les noves implantacions d'activitats extractives, entenent com a tals els aprofitaments de recursos minerals i geològics enumerats en els apartats A i C de l'article 3.1 de la "Ley de Minas" de 21 de juliol de 1973 i apartat D de l'article 1 de la modificació de l'esmentada Llei de 5 de novembre de 1980.

Les extraccions existents en el moment de l'aprovació del Pla i que disposin de la corresponent llicència municipal i autorització segons la "Ley de Minas" de 21 de juliol de 1973 i, si s'escau, el "Reglamento de Actividades molestas, nocivas, insalubres y peligrosas", es consideraran a efectes urbanístics com a fora d'ordenació, essent d'aplicació al règim dels articles 60 i 61 de la Llei del Sòl. En aquest sentit, per continuar l'explotació s'exigirà el compliment de les següents condicions:

- a) Es considerarà com a àmbit de l'aprofitament el perímetre que consti en l'autorització o concessió i llicència municipal en el moment de l'aprovació del Pla, i no serà possible la seva ampliació. Igualment, es considerarà com a període de temps improrrogable per a l'explotació el que consti a l'autorització o llicència.
- b) S'exigirà l'aplicació de les mesures preventives i correctores per a la protecció del medi ambient que s'hagin fet constar en les preceptives llicències i autoritzacions atorgades per les Administracions competents.
- c) Caldrà haver presentat, tenir aprovat o revisat el programa de restauració que preveu la Llei 12/1981, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives i les seves normes de desenvolupament reglamentari, així com donar el degut compliment a les mesures de restauració i protecció del medi ambient dels aprovats que hagin estat

establerts en el seu programa d'execució en relació amb les diverses fases d'explotació.

- d) Els treballs d'extracció s'hauran d'adequar al Pla de labors anual aprovat per l'Administració competent, tenint en compte que l'explotació es realitzarà preferentment en un sol front, no admetent-se l'explotació simultània de dos o més fronts a la vegada quan aquesta no hagi estat aprovada i incorporada al Pla de Labors anual. Les extraccions que no comptin amb les autoritzacions i llicències oportunes en el moment de l'aprovació del Pla es consideraran com infracció urbanístiques, i les Administracions públiques emprendran les accions adequades per al retorn dels terrenys al seu estat anterior a l'actuació.

Article 54.- Abocadors de residus sòlids

Es prohibeixen els abocadors de residus sòlids en tot l'àmbit del Pla Especial al tractar-se d'una activitat incompatible amb un espai protegit. Els existents en el moment de l'aprovació del Pla que comptin amb llicència municipal i la resta d'autoritzacions preceptives, hauran de cessar en les seves activitats quan es compleixin els terminis i condicions previstos per les mateixes, a fi de considerar la colmatació de l'abocador.

En tot cas, la Diputació de Barcelona, vetllarà per l'eficax aplicació de les mesures correctores proposades per corregir els efectes de l'activitat potencialment negatius per a la salvaguarda de l'entorn i la protecció del medi ambient. A tal efecte els productors, posseïdors, transportistes i industrials de deixalles o residus venen obligats a facilitar en tot moment a les Administracions competents i a la Diputació de Barcelona les actuacions d'inspecció, supervisió i control de l'activitat. També abans de finalitzar el termini autoritzat, si es considera convenient per ambdues parts, la Diputació de Barcelona podrà signar un conveni amb les Administracions públiques promotores d'aquestes activitats i els propietaris dels terrenys sobre els que estan instal.lades a fi de co.laborar en la restauració dels sectors afectats.

Els abocadors existents en el moment de l'aprovació del Pla Especial que no comptin amb les llicències i autoritzacions preceptives, es consideraran infraccions urbanístiques i s'aplicarà el règim de la Llei del

Sòl, a més dels que procedeixi per altres legislacions sectorials d'aplicació.

Article 55.- Camins i carreteres

- 1.- A més de la infraestructura viària del Pla, definida a l'article 36 del present Text Normatiu, sols podran obrir-se nous camins quan així ho exigeixi la millor explotació dels recursos forestals, agrícoles i ramaders, la prevenció d'incendis i les previstes en els plans de repoblació de zones afectades pels incendis, prenent sempre com a base la infraestructura viària prevista en aquest Pla Especial.
- 2.- S'admeten les obres de la variant de la N-II, previstes en el Pla General de Carreteres així com les obres de millora de la carretera B-511 de Sant Celoni a Arenys de Mar previstes en el Pla Territorial Sectorial de Carreteres de Catalunya, sempre que el projecte tècnic incorpori un estudi comparatiu d'alternatives que acrediti la idoneïtat de la proposada i a més un estudi de l'eventual impacte ambiental que pugui provocar aquesta intervenció.
El projecte haurà de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades, i en la seva tramitació haurà d'atorgar-se tràmit de vista i audiència a l'expedient i notificació de la resolució a la Diputació de Barcelona, a fi i efecte de que constati l'adequació a les determinacions del present Pla Especial i la compatibilitat de la solució adoptada amb els seus objectius generals.
- 3.- S'admet la transformació de la via Tordera-Horsavinyà-Calella en carretera quan així ho estableixi un Pla Territorial Sectorial i sempre que transcorri bàsicament sobre el traçat de la pista existent. En tot cas, el projecte tècnic haurà de tenir en compte els condicionants i seguir la tramitació establerta en l'apartat anterior d'aquest article.

Article 56.- Línies elèctriques de nova implantació

Resta prohibida a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial la implantació de noves línies d'alta tensió de transport d'energia elèctrica, admetent-se aquelles d'abastament directe a edificis i instal·lacions.

El projecte tècnic que acompanyarà la sol·licitud d'autorització per a l'establiment d'aquestes línies ha de justificar suficientment el respecte al medi, mitjançant un estudi on es justifiqui que l'alternativa escollida produeix el menor impacte ambiental possible, tant pel que fa al traçat com a l'execució material. Aquests projectes i estudis hauran de rebre, previ a la seva presentació davant de l'administració competent, informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

En tot cas hauran de respectar-se els condicionaments tècnics següents:

- a) Pintat de color verd dels suports de les línies.
- b) Tractament de la vegetació, respectant l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 metres, i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.
- c) Construcció de les pistes d'accés als suports que es realitzaran d'acord amb el que es disposa l'article 7 apartat e) d'aquest Text Normatiu.

Article 57.- Línies elèctriques existents

Totes les línies de transports d'energia elèctrica que travessen l'àmbit del Pla Especial, s'adequaran al seu entorn, a fi i efecte d'aminorar l'eventual impacte negatiu que les mateixes puguin produir en el paisatge.

Els treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents es duran a terme de forma que s'aminori el seu impacte negatiu, amb els condicionaments tècnics següents:

- a) Pintat de color verd dels seus suports.
- b) Tractament de la vegetació, respectant l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 m., i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.

Article 58.- Instal·lacions tècniques

Resta prohibida la localització de tota mena d'instal·lació tècnica a l'àrea del Pla Especial, llevat dels casos en els quals es justifiqui en la deguda forma el seu interès públic o necessitat social i l'absència d'alternatives equivalents en altres sectors del territori.

En aquests casos concrets, la Diputació de Barcelona, establirà les mesures específiques de tractament de les construccions i instal·lacions, per tal de reduir l'eventual impacte negatiu que puguin provocar, preservant en tot cas la seva eficàcia tècnica.

El projecte tècnic per al bastiment d'aquestes instal·lacions haurà de rebre l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, previ a la seva autorització per l'Administració competent.

Article 59.- Instal·lacions tècniques existents

Les instal·lacions tècniques i les seves edificacions complementàries existents en l'àmbit de l'espai natural protegit, s'adequaran a les condicions de disseny que per a l'edificació fixa el present Pla Especial, a fi i efecte d'aminorar l'eventual impacte negatiu que les mateixes puguin produir en el paisatge. Els treballs de manteniment i conservació d'aquestes instal·lacions que afectin el seu aspecte exterior, es duran a terme d'acord amb la Diputació de Barcelona per tal d'aconseguir la finalitat esmentada.

Article 60.- Turisme i lleure

Els usos turístics i de lleure permesos es portaran a terme en les següents condicions:

- a) Càmping-masia, segons la modalitat regulada en els articles 18 i 19 del Decret 55/1982 de 4 de febrer del Departament de Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya:
- Superfície màxima 1 Ha.
 - No podrà disposar d'accés independent al de la masia, ni implicar cap obra exterior que no siguin les d'adequació mínima del terreny o les permeses pel present Pla Especial.
 - Els serveis es desenvoluparan principalment dins de la masia, i les obres es regularan pel que s'estableix en els articles 45 al 50 per als edificis, sense implicar cap ampliació o nova edificació no permesa del present Pla Especial.
 - No es permetrà l'estacionament permanent de caravanes ni altre tipus d'albergs.
 - Es compliran estrictament les normes de protecció dels articles inclosos al Capítol 11 d'aquest Text Normatiu.

Es prohibeix qualsevol altre tipus de modalitat de càmping o caravaning en l'àmbit del Pla no inclòs en la xarxa bàsica d'equipaments.

b) Àrees de lleure (pic-nic) de lliure accés al públic:

- Situar-se en terrenys en una franja de 100 m. al voltant d'una masia o edifici existent.
- Capacitat màxima: 100 persones, 12 llocs per fer foc i 25 places d'aparcament.
- Serveis: 1 lavabo i 1 WC per cada 40 persones o fracció, situats dins d'una edificació existent, sense comportar cap ampliació o nova edificació no permesa pel present Pla Especial.
- Les obres seguiran l'establert als articles 45 al 50 per als edificis.
- Compliment estricte de les determinacions dels articles inclosos al Capítol 11 d'aquest Text Normatiu.
- Les condicions i zones per fer foc es regularan, sense perjudici de les competències d'altres administracions públiques en aquesta matèria, mitjançant un document en forma d'Ordenança.

Article 61.- Equipaments i serveis públics

Es prohibeixen, en general, els usos d'equipaments públics excepte quan es localitzin en terrenys qualificats com a equipament per a aquest Pla o per als Plans Generals ó Normes Subsidiàries municipals i, quan es situïn en edificis existents i s'atenguin a les determinacions de la zona on es situïn i les generals dels capítols 10 i 11 d'aquest Text Normatiu.

Article 62.- Ramaderia

1. En tot l'àmbit del present Pla Especial, a més dels usos admesos per a cada Zona que es regulen en la normativa que els hi és pròpia, s'admeten la circulació i pastura de bestiar, que se subjectarà a allò que disposa la legislació vigent i a la reglamentació que es pugui establir per la seva concreció en aquest àmbit geogràfic. Sense perjudici de les competències d'altres administracions públiques en aquesta matèria, el document que en forma d'ordenança desenvoluparà les determinacions del present Pla Especial en aquesta matèria, versarà, principalment, sobre les condicions de localització de la càrrega admissible de bestiar en funció de la degradació de la pastura, el deteriorament o empobriment del bosc, l'increment de l'erosió i altres circumstàncies similars, i el

foment d'un correcte pasturatge. Excepcionalment, no s'admetrà l'aprofitament de pastures i el pas de bestiar en les zones desforestades subjectes a un procés de recuperació natural o de repoblació.

2. També es permet la ramaderia intensiva, amb les característiques i condicions establertes en el capítol 5 d'aquest Text Normatiu.

