



**Parc Natural  
de Sant Llorenç  
del Munt i l'Obac**  
Xarxa de Parcs Naturals

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL MEDI FÍSIC I DEL PAISATGE DE L'ESPAI NATURAL  
DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC**

**TEXT NORMATIU**

**REFOSA ADAPTADA A LES PRESCRIPCIONS DE LA  
RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL  
I OBRES PÚBLIQUES DE DATA 24 DE DESEMBRE DE 1997**

## **CAPÍTOL I. NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL**

- Article 1. ÀMBIT
- Article 2. PRINCIPIS, NATURALESA I OBJECTIU DEL PLA
- Article 3. XARXES VIÀRIA I BÀSICA D'EQUIPAMENTS
- Article 4. ÀMBIT DE PARC NATURAL
- Article 5. NORMES GENERALS
- Article 6. DEFINICIÓ I ZONIFICACIÓ

## **CAPÍTOL II. NORMES GENERALS: INTERVENCIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ**

- Article 7. USOS DE L'EDIFICACIÓ
- Article 8. CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ
- Article 9. AMPLIACIONS
- Article 10. CONDICIONS DE LES AMPLIACIONS
- Article 11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE SERVEIS
- Article 12. CRITERIS BÀSICS D'INTERVENCIÓ
- Article 13. CONDICIONS DE DISSENY
- Article 14. INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- Article 15. L·LICÈNCIES D'EDIFICACIÓ

## **CAPÍTOL III. NORMES GENERALS: USOS I ACTIVITATS ALS SÒLS**

- Article 16. USOS DELS SÒLS
- Article 17. PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS DE FINQUES
- Article 18. LÍNIES ELÈCTRIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ
- Article 19. LÍNIES ELÈCTRIQUES EXISTENTS
- Article 20. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ
- Article 21. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EXISTENTS
- Article 22. ACTIVITATS EXTRACTIVES
- Article 23. ABOCADORS DE RESIDUS
- Article 24. RÈGIM GENERAL D'ACTIVITATS
- Article 25. REGULACIÓ GENERAL
- Article 26. CIRCULACIÓ DE VEHICLES MOTORITZATS
- Article 27. CAÇA
- Article 28. PUBLICITAT
- Article 29. TANQUES
- Article 30. L·LICÈNCIES I PERMISOS D'USOS I ACTIVITATS

## **CAPÍTOL IV. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE**

- Article 31. ELEMENTS GEOLÒGICS
- Article 32. ELEMENTS BOTÀNICS
- Article 33. FAUNA
- Article 34. ALTRES MESURES
- Article 35. PAISATGE

## **CAPÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'INTERÈS NATURAL**

- Article 36. DEFINICIÓ
- Article 37. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Article 38. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS APROFITAMENTS FORESTALS
- Article 39. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS CAMINS I PISTES VINCULATS A LA GESTIÓ FORESTAL
- Article 40. ACTUACIONS EN TERRENYS FORESTALS
- Article 41. PLANS TÈCNICS DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL
- Article 42. AJUTS A LA PROPIETAT FORESTAL
- Article 43. USOS ADMESOS A LES EDIFICACIONS
- Article 44. CONDICIONS DE LA INTERVENCIÓ A EDIFICIS

## **CAPÍTOL VI. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'ALT INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC**

- Article 45. DEFINICIÓ
- Article 46. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Article 47. LIMITACIONS ALS USOS
- Article 48. LIMITACIONS A L'EDIFICACIÓ
- Article 49. APROFITAMENTS FORESTALS
- Article 50. ADQUISICIÓ DE TERRENYS

## **CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA AGRÍCOLA**

- Article 51. DEFINICIÓ
- Article 52. USOS ADMESOS ALS TERRENYS
- Article 53. USOS ADMESOS ALS EDIFICIS
- Article 54. CONDICIONS DE LES ACTUACIONS ALS EDIFICIS
- Article 55. AJUTS A LES EXPLOTACIONS FAMILIARS AGRÀRIES

## **CAPÍTOL VIII. DETERMINACIONS A LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS**

- Article 56. DEFINICIÓ
- Article 57. COMPETÈNCIES
- Article 58. INTERVENCIIONS A LA XARXA RODADA PRINCIPAL
- Article 59. INTERVENCIIONS A LA XARXA RODADA SECUNDÀRIA
- Article 60. INTERVENCIIONS A LA XARXA DE SENDERS EXCURSIONISTES
- Article 61. PROTECCIÓ DE LES VIES I CAMINS TRADICIONALS
- Article 62. ADQUISICIÓ DE TERRENYS
- Article 63. LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS

## **CAPÍTOL IX. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS**

- Article 64. DEFINICIÓ
- Article 65. USOS DE L'EDIFICACIÓ
- Article 66. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
- Article 67. GESTIÓ I ADQUISICIÓ D'IMMOBLES
- Article 68. USOS PREEXISTENTS

## **CAPÍTOL X. FUNCIONAMENT I GESTIÓ. RÈGIM JURÍDIC**

- Article 69. COMPETÈNCIES I FACULTATS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
- Article 70. COMPOSICIÓ DEL CONSELL COORDINADOR
- Article 71. FUNCIONS DEL CONSELL COORDINADOR
- Article 72. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA
- Article 73. FUNCIONS DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA
- Article 74. FINANÇAMENT
- Article 75. INDEMNITZACIONS
- Article 76. INFRACCIONS I SANCIONS
- Article 77. VIGILÀNCIA
- Article 78. DESPLEGAMENT DEL PLA ESPECIAL
- Article 79. PROJECTE DE REFORESTACIÓ DE TERRENYS DEGRADATS PER EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS CONTRÀRIES A PLANEJAMENT ANTERIOR.

## **DISPOSICIONS FINALS**

- Primera. ESPAI LLIURE
- Segona. INSTRUMENTS URBANÍSTICS DE PLANEJAMENT POSTERIOR
- Tercera. TERRENYS TERMENERS
- Quarta. INSTRUMENTS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

Primera. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

Segona. EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I USOS CONSOLIDATS AMB ANTERIORITAT AL PLA ESPECIAL

## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

## **CAPÍTOL I. NATURALESA, ÀMBIT I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL**

### **Article 1. ÀMBIT**

**1.1.** Els terrenys objecte d'ordenació ocupen sòls pertanyents als municipis de Castellar del Vallès, Granera, Matadepera, Monistrol de Calders, Mura, el Pont de Vilomara i Rocafort, Rel-linars, Sant Llorenç Savall, Sant Vicenç de Castellet, Talamanca, Terrassa i Vacarisses, corresponents a les comarques del Bages, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental. La seva superfície total és de 13.693,78 Hes.

**1.2.** La delimitació de l'àmbit geogràfic de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac es determina a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial i es descriu a l'annex 1 d'aquest Text Normatiu.

**1.3.** El present Pla Especial incorpora dins el seu àmbit tot l'espai declarat Parc Natural pel Decret 106/1987 de 20 de febrer, així com l'inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural, Decret de data 328/ 1992 de 14 de desembre.

### **Article 2. PRINCIPIS, NATURALESA I OBJECTIU DEL PLA**

**2.1.** El present Pla Especial es desenvolupa en aplicació d'allò que disposa el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, d'acord amb l'article 5 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

**2.2.** L'objectiu bàsic del present Pla Especial, que operarà com a norma interpretativa general és l'establiment d'un règim de protecció i conservació del medi físic, el paisatge, els sistemes naturals i la diversitat biològica de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, compatible amb l'aprofitament sostenible dels seus recursos i l'activitat dels seus habitants, així com l'ordenació de l'ús públic i el foment del coneixement i el respecte al medi, amb una atenció preferent a l'educació ambiental .

### **Article 3. XARXES VIÀRIA I BÀSICA D'EQUIPAMENTS**

**3.1.** El Pla Especial preveu i regula la xarxa viària exigida pel desenvolupament correcte del model que es defineix, condicionada per les exigències que planteja el tractament del territori i les necessitats dels seus habitants. Igualment, el Pla determina els equipaments comunitaris bàsics, necessaris per a la utilització social de l'espai natural, i els ordena segons la seva prioritat i eficàcia respecte a la xarxa general, d'acord amb el model proposat.

### **Article 4. ÀMBIT DE PARC NATURAL**

**4.1.** Les obres, les instal·lacions i els serveis que es desenvolupin dins l'àmbit declarat Parc Natural pel Decret 106/1987 de 20 de febrer, estan sotmesos a les seves determinacions, a les del Decret 328/1992 de 14 de setembre d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya i a les disposicions del Decret 148/1992 de 9 de juny de Regulació d'Activitats a l'àmbit dels espais naturals protegits.

### **Article 5. NORMES GENERALS**

**5.1.** D'acord amb allò que disposa l'article 6 de la Llei 12/85, en tot l'àmbit del Pla Especial es tindrà cura que les obres d'infraestructura limitin en la mesura que sigui possible, els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzant l'impacte paisatgístic i prenent, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

**5.2.** A més, en l'àmbit del Parc Natural, les obres, instal·lacions i activitats relacionades a l'Annex 2 del Pla d'Espais d'Interès Natural s'hauran de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental que disposa l'article 17 d'aquella norma legal, que es redactarà i tramitarà d'acord amb allò que disposa el Decret 114/1988 de 7 d'abril.

**5.3.** Seran així mateix d'aplicació en l'àmbit del Pla Especial les determinacions generals del Decret 64/1995 de set de març de Prevenció d'Incendis Forestals i les específiques derivades de la inclusió de tots els municipis a l'Annex de Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal.

## **Article 6. DEFINICIÓ I ZONIFICACIÓ**

**6.1.** L'àmbit geogràfic del present Pla Especial constitueix un espai lliure de gran extensió, en el qual s'estableixen les zones i les xarxes que tot seguit s'indiquen, per tal de definir els tractaments específics més ajustats a les finalitats concretes de protecció, conservació i millora:

- Zona d'Interès Natural
- Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic.
- Zona Agrícola.
- Xarxa Bàsica de Vies i Camins
- Xarxa Bàsica d'Equipaments

**6.2.** La delimitació de les diferents zones i xarxes es precisa a la documentació gràfica del Pla i la seva regulació al present Text Normatiu.

## **CAPÍTOL II. NORMES GENERALS: INTERVENCIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ**

### **Article 7. USOS DE L'EDIFICACIÓ**

**7.1.** El règim d'usos dels edificis i les construccions situades a l'àmbit del Pla Especial, és el regulat a les Normes Específiques de les zones i xarxes corresponents. Es consideren incompatibles i, per tant, no seran admesos tots aquells usos no especificats en el present Text Normatiu.

**7.2.** En cap cas, l'ús de l'edificació no podrà suposar afectacions dels terrenys exteriors, incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial

### **Article 8. CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ**

**8.1.** Es prohibeix tota nova edificació independent a l'àmbit del Pla Especial, que es considera saturat amb les edificacions tradicionals i les existents, segons es defineix a l'apartat següent, adequades a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció, llevat d'allò que es disposa al present Text Normatiu en relació als elements de la Xarxa Bàsica d'Equipaments.

**8.2.** Als efectes que determina el present Pla Especial, s'entén com a volum existent l'edificat amb anterioritat a l'octubre de 1982, en allò que fa referència a l'àmbit de Parc Natural, i l'anterior a la data de publicació de l'acord aprovatori del present Pla Especial per a la resta.

**8.3.** Es permet la reconstrucció, rehabilitació i reforma de les edificacions esmentades a l'apartat anterior, d'acord amb les determinacions del present Text Normatiu. En aquest concepte s'inclouen les obres que garanteixin l'habitabilitat de l'edifici o la seva adaptació als requeriments i usos admesos en aquest Pla Especial.

**8.4.** S'admet la reconstrucció de les edificacions tradicionals, que es trobin enrunades totalment o parcialment, incloses a l'epígraf Masies i Altres Construccions Residencials de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic descrit a l'article 14 d'aquest Text Normatiu. En aquest supòsit es considerarà sostre edificat recuperable el que tenia la construcció en el passat o, si es desconeix, el que es pugui provar documentalment o a partir de l'observació de les restes conservades.

**8.5.** En cas de no existir les proves a les quals es fa esment al paràgraf anterior, o es considerin insuficients, s'admetrà com a màxim l'aixecament de planta baixa i un pis sobre el perímetre clarament identificat, quan les restes corresponguin a una masia; en altre cas, les possibilitats d'edificació es limitaran a una única planta sobre aquell perímetre identificat.

**8.6.** La reconstrucció de les restes a la qual es fa referència als apartats anteriors, que es trobin situades en finques de superfície inferior a la unitat mínima de conreu o unitat mínima forestal, segons correspongui a la seva naturalesa, es condiona a la demostració de que la finca estigués constituïda com independent abans de la corresponent aprovació dels decrets d'aprovació d'aquelles unitats mínimes, dotze d'abril de 1983 (Decret 169/1983) i vint-i-tres de gener de 1990 (Decret 35/1990), respectivament.

### **Article 9. AMPLIACIONS**

**9.1.** Són permeses les ampliacions dels edificis existents indicats al primer apartat de l'article 8 d'aquest Text Normatiu, d'acord amb les determinacions següents:

1. S'entén per ampliació els afegiments als edificis de cossos annexos, formant un únic conjunt edificat, o la construcció d'una edificació exempta situada al seu entorn immediat que, en termes generals, no se situarà a una distància superior a cinquanta metres.

2. L'ampliació màxima admissible en els edificis existents depèn en tot cas als usos que s'hi preveu desenvolupar:

- a. Un augment igual al volum existent, justificada per necessitats de l'explotació agropecuària i l'ús residencial que s'hi vincula.
- b. Un augment equivalent al 30% del volum existent, que en cap cas no superarà una superfície construïda addicional de 250 m<sup>2</sup>, per a la resta de supòsits d'usos admesos al Pla Especial a les respectives zones.
- c. Les xifres indicades a l'apartat anterior es reduiran al 25% i 50 metres quadrats, en el cas d'habitatges de segona residència.

**9.2.** L'edificació que materialitzarà les ampliacions a les quals es fa referència a l'apartat anterior, en cap cas no podrà ser segregada de la finca de la que forma part l'edificació existent que dona dret a l'ampliació.

#### **Article 10. CONDICIONS DE LES AMPLIACIONS**

**10.1.** A tots els efectes, l'ampliació d'un edifici d'acord amb les determinacions fixades al present Text Normatiu, esgotarà la capacitat edificatòria de la finca, llevat d'aquells supòsits de finques en les quals es situïn més d'una edificació o conjunt d'elles, clarament individualitzades, en els quals aquest criteri d'esgotament de la capacitat edificatòria operarà independentment per a cadascuna d'aquelles unitats. La Diputació de Barcelona podrà condicionar l'emissió de l'informe preceptiu a la prèvia inscripció registral d'aquestes condicions limitadores.

**10.2.** La possibilitat d'ampliació a què es fa referència a l'article anterior, es condiona a la demostració documental fefaent dels usos vinculats i al fet que a la finca corresponent no s'hagi produït l'esgotament de la capacitat edificatòria a la qual es feia referència al paràgraf anterior.

#### **Article 11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE SERVEIS**

**11.1.** Les xarxes d'abastament d'aigua, electricitat, telefonia i altres serveis tècnics, com la producció d'energia fotovoltaica, els generadors eòlics i les bombes d'extracció d'aigua amb mecanismes d'impulsió eòlica, directament vinculats amb els actes edificatoris admesos pel Present Pla Especial, així com els aparcaments en el cas d'edificis d'ús públic, s'integraran en el corresponent projecte tècnic d'intervenció i es realitzaran de manera que es produeixi el mínim impacte sobre el paisatge i el medi físic, d'acord amb allò que disposa l'article 5 d'aquest Text Normatiu. El projecte haurà d'acompanyar-se d'un estudi de l'impacte previsible i la previsió de les mesures correctores adients.

**11.2.** L'evacuació d'aigües residuals es realitzarà per connexió a xarxes generals de clavegueram o bé mitjançant altres sistemes individualitzats adequats a l'ús previst, que garanteixin un nivell de depuració mínim del 70 per 100 de la DBO o, en el seu cas, l'assoliment dels paràmetres exigits per la legislació sectorial vigent en aquesta matèria. En tot cas, és absolutament prohibit l'abocament directe a l'exterior o a les lleres públiques.

#### **Article 12. CRITERIS BÀSICS D'INTERVENCIÓ**

**12.1.** El criteri bàsic en la intervenció sobre els edificis indicats a l'article 8 serà la conservació i/o recuperació de les constants arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic. En aquests edificis hi són permeses aquelles obres que tinguin per objecte la conservació de la seva realitat arquitectònica, la millora de les condicions d'habitabilitat o la millor adaptació als usos admesos, així com totes aquelles actuacions que suposin una millora de l'edificació.

**12.2.** A les obres sobre edificacions tradicionals operaran els següents criteris interpretatius bàsics:



1. Respecte i revalorització dels elements arquitectònics de major significació.
2. Conservació estricta de les característiques tipològiques de l'edificació.
3. Conservació i restauració de la volumetria exterior i del tractament de façanes.
4. Respecte escrupolós als elements d'interès històric.

**12.3.** En el concepte de conservació s'inclouen totes aquelles intervencions que suposin la recuperació d'elements ocults i la correcció de deterioraments que comportin, en conseqüència, una millor lectura de l'edificació.

**12.4.** En les actuacions sobre edificis no tradicionals, adaptats a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció, operarà com a criteri bàsic l'adaptació a les condicions arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic i a les determinacions del present Text Normatiu.

### **Article 13. CONDICIONS DE DISSENY**

**13.1.** En les intervencions i ampliacions de l'edificació preexistent admeses en el present Text Normatiu, així com en les construccions de nova planta admeses a títol excepcional a la Xarxa Bàsica d'Equipaments, regiran les condicions de disseny que tot seguit es descriuen:

1. L'alçada dels edificis no podrà superar la corresponent a planta baixa i pis, admetent-se l'habilitació dels espais de sota coberta. En cas d'ampliacions l'alçada no serà superior a la de l'edifici existent.
2. La volumetria serà unitària i compacta, desenvolupada amb preferència en una sola unitat. Es prohibeixen els sistemes palafítics.
3. Es prohibeixen les tribunes volades i els balcons, quan llurs nombre, dimensions o ritme els converteixin en elements fonamentals de la composició de la façana.
4. Les cobertes es resoldran mitjançant configuracions molt simples, preferentment amb dos vessants i carener central; són absolutament prohibides les llucanes. El material per a la realització de les cobertes serà sempre la teula àrab comuna; en aquest sentit, no s'admetran terrats plans ni tampoc cobertes de pendents superiors al trenta per cent. Seran considerades excepcions a aquesta norma les actuacions en construccions preexistents, que presentin configuracions de coberta, diferents a les indicades i que es consideri d'interès conservar.
5. Caldrà respectar les proporcions de les obertures i les relacions entre ple i buit, característiques de l'arquitectura d'aquest sector geogràfic, sense que un excés en una de les façanes pugui ésser compensat en la resta de paraments de l'edifici.
6. Les façanes rebran un tractament unitari i es consideren alternatives preferents per al tractament dels paraments exteriors, l'arrebossat, els materials de textura i aparença pètria o la maçoneria de pedra natural, de característiques i aparell similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.
7. El color exterior serà uniforme en la gamma dels colors terrosos; es prohibeixen aquelles alternatives el color o la textura de les quals signifiquin un contrast violent amb l'entorn.
8. Els criteris compositius seran la simplicitat i la coherència amb les construccions tradicionals i es prohibeixen les tipologies pròpies de l'entorn urbà.
9. Podrà autoritzar-se la instal·lació dels sistemes de captació d'energia solar necessaris per a la correcta utilització de l'edifici o activitat, que en tot cas s'hauran d'incorporar al projecte tècnic general de la intervenció.

### **Article 14. INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**

**14.1.** La intervenció en edificis, grups d'edificis o indrets d'interès arqueològic, històric, artístic i arquitectònic inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic del present Pla Especial, incorporats en els corresponents catàlegs del planejament municipal o que hagin estat declarats Bé d'Interès Cultural, en aplicació de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural

Català, a més de complir les determinacions de la legislació específica que li sigui d'aplicació, s'haurà d'atenir estrictament als criteris bàsics definits a l'article 12 del present Text Normatiu.

**14.2.** Les obres a l'entorn dels edificis indicats al paràgraf anterior es condicionaran a la justificació, mitjançant els estudis i documents adients, que no produiran impacte negatiu sobre els valors de l'indret o l'edifici o, en el seu cas, de la previsió de les mesures correctores adients.

**14.3.** En aquests supòsits d'intervenció, la iniciativa privada podrà recavar la col·laboració tècnica i econòmica de la Diputació de Barcelona, que la facilitarà en la mesura dels mitjans humans i materials disponibles.

**14.4.** La Diputació de Barcelona impulsarà la redacció d'un Pla Especial que desenvolupi i detalli el tractament d'aquests elements protegits i del seu entorn immediat.

**14.5.** La reconstrucció de les edificacions tradicionals enrunades totalment o parcialment, incloses a l'epígraf "Masies i Altres Construccions Residencials de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic", a la qual es fa referència a l'article 8.4 d'aquest mateix text normatiu, es condiona a l'aprovació del Pla Especial indicat al paràgraf anterior o, en el seu cas, a la d'un Pla especial individualitzat per a l'edifici, la recuperació del qual es proposa, que podrà ser promogut directament per la persona interessada.