Article 63.- Publicitat

S'admeten només els indicadors d'activitats, establiments i indrets que per llur tamany, disseny i col·locació siguin adients amb l'estructura ambiental d'aquest àmbit, així com tots aquells que considerin necessaris per a la seva gestió correcta. Restà prohibit qualsevol altre tipus de cartell de propaganda, en especial les tanques publicitàries, d'acord amb el que disposa l'article 7 de la Llei d'Espais Naturals.

Article 64.- Circulació de vehicles

Restà prohibida la pràctica de ciclo-cros, moto-cros, mototrial i similars en tota l'àrea de l'espai natural; igualment, queden prohibides totes les competicions de vehicles qualsevol que en sigui el tipus o la categoria.

Article 65.- Caça

S'admeten els aprofitaments cinegètics en els vedats de caça declarats i reconeguts com a tals per l'Administració competent. En els terrenys cinegètics d'aprofitament comú inclosos dintre de l'àmbit del present Pla Especial, la Diputació de Barcelona, sol·licitarà dels organismes competents la declaració de terrenys sotmesos al règim de caça controlada.

Tanmateix, es demanarà el règim de caça controlada per aquells terrenys que, per qualsevol circumstància, esdevinguin qualificats com cinegètics d'aprofitament comú amb posterioritat a l'aprovació del present Pla Especial.

Article 66.- Limitacions als visitants

1. Els visitants procuraran circular pels camins o viarany existents, evitant d'obrir-ne de nous.

2. S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració o modificació dels elements naturals, encara que sigui per establir divisions o indicacions, fins i tot provisionals.
3. Resta prohibit fer foc fora de les àrees expressament determinades i assenyalades, així com totes aquelles actuacions que directament o indirectament puguin provocar-lo.
4. Els jocs i les pràctiques esportives a l'aire lliure són admissibles a les zones en les quals no estigui expressament prohibit, sempre que no suposin un perill o dany, per al medi natural o les persones.
5. Resta prohibida l'acampada a tota l'àrea del Pla Especial fora dels llocs específicament indicats a l'efecte. Es permet estades d'una sola jornada motivades per la realització de travesses excursionistes.
6. Seran evitades tota mena d'activitats o actes que puguin significar contaminació física o química o deteriorament del medi natural. Aquesta prevenció serà d'especial compliment pel que fa referència a les aigües superficials o subterrànies.
7. Queda prohibit l'abandonament o abocament de residus, runa, deixalles i escombraries a l'àrea de l'espai natural. Aquesta prohibició es fa extensiva no solament a l'àmbit superficial sinó també a les cavitats subterrànies.

Article 67.- Tanques

Les tanques destinades a la separació de propietats caldrà que siguin fetes amb materials tradicionals o naturals usats a l'indret i que s'adeqüin a allò que disposa l'article 73 de la Llei del Sòl.

CAPÍTOL 11.- PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE

Article 68.- Elements geològics i sòls

1. Es prohibeix qualsevol activitat que pugui comportar una greu alteració o deteriorament dels elements geològics del massís, en especial, pel seu caràcter singular, les anomenades "boles" que apareixen al Corredor i al Montalt.
2. Amb l'objecte de protegir el sòl contra els processos d'erosió o inestabilitat, es prohibeix qualsevol obra o activitat que impliqui un moviment de terres en els terrenys amb pendent superior al 75 per 100.
3. En els terrenys amb pendents entre el 30 per 100 i el 75 per 100 s'admetran aquelles obres i activitats vinculades als usos i edificacions permesos que no produeixin impactes irreversibles sobre el sòl. Els projectes tècnics, que hauran d'ésser informats preceptivament per la Diputació de Barcelona, contindran una avaluació de l'impacte i les mesures correctores adients.

Article 69.- Rieres, torrents i embassaments

En una franja no inferior a 25 m. a comptar a partir de l'eix dels torrents i rieres o de les riberes dels embassaments, seran d'aplicació les determinacions de l'article 28 d'aquest Text Normatiu.

Article 70.- Fauna

1. Es prohibeixen les activitats que puguin comportar la destrucció o deteriorament irreversible de les espècies animals de l'indret o dels seus hàbitats, exceptuant la caça realitzada en els períodes i dins dels condicionaments establerts en la legislació específica.
2. Es prohibeix la introducció d'espècies alienes que puguin resultar nocives per a la fauna autòctona. S'exceptuen les que s'incloguin en programes de gestió biològica promoguts per organismes públics.
3. En la concessió de llicències o autoritzacions per a qualsevol activitat, obra, instal·lació o aprofitament que pugui afectar els indrets de niuament i cria de les aus rapinyaires com l'àliga marcenca (Cyrcaetus

gallicus), l'astor (Accipiter gentilis) o d'altres que puguin trobar-se en l'indret, caldrà tenir en compte el possible impacte negatiu sobre la fauna, i la seva magnitud podrà motivar la denegació o condicionament de la llicència o autorització.

4. Es prohibeix la caça, captura, tinència, tràfec, comercialització de l'animal, despulles o fragments, o de llurs ous o nius, de les espècies animals relacionades en el R. Decret 3181/1980 de 30 de desembre del "Ministerio de Agricultura" i Ordre de 5 de novembre de 1984 del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat.

Article 71.- Paisatge

1. Qualsevol activitat o implantació d'usos s'haurà de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge, d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei d'Espais Naturals.
2. Es prohibeix, sense excepcions, la localització de qualsevol edifici o instal·lació en el punt culminant dels turons i carenes de major fragilitat visual assenyalats en els plànols d'ordenació del Pla, o en els seus voltants quan l'alçada de l'edifici o instal·lació faci que visualment es retalli contra el cel.
En els demés punts culminants, es podran localitzar aquelles instal·lacions que precissin situar-s'hi per les raons establertes a l'art. 58 d'aquest Text Normatiu, que no obstant hauran de justificar, mitjançant els estudis i documents adients, la necessitat d'aquesta localització i els criteris i mesures utilitzats per a minimitzar l'impacte negatiu sobre el paisatge.
3. En general, es prohibeix que la situació, alçada i volum dels edificis, parets, tanques, cartells de propaganda o d'altres elements, limitin el camp visual per a la contemplació de les bel·leses naturals, trenquin l'harmonia del paisatge i desfigurin les perspectives.

CAPÍTOL 12.- RÈGIM JURÍDIC I GESTIÓ

Article 72.- Administracions actuants i obligacions que assumeixen.

1. En l'àmbit del Pla, a més de les competències de tutela urbanística de la Generalitat de Catalunya i les demés que atorguen les lleis a l'Administració autonòmica i estatal, portaran a terme les determinacions del Pla, els Ajuntaments, el Consell Coordinador i la Diputació de Barcelona.
2. Els Ajuntaments que tinguin part del seu terme municipal inclòs dins de l'àmbit del Pla, exerciran totes les competències que els hi atorga la legislació urbanística i d'altres, en especial la concessió de llicències per a tots els actes d'edificació i ús del sòl i altres regulats en el Pla, en la concessió de les quals hauran de tenir en compte el compliment de les determinacions del Pla Especial i dels instruments urbanístics municipals.
3. La Diputació de Barcelona exercirà, ultra les facultats i competències que legalment li pertocuin, les que enunciatiuament s'assenyalen tot seguit:
 - a) Informar, previament i preceptiva, qualsevol proposta d'actuació a desenvolupar en l'àmbit del present Pla Especial, en els aspectes específics que aquest regula.
 - b) Desenvolupar les actuacions directes, sobre el territori o les edificacions, que siguin necessàries per dur a terme les determinacions i objectius d'aquest Pla Especial.
 - c) Fomentar l'aprofitament racional dels recursos del massís i l'amillorament de les condicions de vida de la població permanent, en la mesura que ho permetin les disponibilitats humanes, tècniques i econòmiques de la Diputació de Barcelona.
 - d) Redactar i aprovar el Pla de Gestió, que programarà i pormenoritzarà els aspectes relatius a la seva gestió ordinària.
 - e) La gestió ordinària d'aquest Pla Especial.
 - f) Subministrar assessorament i suport tècnic al Consell Coordinador per a la redacció dels informes, plans i documents de la seva competència.
 - g) D'acord amb el que es disposa en els articles 181 i 182 de la Llei del Sòl, dictar ordres d'execució, en l'àmbit del present Pla Especial, per exigir la realització d'obres de conservació i

millora de terrenys, edificacions o instal·lacions i retirada de cartells visibles des d'una via pública, atenent a criteris estètics d'integració en el paisatge i en el medi ambient.

Article 73.- Consell Coordinador

Es constitueix un Consell Coordinador que haurà de garantir la participació i col·laboració en la gestió de l'espai protegit, de les diferents administracions públiques amb competències específiques en aquest àmbit territorial i de les organitzacions professionals o específiques directament interessades en la gestió de l'espai natural.

El Consell Coordinador estarà integrat pels membres següents:

- a) Dos representants de la Diputació de Barcelona.
- b) Un representant del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i un representant del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, prèvia acceptació expressa dels titulars dels Departaments respectius.
- c) Un representant designat per cadascun dels Ajuntaments d'Arenys de Munt, Dosrius, Mataró, Palafròls, Pineda, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Tordera, Llinars del Vallès, Sant Celoni, Vallgorguina, Vilalba Sasserra i Fogars de Tordera.
- d) Un representant del Comitè Científic Assessor.
- e) Un representant entre les entitats i organitzacions professionals existents en el conjunt dels municipis afectats, nomenat entre els seus representants.

El Consell Coordinador tindrà les funcions següents:

- a) Conèixer anualment el pressupost i la proposta de programa de gestió.
- b) Conèixer de l'administració dels fons procedents de la utilització dels serveis propis i dels recursos rebuts de l'exterior.
- c) Vetllar pel compliment a l'interior de l'espai natural de les normes generals de protecció de la natura i de la normativa del present Pla Especial.

- d) Emetre informe sobre aquells assumptes que se li sometin, en especial els previs a l'atorgament de les autoritzacions i informes previstos en la regulació específica d'aquest Pla Especial.
- e) Establir criteris i principis de col.laboració en l'actuació de les diferents administracions actuants en l'àmbit del present Pla.
- f) Ésser informat de les directrius d'execució del Pla Especial que en cada moment adoptin les administracions competents, així com elevar les propostes que estimi pertinents per a la millor gestió del Pla Especial a les autoritats o òrgans que els hi pertoqui.
- g) Instar a les administracions competents perquè procedeixin a la revisió o modificació del Pla Especial, i informar amb caràcter preceptiu aquests projectes de revisió o modificació.

Les normes complementàries d'organització i funcionament del Consell Coordinador es desenvoluparan per la Diputació de Barcelona.

Article 74.- Comité Científic Assessor i Comissió Consultiva

La Diputació de Barcelona podrà constituir una comissió consultiva amb caràcter de Comité Científic Assessor en la qual podran tenir representació les Universitats Catalanes, Museus de Ciències, Acadèmies de Ciències, Institut d'Estudis Catalans, Centres Excursionistes, Associacions de defensa de la naturalesa i altres entitats interessades.

Així mateix es podrà constituir una comissió consultiva en la que podran tenir representació les organitzacions professionals o els sectors econòmics i socials interessats en la gestió de l'espai natural.

Article 75.- Finançament

Les despeses ordinàries que originin l'aplicació del Pla Especial aniran a càrrec de la Diputació de Barcelona, com a ens promotor, sense perjudici que la Diputació recapti la col.laboració tècnica i econòmica de la Generalitat de Catalunya, de les Corporacions Locals interessades o d'altres entitats i organismes.

A aquest efecte, si s'escau, s'hauran de concertar els convenis corresponents.

Article 76.- Infraccions, sancions i indemnitzacions per danys infringits a l'espai natural.

Es consideren infraccions urbanístiques, a més de les definides a la Llei del Sòl, Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978, Llei 9/1982, i Llei d'Espais Naturals de Catalunya, les que conculquin el Text Normatiu i les determinacions del Pla Especial i dels documents que el desenvolupin o que es determinin i sancionin en altres disposicions legals aplicables.

Les sancions seran les establertes en aquests textos legals.

La Diputació de Barcelona i els Ajuntaments es responsabilitzaran de forma coordinada de la vigilància de l'espai natural protegit, a fi d'aconseguir que es respectin al màxim les normes i determinacions del present Pla Especial. Un cop detectada una infracció, es tramitarà amb caràcter urgent davant de l'organisme competent, i es seguirà el procediment administratiu i, si cal, judicial per tal que es portin a terme els actes de restitució de la legalitat infringida i la imposició de les sancions a l'efecte.

Atès el caràcter d'espai lliure de l'àmbit del Pla, i en virtut del que estableix l'article 188 de la Llei del Sòl, les infraccions urbanístiques no prescriuran.

Als efectes del que estableix l'article 229 de la Llei del Sòl, la Diputació de Barcelona, estarà legitimada per exigir el rescabament i les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats al Parc independentment dels danys causats a la propietat privada.

Article 77.- Pla de Gestió

Per tal de portar a terme la gestió del Pla Especial, es preveu un Pla de Gestió que desenvolupi i aprofundeixi el programa d'actuació i l'estudi econòmic-financer d'aquest Pla Especial.

La Diputació de Barcelona, previ informe del Consell Coordinador aprovarà un Pla de Gestió que establirà per un període de quatre anys les determinacions següents:

- a) Programa de protecció i utilització de recursos, on s'establiran les actuacions a efectuar per tal de portar a terme l'objectiu de conservació compatible amb el desenvolupament. L'esmentat programa inclourà actuacions sobre propietat pública del sòl, polítiques urbanístiques, treballs silvícoles i recuperació de zones degradades, gestió biològica, suport al desenvolupament rural i turístic i desenvolupament d'infraestructura i equipaments rurals; recuperació del patrimoni arquitectònic i històric, neteja i recollida d'escombraries, guarderia rural, detecció i prevenció d'incendis i d'altres.
- b) Program d'ús públic, on es definiran les actuacions tendents a assolir l'objectiu de canalització del lleure i foment del coneixement i respecte del medi natural i rural. L'esmentat programa inclourà actuacions d'informació i sensibilització a l'interior i l'exterior de l'espai natural; senyalització; equipaments i infraestructures de lleure, docents i d'investigació; itineraris i senders; publicacions i d'altres.
- c) Programa d'administració i manteniment, en el que es contindran les actuacions de suport necessàries per a la correcta gestió de l'espai natural. L'esmentat programa inclourà la gestió de personal tècnic, administratiu i de guarderia i l'adquisició i manteniment de bens mobles i immobles; estudis i anàlisis, medis econòmics i financers i d'altres.

Aquestes determinacions es concretaran en una memòria explicativa del Pla de Gestió on s'enumeraran totes i cada una de les actuacions, s'avaluarà la despesa d'inversió i de manteniment que representen i es definiran les prioritats en el temps; acompanyada dels plànols necessaris per a la descripció d'actuacions i els estudis previs realitzats per a la concreció del Pla de Gestió.

Article 78.- Vigilància

La Diputació de Barcelona tindrà, en l'àmbit del Pla Especial, els seus propis guardes, amb la missió principal de vetllar pel compliment de les determinacions del present Pla, sense perjudici de la col.laboració, en aquesta finalitat, dels altres agents de l'autoritat depenent d'altres organismes o corporacions.

CAPÍTOL 13.- DISPOSICIONS TRANSITÒRIES I FINALS

Disposició transitòria primera.- Adequació del planejament urbanístic municipal.

Tal com disposa l'article 5 de la Llei d'Espais Naturals de Catalunya, un cop aprovat definitivament el Pla Especial, els ajuntaments afectats hauran d'adequar el seu planejament urbanístic, en un termini de dos anys, a les directrius del Pla Especial de l'espai protegit.

Disposició transitòria segona.- Edificis, construccions i usos sense llicència o contraris a planejament anterior.

Els terrenys compresos en l'àmbit d'aquest Pla Especial en els quals existissin, a la seva entrada en vigor, edificacions o urbanitzacions contràries al planejament anterior, que no haguessin estat objecte de legalització, podran ésser objecte d'expropiació, declarant-se a tal efecte la seva utilitat pública i interès social, entenent-se produïda la declaració de necessitat d'ocupació.

Per procedir a l'expropiació s'elaborarà un programa o projecte d'expropiació, integrat per un pla de delimitació, un document en el qual es descriguin els béns o drets afectats i es relacionin els propietaris i un estudi econòmic sobre el cost de l'expropiació; aprovat inicialment per la Diputació de Barcelona, se sotmetrà a informació pública, amb citació expressa dels propietaris afectats i audiència dels ajuntaments interessats per un termini de quinze dies i serà aprovat definitivament per la mateixa Corporació.

La Diputació de Barcelona, escoltat l'ajuntament interessat, podrà acceptar la cessió gratuïta d'aquests terrenys i reconèixer al qui cedeix un dret d'ús, integrat per l'edificació existent, per un termini que no excedeixi de trenta cinc-anys. La cessió i el reconeixement del dret de superfície s'hauran de formalitzar en escriptura pública que es reflectirà al Registre de la Propietat.

Aquesta possibilitat d'expropiació és sense perjudici de l'aplicació de les mesures de disciplina urbanística derivades del caràcter d'infracció de qualsevol activitat, ús o construcció que no compti amb llicència o sigui contrària a les determinacions del planejament anterior.

Disposició transitòria tercera.- Edificis, construccions i usos amb llicència i acord amb el planejament anterior.

Els edificis, obres, usos o instal·lacions consolidats legalment amb anterioritat a l'aprovació del present Pla Especial, per comptar amb llicència municipal i estar d'acord amb el planejament anterior, que resultin incompatibles amb els objectius i determinacions del Pla Especial, restaran qualificats com a fora d'ordenació, i els hi serà d'aplicació el règim dels articles 60 i 61 de la Llei del Sòl i l'article 45 de la Llei 3/1984 de Catalunya d'Adequació de l'ordenament Urbanístic.

Disposició transitòria quarta.- Terrenys Termeners

Els terrenys termeners amb l'àmbit de l'espai natural que els instruments urbanístics qualifiquin com a sòl no urbanitzable amb un tractament similar al que preveu el present Pla Especial, podran incorporar-se al mateix per decisió de l'Ajuntament respectiu, previ informe favorable de la Diputació de Barcelona que el produirà un cop escoltat el parer del Consell Coordinador, i es tramitarà, en tot cas, com a modificació del present Pla Especial.

Disposició final derogatòria.-

En el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Pla Especial, queden derogades les Normes Complementàries i Subsidiàries del Parc del Montnegre aprovades per la "Comisión Provincial de Urbanismo" el 22 de setembre de 1976.

Annex 1 : DESCRIPCIÓ DEL PERÍMETRE DE DELIMITACIÓ
DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.
=====

DESCRIPCIÓ DEL PERÍMETRE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA
=====

LLINARS

A partir del camí d'accés a la casa Can Bordoi, es segueix per la carretera Llinars-Dosrius, en direcció a Llinars, fins a arribar al camí d'accés a la casa Can Sensat; a partir d'aquí, es segueix per aquest camí i la seva continuació en direcció NE, i passat Can Tòfol es salta a la cota 250, i es va seguint voltant el turó de Castellvell; sota el turó del Vent es puja més amunt de la cota 275 per tal de rodejar els camps allí existents, i agafant la cota 275 es passa al torrent de Can Gordi i es salta a la cota 300, per tornar immediatament a baixar per tal de travessar el torrent de Molinot; immediatament, es segueix en direcció N per la cota 250 fins a Can Pereró, on es puja una mica per tal de deixar fora el petit turó que hi ha sobre Can Reverter, i es torna a baixar a la cota 250 al travessar el primer torrent; a partir d'aquí es continua per aquesta cota en direcció E, pujant després una mica per tal de voltar els camps de Can Pouet, i al trobar el torrent es puja per ell fins a la cota 300 i després pel camí paral·lel al torrent fins a la cota 350; a partir d'allà es va creuant en direcció NE i es baixa fins a travessar el torrent de Collsabadell i el camí de Llinars a Can Bosc; un cop creuat s'agafa la cota 275 i es va seguint per ella, voltant el Turó fins a situar-se sobre el riu Mogent; allà es puja per un camí fins a la cota 300, per el que es segueix costejent en direcció E per sota del Turó de Les Pucés, Cal Coix i Can Patuel, fins arribar al torrent sota Can Xicu, per el que es baixa fins a la cota 275 i recorrent-la un xic en direcció N es baixa fins a la cota 250, que també es recorre una mica al Nord fins a tornar a baixar i trobar-se amb el Torrent de Can Font (o riu Mogent) en el punt on aquest es creua amb el límit del terme municipal de Llinars - Vilalba Sasserra.

VILALBA SASSERRA

A partir d'aquí es segueix torrent amunt per el límit de termes municipals, pujant fins a arribar a la cota 350; allà es trenca en direcció N, travessant el municipi de Vilalba Sasserra, baixant per el camí existent fins a trobar el torrent de l'Illa i, torrent amunt, passar per sobre Ca l'Illa i després, enfilant-se fins a la cota 400, tornar a creuar aquell torrent, voltar els camps existents i pujar en línia recta fins al turó del

Castellet i Can Saurí de la Muntanya, i baixar fins al camí que fa de límit entre els termes de Vilalba i Vallgorguina.

VALLGORGUINA

A continuació es segueix per aquest camí en direcció O, fins a trobar el primer carrer de la urbanització "Canada Park"; a on es gira sobtadament en direcció E, i seguint el carrer que limita aquesta urbanització, i després el camí que volta el Puig Rodó, aproximadament per la cota 350, baixar per la riera que surt de la font que hi ha sota aquell puig fins a assolir el camí que, partint de la cota 275, va baixant en direcció NE fins a la cota 200 i, seguint per ella en direcció S un xic, torna a baixar cap a l'Est, creua la riera de Tapioles i puja riera amunt fins que s'acaben els camps; allà, gira bruscament al N. i es dirigeix en línia recta fins al turó sobre la Font de Tapioles, des de on baixa en direcció NE per a trobar-se amb la riera de Vallgorguina davant de Can Morell.

A continuació, segueix en direcció S. vorejant els camps fins a trobar-se amb la carretera St. Celoni-Arenys, que fa de perímetre fins al pont d'En Pradell, que creua la riera sota Pedra Gentil. Un cop travessat el pont, es desvia en direcció S. vorejant els camps i passant per la Rectoria Vella, des d'on s'enfila a la cota 200 per baixar desseguida per atravesar el Sot de Can Sumana i passar per sobre la casa; després segueix cap al S. enfilant-se d'alt del turó que hi ha sobre Can Clarens, i baixa rodejant els camps de conreu d'aquesta casa, pujant després en direcció E. fins a la cota 305 per agafar el camí, i seguint per ell en direcció S, baixa voltant els camps de la casa Can Vilar fins a trobar-se amb el camí que porta a Can Burquet i Can Saleres, per el que es puja fins a desviar-se en direcció E. per el camí que puja fins a la cota 375 i va costejant fins a anar a parar a la urbanització "Can Pujades", on el perímetre segueix al seu límit S. fins a raure a la carretera St. Celoni-Arenys.