#### **Article 15. LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ**

**15.1.** Totes les intervencions a l'edificació preexistent i els supòsits excepcionals de construcció de nova planta previstos en el present Text Normatiu requeriran la redacció del corresponent projecte tècnic, que rebrà l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, previ a l'obtenció de la corresponent llicència municipal i al tràmit que preveuen els articles 127 i 128 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística  
Les actuacions desenvolupades a edificis i bens immobles considerats a la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, es sotmetran a allò que disposa aquesta norma legal.

**15.2.** Aquests projectes tècnics detallaran i justificaran totes les característiques regulades en aquest Text Normatiu, en especial les referides als articles 5 i 11.

**15.3.** A més, en el cas de reconstrucció d'elements desapareguts, caldrà aportar la documentació o les proves concloents que justifiquin a bastament el volum i les característiques de l'edificació desapareguda o degradada.

**15.4.** A manera de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona podrà emetre informes sobre avantprojectes de la intervenció projectada, informe previ que vincularà el definitiu, que en tot cas serà preceptiu.

### **CAPÍTOL III. NORMES GENERALS: USOS I ACTIVITATS ALS SÒLS**

#### **Article 16. USOS DELS SÒLS**

**16.1.** El règim d'usos dels sòls integrats en l'àmbit del present Pla Especial, serà el regulat a les Normes Específiques de les zones i xarxes corresponents. Es consideren incompatibles i, per tant, en seran exclosos tots aquells usos no especificats en el present Text Normatiu.

#### **Article 17. PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS DE FINQUES**

**17.1.** No són admissibles en cap cas les parcel·lacions urbanístiques previstes als articles 138 i 139 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i seran igualment considerades il·legals aquelles que contradiguin les normes i determinacions d'aquest Pla Especial. En aquest sentit, es prestarà consideració especial a les presumpcions que estableix l'article 41 del Reglament de la Llei de Protecció de la Legalitat urbanística.

**17.2.** En tot l'àmbit del Pla Especial seran d'aplicació les determinacions fixades als Decrets 35/1990 d'Unitats Mímines Forestals i 169/1983 d'Unitats Mímines de Conreu.

**17.3.** Els titulars de terrenys il·legalment segregats o dividits seran solidàriament responsables de les obligacions derivades de la infracció.

#### **Article 18. LÍNIES ELÈCTRIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ**

**18.1.** Es prohibeix a tot l'àmbit del Pla Especial la implantació de noves línies d'alta tensió de transport d'energia elèctrica, i s'admeten únicament les d'abastament directe a edificis i instal·lacions.

**18.2.** El projecte tècnic que acompanyarà la sol·licitud d'autorització per a l'establiment d'aquestes línies ha de justificar suficientment el respecte al medi, mitjançant un estudi on es justifiqui que l'alternativa escollida produeix el menor impacte ambiental possible, tant pel que fa al traçat com a l'execució material, d'acord amb el contingut de l'article 5 d'aquest Text Normatiu. En tot cas, els trams més propers a l'edifici o instal·lació considerada, hauran de transcorrer soterrats.

**18.3.** En tot cas hauran de respectar-se les condicions tècniques següents:

1. Pintat del suport de les línies amb color d'emascament.
2. Tractament de la vegetació, respectant l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 metres, i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.
3. Instal·lació i manteniment de les línies elèctriques amb l'adopció de mesures per a la disminució del perill per l'avifauna.
4. Incorporació a suports i línies dels medis de balissament necessaris per garantir el tràfic dels mitjans de transport aeri en cas d'incendi.
5. Incorporació a les proteccions de línies, tant fusibles com disparadors, dels corresponents mecanismes o enfundats que evitin la caiguda de materials fosos incandescents sobre el sòl.

**18.4.** Les actuacions previstes al present article hauran de rebre l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona, previ a l'obtenció de les llicències i autoritzacions corresponents.

#### **Article 19. LÍNIES ELÈCTRIQUES EXISTENTS**

**19.1.** Totes les línies de transport d'energia elèctrica que travessen l'àmbit del Pla Especial, s'adequaran al seu entorn paisatgístic, per tal de minorar l'eventual impacte negatiu que puguin produir al paisatge i a l'avifauna existent en el territori.

**19.2.** Els treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents hauran de rebre l'informe previ de la Diputació de Barcelona i es duran a terme de forma que es disminueixi el seu impacte negatiu, amb les condicions tècniques a què es feia referència a l'article anterior.

## **Article 20. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE NOVA IMPLANTACIÓ**

**20.1.** Es prohibeix la implantació de tota mena d'instal·lació tècnica a l'àrea del Pla Especial. Fora de la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic, podran admetre's però, aquelles instal·lacions de les quals es justifiqui degudament l'interès públic o necessitat social i l'absència d'alternatives equivalents en altres sectors del territori, sens perjudici d'allò que disposen en aquest sentit els articles 11.1 i 18.1 del present Text Normatiu.

**20.2.** En aquests casos concrets, la Diputació de Barcelona, podrà establir les mesures específiques de tractament de les construccions i instal·lacions, per tal de reduir l'eventual impacte negatiu que puguin provocar, preservant-ne en tot cas l'eficàcia tècnica.

## **Article 21. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EXISTENTS**

**21.1.** Les instal·lacions tècniques i les seves edificacions complementàries, existents a l'àmbit de l'espai natural, s'adequaran a les condicions de disseny que fixa el present Pla Especial per a l'edificació, a fi i efecte de disminuir l'eventual impacte negatiu que les mateixes puguin produir en el paisatge.

**21.2.** Els treballs de manteniment i conservació d'aquestes instal·lacions, que n'afectin l'aspecte exterior, es duran a terme d'acord amb la Diputació de Barcelona per tal d'aconseguir la finalitat esmentada.

## **Article 22. ACTIVITATS EXTRACTIVES**

**22.1.** Es prohibeix el desenvolupament de noves activitats extractives, entenent com a tals els aprofitaments de recursos miners i geològics enumerats en els apartats A i C de l'article 3.1. de la Ley de Minas de 21 de juliol de 1973 i apartat D de l'article 1 de la modificació de l'esmentada Llei de 5 de novembre de 1980.

**22.2.** Les explotacions existents en el moment de l'aprovació del Pla i que disposin de la corresponent llicència municipal i autorització segons la Ley de Minas de 21 de juliol de 1973 i, si s'escau, del Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, es consideraran a efectes urbanístics fora d'ordenació, i els serà d'aplicació el règim de l'article 93 de la Refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. En aquest sentit, per continuar l'explotació s'exigirà el compliment de les condicions següents:

1. Es considerarà àmbit de l'aprofitament el perímetre que consti en l'autorització o concessió i llicència municipal en el moment de l'aprovació del Pla, i no serà possible la seva ampliació. Igualment, es considerarà improrrogable el període temporal d'explotació que consti a l'autorització o llicència.

2. Haurà de tenir aprovat o revisat el programa de restauració previst per la Llei 12/1981 d'Establiment de Normes Addicionals de Protecció dels Espais d'Especial Interès Natural Afectats per Activitats Extractives i les seves normes de desenvolupament reglamentari, així com donar el compliment degut a les mesures de restauració i protecció del medi ambient, establertes al programa d'execució en relació amb les diverses fases de l'explotació.

3. Els treballs d'extracció s'hauran d'adequar als Plans de Labors anuals aprovats per l'Administració competent, considerant que l'explotació es realitzarà preferentment en un sol front. No s'admetrà l'explotació simultània de dos o més fronts a la vegada quan aquesta no hagi estat aprovada i incorporada al Pla de Labors anual.

4. S'exigirà l'aplicació de les mesures preventives i correctores per a la protecció del medi ambient que constin a les preceptives llicències i autoritzacions atorgades per les administracions competents.

**22.3.** Les extraccions que no disposin de les autoritzacions i llicències oportunes en el moment de l'aprovació del Pla Especial seran considerades infraccions urbanístiques. En aquest cas, les administracions públiques emprendran les accions adequades per tal d'aturar l'activitat i retornar els terrenys a l'estat anterior a l'actuació.

#### **Article 23. ABOCADORS DE RESIDUS**

**23.1.** Es prohibeixen els abocadors de residus a tot l'àmbit del Pla Especial.

#### **Article 24. RÈGIM GENERAL D'ACTIVITATS**

**24.1.** El règim general d'activitats a l'àmbit del Pla Especial serà el que tot seguit es descriu, sens perjudici d'allò que disposa la legislació sectorial i el Decret 148/ 1992 de Regulació d'Activitats Fotogràfiques, Científiques i Esportives per a determinats àmbits geogràfics:

— Són admeses les activitats científiques i culturals que no requereixin instal·lacions fixes de caràcter permanent per al seu desenvolupament

— Són admissibles a títol genèric totes aquelles activitats esportives o de lleure, necessàriament vinculades amb el territori, que es realitzin sense el recurs a artefactes motoritzats ni a instal·lacions fixes, i que no provoquin alteracions significatives, erosió del sòl o perjudicis a la vegetació o la fauna.

— És absolutament prohibida la circulació mitjançant medis no motoritzats, com cavalls, bicicletes o similars fora de les pistes o en aquelles en les quals estigui expressament prohibida.

**24.2.** En tot cas, les activitats indicades en aquest article podran ser temporalment i geogràficament regulades i restringides, i fins i tot prohibides, per raons ecològiques, ambientals o de millor gestió de l'espai natural, degudament justificades; així mateix, podran ser objecte de regulació específica els recorreguts i les visites. Així mateix, als efectes prevists en el present article, la circulació per les pistes podrà ser restringida o prohibida temporalment o permanent per l'Òrgan Gestor del Pla, prèvia conformitat dels Ajuntaments interessats.

**24.3.** El desenvolupament amb caràcter competitiu de les activitats regulades en aquest article és un acte sotmès a l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona.

#### **Article 25. REGULACIÓ GENERAL**

**25.1.** La circulació i estada dels visitants a l'àrea del Pla Especial es regularà per les determinacions següents:

1. Es procurarà circular a peu pels camins o viaranys existents, evitant d'obrir-ne de nous.
2. S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració o modificació substancial dels elements naturals, encara que siguin d'ordre provisional.
3. És totalment prohibit fer foc fora de les àrees condicionades, expressament determinades i assenyalades, així com totes aquelles actuacions que directament o indirectament puguin provocar-lo, llevat d'aquells supòsits d'excepcionalitat fixats al Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.