A partir d'aquí, la carretera fa de límit en direcció N, fins arribar al camí de la casa "El Clot", per on es puja i, passant per darrera la casa, el límit s'enfila carena amunt i, creuant la Serra de Carcasses, baixa en direcció N. per el torrent que va a parar a la riera de Can Gros de la Muntanya una mica abans de la casa Can Marçà. Després segueix riera amunt, s'enfila en direcció N. per el camí de Ca l'Arabia, fins a la cota 300 on trenca carena amunt i, voltant els camps de Cal Cucut, pren la cota 375 i

costejant en direcció NO. va a trobar-se amb el terme municipal de Sant Celoni a sota de Can Mora.

SANT CELONI

Després, es segueix en direcció O. pel límit de termes municipals, passant pel Puig del Castell fins a arribar al següent turó a l'Oest; on es baixa en direcció NO fins a trobar el camí que avança en direcció N. seguint més o menys la cota 310, i després baixa en direcció E. cap a la riera d'Olzinelles, i quan el camí gira al N. el límit segueix en línia recta fins a trobar-se amb la carretera Sant Celoni-Olzinelles una mica més amunt de Can Valls.

A partir d'aquí, es segueix per la carretera en direcció Sant Celoni fins a davant de Can Valls, on es volten els camps existents fins a trobar-se amb la cota 200, que es va seguint en direcció O, N. i E. successivament, fins a trobar-se de nou amb la carretera sota el turó del Campament, i seguir per ella en direcció Sant Celoni fins a la curva que hi ha passat Can Garric, a on el límit deixa la carretera i s'en va en direcció E. voltant els camps fins a trobar-se amb l'autopista Barcelona-Girona, que fa de límit en direcció NE fins a Can Draper. Allà, es trenca en direcció S. per darrera la casa fins al turó que hi ha sobre, i es pren la cota 200 en direcció E., deixant fora la Serreta d'en Ramis i passant per Can Nassos, fins a trobar-se amb el torrent o sot dels Bocs, que es segueix aigües a munt fins a la cota 250, on es trenca bruscament en direcció N. i es segueix aquesta cota fins a trobar-se amb el primer carrer de la urbanització "Can Coll", pel qual es segueix en direcció SE. i quan arriba a la cota 300 baixa pel torrent en direcció E. fins la unió amb l'altre torrent a la cota 230, on es segueix aigües avall fins al punt de confluència amb el torrent, on trenca en direcció E. en línia recta, voltant les parcel·les i els conreus de la urbanització fins a trobar-se amb el turó que està situat a la cota 340, voltant cap el N. des del turó per la carena fins el primer turó seguint en direcció SO. en línia recta vordejant els carrers de la urbanització fins la cota 280 seguint-la en direcció O. i després NE. seguint a més les parcel·les i carrers de la urbanització fins que s'acosta a la cota 225 i gira en direcció N. voltant les parcel·les de la urbanització, a l'alçada de la cota 270 i seguint els límits de la urbanització per la direcció E. fins la cota 225 baixant per la carena en direcció SE. fins la cota 200, seguint en línia recta des d'aquí, i en direcció NE., fins la unió del torrent i la cota 180 seguint dita cota en direcció N. fins trobar-se amb el turó de Roques

Blanques baixant per la carena fins la pista forestal i prenent la direcció NO. en línia recta fins la cota 200 prenent la direcció SO. voltant la urbanització fins la cota 280, i d'allà es baixa per la carena que limita la urbanització fins a creuar el Sot de Gualba i pujar a la Serra Aulet, on es segueix la carena en direcció O. fins a baixar a trobar-se amb l'autopista Barcelona-Girona.

A partir d'aquí, l'autopista fa de límit en direcció NE, fins a trobar el Sot de Cal Rector, on el límit puja aigües amunt, fins a situar-se a la cota 200, per la que segueix en direcció E. fins que, abans de trobar-se amb el torrent de Can Patraques, el creua perpendicularment a l'alçada de la cota 160, i prenent la 175 la segueix en direcció N. i després E. fins a trobar la pista que de Can Terrades puja cap a Can Vila-Rasa; pista que es segueix un tram al N. fins que, passat Can Terrades, trenca en direcció E fins al turó que hi ha davant la casa, i segueix en línia recta en direcció E, creuant el Sot dels Vidriers, fins al turó que hi ha sobre Can Puig de Fuirosos, per a baixar per la carena en direcció N i, passant per davant de la casa Can Mas, va a trobar de nou l'autopista Barcelona-Girona, que fa de límit en direcció E fins a trobar la riera de Fuirosos, on el límit segueix en direcció S per el camí que va a la casa Can Oller i, abans d'arribar-hi, trenca en direcció E. per el camí que volta els camps i plantacions d'arbres anomenats la Verneda i, deixant dins de l'àmbit dels camps anomenats Trull d'en Bosc, es troba amb l'autopista Barcelona-Girona a l'alçada del pont per on la creua el camí que vé d'Hostalric.

FOGARS DE TORDERA

Després el límit segueix per l'autopista en direcció E, fins que passada la riera de Ramió i ja dins del terme de Fogars de Tordera, es troba amb el pont per el que la creua el camí d'Hostalric a Ramió. Allà s'enfila en direcció N per la carena que hi ha sobre Can Vidalet i Ca l'Hivern, i a l'arribar al turó que hi ha sobre Can Mainou trenca en direcció E més o menys en línia recta, que travessa el Torrent de Can Segalà, toca tangencialment la cota 150 sota el Primer Turó, travessa el torrent de Can Serra, torna a tocar la cota 150 i baixa fins a trobar la carretera d'accés a la urbanització Serra de l'Esquirol. Allà el límit puja per aquesta carretera, fins a trobar el primer carrer a l'esquerra, per on segueix en direcció N. i trenca al SE en la següent cruïlla i seguint per la carena que delimita la urbanització fins a la cota 200 baixa i dóna la volta per el carrer existent i, prenent la cota 175, la segueix en direcció S. deixant-la per a creuar el torrent de

l'altura de la cota 150 i torna a pujar a la 175 fins a trobar el camí que puja de Can Sagre, per el que segueix uns metres fins a trobar-se amb el límit de terme del municipi de Tordera en el lloc anomenat Corrals d'en Coll.

TORDERA

A continuació, es segueix el límit de terme en direcció N per la carena de la Serra de Corrals, i després en direcció E fins a arribar al turó que hi ha a sobre la pedrera de Sant Corneli; allà, es baixa en línia recta en direcció S, per passar per darrera de Can Trapa i, creuant la riera de la Mina d'Or a l'alçada de la cota 50, es puja en direcció SO per el camí existent fins a arribar al primer carrer de la urbanització Agora Park.

A partir d'allà, el límit segueix cap a l'O per la carena que delimita l'esmentada urbanització, i passant uns 200 metres sota el Coll de Pedra Grevada va a trobar-se amb el límit N de la urbanització Roca Rossa, i passant per darrera les parcel·les de l'últim carrer de la urbanització segueix en direcció O., per a continuar per la pista que, més o menys per la carena i en direcció SO., va a parar a la carretera Tordera-Horsavinyà a l'alçada de la casa Can Camps.

A partir d'aquí, el límit segueix l'esmentada carretera en direcció Tordera uns 200 m., per a saltar al turó que hi ha a sobre, tornar a trobar la carretera, seguir-la uns 200 m. més, deixant-la després al seguir una línia paral·lela al carrer existent de la urbanització Can Camps, més o menys per la cota 350, i pujar al turó que fa de límit de la urbanització; per a baixar en línia recta en direcció S. fins a trobar de nou la carretera, que torna a fer de límit fins que es troba la cota 275; allà es puja en línia recta en direcció N. fins a la petita carena que hi ha a sobre, per a seguir per ella en direcció O. fins a trobar els carrers de la urbanització, i continuar cap al N. per el límit d'aquests carrers fins a trobar la cota 300; llavors es segueix aquesta cota en direcció NE. per sota de la urbanització Roca Rossa, fins a arribar al coll de Pedra Creuada.

Un cop allà, es baixa una mica en direcció E. per la carena, fins a trobar l'últim carrer de la urbanització Agora Park, que fa de límit en direcció SE. fins al seu final, en la cota 75; a continuació es segueix en direcció S. per aquesta cota, que es deixa per a rodejar els camps existents, creuar la riera de Sant Ou i pujar fins al Turó Rodó; d'allà es baixa en línia recta a trobar el camí existent que, en direcció SO., a va trobar-se

amb la carretera de Tordera a Horsavinyà en un petit coll que hi ha a la cota 135; creuant la carretera, es segueix en línia recta cap al S. fins a trobar el camí que, seguint més o menys la cota 100, va a parar al camí de Can Esteve; al arribar a l'encreuament, es segueix en direcció S. voltant els camps i, per el límit de la urbanització les Ferreres, es va a trobar la riera de les Ferreres per la que es puja fins a la petita serra que separa les conques de la riera de Sant Ou i la riera de Vallmanya; es segueix en direcció SO. per la carena, seguint el camí existent, per a baixar desseguida a la cota 175, que es segueix en direcció S. i després E, fins a trobar el camí que, seguint en direcció S., es va a trobar amb la pista de Tordera a Vallmanya a tocar de Can Brugada.

A partir d'aquí, el límit pren direcció E. i, després de voltar els camps de Can Brugada, segueix per el camí de Tordera a Vallmanya en direcció Tordera, per a a separar-se'n passat Can Tartana i seguir per la riera de Vallmanya, i passant per sota la capella de St. Andreu, enfilar-se per la següent carena fins al cim de la petita serra que hi ha sobre la vall de Can Reixac; continua cap al S. per el camí que segueix la carena, i baixa a trobar-se amb el terme municipal de Palafolls a l'alçada de la cota 90.

PALAFOLLS

Ja dins del municipi de Palafolls, el límit creua en direcció S. el primer sot que es troba, per a enfilar-se després fins al camí que, voltant el següent turó i avançant en direcció S. més o menys per la cota 75, va a trobar la riera de Can Vinyals, per la que segueix aigües avall i, un cop passat el segon torrent afluent de la riera, enfilar-se per la carena en direcció S. fins al turó de 125 m. que hi ha sobre el Más Xuclà; allà, el límit pren direcció O. i seguint el camí existent que puja a la Serra de Miralles fins a la cota 175, i a partir d'allà deixant el camí i seguint la carena, rodeja per al N. la urbanització que hi ha a cavall entre Palafolls i Sta. Susanna, i assoleix la carena de la Serra de Miralles, que fa de límit amb el terme municipal de Santa Susanna; i seguint en direcció N. el límit de termes, va a parar al turó on es troben els termes municipals de Tordera, Palafolls i Santa Susanna.

TORDERA

A continuació el límit del Pla pren direcció O., seguint el camí de la carena de la Serra de Miralles que fa de límit dels termes de Tordera i

Santa Susanna; fins a arribar al lloc on es separa de la Serra principal la Serreta de Can Cort, a on el límit del Pla (i de termes municipals) deixa el camí i segueix per la carena en direcció S. i, un cop passat el Collet sota el que comença la riera de Santa Susanna, seguir per el límit del terme i, passant per sobre de Can Pep Butí, Can Forés, Can Bech i Can Boveta, anar a parar a la pista que, paral·lela a la riera de Pineda, puja de Pineda a Horsavinyà.

Un cop allí, el límit s'enfila per la pista en direcció N, i davant de la casa Can Marquès puja fins al turó que hi ha sobre Can Teulader, des de on va seguint la carena fins a trobar-se amb el terme municipal de Pineda en el Turó de Montpalau.

PINEDA

A partir del Turó de Montpalau, es segueix en direcció O. el límit dels termes municipals, primer per la carena i després creuant obliquament en línia recta el Torrent de Savall, fins que en la cota 275 el límit del Pla deixa el límit de termes municipals i es decanta al S.O., per a saltar desseguida al N. i, limitant al N. les parcel·les de la urbanització Dalt de Calella, assolir la cota 350 i seguir per ella i, passant per el Turó de la Punta de Garbí, assolir la carretera Calella-Horsavinyà i el límit amb el terme de Sant Cebrià de Vallalta a la cota 250.

Des de allà, es segueix en direcció N. el límit d'ambdós termes municipals, que va més o menys per la carretera esmentada, fins a arribar al Coll de Tres Termes, on es creuen els termes municipals de Pineda, Sant Cebrià i Tordera.

TORDERA

A continuació es segueix el límit de termes municipals en direcció O, per la carretera i després per el carrer d'accés a la urbanització Castellà d'Indies; i uns 200 m. després d'haver-hi entrat es trenca en direcció N. per tal de voltar els carrers i les parcel·les de la urbanització Can Domenec ja dins del municipi de Tordera; travessant i discorrent paral·lel a la carretera Calella-Horsavinyà durant uns 400 m., per enfilarse després en direcció SO. travessant de nou la carretera i pujant a la carena que limita la urbanització, i seguint per ella cap al NO. fins a assolir la cota 500, que es segueix uns 350 m. cap a l'O., per a baixar després en

direcció S. i, passant per darrera la casa Can Domenec, anar a parar al límit amb el terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta a sota Can Torrent de Dalt.

SANT CEBRIÀ DE VALLALTA

El límit segueix al S. per la carena de la Serra Caballera, fins a la cota 425, on deixa de carenar per a voltar la serra seguint l'esmentada cota, primer al S. i després a l'Oest i al N.; per a baixar desseguida per el primer torrent afluent de la riera de Sallent que es troba, creuar aquesta riera i enfilar-se en línia recta en direcció O. fins la Serra de Sallent, limitant amb la urbanització existent Can Palau. Un cop dalt, es segueix per el límit dels termes municipals de St. Cebrià i St. Iscle que coincideix amb la carena, en direcció S., fins al Turó de Can Palau, on es deixa el límit de termes per a entrar en el municipi de Sant Iscle.

SANT ISCLE DE VALLALTA

A continuació el límit segueix en direcció O., per sobre els camps de la casa Can Palau, i, travessant la riera del mateix nom puja per la petita carena que tanca al S. el Sot de Can Vinyals, en direcció NO. i després N. fins a trobar la pista Sant Iscle - Casa Nova de Maspons a la cota 275.

Després, puja uns 300 m. per aquesta pista, i al trobar la cota 300 es desvia cap a l'O. seguint aquesta cota; i donant tota la volta al puig del Montbrugós, torna a trobar la pista abans esmentada, per la que segueix en direcció N. fins a Can Jordi, on es desvia a l'O. fins a trobar el torrent que baixa de la Casa Nova de Maspons, per el que s'enfila fins a la cota 500, que es pren en direcció S., per a baixar a la cota 475 i seguir en direcció N. i després E. rodejant els carrers de la urbanització Font del Montnegre. El límit continua delimitant l'esmentada urbanització en direcció N. situant-se en la cota 600 sota el Turó Gros del Montnegre, i en direcció O. seguint entre les cotes 600 i 625, passant per sota de la Font del Montnegre i per el carrer de la urbanització que hi ha sobre la Casa Nova de Maspons, fins a assolir a la cota 575 el torrent que limita a l'O. la urbanització i baixa a trobar-se amb la riera de Can Vives de la Cortada.

A partir d'aquí, el límit baixa per aquest torrent fins a la cota 300, i després segueix en direcció O. per aquesta cota, i un cop travessada la Riera de Can Vives prescindeix del llarg apèndix que forma aquesta cota i salta per sobre la petita carena a la següent vall, on reprèn en direcció N.

la cota 300, per girar bruscament al S. i baixar per la cota 275, i saltant per la carena que hi ha a sobre Can Maresme, baixa per el torrent que va a confluïr amb la riera de Ca l'Oller, fins a anar a parar al camí de Sant Iscle a Can Oller prop de l'indret denominat les Dónes d'Aigua.

Des d'allà, es segueix camí avall uns 500 m. fins a trobar-se amb els camps de Can Cisteller i Cal Gurri, on el límit es desvia a l'Oest per sobre aquests camps fins a prendre el camí que, seguint cap al s. més o menys entre les cotes 275 i 300, volta el Turó de Ca l'Oller, i després baixa per el torrent que va a parar a la riera que baixa del Pla de Carcassers i fa de límit entre els termes de Sant Iscle i Arenys de Munt; riera per la que es segueix fins a la carretera Arenys de Munt-Sant Pol.

ARENYS DE MUNT

A partir d'aquí, i ja en el municipi d'Arenys de Munt, la carretera fa de límit en direcció O. uns 150 m. fins a arribar a la primera curva, on el límit s'enfila fins a la carena que limita la conca de la riera abans esmentada, i segueix al N. i NO. per aquesta carena, fins a arribar al Pla de l'Arquer, on després de creuar la línia d'alta tensió es segueix el camí que més o menys per la carena porta a la urbanització Collsacreu; allà, el límit es decanta a l'E. per tal de voltar els carrers i les parcel·les de la urbanització, i rodejant-les puja fins al Pla de les Bruixes per on passa el límit de terme amb Vallgorguina.

VALLGORGUINA

Allà, i després d'entrar un xic al municipi de Vallgorguina per tal de deixar fora les parcel·les i els carrers de la urbanització, segueix el límit dels termes municipals uns metres i torna a entrar a Vallgorguina pujant en línia recta cap al N. fins a sota el restaurant Colomeró, i d'allà segueix cap a l'O. i al S. limitant la urbanització i pujant progressivament de la cota 300 a la 365 on s'assoleix el Collsacreu.

ARENYS DE MUNT

Des de el Collsacreu, i ja de nou en el municipi d'Arenys de Munt, el límit baixa en direcció S. per la riera que hi ha a sota, fins a la cota 300, que es pren en direcció O. fins a arribar al torrent que baixa de la

Casa Nova de Pibernat a Sobirons; torrent que es pren aigües avall, per a girar a l'O. al arribar als camps que hi han al voltant de la riera de Sobirans, i seguir al N.O. i després al S. donant la volta als camps, passant per sota del turonet on hi han les cases Can Oliveres i Ca l'Artés, i pujant per el torrent que baixa de Els Tres Turons fins a assolir la cota 400, a l'alçada de la casa El Corral, des de on es segueix per la cota en direcció S. i després O., voltant Els Tres Turons fins a trobar-se amb el terme municipal de St. Vicenç de Montalt.

A partir d'aquí, i seguint el límit de termes municipals, es puja fins a la cota 475, que es segueix cap a l'E. uns 200 m., per a pujar després en línia recta en direcció N.O. fins a assolir el punt on es troben els termes de Arenys de Munt, Sant Vicenç i Dosrius, en el coll que separa el Montalt dels Tres Turons.

DOSRIUS

Després, i seguint el límit entre termes de St. Vicenç i Dosrius, puja en línia recta al S. fins al cim de Montalt, i a partir d'allà segueix el límit entre els termes de Dosrius i St. Andreu de Llavaneres, en direcció O., per la carena de la Serra Polseruda, fins a arribar al Coll de Llorito; a partir d'allà, i seguint per el límit de terme, es passa per les ruïnes de l'ermita de Llorito i es va a parar a l'indret de Can Xerrac, on conflueixen els termes de Dosrius, St. Andreu i Mataró.

MATARÓ

A continuació, es segueix el límit entre els termes de Mataró i Sant Andreu de Llavaneres, en direcció S., primer per la cota 350, després en línia recta al S. fins a sobre l'ermita de Mata, per a decantar-se al E., també en línia recta i baixar cap al S. de nou fins a trobar la carretera Mataró-Arenys de Munt.

Un cop allà, i ja dins del terme de Mataró, la carretera fa de límit uns 100 m. en direcció Mataró, per a pujar desseguida per el primer torrent que es troba fins a la cota 170, i seguir en direcció O, paral·lelament a la carretera fins al següent torrent, per el que es baixa a la cota 150, quasi a tocar de la carretera, i es segueix uns 50 m. paral·lelament a ella fins a trobar el carrer que mena a Can Guanyabens, per el que es puja a la cota 185, que es segueix uns metres i després es deixa

prenent direcció O i S per tal de voltar els camps de Can Gol i Can Tria, i arribar de nou a la carretera, que es segueix uns 150 m. en direcció O, per deixar-la quan gira al S i seguir en direcció O, per l'antic Camí del Mig; que es recorre fins al segon torrent, per el que es puja en direcció N fins a la cota 175, on el límit es decanta al O en línia recta i, saltant per damunt d'una petita serra, gira cap al N seguint a mitja vessant la vall de Valldeix. Primer ho fa per la cota 175; a partir de Can Perico dels Ocells, puja a la cota 200; i a sobre de Can Collet pren la cota 250, per la que segueix fins a trobar la riera; llavors, baixa cap al S per el llit de la riera, per a enfilarse a l'alçada de Can Server per tal de deixar fora els camps i les edificacions existents, i seguint el límit del bosc segueix al S, volta el turó i es decanta al NE fins a tocar la carretera d'accés a la urbanització la Cornisa; pujant cap al N per la carretera fins la cota 220 girant cap al NO i continuar al N deixant fora els carrers i les parcel·les de la urbanització, pujant més o menys per la carena que la delimita, fins a la cota 325, on es pren el carrer que la limita i va a sortir al pla de Can Bruguera.

Allà, el límit es decanta al O seguint el límit dels termes de Mataró i Dosrius, en línia recta per Can Bruguera fins al camí que porta a la casa Cal Gaig per el que es segueix cap al S fins a la carretera de Mataró a Can Bruguera; es segueix uns metres la carretera en direcció de Mataró, i es baixa desseguida cap al S per el límit de la urbanització la Cornisa, primer per un carrer, després per una petita carena, després per un altre carrer en direcció S i E i finalment per una torrentera, fins a arribar la cota 200 que es segueix en direcció O fins a trobar-se amb les edificacions i parcel·les de la urbanització Santa Ma. de Cirera, que es volten en direcció O i S, creuant la Riera del Pont, voltant per la cota 250 aproximadament el turó que hi ha sobre la urbanització esmentada, i pujant després a la cota 275 per a assolir la carretera Mataró-Can Bruguera just on comença el Parc Forestal municipal.

A partir d'aquí, segueix per el límit amb el municipi d'Argentona, en direcció N i més o menys per la carena, fins a arribar al turó on es junten els límits dels termes de Mataró, Argentona i Dosrius.