4. Els jocs i les pràctiques esportives a l'aire lliure o en el subsòl són admeses a les zones en les quals no estiguin expressament prohibides, sempre que no puguin suposar un perill o dany per al medi físic o les persones.
5. Es prohibeix l'acampada a tota l'àrea del Pla Especial fora dels llocs específicament indicats a aquest efecte.
6. Es prohibeix tota mena d'activitats o actes que pugui significar contaminació o deteriorament del medi físic. Aquesta prevenció serà d'especial compliment pel que fa a les aigües superficials o subterrànies.
7. Es prohibeix l'abandonament o abocament de residus, runa, deixalles i escombraries a l'àrea de l'espai natural. Aquesta prohibició es fa extensiva a tot l'àmbit superficial com a les cavitats subterrànies.
8. Són admissibles els actes col·lectius de caire cultural, festiu o de lleure, prèvia obtenció de l'autorització assenyalada a l'article 30 d'aquest Text Normatiu.

**25.2.** L'Òrgan Gestor podrà establir les mesures addicionals que estimi adients per regular i condicionar de forma temporal aquestes activitats, fins i tot les podrà prohibir temporalment per raons d'ordre excepcional.

#### **Article 26. CIRCULACIÓ DE VEHICLES MOTORITZATS**

**26.1.** La circulació de vehicles motoritzats a tot l'àmbit del Pla Especial és regulada per la Llei 9/1995 de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural i les disposicions normatives que la desenvolupin, que en limita el trànsit per les carreteres de la Xarxa Rodada Principal i d'aquells components de la Xarxa Rodada Secundària en els quals aquest supòsit és admès de forma expressa en el present Pla Especial.

**26.2.** És absolutament prohibida la circulació de vehicles motoritzats camp a través o fora de les pistes i camins delimitats a aquest efecte, segons disposa l'article 7 de la susdita Llei 9/1995. Aquesta prohibició s'estendrà als camins i a les pistes que tinguin restringit el trànsit.

**26.3.** D'acord amb allò que disposa el Capítol III de la Llei 9/1995, es prohibeix tota competició esportiva en l'àmbit de l'espai declarat Parc Natural pel Decret 106/1987 de 20 de febrer. En la resta de l'àmbit del Pla Especial, podran admetre's amb caràcter excepcional competicions esportives d'interès reconegut, als elements de la Xarxa Rodada Principal; en aquest supòsit, la Diputació de Barcelona haurà d'emetre informe preceptiu, previ a l'obtenció de les autoritzacions i permisos corresponents.

#### **Article 27. CAÇA**

**27.1.** La regulació de la caça establerta al present Pla Especial té per objectiu compatibilitzar el manteniment de les poblacions faunístiques i de la seva diversitat amb les pràctiques cinegètiques tradicionals dels municipis de l'espai natural.

**27.2.** La Diputació de Barcelona impulsarà la declaració d'àrea de caça controlada dels terrenys de propietat pública i d'aquells altres que hagin esdevingut cinegètics d'aprofitament comú. En determinats casos, però, podrà optar-se per altres figures d'ordenació dels recursos cinegètics que puguin considerar-se més adequades per a la consecució d'aquell objectiu bàsic.

**27.3.** Els plans d'aprofitament cinegètic detallaran les característiques i limitacions d'aquestes pràctiques cinegètiques, tenint en compte els balanços faunístics de temporades anteriors. Aquests plans d'aprofitament cinegètic hauran de rebre l'informe previ preceptiu de la Diputació de Barcelona.

#### **Article 28. PUBLICITAT**

**28.1.** En l'àmbit del Pla Especial sols s'admeten els indicadors d'activitats, establiments i indrets necessaris per a la gestió correcta del Pla Especial, així com els exigits per la seguretat vial de les diferents xarxes de comunicació previstes. Les seves dimensions, disseny i col·locació es realitzarà d'acord amb les normes de assenyalament que estableixi l'Òrgan Gestor del Pla Especial. Es prohibeix qualsevol altre tipus de cartell o element indicador, llevat dels admesos de forma expressa al present Text Normatiu.

**28.2.** Seran d'aplicació a tot l'àmbit del Pla Especial les restriccions sobre cartells de publicitat que determina l'article 7 de la Llei 12/85.

#### **Article 29. TANQUES**

**29.1** Les tanques requerides per les pràctiques agrícoles i ramaderes, la protecció d'instal·lacions i equipaments i la preservació de la intimitat dels habitatges, adequades a la naturalesa del bé a preservar, es realitzaran d'acord amb les tipologies i materials tradicionals o mitjançant alternatives i disposicions que garanteixin un impacte visual mínim.

**29.2.** En altres supòsits, el tancament de finques es sotmès a les condicions tècniques següents:

1. S'admeten tanques opaques construïdes amb carreus de pedra natural aparellats en sec, en una altura màxima d'un metre, sobre la qual s'hi pot col·locar una tanca de vegetació natural fins a una alçada màxima total de 2,5 metres. Si la vegetació requereix suports metàl·lics, aquests hauran de ser de ferro forjat envellit.
2. Resten prohibides les tanques que no aconsegueixen el que s'estableixi a l'apartat anterior i, en concret, les construïdes amb obra de totxo o de formigó, ja sigui aquest deixat vist, arrebossat o aplacat, o amb elements metàl·lics diferents del ferro forjat envellit.
3. Es permetran les tanques amb elements seriatos d'arbrat natural fins a una altura de tres metres, sempre que no requereixi filats per al seu recolzament i siguin de creixement natural.

**29.3.** Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb les tanques existents o previstes termeneres, tanquin una superfície superior a una hectàrea o puguin inscriure una recta de més de dos-cents metres, hauran de deixar cada cinquanta metres lineals de tanca forats a ran de terra d'un mínim d'un metre quadrat de superfície útil i amplada o alçada mínima de cinquanta centímetres, per al pas lliure de la fauna.

**29.4.** Qualsevol tanca haurà de disposar, cada cent metres com a màxim i sempre que trobi un camí o creuament de camins o accés o pas exterior, d'un sistema de porta que permeti, amb els mitjans habituals dels bombers, ser obert per a l'accés per a l'extinció d'incendis.

#### **Article 30. LLICÈNCIES I PERMISOS D'USOS I ACTIVITATS**

**30.1.** Les instal·lacions, els usos i les activitats regulats al present Text Normatiu estan sotmesos, segons la seva condició, a l'obtenció de la autorització lliurada per l'Administració competent, la corresponent llicència municipal i al tràmit que preveuen els articles 127 i 128 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. En tot cas, serà preceptiu l'informe previ de la Diputació de Barcelona.

**30.2.** A manera de consulta, prèvia, la Diputació de Barcelona podrà emetre informes sobre propostes prèvies de l'ús o activitat projectades, informe previ que vincularà el definitiu, que en tot cas serà preceptiu.

**30.3.** La Diputació de Barcelona podrà establir les mesures cautelars adients per tal de garantir la reparació de possibles danys o perjudicis per causa de la celebració de les competicions esportives regulades als articles 24 i 26 d'aquest Text Normatiu i dels actes col·lectius que ho són al 25.8.

## CAPÍTOL IV. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE

### Article 31. ELEMENTS GEOLÒGICS

**31.1.** Es prohibeix qualsevol activitat que pugui comportar de forma directa o indirecta alteració o deteriorament substancial dels elements geològics, en l'àmbit del Pla Especial, en concret, de rieres, coves, avencs, cingles, barrancs i surgències i altres configuracions geològiques d'interès especial. En aquest sentit, es prohibeix especialment l'extracció d'elements com àrids, minerals, fòssils, estalactites i estalagmites.

**31.2.** Es consideraran objecte d'especial protecció les cavitats que conserven sediments antropitzats.

**31.3.** El present Pla Especial incorpora un Inventari d'Elements Geològics d'Especial Interès. El seu règim serà el definit al Capítol VI del present Text Normatiu per a la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic.

### Article 32. ELEMENTS BOTÀNICS

**32.1.** Són considerades espècies de flora protegida a tot l'àmbit del Pla Especial aquelles que ho siguin per l'aplicació de disposicions legals i normatives vigents amb caràcter general, així com aquelles que puguin arribar a gaudir d'aquesta condició pel desplegament de futurs instruments legals i normatius.

**32.2.** D'acord amb l'Annex 3 del Decret 328/1992 d'aprovació del PEIN, són considerades en l'àmbit del Parc Natural espècies de flora protegida l'Arenària (*Arenaria conimbricensis*), la Cargola (*Erodium glandulosum*) i la Corona de Reina (*Saxifraga callosa ssp. catalaunica*).

**32.3.** La Diputació de Barcelona podrà establir altres mesures de protecció d'espècies vegetals, o de sectors territorials concrets on es trobin aquestes espècies, per tal de preservar-ne i afavorir-ne les poblacions, després d'efectuar els estudis corresponents i d'acord amb les directrius del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

**32.4.** Es prohibeix a tota l'àrea del Pla Especial, la destrucció, recol·lecció masiva o desarrelament d'elements vegetals, llevat d'allò que disposa el present Text Normatiu en matèria agrícola i forestal. És admesa la recollida de bolets per al consum domèstic.

### Article 33. FAUNA

**33.1.** Són considerades espècies de fauna protegida a tot l'àmbit del Pla Especial aquelles que ho siguin per l'aplicació de disposicions legals i normatives vigents amb caràcter general, així com aquelles que puguin arribar a gaudir d'aquesta condició pel desplegament de futurs instruments legals i normatius.

**33.2.** D'acord amb l'Annex 4 del Decret 328/1992 d'aprovació del PEIN, són considerades en l'àmbit del Parc Natural espècies de fauna protegida l'*Stenacellus verai*, l'*Speophilus kiessnerwetteri*, el *Troglocharimus sp.* i la *Xeroplexa montserratensis*.

**33.3.** La Diputació de Barcelona podrà establir altres mesures de protecció d'espècies animals i del seus hàbitats, per tal de preservar-ne i afavorir-ne les poblacions, després d'efectuar els estudis corresponents i d'acord amb les directrius del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

**33.4.** Es prohibeix a tota l'Àrea del Pla Especial, l'agressió, deteriorament o recol·lecció de les poblacions faunístiques, llevats dels supòsits inclosos en programes de gestió promoguts per



organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat informats prèviament i preceptiva per la Diputació de Barcelona.

**33.5.** Es prohibeix la introducció d'espècies alienes a la fauna característica d'aquest àmbit geogràfic. S'exceptuen les incloses en programes de gestió biològica promoguts per organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat objecte de l'informe preceptiu per part per la Diputació de Barcelona, prèvia obtenció de les llicències i autoritzacions corresponents. .

#### **Article 34. ALTRES MESURES**

**34.1.** Les rieres i torrents, tant permanents com discontinus, són considerats elements de protecció especial, en concordància amb allò que disposa la legislació vigent en matèria de protecció del domini públic hidràulic i de la qualitat de les aigües continentals; en aquest sentit resten prohibides totes aquelles actuacions que puguin comportar alteracions o deterioraments substancials dels ecosistemes i de les característiques paisatgístiques, geològiques i hídriques d'aquests elements. La Diputació de Barcelona impulsarà la redacció de projectes específics de determinades rieres, que tindran en consideració les seves característiques singulars.

**34.2.** L'Òrgan Gestor podrà establir, prèvia consulta al Consell Coordinador i escoltat el parer de la Comissió Consultiva, les mesures addicionals que estimi convenientes per tal de preservar i afavorir el patrimoni biològic de l'àmbit del Pla Especial, regulant i condicionant temporalment les activitats regulades en el present Text Normatiu, fins arribar per raons d'ordre excepcional a la seva prohibició temporal.

**34.3.** L'Òrgan Gestor impulsarà la redacció d'un inventari del patrimoni biològic de l'àmbit del Pla Especial i, a la vegada, un Pla de Seguiment dels seus Paràmetres Ecològics.

#### **Article 35. PAISATGE**

**35.1.** Qualsevol activitat o implantació d'usos al territori o a l'edificació ha de realitzar-se de manera que se'n minimitzi l'impacte negatiu sobre el paisatge, d'acord amb el que estableix a l'article 5 del present Text Normatiu, en desenvolupament de les determinacions de la Llei d'Espais Naturals.

**35.2.** Es prohibeix tota implantació de nous elements que, per la situació, alçada i volum, puguin limitar els camps visuals generals, alterin l'harmonia del paisatge i en desfigurin les perspectives. En aquest sentit, es prohibeix la localització de qualsevol construcció o instal·lació al punt culminant de turons, colls i carenes.

## **CAPÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'INTERÈS NATURAL**

### **Article 36. DEFINICIÓ**

**36.1.** La Zona d'Interès Natural és integrada per sòls ocupats per espècies predominantment arbòries o arbustives, no característiques del conreu agrícola o objecte d'aquest, i els prats, erms, codines, cingles i per tots els altres components del paisatge natural.

**36.2.** La seva delimitació es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

### **Article 37. USOS ADMESOS ALS TERRENYS**

**37.1.** En els sòls que integren la Zona d'Interès Natural, s'admeten els usos que tot seguit es relacionen:

1. Els aprofitaments forestals compatibles amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora de les masses forestals.
2. La repoblació, la conservació i el tractament silvícola i els treballs complementaris que tinguin per objecte la restauració forestal i la millora dels terrenys afectats per incendis, els erms i els degradats per altres causes, sempre que presentin característiques adients per a la seva reforestació.
3. Les pràctiques ramaderes, sempre que aquestes no siguin causa de deteriorament, empobriment del bosc o d'erosió, d'acord amb el que estableix la legislació vigent i el que es disposa a la regulació general d'usos i activitats del Capítol III del present Pla Especial.
4. En els sòls termeners amb l'edificació, els usos necessàriament vinculats amb les activitats que es desenvolupin a l'interior, compatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial.
5. Totes aquelles activitats admeses amb caràcter general al present Text Normatiu, sempre que reuneixin les condicions fixades als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

### **Article 38. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS APROFITAMENTS FORESTALS**

**38.1.** Els aprofitaments forestals es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya i les determinacions del present Text Normatiu. En tot cas s'hauran d'ajustar a les condicions tècniques següents:

1. Es prohibeixen les tallades arreu, llevat dels supòsits previstos a l'article 58.2 de la Llei 6/88 Forestal de Catalunya.
2. Es prohibeix el desarrelament d'arbres i arbustos amb finalitats comercials.
3. Les capçades dels aprofitaments forestals que no siguin retirades s'hauran de trossejar o triturar i ser esteses a ran del sòl i, en cap cas, no es podran deixar dins d'una franja de vint metres d'amplada a banda i banda dels camins, d'acord amb allò que disposa l'article 12 del Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.
4. Es podrà autoritzar la neteja selectiva del sotabosc, quan aquesta vagi orientada a millorar les condicions de regeneració de l'arbrat o pugui justificar-se com a mesura preventiva de lluita contra el foc, buscant en tot moment la compatibilitat amb la preservació dels valors ecològics i ambientals.

### **Article 39. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS CAMINS I PISTES VINCULATS A LA GESTIÓ FORESTAL**

**39.1.** Els nous camins i pistes vinculats a la gestió forestal s'hauran d'adaptar a les prescripcions tècniques següents:

1. Pendent mantingut inferior al 15% i amplada màxima de 3,5 metres.

2. Disposició de trenques en pendent continuat cada 50 metres.
3. Altura màxima dels desmunts d'1,50 metres en una longitud màxima de 10 metres
4. Altura màxima dels terraplens 1,50 metres.
5. Pendent transversal del camí dirigit vers el desmunt.
6. No abocament de terres sobreres al vessant del camí. En cada cas concret caldrà cercar punts adients on efectuar l'acumulament del material sobrer.

**39.2.** Quan les condicions topogràfiques impedeixin el compliment estricte dels condicionants establerts al present article, les noves alternatives que es prevegin hauran de justificar-se mitjançant un projecte específic o en el PTGMF.

#### **Article 40. ACTUACIONS EN TERRENYS FORESTALS**

**40.1.** Totes les actuacions en terrenys forestals se sotmetran als tràmits assenyalats a la legislació vigent en la matèria, durant els quals haurà d'obtenir-se l'informe previ preceptiu de la Diputació de Barcelona.

**40.2.** L'aprofitament en una finca forestal que no disposi d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o d'un Pla d'ordenació forestal aprovats definitivament, és un acte sotmès a l'autorització corresponent dels òrgans competents del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, d'acord amb els articles 50 i 51 de la llei 6/1988 Forestal de Catalunya, a la tramitació de la qual haurà d'obtenir-se l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

**40.3.** Els aprofitaments en finques forestals que disposin d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o d'un Pla d'ordenació forestal aprovats definitivament, no necessitaran autorització prèvia; no obstant això, l'inici dels treballs es comunicarà a la Diputació de Barcelona per escrit amb una antelació mínima de deu dies.

**40.4.** Serà requisit per a poder emetre informe sobre qualsevol autorització d'aprofitaments forestals en terrenys que no disposin de pla tècnic o pla d'ordenació aprovats, acompanyar la sol·licitud de les dades següents:

1. Un plànol topogràfic de la finca a escala 1/5.000 o 1/10.000, en el qual es defineixin els distints tipus de bosc i espècies; el sector objecte de la petició de tallada, i el camí o camins a habilitar per a l'aprofitament, que hauran de complir el que es disposa a l'article anterior.
2. Una succinta memòria a la qual s'especifiqui el tipus d'aprofitament que es preveu dur a terme, data de l'última tallada a la mateixa parcel·la, sistemes d'arrossegament previstos, mètodes per a l'eliminació dels residus de la tallada, dades de la realització de l'aprofitament i els detalls complementaris que estimi oportú el peticionari.

**40.5.** D'acord amb allò que disposa l'article 17 del Decret 64/1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals, en cap cas no es duran a terme treballs que generin restes vegetals en el període comprès entre el quinze de juny i el quinze de setembre, llevat dels supòsits d'excepcionalitat que determina aquell decret.

**40.6.** Als treballs vinculats amb la gestió forestal no seran admesos en cap cas l'aterrament del terreny amb maquinària pesant ni la destrucció sistemàtica de la vegetació existent.

#### **Article 41. PLANS TÈCNICS DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL**

**41.1.** L'Òrgan Gestor del Pla Especial impulsarà la redacció dels Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal de les finques particulars i de propietat pública incloses dins del seu àmbit.

**41.2.** La Diputació de Barcelona emetrà informe preceptiu sobre els Plans tècnics de gestió i millora forestal, abans que els aprovi l'organisme competent.

#### **Article 42. AJUTS A LA PROPIETAT FORESTAL**

**42.1.** La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats tècniques i pressupostàries, col·laborarà amb la propietat forestal per tal de fomentar un millor tractament silvícola de les masses forestals, afavorir les tasques de repoblació i millora dels terrenys forestals i racionalitzar-ne l'aprofitament.

#### **Article 43 USOS ADMESOS A LES EDIFICACIONS**

**43.1.** A les edificacions existents a la Zona d'Interès Natural definides a l'article 8 del present Text Normatiu, s'admeten els usos següents:

1. L'habitatge unifamiliar, sempre que no existeixi perill de formació de nucli de població.
2. Els vinculats a la naturalesa de la finca, com els agrícoles i ramaders.
3. Els usos considerats d'utilitat pública o interès social, vinculats de forma directa amb els objectius del present Pla Especial i, en general, els serveis d'atenció al visitant.
4. Les activitats considerades complementàries de les anteriors, com les d'agroturisme i restauració i els productius, en petits tallers de caràcter artesanal compatibles amb les determinacions del present Pla Especial
5. Els usos públics establerts a la xarxa bàsica d'equipaments del Pla Especial.

**43.2.** Els usos als quals es fa referència a l'apartat anterior, seran admesos en la mesura que s'aprecii en el tràmit de la seva aprovació la concurrència dels requisits fixats als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

#### **Article 44. CONDICIONS DE LA INTERVENCIÓ A EDIFICIS**

**44.1.** Les activitats admeses a la Zona d'Interès Natural es podran desenvolupar als edificis i construccions existents, segons es defineix a l'article 8 del present Text Normatiu, i a les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol II.

## **CAPÍTOL VI. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA D'ALT INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC**

### **Article 45. DEFINICIÓ**

**45.1.** La Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic està integrada pels terrenys que han d'ésser objecte d'especial protecció per contenir ecosistemes, comunitats o espècies de gran interès o que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels valors botànics, faunístics, hidrològics o paisatgístics existents, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable.

**45.2.** La delimitació d'aquesta Zona es precisa a la documentació gràfica del present Pla Especial.

### **Article 46. USOS ADMESOS ALS TERRENYS**

**46.1.** Als terrenys integrats a la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic s'admeten els usos que tot seguit es relacionen:

1. Els treballs mínims de millora dels sistemes naturals exigits per un principi bàsic de conservació.
2. Els treballs de manteniment dels camins i senders de la Xarxa Bàsica del present Pla Especial, així com aquelles intervencions puntuals considerades imprescindibles per a la seva conservació.
3. Els treballs mínims exigits pels programes de prevenció d'incendis forestals.
4. Les activitats culturals i d'investigació científica que no requereixin instal·lacions fixes.

**46.2.** En tot cas, per a l'ús o activitat que es pretengui realitzar s'haurà d'acreditar la seva compatibilitat amb l'objectiu fonamental del present Pla Especial, contingut a l'article 2 del present Text Normatiu, mitjançant document explícit emès per la Diputació de Barcelona, que quan l'ús i activitat sigui reglat adoptarà la forma i causarà els efectes d'informe previ sobre usos i activitats sotmesos a llicència.