DOSRIUS

Ja en el municipi de Dosrius, el límit es decanta al N. i, travessant la riera de Maians i passant per darrera del convent existent,

puja per la torrentera que allà hi aflueix fins a assolir la cota 300, per la que segueix en direcció N. fins al Pla de Can Salvi, evitant el Turó de la Guia; i en direcció E. fins a sobre les ruïnes de Cal Rei, a on baixa per la carena en direcció NE. fins a trobar els camps que volten la Riera de Rimble.

Llavors, es segueix la vall de la riera aigües amunt, per el límit entre els camps i el bosc; es puja per el torrent de Can Quitaró fins a la cota 225, per a baixar en direcció NE. fins a trobar de nou la riera Rimble, que fa de límit cap el E. fins a arribar als camps de Can Llibre, que es deixen fora, així com els de Can Rogent i Can Brugueràs; al final dels quals, el límit es decanta al O., i pren la cota 275 fins al torrent que hi ha passat Can Rogent; torrent que es pren aigües amunt, per a anar a parar al cim del turó a on s'acaba per l'Oest la Serra de Vallalta. Des de allà, es segueix per la carena en direcció O., fins a anar a parar al límit dels camps que volten la riera de Canyamars.

A partir d'aquí, es segueix cap al E. vorejant els camps i es pren el camí que puja paral·lel a la riera, que es deixa per a rodejar els camps de Can l'Estevanet i Can Cot, i es gira en direcció O., per a pujar de seguida al N. per el límit dels camps de Cal Ronco i Can Rius, i al trobar el torrent que va a sortir a Can Xerrac puja aigües amunt fins a la cota 325, i seguint per la torrentera més al O. assoleix la cota 375. Allà, es decanta al O. en línia recta fins a trobar la cota 400. Desde allà, es segueix cap a l'Oest pujant lentament de la cota 400 a la 425, fins a trobar el camí de Canyamars a Can Bosc, que es segueix uns 200 m, fins que es decanta al N, on el límit segueix en direcció O., més o menys en línia recta i travessant les torrenteres, fins a trobar-se amb el primer carrer de la urbanització "Esmeralda".

A continuació es puja en direcció N. deixant fora les parcel·les i carrers de la urbanització el que es segueix fent en direcció O. fins a trobar-se amb el límit entre els termes de Llinars i Dosrius. A partir d'aquí, es continua per el límit de termes, que segueix sensiblement la Vall que separa el Castell Vell de Llinars de la Urbanització abans esmentada; fins a trobar-se en el lloc on conflueixen els termes d'Argentona, Llinars i Dosrius.

LLINARS

A partir d'aquí, el límit segueix la carretera Llinars-Dosrius en direcció Llinars, fins a arribar al camí d'accés a la casa Can Bordoí.

Annex 2 : LLISTA D'EDIFICIS I INDRETS D'INTERÈS
ARQUITECTÒNIC, HISTÒRIC, ARQUEOLÒGIC
O PAISATGÍSTIC.
=====

Annex 3 : LLISTA D'EDIFICACIONS A LES QUE AL.LUDEIX
EL PARÀGRAF 2n. DE L'APARTAT 2 DE L'ARTI-
CLE 44 DEL TEXT NORMATIU.
=====

Llista d'edificacions a les que al.ludeix el paràgraf 2º de l'apartat 2 de l'article 44 del Text Normatiu

Can Quel	ARENYS DE MUNT
Can Jaume Alzina	ARENYS DE MUNT
Can Cintet	ARENYS DE MUNT
Can Pere Llovet	DOSRIUS
Can Polaina	DOSRIUS
Can Cuní	DOSRIUS
Can Gaspar	DOSRIUS
Can Martinet	LLINARS
Can Cosí	LLINARS
Can Formiga	LLINARS
Hostal de l'Arengada	LLINARS
C. Vicari	FOGARS DE TORDERA
C. Romaguera	FOGARS DE TORDERA
Cal Viguetà	FOGARS DE TORDERA
Can Mestric	FOGARS DE TORDERA
Can Grau	FOGARS DE TORDERA
Ca La Taiada	FOGARS DE TORDERA
Mas Rourell	FOGARS DE TORDERA
Can Pasqual	FOGARS DE TORDERA
Escola de Ramió	FOGARS DE TORDERA
Can Torres de Dalt	SANT CELONI
Can Silvestre	SANT CELONI
Can Toni	SANT CELONI
Can Bosc (Can Anfrons)	SANT CELONI
Can Peric	SANT CELONI
Can Ponent	SANT CELONI
C. Garric	SANT CELONI
Ca l'Alzina Vell	SANT CELONI
Can Cent Carbasses	SANT CELONI
Can Puigvert de la Serra	SANT CELONI
Can Patraques	SANT CELONI
Can Vila Rasa	SANT CELONI
Can Mainou	SANT CELONI
Can Basses	SANT CELONI
Can Garrumbau	SANT CELONI

Can Lari	SANT CELONI
Can Joan de l'Om	SANT CELONI
Can Torrent de Dalt	SANT C. DE VALLALTA
Can Pere Torrent	SANT C. DE VALLALTA
Can La Vaca	SANT C. DE VALLALTA
Can Perelló	SANT C. DE VALLALTA
La Sauleda	SANT I. DE VALLALTA
Can Sisó	SANT I. DE VALLALTA
Casa Vella de Maspons	SANT I. DE VALLALTA
Can Xiquers	SANT I. DE VALLALTA
Can Castellà	SANT I. DE VALLALTA
Can Roig	SANT I. DE VALLALTA
Can Sila	SANT I. DE VALLALTA
Can Japet	SANT I. DE VALLALTA
Can Badó	SANT I. DE VALLALTA
Can Vives de la Cortada	SANT I. DE VALLALTA
Can Rec	TORDERA
Can Pairet	TORDERA
Can Solé	TORDERA
Can Cona	TORDERA
Can Canyamars	TORDERA
Can Buc	TORDERA
Can Boveta	TORDERA
Can Gibert	TORDERA
Can Vicari	TORDERA
Can Marquès	TORDERA
Can Vilà	TORDERA
Can Verdaguer	TORDERA
Can Martinàs	VALLGORGUINA
Can Montasell Vell	VALLGORGUINA
Can Mingo	VALLGORGUINA

2.- PROGRAMACIÓ I
AVALUACIÓ ECONÒMICA D'ACTUACIONS

PLA ESPECIAL DE LA SERRALADA DE MARINA

C.3. PROGRAMACIÓ I AVALUACIÓ ECONÒMICA
D'ACTUACIONS.

Juliol 1989

1. MEMÒRIA EXPLICATIVA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Memòria és l'evaluació econòmica-financera de les propostes d'actuació per a l'àrea del "Pla Especial de la Serralada de Marina", considerades pel Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

Aquestes propostes es concreten en dos capítols: Inversions Públiques i Equipaments Específics. Aquests dos capítols seran els estris bàsics per a la consecució dels objectius plantejats per a el Pla:

1) Fer compatible la protecció i salvaguarda dels sistemes naturals més rellevants des de el punt de vista ecològic i paisatgístic, amb el foment del desenvolupament econòmic basat en l'aprofitament racional dels recursos i la millora de les condicions de vida de la població.

2) Homogeneitzar el tractament del sòl no urbanitzable que estableixen els plans urbanístics municipals.

3) Promoure l'ús públic del lleure col·lectiu i les activitats educatives i d'investigació en els espais naturals, mitjançant la creació i gestió de les infraestructures adequades.

El capítol d'inversió pública presenta dos tipus d'actuació, essent el primer el d'infraestructures i el segon el d'adquisició de sòl públic.

Les actuacions en infraestructures essencialment afectarien a les pistes i vies de comunicació que hi ha a l'àrea mitjançant la seva millora i adequació. Pel que fa a l'adquisició de sòl públic, seria l'adquisició de sòl en llocs d'interès especial i que no fossin compatibles amb l'activitat privada, així com l'adquisició de sòl per activitats d'esbarjo.

El capítol d'equipaments específics es refereix a equipaments que a la vegada que faciliten la relació entre visitants i medi ambient, suposin una font de rendes i ocupació pels residents.

Es consideraran quatre tipus d'equipaments, que són els següents:

1.- Equipaments de gestió i informació.

- 2.- Equipaments pedagògics i culturals.
- 3.- Equipaments d'hostalatge, lleure i esport.
- 4.- Senyalització informativa de l'àrea de protecció.

2. METODOLOGIA I CRITERIS DE VALORACIÓ

L'objectiu de la Memòria, com ja hem dit abans, és l'evaluació financera en termes monetaris de la realització de les inversions proposades. Hem d'insistir en el caràcter de l'estimació estrictament financera dels costos de l'inversió, ja que una estimació econòmica (en sentit estricte), hagués implicat altra tipus de consideracions en l'anàlisi que ens hagués portat a la utilització dels costos d'oportunitat que comporta el projecte, és a dir, a una estimació dels beneficis i costos socials derivats de la realització (o no) del Pla.

Com és lògic, la quantificació de les estimacions de l'import de la inversió a realitzar necessita d'un mètode de càlcul i d'uns criteris de valoració que és el que tot seguit expliquem.

Sòl forestal

Per al càlcul de la inversió en adquisició de sòl es va tenir d'escollir un preu del sòl forestal que s'apropessin a tres situacions. Ha de tenir-se en compte que els preus dels terrenys forestals varien segons el seu aprofitament i en certa mesura amb la seva localització en relació la costa. Però sens dubte el factor fonamental a tenir en compte és l'existència o no d'edificació (masia) a la propietat i el seu nivell habitabilitat. També les variacions del preu per hectàrea entre les diferents propietats, es veuen afectades per les circumstàncies i condicions de cada propietari.

Les tres situacions considerades són:

- A.- Míxima de 135.000,- ptes/Ha.
- B.- Mitjana de 300.000,- ptes/Ha.

C.- Màxima de 1.000.000,- ptes/Ha.

Tenint en compte els factors que més amunt hem esmentat, així com els preus de mercats detectats, tant per aquesta zona com per altres de la província (considerant sempre la diferència entre els factors), s'arribat a la conclusió, que la situació més factible és la primera, és a dir, la mínima de 135.000 ptes/Ha. Aquest ha sigut per tant el preu aplicat a l'adquisició del sòl forestal previst per comprar, que representa una extensió de 5.400 Hes. (objectiu d'un 30% de 18.000 Hes.) de les que la Diputació n'és ja propietària de 700 Hes.

En qualsevol cas ha de tenir-se en compte que les expectatives del Pla, la seva pròpia execució, pot modificar els preus del sòl forestal. Com el Pla pot generar "plusvalues" del sòl, seria convenient que la Diputació pogués recaptar la totalitat o part d'aquestes plusvalues, per finançar el Pla, i al menys que no acabés pagant per l'adquisició del sòl, un preu real superior al de venda abans de la realització del Pla.

També és convenient que l'objectiu d'adquisició del 20% del sòl forestal respongui a un Pla específic: Compra de zones d'especial protecció, o donar una continuïtat a la propietat del sòl públic i per tal de millorar la seva gestió.

Urbanitzacions il.legals

Dins el Pla es contempla el problema de les urbanitzacions il.legals, que es consideren amb usos que no estan d'acord amb el Pla, essent l'objectiu d'aquest, la restitució dels terrenys ocupats al seu estat natural anterior. La solució pels terrenys afectats és la seva compra, així com les vivendes als propietaris actuals.