**46.3.** Amb aquesta finalitat, la Diputació de Barcelona, podrà exigir que els corresponents projectes tècnics vagin acompanyats de la justificació i els estudis adients d'avaluació de l'impacte produït sobre els valors paisatgístics, ecològics, botànics i faunístics afectats i sobre l'erosionabilitat del sòl i defineixin les mesures correctores oportunes que cal incorporar al projecte, sens perjudici d'allò que es disposa a l'article 5 del present Text Normatiu, en relació a l'àmbit del Parc Natural.

### **Article 47. LIMITACIONS ALS USOS**

**47.1.** No són permesos en aquesta Zona els usos i les activitats següents:

1. Qualsevol tipus d'aprofitament, construcció, instal·lació o anunci. En aquest sentit, únicament serà permesa la instal·lació de la senyalització informativa considerada imprescindible o els elements destinats a finalitats científiques degudament adaptades al medi físic.
2. El dipòsit i abandonament de qualsevol classe d'objecte llevat que fos necessari per a la prevenció o extinció d'incendis forestals o per causa de força major.

**47.2.** Els plans d'aprofitament cinegètic que afectin terrenys d'aquesta zona tindran especial cura en el manteniment de les espècies faunístiques i de la seva diversitat.

**47.3.** El desenvolupament en aquesta Zona de les activitats esportives o de lleure, relacionades als articles 24 i 25 d'aquest Text Normatiu, podrà ser objecte de regulació específica,

restricció i fins i tot prohibició. En aquest mateix supòsit es troben els recorreguts, els actes i les visites en els terrenys integrats en aquesta Zona.

#### **Article 48. LIMITACIONS A L'EDIFICACIÓ**

**48.1.** En aquesta Zona es prohibeix tota construcció de nova planta, incloses les instal·lacions tècniques.

**48.2.** S'admet la realització de les actuacions relacionades amb la recuperació d'elements construïts integrats en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del present Pla Especial. En aquest supòsit, es tindrà especial cura de retornar l'entorn de l'element a l'estat original anterior a la intervenció.

#### **Article 49. APROFITAMENTS FORESTALS**

**49.1.** S'admeten els aprofitaments forestals en finques de titularitat privada, mentre mantinguin aquesta condició. En aquest període, aquestes actuacions es duran a terme segons allò que es determina en el present Text Normatiu per a la Zona d'Interès Natural.

**49.2.** Excepcionalment aquests aprofitaments es podran veure restringits, o fins i tot prohibits, de forma temporal, per tal de preservar els valors definitoris de la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic. Les limitacions excepcionals dels drets dominicals que puguin derivar-se d'aquests supòsits seran objecte d'indemnització per part de la Diputació de Barcelona.

#### **Article 50. ADQUISICIÓ DE TERRENYS**

**50.1.** L'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels bens immobles i els drets afectats compresos en aquesta Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic, d'acord amb allò que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals en relació a l'article 34 d'aquesta mateixa norma legal.

**50.2.** El procediment per determinar el seu valor i els criteris de valoració seran els establerts en el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

## **CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA AGRÍCOLA**

### **Article 51. DEFINICIÓ**

**51.1.** La Zona Agrícola integra aquells sòls que prioritàriament estan destinats en l'actualitat a les activitats agrícoles, que ho han estat fins a data recent o que presenten les característiques necessàries per al desenvolupament d'aquestes activitats. S'entén com a tret definidor d'aquesta Zona el paisatge característic d'equilibri entre sectors poc intervinguts per l'acció humana i l'activitat agrària.

**51.2.** La delimitació d'aquesta Zona es precisa a la documentació gràfica del Pla Especial.

### **Article 52. USOS ADMESOS ALS TERRENYS**

**52.1.** Als terrenys inclosos en aquesta Zona, s'admeten els usos següents:

1. Les activitats agrícoles i ramaderes, en aquells terrenys que presentin les característiques adients per al seu desenvolupament.
2. El conreu de camps abandonats, en les condicions establertes en el present Text Normatiu.
3. Els processos d'aforestació regulats per la legislació en matèria forestal.
4. Totes aquelles activitats admeses a la Zona d'Interès Natural i les de caràcter general definides al present Text Normatiu, sempre que reuneixin les condicions d'utilitat pública o interès social, fixades als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**52.2.** L'Òrgan Gestor podrà exigir que la proposta per a l'execució de les actuacions descrites en el present article inclogui la documentació complementària necessària per garantir la compatibilitat de l'actuació amb el principi bàsic expressat en l'article anterior

### **Article 53. USOS ADMESOS ALS EDIFICIS**

**53.1.** A les edificacions existents en aquesta Zona, segons la definició expressada a l'article 7, s'admeten els usos següents:

1. Els usos agrícoles, que es duren a terme d'acord amb les disposicions legals vigents en aquesta matèria i les previsions normatives del present Pla Especial.
2. L'ús ramader, sempre que sigui complementari de l'ús agrícola de la finca; en aquest sentit no s'admeten els usos agropecuaris intensius de caràcter industrial, no vinculats a l'explotació agrària.
3. Els usos agraris, en general, inclosos els de magatzematge i transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació.
4. Els admesos per a les edificacions situades a la Zona d'Interès Natural i, en general, els que ho són amb caràcter genèric al present Text Normatiu.

**53.2.** Els usos als quals es fa referència a l'apartat anterior, seran admesos en la mesura que s'apreciï en el tràmit de la seva aprovació la concurrència dels requisits fixats als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

### **Article 54. CONDICIONS DE LES ACTUACIONS ALS EDIFICIS**

**54.1.** Les activitats admeses a la Zona Agrícola es podran desenvolupar als edificis i construccions existents, segons es defineix a l'article 8 del present Text Normatiu, i a les seves ampliacions d'acord amb la regulació general del Capítol II.

## **Article 55. AJUTS A LES EXPLOTACIONS FAMILIARS AGRÀRIES**

**55.1.** La Diputació de Barcelona, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, atorgarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions familiars agràries situades totalment o parcial a l'àrea del Pla Especial sempre que constitueixin residència permanent, per a la millora de la seva qualitat de vida i de les condicions tècniques i productives de l'explotació de la infraestructura rural que la serveix.

**55.2.** També, es podrà recavar aquesta col·laboració en el cas que les adequacions previstes a les condicions de disseny del Pla representin un increment excepcional respecte al cost ordinari de l'obra projectada.



## **CAPÍTOL VIII. DETERMINACIONS A LA XARXA BÀSICA DE VIES I CAMINS**

### **Article 56. DEFINICIÓ**

**56.1.** La Xarxa Bàsica de Vies i Camins d'aquest espai natural és formada pels elements de vialitat definits a la documentació gràfica d'aquest Pla Especial. Aquesta infraestructura es divideix a efectes normatius en tres xarxes diferents:

1. Xarxa Rodada Principal, integrada per les carreteres de trànsit general que travessen l'àmbit del Pla Especial, les finalitats bàsiques de la qual són la circulació general pel territori, la comunicació entre els principals nuclis de població i la vertebració general del trànsit rodat d'aquest sector geogràfic.
2. Xarxa Rodada Secundària, integrada per aquells camins rurals i forestals i pistes forestals que configuren l'estructura bàsica global de l'espai natural protegit, que respon als objectius fonamentals de permetre l'accessibilitat general al territori, facilitar les tasques de vigilància, prevenció i extinció d'incendis forestals i l'accés directe a edificis i equipaments.
3. Xarxa de Senders Excursionistes, integrada bàsicament pels Senders de Gran Recorregut catalogats pels organismes competents i els itineraris assenyalats per l'Òrgan Gestor del Pla Especial.

**56.2.** Fora d'aquestes xarxes bàsiques, sols podran obrir-se els nous camins i pistes exigits per l'explotació dels recursos forestals i agrícoles, la millora de l'accés a edificis i instal·lacions i la prevenció d'incendis o la restauració de les masses forestals afectades per aquells

### **Article 57. COMPETÈNCIES**

**57.1.** Les actuacions a la Xarxa Rodada Principal es regulen per les determinacions normatives i legals en matèria de carreteres, vigents amb caràcter general, i per les contingudes al present Text Normatiu.

**57.2.** La Xarxa Rodada Secundària i el seu ús es regulen per la Llei 9/1995 de 27 de juliol de Regulació de l'Accés Motoritzat al Medi Natural, les disposicions normatives que la despleguin i les determinacions d'aquest Text Normatiu. Els elements d'aquesta xarxa podran romandre tancats a circulació, quan així ho aconselli la millor gestió de l'espai natural.

**57.3.** El manteniment i la senyalització dels senders excursionistes de la Xarxa C seran impulsats per l'Òrgan Gestor, que promourà les mesures necessàries per a la seva recuperació.

### **Article 58. INTERVENCIIONS A LA XARXA RODADA PRINCIPAL**

**58.1.** Els corresponents projectes tècnics d'intervencions a la Xarxa Rodada Principal hauran d'incorporar un estudi comparatiu d'alternatives que acrediti la idoneïtat de la proposta i, a més, un estudi de l'eventual impacte ambiental que pugui provocar aquesta intervenció, sens perjudici d'allò que disposa en aquest sentit l'article 5 d'aquest Text Normatiu.

El projecte haurà de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre la integritat del medi físic, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades. En la seva tramitació haurà d'atorgar-se tràmit de vista i audiència a l'expedient i notificació de la resolució a la Diputació de Barcelona, a fi i efecte de que constati l'adequació a les determinacions del present Pla Especial i la compatibilitat de la solució adoptada amb els seus objectius generals.

**58.2.** S'admeten les obres de millora de les carreteres B-124 de Castellar del Vallès a Monistrol de Calders, BV 1221 de Terrassa a Navarcles i B-122 de Terrassa a Rellinars, integrades a la Xarxa Rodada Principal del present Pla Especial, així com totes determinacions viàries definides als instruments de planejament urbanístic d'àmbit municipal. En tot cas seran d'aplicació les disposicions del paràgraf primer del present article.

**58.3.** La construcció del vial Pal-Lligabosses, integrat a la Xarxa Rodada Principal es regirà per allò que disposa el paràgraf segon de l'apartat primer del present article.

#### **Article 59. INTERVENCIÓNS A LA XARXA RODADA SECUNDÀRIA**

**59.1.** En els elements existents de les Xarxes Rodada Secundària de l'espai natural, sols s'admetran petites modificacions de traçat aconsellades per una millora adaptació topogràfica o per una reducció de l'eventual impacte que es pugui produir en el seu entorn immediat.

**59.2.** Les pistes i camins de nova construcció esmentats a descrits a l'apartat 56.2. del present Text Normatiu hauran d'adaptar-se als condicionaments tècnics fixats a l'article 39. En tot cas, per al seu traçat es prendrà sempre com a base les xarxes bàsiques previstes al present Pla Especial.

**59.3.** La millor adaptació a la topografia existent i la reducció dels impactes que puguin produir-se a l'entorn immediat seran criteris que operaran com a bàsics per a les vies de nova construcció o per a la reparació de les existents, preservant sempre les exigències raonables que imposa la circulació per elles.

#### **Article 60. INTERVENCIÓNS A LA XARXA DE SENDERS EXCURSIONISTES**

**60.1.** Fora de les tasques de manteniment i senyalització dels senders excursionistes, sols seran admissibles els assenyalaments de caràcter temporal, prèviament autoritzats per la Diputació de Barcelona i sempre que el seu promotor garanteixi la retirada, un cop finalitzats els motius que els justifiquessin.

#### **Article 61. PROTECCIÓ DE LES VIES I CAMINS TRADICIONALS**

**61.1.** Es consideren especialment protegits totes les vies i camins públics que tradicionalment han possibilitat el trànsit de persones, carruatges, cavalleries i ramats, com els camins ramaders, els veïnals i altres camins públics i els senders excursionistes tradicionals.

#### **Article 62. ADQUISICIÓ DE TERRENYS**

**62.1.** La infraestructura viària bàsica prevista en el Pla Especial està formada essencialment per camins existents d'ús públic.

**62.2.** En el cas de camins que no siguin d'ús públic, la Diputació de Barcelona establirà els acords oportuns amb els seus propietaris, per tal de garantir la circulació pels serveis de vigilància ordinària i en supòsits d'emergència. En cas de desacord, l'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats compresos en aquestes xarxes.

**62.3.** El procediment serà l'assenyalat a la Llei d'Expropiació Forçosa, essent els criteris de valoració en tot cas els establerts en el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística,

#### **63. LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS**

**63.1.** L'obertura o les reparacions que impliquin canvis substancials del traçat, pendent o ferm, de camins i pistes de les Xarxa Bàsica de Vies i Camins, és un acte sotmès a llicència municipal, sotmès a allò que es disposa a l'article 5 d'aquest Text Normatiu sobre avaluació

d'impacte ambiental. El corresponent projecte tècnic haurà de rebre l'informe previ preceptiu de la Diputació de Barcelona.

## **CAPÍTOL IX. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DE LA XARXA BÀSICA D'EQUIPAMENTS**

### **Article 64. DEFINICIÓ**

**64.1.** Constitueixen la Xarxa Bàsica d'Equipaments tots aquells terrenys i edificis ocupats o destinats a ser-ho per a usos públics d'equipament al servei de les finalitats del present Pla Especial.

**64.2.** Integren així mateix la Xarxa Bàsica d'Equipaments, determinats àmbits geogràfics destinats exclusivament a estacionament de vehicles, sense vinculació directa amb edificis o instal·lacions

**64.3.** Els elements constituents de la Xarxa Bàsica d'Equipaments es reflecteix a la documentació gràfica del Pla Especial.

### **Article 65. USOS DE L'EDIFICACIÓ**

**65.1.** A les edificacions de la Xarxa Bàsica d'Equipaments s'admeten els usos següents:

1. Els usos considerats d'utilitat pública o interès social, vinculats de forma directa amb els objectius del present Pla Especial, com les instal·lacions d'educació ambiental i els serveis d'atenció al visitant, així com tots aquells integrats a la gestió de l'espai natural.
2. Els vinculats a la naturalesa de la finca, com els agrícoles i ramaders.
3. Les activitats considerades complementàries de les anteriors, com les d'agroturisme i restauració i els productius, en petits tallers de caràcter artesanal compatibles amb les determinacions del present Pla Especial
4. L'habitatge unifamiliar directament vinculat a la gestió de l'equipament, sempre que no existeixi perill de formació de nucli de població.

**65.2.** Els usos als quals es fa referència a l'apartat anterior, seran admesos en la mesura que s'apreciï en el tràmit de la seva aprovació la concurrència dels requisits fixats als articles 127 i 128 del Decret 1/1990 de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

### **Article 66. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

**66.1.** S'admeten les intervencions i ampliacions dels edificis existents, d'acord amb les limitacions a l'edificació i les condicions arquitectòniques establertes amb caràcter general al Capítol II del present Pla Especial.

**66.2.** Excepcionalment, a més, podran admetre's construccions de nova planta quan se'n justifiqui la utilitat pública i l'interès social, la necessitat d'emplaçament i la inadequació dels edificis existents per satisfer demandes considerades prioritàries en el model d'ús i gestió general de l'espai natural. En aquest cas, el volum edificat, la situació topogràfica, les característiques concretes de disseny i la pròpia possibilitat de la seva construcció, estan estrictament subjectes al criteri general d'integració en el medi i al compliment dels objectius generals del present Pla Especial.

**66.3.** Als components d'aquesta Xarxa Bàsica destinats a l'estacionament de vehicles descrits a l'apartat 64.2. i referenciats amb aquesta condició a la documentació gràfica del Pla, sols s'admetran petites operacions de condicionament del terreny, assenyalament, instal·lació d'elements de seguretat i d'estructures de dimensions reduïdes per a la informació dels usuaris.

#### **Article 67. GESTIÓ I ADQUISICIÓ D'IMMOBLES**

**67.1.** La gestió dels equipaments integrats en la Xarxa Bàsica correspon bàsicament a la Diputació de Barcelona, que la podrà exercir de forma directa o bé en règim de conveni amb altres administracions públiques o per via de concessió administrativa a particulars.

**67.2.** En el cas d'immobles de propietat particular, la iniciativa privada podrà promoure directament aquesta activitat, d'acord amb les determinacions del present Pla Especial i segons les directrius que formuli el seu Òrgan Gestor. A aquest efecte, el promotor podrà sol·licitar l'assessorament i col·laboració de la Diputació de Barcelona.

**67.3.** En altre cas, l'aprovació d'aquest Pla Especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació del terrenys, béns immobles i drets afectats de titularitat privada, compresos en aquesta Xarxa. El procediment serà l'assenyalat a la Llei d'Expropiació Forçosa, essent els criteris de valoració en tot cas els establerts en el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística,

#### **Article 68. USOS PREEXISTENTS**

**68.1.** Els edificis i els sòls inclosos en aquesta Xarxa Bàsica d'Equipaments, mentre no siguin destinats a aquesta finalitat, podran mantenir l'ús actual, d'acord amb les determinacions del present Pla especial.

## **CAPÍTOL X. FUNCIONAMENT I GESTIÓ. RÈGIM JURÍDIC**

### **Article 69. COMPETÈNCIES I FACULTATS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

**69.1.** La Diputació de Barcelona exercirà, ultra les facultats i competències que legalment li pertocuin, les que s'enumeren tot seguit:

1. Emetre informe previ preceptiu sobre qualsevol projecte o pla urbanístic, actuació o activitat a desenvolupar a l'àmbit del present Pla Especial, en els aspectes específics que aquest regula, així com les seves modificacions o revisions.
2. Desenvolupar les actuacions directes, sobre el territori o les edificacions, que siguin necessàries per a dur a terme les determinacions i els objectius d'aquest Pla Especial.
3. Fomentar l'aprofitament racional dels recursos i la millora de les condicions de vida de la població permanent, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats.
4. Ordenar l'ús públic a l'àmbit del Pla Especial d'acord amb els documents que el desenvolupin, amb una atenció preferent a l'educació ambiental.
5. Dotar-se dels instruments de vigilància que garanteixin el compliment de les determinacions del present Pla Especial.
6. Promoure i executar els plans, programes i activitats exigits pel desenvolupament del Pla Especial.
7. La gestió ordinària del present Pla Especial.
8. Dur a terme els actes administratius, legals i jurídics necessaris per garantir el compliment de les determinacions i objectius generals del present Pla Especial.

### **Article 70. COMPOSICIÓ DEL CONSELL COORDINADOR**

**70.1.** Es constitueix el Consell Coordinador, que ha de garantir la participació i col·laboració a la gestió de l'espai protegit de les diferents administracions públiques amb competències específiques en aquest àmbit territorial.

**70.2.** El Consell Coordinador estarà integrat per representants de la Diputació de Barcelona, de cadascun dels ajuntaments de l'espai natural i dels Departaments d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, així com una representació de la Comissió Consultiva.

**70.3.** El Ple de la Diputació de Barcelona aprovarà un Reglament d'Organització i Funcionament del Consell Coordinador.

### **Article 71. FUNCIONS DEL CONSELL COORDINADOR**

**71.1.** El Consell Coordinador exercirà les funcions coordinadores següents:

1. Formar programes d'actuació conjunta entre els diferents membres del Consell, en els que es determinaran les funcions jurídiques mitjançant les quals es procedirà a la seva execució, així com les aportacions econòmiques de cadascuna de les entitats que hagin aprovat aquest programa.
2. Coordinar l'actuació del personal depenent de les diverses administracions en la vigilància del compliment del Text Normatiu i de les determinacions del Pla Especial.
3. Elevar les propostes que estimi pertinents per a la gestió del Pla Especial a les autoritats o òrgans que els hi pertocui.
4. Vetllar pel compliment a l'interior de l'espai natural de les normes generals i de la normativa d'aquest Pla Especial.

**71.2.** El Consell Coordinador exercirà, a més, les funcions següents:

1. Emetre informe amb caràcter preceptiu sobre els projectes de modificació o revisió del Pla Especial.
2. Emetre informe amb caràcter preceptiu sobre les figures de desplegament del present Pla Especial.
3. Ser informat de les directrius d'execució del Pla Especial i de la gestió del mateix que adopti la Diputació de Barcelona
4. Conèixer i pronunciar-se sobre aquells assumptes que li siguin sotmesos, en especial, els previs a l'atorgament de les autoritzacions i llicències previstos a la regulació específica del present Pla Especial.
5. Conèixer anualment el Pressupost i la proposta de programa de gestió.
6. Conèixer de l'administració dels fons procedents de la utilització dels serveis propis i dels recursos rebuts de l'exterior.

**71.3.** En qualsevol cas, les funcions del Consell Coordinador estaran incloses al Reglament d'Organització i Funcionament del Consell Coordinador de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

## **Article 72. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA**

**72.1.** Per tal de garantir la participació dels col·lectius en la gestió del Pla Especial, entenent aquesta participació com l'actuació voluntària i no professionalitzada o remunerada, adreçada a facilitar la millor adequació de les decisions de l'Administració a les demandes socials, el Pla Especial defineix la Comissió Consultiva com un òrgan constituït per representants de la Diputació de Barcelona, del Consell Coordinador i dels diferents col·lectius socials, econòmics, científics, culturals i conservacionistes interessats en la gestió de l'espai natural.