En aquest moment hi ha tres urbanitzacions en la situació descrita. Dues estan localitzades en el municipi de Tordera (Can Camps i Sant Llop) i l'altra en el de Fogars de Tordera (Serra l'Esquirol). Dues tenen un baix nivell d'urbanització, mentres que la tercera té un nivell mitjà. El preu que finalment s'ha tingut en compte per la compra de les parcel·les, ha sigut el d'actuacions similars en altres zones de la província. S'han constatat preus de 15 ptes/pam per urbanitzacions il.legals amb un cert nivell d'infraestructures i urbanització. A partir d'aquesta informació i ateses les

característiques de les urbanitzacions a la zona compresa en el Pla, s'han prés com possibles preus de compra els dos següents:

A.- En les urbanitzacions amb baix nivell, 6 ptes/pam

B.- En les urbanitzacions de nivell mitjà, 10 ptes/pam

La valoració del sòl de les parcel·les il·legals és difícil atés que aquest sòl en el mercat només podria ésser valorat com sòl forestal, essent llavors un preu molt inferior com hem vist. Si la valoració final es fa a partir del preu pagat inicialment, tal com consti en escritura pública o contracte privat, actualitzable al tipus d'interès del 3%, el preu d'adquisició del sòl estarà aproximadament per la meitat. En qualsevol cas, insistim que aquest sòl no pot valorar-se a preu de mercat i amb l'import d'adquisició de les parcel·les, es pot adquirir el sòl forestal previst. Amb el preu previst, per cada parcel·la es pagarien de 75.000 a 350.000 pessetes, segons la urbanització. Tenint en compte que el nombre de parcel·les amb casa edificada és molt reduït, aquesta quantitat és l'única que percebríen la majoria dels parcel·listes.

Respecte la valoració de l'edificació, no s'han tingut en compte les barraques i s'ha suposat una vivenda d'una superfície mitjana de 90 m², al preu de construcció de 15.000 ptes/m² fa 9 anys, actualitzat a un tipus d'interès del 3%. Això en dona un preu actualitzat de 20.000 ptes/m² amb un total de 1.800.000.- ptes per casa. Evidentment el preu final d'adquisició dependrà de la superfície real de cada casa (+ de 90 m²) i també el preu de la vivenda escripturat. Igual que per al sòl, la vivenda no té valor de mercat (si té és d'enderroc) i el preu imputat només pot ésser de compensació.

Equipaments específics

La creació de zones d'equipaments específics implica la compra de terrenys. El preu aplicat per al seu càlcul, és el dels terrenys forestals, tenint en compte el tipus de terrenys escollits.

Xarxa de comunicacions

A partir de la xarxa de comunicacions (pistes i carreteres) actuals, s'han classificat els diferents trams segons el seu estat de conservació en bo, regular, dolent.

S'ha calculat un preu per quilòmetre de reparació dels trams qualificats com a regular de 400.000.- ptes i pels trams qualificats com a dolents de 1.000.000.- ptes.

2. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES INVERSIONS I
DESPESES DE GESTIÓ DEL PLA

<u>1. Adquisició d'immobles</u>	<u>Inversió</u>
1.1 Xarxa viària bàsica	
- Adquisició de camins de propietat privada i ampliació de camins existents.	10.000.000,-
1.2 Xarxa bàsica d'equipaments	
- Adquisició de sòl i edificis per als equipaments.	14.515.000,-
1.3 Terrenys forestals	
- Adquisició de 4.800 ha. de sòl forestal.	634.500.000,-
1.4 Altres béns	
- Adquisició de terrenys i edificacions contraris a planejament anterior.	475.852.700,-
- Béns immobles que esdevinguin necessaris per a la gestió, no contemplats en la xarxa d'equipaments.	20.000.000,-
TOTAL 1	1.154.867.700,-

2. Infraestructura bàsica

2.1	Obres necessàries per a la implantació de la xarxa bàsica d'equipaments.	178.070.000,-
2.2	Obres de millora i adequació de la xarxa bàsica viària.	105.380.000,-
2.3	Altres inversions	
	- Assenyament general	10.000.000,-
	- Adquisició de parc mòbil	
	* 1 tot terreny contra incendi	9.000.000,-
	* 1 furgó tot terreny	3.500.000,-
	* 2 Land Rover	4.500.000,-
	- Adquisició de radiotelefonia	1.500.000,-
	TOTAL 2.3	28.500.000,-
	TOTAL 2	340.450.000,-

3. Gestió i manteniment (anual)

3.1	Conservació i tractament físic del territori	
-	Vigilància i control del planejament	1.500.000,-
-	Plans de prevenció del patrimoni biològic	2.000.000,-
-	Plans de restauració del patrimoni biològic i històric cultural.	500.000,-
-	Treballs silvícoles i manteniment del patrimoni públic.	500.000,-
	TOTAL 3.1	4.500.000,-
3.2	Foment del desenvolupament sostingut i participació en la gestió.	
-	Ajuts a la propietat forestal.	10.000.000,-
-	Foment de la recuperació del bosc i la restauració dels ecosistemes.	10.000.000,-
-	Ajuts a les explotacions forestals agràries	10.000.000,-
-	Ajuts a la recuperació de l'arquitectura tradicional.	10.000.000,-
-	Ajuts per a la millora d'infraestructures i serveis agraris.	10.000.000,-
	TOTAL 3.2	50.000.000,-
3.3	Foment de les activitats del lleure.	
-	Manteniment de les instal·lacions i equips.	2.750.000,-
-	Pla d'activitats	500.000,-
-	Publicacions	1.000.000,-
	TOTAL 3.3	4.250.000,-
3.4	Educació ambiental	
-	Manteniment de les instal·lacions i equips.	
-	Pla d'activitats	700.000,-
-	Publicacions	300.000,-
	TOTAL 3.4	1.000.000,-

3.5	Personal (sous, trienis, pagues extraordinàries i complementàries).	
	* 1 Tècnic superior	2.454.998,-
	* 5 guardes	7.109.330,-
	* 1 Caporal	1.521.170,-
	* 2 personal d'ofici	2.597.980,-
	* 1 Encarregat de colla	1.467.382,-
	* 2 Oficial servei	2.843.732,-
	* 2 Ordenances	2.449.272,-
	TOTAL 3.5	20.443.864,-
3.6	Suport central i jurídic	
	- Suport administratiu, jurídic i recolzament tècnic i científic.	15.000.000,-
	TOTAL 3.6	15.000.000,-
	TOTAL 3	95.193.864,-

3. PLA D'ETAPES

INVERSIÓ	1a. FASE (5 anys)	2a. FASE (5 anys)	TOTAL

1.- Xarxa viària			
1.1 Xarxa viària Bàsica.	10.000.000	---	10.000.000
1.2 Obres de millora i adequació de la xarxa bàsica viària.	61.100.000	44.280.000	105.380.000
2.- Equipaments			
2.1 Xarxa Bàsica d'equipaments - Adquisició de sòl i edificis pels equipaments previstos.	7.500.000	7.015.000	14.515.000
2.2 Obres necessàries per a la implantació de la xarxa bàsica d'equipaments.	90.000.000	88.070.000	178.070.000
2.3 Altres inversions	28.500.000	---	28.500.000
3.- Urbanitzacions il.legals			
3.1 Adquisició de terrenys i edificacions contràries al planejament anterior	475.852.700	---	475.852.700
4.- Adquisicions			
4.1 Terrenys forestals.	317.250.000	317.250.000	634.500.000
4.2 Béns immobles	10.000.000	10.000.000	20.000.000

TOTAL INVERSIONS	1.000.202.700	466.615.000	1.466.817.700

GESTIÓ I MANTENIMENT 1a.FASE (5 anys) 2a.FASE(5 anys) TOTAL

2.1 Conservació i tractament del territori.	22.500.000	22.500.000	45.000.000
2.2 Foment del desenvolupament sostingut i participació a la gestió.	250.000.000	250.000.000	500.000.000
2.3 Foment de les activitats de lleure.	21.250.000	21.250.000	42.500.000
2.4 Educació ambiental	5.000.000	5.000.000	10.000.000
2.5 Personal	102.219.320	102.219.320	204.000.000
2.6 Suport central i jurídic.	75.000.000	75.000.000	150.438.640
TOTAL 2	475.969.320	475.969.320	951.193.864

TOTAL PLA 1.476.172.020 942.584.320 2.418.756.340

4. ANNEXES

X A R X A V I À R I A

LONGITUD (Km)					
Camí n°	TOTAL	BO	Regular	Dolent	Cost
reparació					
—					
2	10,00	8,00	2,00		800.000,-
Pts					
3	5,50		1,50	4,00	4.600.000,-
Pts					
4	5,00		5,00		2.000.000,-
Pts					
5	9,30	9,30			0,-
Pts					
6	9,40	9,40			0,-
Pts					
7	6,50	6,50			0,-
Pts					
8	10,00	7,00		3,00	3.000.000,-
Pts					
9	10,20		2,20	8,00	8.880.000,-
Pts					
10	7,00	2,00	1,00	4,00	4.400.000,-
Pts					
11	4,00			4,00	4.000.000,-
Pts					
12	3,00		3,00		1.200.000,-
Pts					
13	7,00	0,50	6,50		2.600.000,-
Pts					

	14	12,00	12,00			0,-
Pts						
	15	12,00	5,00	7,00		2.800.000,-
Pts						
	16	9,00		4,00	5,00	6.600.000,-
Pts						
	17	10,00		4,00	6,00	7.600.000,-
Pts						
	18	8,00	4,00		4,00	4.000.000,-
Pts						
	19	4,00		2,00	2,00	2.800.000,-
Pts						
	20	16,00	7,00	8,00	1,00	4.200.000,-
Pts						
	21	2,00		2,00		800.000,-
Pts						
	22	5,00	5,00			0,-
Pts						
	23	8,50	2,50	6,00		2.400.000,-
Pts						
	24	9,00	4,00	2,00	3,00	3.800.000,-
Pts						
	25	9,00	9,00	0,00	0,00	0,-
Pts						
	26	6,00	3,00	2,00	1,00	1.800.000,-
Pts						
	27	5,00		3,00	2,00	3.200.000,-
Pts						
	28	5,00		3,00	2,00	3.200.000,-
Pts						
	29	5,00	2,00	3,00		1.200.000,-
Pts						

	30	10,00	9,00	1,00		400.000,-
Pts						
	31	11,00	1,00	4,50	5,50	7.300.000,-
Pts						
	32	3,00			3,00	3.000.000,-
Pts						
	33	11,00	4,00	7,00		2.800.000,-
Pts						
	34	4,00		4,00		1.600.000,-
Pts						
	35	7,00	4,00		3,00	3.000.000,-
Pts						
	36	5,00	2,00	1,00	2,00	2.400.000,-
Pts						
	37	22,00	22,00			0,-
Pts						
	38	7,00	4,00	3,00		1.200.000,-
Pts						

		309,40	150,20	89,70	69,50	105.380.000,-
Pts						

EQUIPAMENTS

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: B 1a. Etapa

Localització: Can Bosc (Dosrius)

Superfície terreny: 1,6 Hes.

Ús actual: Edificació x
 Conreus x
 Erms
 Forestal
 Altres: Masoveria

Propietat del sòl: Diputació

Destí en el Pla: Centre d'Informació secundari i equipament cultural, origen itinerari excursionistes, pedagògics, et.