**72.2.** La composició i el funcionament de la Comissió Consultiva es regularan per unes normes d'organització i funcionament, que hauran de ser aprovades reglamentàriament per la Diputació de Barcelona, previ informe del Consell Coordinador.

## **Article 73. FUNCIONS DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA**

**73.1.** La Comissió Consultiva tindrà les funcions principals següents:

1. Rebre i sol·licitar informació de les activitats que es desenvolupen a l'àmbit del Pla Especial,
2. Trametre suggeriments al Consell Coordinador sobre assumptes relatius a la gestió del Pla Especial,
3. Expressar la seva opinió i criteris respecte als assumptes que li siguin plantejats pel Consell Coordinador;
4. Totes aquelles tasques relacionades amb les funcions assenyalades als apartats anteriors.

## **Article 74. FINANÇAMENT**

**74.1.** Les despeses ordinàries que origini l'aplicació del Pla Especial seran a càrrec de la Diputació de Barcelona, en la seva condició d'ens promotor, sens perjudici de que aquesta pugui demanar la col·laboració tècnica i econòmica de la Generalitat de Catalunya, de les corporacions locals interessades o d'altres entitats i organismes.

**74.2.** A aquest efecte es podran concertar, si s'escau, els convenis corresponents.

## **Article 75. INDEMNITZACIONS**

**75.1.** Als efectes de l'article 278 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, la Diputació de Barcelona estarà legitimada per exigir el rescabament i

les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats a l'espai natural, independentment dels que puguin produir-se a la propietat privada.

#### **Article 76. INFRACCIONS I SANCIONS**

**76.1.** Es consideren infraccions urbanístiques, a més de les definides en la legislació urbanística, les que conculquin el Text Normatiu i les determinacions del Pla Especial i dels documents que el despleguin. Aquestes infraccions i les sancions corresponents es consideraran emmarcades en el Capítol II del títol III del Reglament de Disciplina Urbanística i en la Secció 5ena Capítol II títol V de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**76.2.** La Diputació de Barcelona i els ajuntaments extremaran de forma coordinada la vigilància en tot l'àmbit geogràfic del present Pla Especial, a fi d'aconseguir que es respectin les normes i determinacions del present Pla Especial. Les denúncies d'infraccions urbanístiques es tramitaran amb urgència davant l'organisme competent, tot considerant la no prescripció que es deriva del seu caràcter d'espai lliure.

**76.3.** Així mateix, es consideraran infraccions contra el Pla Especial, aquells actes que conculquin les determinacions de les Lleis 12/1985 d'Espais Naturals, 6/1988 Forestal de Catalunya i 9/1995 de Regulació d'Accés al Medi Natural, el Decret 64/1995 de Prevenció d'Incendis Forestals, el Decret 148/1992 de Regulació d'Activitats i legislació concordant.

#### **Article 77. VIGILÀNCIA**

**77.1.** La Diputació de Barcelona disposarà en l'àmbit del Pla Especial del seu propi personal, amb la missió principal de vetllar pel compliment de les determinacions del present Pla, sens perjudici de la col·laboració que en aquest sentit pugui rebre d'altres organismes o corporacions.

**77.2.** La Diputació de Barcelona podrà prendre mesures especials de vigilància durant el període d'elevat risc d'incendis forestals.

#### **Article 78. DESPLEGAMENT DEL PLA ESPECIAL**

**78.1.** La gestió del Pla Especial es desenvoluparà d'acord amb la programació establerta al Pla d'etapes i al Pla econòmic-financer, els quals formen part de la documentació del Pla Especial.

**78.2.** Per tal de complementar les seves disposicions, la Diputació de Barcelona promourà la redacció d'un Pla de Gestió, la validesa del qual s'estendrà per a un període de deu anys, amb el següent contingut bàsic:

1. Pla de Prevenció d'Incendis, on es determinaran, com a mínim, els aspectes següents: localització i especificació de les masses forestals de l'espai, localització i descripció dels vials d'accés als boscos, zonificació de l'espai per índexs de perillositat, punts d'aigua, infraestructura i personal de que es disposa i organització d'actuacions preventives i d'acció immediata.

2. Programes de protecció i utilització dels recursos, on s'establiran les actuacions a efectuar per tal d'assolir el compliment de l'objectiu bàsic de compatibilitzar conservació i desenvolupament. Aquests programes inclouran actuacions sobre propietat pública del sòl, polítiques urbanístiques, treballs silvícoles i recuperació de zones degradades, gestió biològica, suport al desenvolupament rural i turístic i desenvolupament d'infraestructures i equipaments rurals; recuperació del patrimoni arquitectònic i històric, neteja i recollida de deixalles, guarderia rural, detecció i prevenció d'incendis i d'altres.



3. Programes d'ús públic, on es definiran les actuacions tendents a assolir l'objectiu de canalització del lleure i foment del coneixement i respecte al medi natural i rural. L'esmentat programa inclourà actuacions d'informació i sensibilització a l'interior i l'exterior de l'espai natural; senyalització, equipaments i infraestructures de lleure, educatius i d'investigació; itineraris i senders; publicacions i d'altres.

4. Programa de seguiment de paràmetres ecològics, així com totes aquelles actuacions que responen a l'objectiu d'un millor coneixement físic i biòtic de l'espai natural.

5. Programa de col·laboració amb altres administracions, entitats i particulars en temes d'educació ambiental i de millor coneixement de l'espai natural.

6. Programa d'administració i manteniment, que contindrà les actuacions de suport necessàries per a la correcta gestió de l'espai natural. L'esmentat programa inclourà la gestió de personal tècnic, administratiu i de guarderia i l'adquisició i manteniment de béns mobles i immobles; estudis i anàlisis, medis econòmics i financers i d'altres.

**78.3.** En concordància amb allò que disposa l'article 2.2 del Decret 378/1986 sobre establiment de Plans de Prevenció d'Incendis en els Espais Naturals de Protecció Especial, la Diputació de Barcelona impulsarà la redacció del Pla de Prevenció d'Incendis de l'Espai Natural, descrit a l'article 78.2.1.

**78.4.** La Diputació impulsarà la signatura de convenis amb ajuntaments i altres administracions interessades per tal de pormenoritzar l'execució de determinades actuacions previstes en el present Pla Especial i els documents que el desenvolupen.

**78.5.** El Pla de Gestió i el Pla de Prevenció d'Incendis són documents que haurà d'aprovar el Ple de la Diputació de Barcelona, previ informe del Consell Coordinador, escoltat el parer de la Comissió Consultiva.

## **Article 79. PROJECTE DE REFORESTACIÓ DE TERRENYS DEGRADATS PER EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS CONTRÀRIES A PLANEJAMENT ANTERIOR.**

**79.1.** D'acord amb l'objectiu bàsic contingut a l'article 2.2 del present Text Normatiu, el present Pla Especial preveu les actuacions necessàries per recuperar els terrenys compresos a l'àmbit d'aquest Pla Especial afectats anteriorment per edificacions o processos urbanitzadors contraris a planejament anterior, que no haguessin estat objecte de legalització.

**79.2.** A aquest efecte, es durà a terme un projecte de reforestació que permeti la restauració forestal d'aquests terrenys. Les obres i actuacions previstes en aquest projecte, de conformitat amb l'article 5.3 de la Llei 12/1985 de 13 de juny de Protecció de Espais Naturals, implicaran la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació del bens immobles i els drets afectats.

**79.3.** El procediment expropiatori a seguir és l'establert a la Llei d'Expropiació Forçosa i normes complementàries llevat d'allò que es disposa en el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **Primera. ESPAI LLIURE**

**I.1.** Als efectes del que disposen els articles 128.2 i 260 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística s'entén com a espai lliure no edificable tota l'àrea del present Pla Especial.

### **Segona. INSTRUMENTS URBANÍSTICS DE PLANEJAMENT POSTERIOR**

**II.1.** Els instruments urbanístics de planejament que es redactin amb posterioritat a la data de publicació de l'acord aprovador del present Text Normatiu, hauran d'ésser compatibles amb les seves determinacions, d'acord amb allò que disposa l'article 5 de la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

### **Tercera. TERRENYS TERMENERS**

**III.1.** Els terrenys termeners amb l'àmbit de l'espai natural que els instruments urbanístics classifiquin com a sòl no urbanitzable amb un tractament similar al previst en el present Pla Especial, podran ésser incorporats al mateix per decisió de l'Ajuntament respectiu, que es formalitzarà mitjançant acord del Ple Municipal, previ informe favorable de la Diputació de Barcelona que l'emetrà un cop escoltat el parer del Consell Coordinador; en tot cas la proposta d'ampliació es trametrà com a modificació del present Pla Especial.

### **Quarta. INSTRUMENTS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL**

**IV.1.** D'acord amb allò que es disposa als articles 251 i 252 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística la Diputació podrà dictar ordres d'execució en l'àmbit del present Pla Especial, per tal d'exigir la realització d'obres de conservació i millora de terrenys, edificacions o instal·lacions i retirada de cartells visibles des d'una via pública, atenent a criteris estètics d'integració en el paisatge i en el medi ambient.

**IV.2.** La Diputació de Barcelona podrà aprovar Ordenances Provincials per al desenvolupament pormenoritzat de les determinacions del present Pla Especial o per tal d'establir les mesures de regulació, temporals o geogràfiques, previstes al present Pla Especial.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Primera. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**

Un cop aprovat definitivament el present Pla Especial, els ajuntaments afectats hauran d'adequar en el termini de dos anys el seu planejament urbanístic a les determinacions del present Pla Especial, com determina la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

### **Segona. EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I USOS CONSOLIDATS AMB ANTERIORITAT AL PLA ESPECIAL**

Els edificis, les obres i les instal·lacions i els usos legalment consolidats amb anterioritat a l'aprovació del present Pla Especial, que resultin incompatibles amb els seus objectius i determinacions, es qualificaran de disconformes i, per tant, sotmesos al règim que preveuen l'article 93 Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. Qualsevol obra o activitat, diferent de les actuals, que es vulgui realitzar en aquests immobles haurà de dur-se a terme de conformitat i amb les condicions previstes a l'article 91.1 de Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

Es deroguen totes aquelles disposicions, normes, determinacions o prescripcions del Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, aprovat per Ordres ministerials de 24 de juliol de 1972 i 22 de febrer de 1973 i 4 d'octubre de 1982, contràries al present Text Normatiu.

Barcelona, març de 1998

EL CAP DEL SERVEI

EL TÈCNIC REDACTOR

Antoni Maza i Ramoneda

Jordi Ambròs i Monsonís

C:\STLLORENÇ\TEXT-NOR.DOC