Obres i instal.lacions a efectuar: Rehabilitació i ampliació per masoveria, adequació exteriors.

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys			
Obres	x	36.500.000.-	pts
		<hr/>	
	TOTAL	36.500.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (1 Oficial serveis).	1.421.866,-	pts
Altres despeses	350.000,-	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	--	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL	1.871.866,-	pts/any
-------	-------------	---------

(*) 3. Obres reforma	35.000.000,-
4. Arranjament exteriors	1.500.000,-
	<hr/>
	36.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: C 2a. Etapa

Localització: Santuari del Corredor (Dosrius)

Superfície terreny: 4,6 Hes.

Ús actual: Edificació x
 Conreus
 Erms x
 Forestal
 Altres: Ermita, restaurant

Propietat del sòl: Diputació i Bisbat

Destí en el Pla: Aparcament, Mirador, aplecs i festes, ordenació ús actual.

Obres i instal.lacions a efectuar: Adequació exterior, jardineria, mobiliari, arranjament pou.

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	1.500.000,-	pts
Obres	x	4.500.000.-	pts

TOTAL 6.000.000,- pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	150.000,-	pts

TOTAL 150.000,- pts/any

(*) 6. Instal.lacions especials	500.000,-
4. Arranjament exteriors	4.000.000,-
	<hr/>
	4.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: D

Localització: El Solei del Corredor (Dosrius)

Superfície terreny: 1 Ha.

Ús actual: Edificació
Conreus
Erms
Forestal
Altres: Càmping

Propietat del sòl: Diputació

Destí en el Pla: Càmping

Obres i instal.lacions a efectuar: Cap

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys		pts
Obres		pts
<hr/>		
TOTAL		pts
Despeses de gestió:		
Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts
<hr/>		
TOTAL	300.000,-	pts/any

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: E 1a. Etapa

Localització: Can Arenes (Dosrius)

Superfície terreny: 7,2 Hes.

Ús actual: Edificació

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Àrea esplai en construcció.

Propietat del sòl: Diputació

Destí en el Pla: Àrea d'Esplai.

Obres i instal.lacions a efectuar: Adequació entorn

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	pts
Obres x	pts

TOTAL	pts
-------	-----

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts

TOTAL	300.000,-	pts/any
-------	-----------	---------

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: F 1a. Etapa

Localització: Can Bruguera (Mataró)

Superfície terreny: 4 Hes.

Ús actual: Edificació

 Conreus

 Erms x

 Forestal

 Altres:

Propietat del sòl: Privada

Destí en el Pla: Àrea d'Esplai.

Obres i
instal·lacions a efectuar: Construcció mòdul serveis i informació, adequació
entorn, jardineria, mobiliari, portada aigua i llum.

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa (promoció mixta,
Ajuntament-Diputació.

Inversions: Adquisició de terrenys	x	540.000,-	pts
Obres	x	17.190.000,-	pts
TOTAL		17.730.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts

TOTAL 300.000,- pts/any

(*) 2. Obres nova edificació	3.690.000,-
4. Arranjaments exteriors	10.000.000,-
5. Serveis tècnics	3.500.000,-
	17.190.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: G 1a. Etapa

Localització: Arenys de Munt

Superfície terreny: 1 Ha.

Ús actual: Edificació x
Conreus x
Erms x
Forestal

Altres:

Propietat del sòl: Pública (Diputació en tràmit de compra)

Destí en el Pla: Centre d'Informació secundari

instal.lacions a efectuar: Reforma edifici, adequació exterior mobiliari. Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	300.000,-	pts
Obres	x	16.500.000,-	pts
TOTAL		16.800.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (1 Oficial serveis)	1.421.866,-	pts
Altres despeses	150.000,-	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL	1.671.866,-	pts/any
-------	-------------	---------

(*) 3. Obres Reforma i mobiliari	15.000.000,-
4. Arranjaments exteriors	1.500.000,-
	16.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: H 2a. Etapa

Localització: Pedra Gentil (Vallgorguina)

Superfície terreny: 16 Hes.

Ús actual: Edificació
 Conreus
 Erms
 Forestal x
 Altres:

Propietat del sòl: Privada

Destí en el Pla: Aparcament, zona històric-artística

instal.lacions a efectuar: Arranjament paviment, mobiliari.

Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.160.000,-	pts
Obres	x	1.500.000,-	pts
	TOTAL	<u>3.660.000,-</u>	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	50.000,-	pts

TOTAL	<u>50.000,-</u>	pts/any
-------	-----------------	---------

(*) 4. Arranjament exteriors	1.500.000,-
	<u>1.500.000,-</u>

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: I 50% 1a. Etapa. 50% 2a. Etapa

Localització: Nucli urbà (Vallgorguina)

Superfície terreny: ---

Ús actual: Edificació x
Conreus
Erms
Forestal
Altres:

Propietat del sòl: Municipal

Destí en el Pla: Centre informació i interpretació i oficina central de l'espai protegit.

instal·lacions a efectuar: Reforma edifici, Arranjament exterior, aigua i llum, amoblament interior. Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.000.000,-	pts
Obres	x	24.000.000,-	pts
TOTAL		26.000.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (2 ordenances)	---	pts
Altres despeses	600.000,-	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL	700.000,-	pts/any
-------	-----------	---------

(*) 3. Obres reforma, exposició i mobiliari	23.000.000,-
4. Adequació exterior	1.000.000,-
	24.000.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: P 1a. Etapa

Localització: Sant Martí de Montnegre (Sant Celoni)

Superfície terreny: 4,5 Hes.

Ús actual: Edificació

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Ermita i restaurant

Propietat del sòl:

Destí en el Pla: Àrea d'aparcament i mirador, ordenació ús existent.

Obres i

instal.lacions a efectuar:

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	675.000,-	pts
Obres	x	3.000.000,-	pts
TOTAL		3.675.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	50.000,-	pts

TOTAL	50.000,-	pts/any
-------	----------	---------

(*) 4. Arranjament exteriors	3.000.000,-
	3.000.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: Q 1a. Etapa

Localització: Pedrera de Can Puig (Sant Celoni)

Superfície terreny: 2,9 Hes.

Ús actual: Edificació

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Pedrera abandonada

Propietat del sòl:

Destí en el Pla: Àrea i mirador

instal.lacions a efectuar: Restauració pedrera, Obres i
arranjament exterior,
mobiliari.

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	435.000,-	pts
Obres	x	5.000.000,-	pts
TOTAL		5.435.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	50.000,-	pts

TOTAL	50.000,- pts/any
(*) 1. Obres extraordinàries adequació terreny.	1.000.000,-
4. Arranjament exteriors	3.000.000,-
	4.000.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: S 2a. Etapa

Localització: Horsavinyà (Tordera)

Superfície terreny: 3,0 Hes.

Ús actual: Edificació x

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Restaurant (tancat), ermita.

Propietat del sòl: Privada (Planejament municipal sistema)

Destí en el Pla: Àrea d'esplai.

instal.lacions a efectuar: Rehabilitació ermita, arranjament exterior, acondicionament restaurant com a mòdul serveis mobiliari. Obres i

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.450.000,-	pts
Obres	x	5.000.000,-	pts
TOTAL		7.450.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts
TOTAL		300.000,- pts/any
(*) 3. Obres reforma	3.500.000,-	
4. Arranjament exteriors	1.500.000,-	
	5.000.000,-	

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: T 1a. Etapa

Localització: Can Pica (Tordera)

Superfície terreny: 2,9 Hes.

Ús actual: Edificació x
 Conreus x
 Erms
 Forestal
 Altres:

Propietat del sòl: Pública (Diputació en tràmit de compra)

Destí en el Pla: Centre d'informació secundari

instal.lacions a efectuar: Reforma edifici, adequació exterior, mobiliari. Obres i

Forma de gestió prevista: Directa

Inversions: Adquisició de terrenys			pts
Obres	x	16.500.000,-	pts

TOTAL 16.500.000,- pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal (1 oficial serveis)	1.421.866,-	pts
Altres despeses	150.000,-	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	100.000,-	pts

TOTAL 1.671.866,-pts/any

(*) 3. Obres reforma	15.000.000,-
4. Arranjament exterior	1.500.000,-
	<hr/>
	16.500.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: U 2a. Etapa

Localització: Sant Pere de Riu (Tordera)

Superfície terreny: 11,5 Hes.

Ús actual: Edificació

Conreus

Erms x

Forestal

Altres: Pedrera abandonada

Propietat del sòl: Privada

Destí en el Pla: Àrea d'esplai.

instal·lacions a efectuar: Restauració pedrera, construcció mòdul serveis, Obres i
adequació exteriors, jardineria, mobiliari, aigua i llum.

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	1.725.000,-	pts
Obres	x	19.190.000,-	pts
	TOTAL	<hr/> 20.915.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts

Manteniment: Personal (Gestió ordinària).	---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts

	TOTAL	<hr/> 300.000,-pts/any
--	-------	------------------------

(*)1.Obres extraordinàries adequació terreny	2.000.000,-
2.Obres nova edificació	3.690.000,-
4.Arranjament exteriors	10.000.000,-
5.Serveis tècnics	3.500.000,-

19.190.000,-

PROGRAMES D'ACTUACIÓ - EQUIPAMENTS

Equipament: X 1a. Etapa

Localització: Can Oller de Fuirosos (Sant Celoni)

Superfície terreny: 18,2 Hes.

Ús actual: Edificació
 Conreus
 Erms x
 Forestal
 Altres:

Propietat del sòl:

Destí en el Pla: Àrea d'esplai i zona esportiva.

instal·lacions a efectuar: Adequació exterior, construcció camp futbol, Obres i
 construcció mòdul serveis, mobiliari, aigua i llum

Forma de gestió prevista: Concessió administrativa

Inversions: Adquisició de terrenys	x	2.730.000,-	pts
Obres	x	29.190.000,-	pts
TOTAL		31.920.000,-	pts

Despeses de gestió:

Funcionament: Personal	---	pts
Altres despeses	---	pts
Manteniment: Personal (Gestió ordinària)		---	pts
Altres despeses	300.000,-	pts
TOTAL		300.000,-	pts/any

(*)1.Obres extraordinàries adequació terreny	2.000.000,-
2.Obres nova edificació	3.690.000,-
4.Arranjament exteriors	10.000.000,-
5.Serveis tècnics	3.500.000,-
6.Instal·lacions especials	10.000.000,-
	29.190.000,-

RESUM EQUIPAMENTS

EQUIPAMENT	INVERSIÓ		MANTENIMENT	
	ADQUISICIÓ	OBRES	PERSONAL	ALTRES
Can Bosc		36.500.000	1.421.866	450.000
Santuari del Corredor	1.500.000	4.500.000		150.000
Can Arenes				300.000
Can Bruguera	540.000	17.190.000		300.000
Arenys de Munt	300.000	16.500.000		250.000
Pedra Gentil	2.160.000	1.500.000		50.000
Vallgorguina	2.000.000	24.000.000		700.000
Sant Martí de M	675.000	3.000.000		50.000
Can Puig	435.000	5.000.000		50.000
Horsavinyà	2.450.000	5.000.000		300.000
Can Pica		16.500.000	1.421.866	250.000
Sant Pere de Riu	1.725.000	19.190.000		300.000
Can Oller de Fuirosos	2.730.000	29.190.000		300.000
TOTAL	14.515.000	178.070.000	2.843.732	3.750.000